

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**О муниципальной имущественной казне  
Востокского городского поселения**

Принято постановлением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 30 апреля 2008г. № 252

Настоящее Решение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.09.1997 № 126-ФЗ «О финансовых основах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Востокского городского поселения и определяет общие цели, задачи, порядок формирования и управления муниципальной имущественной Казной Востокского городского поселения (далее – Казна).

**Статья 1. Общие положения**

Казну Востокского городского поселения составляют средства местного бюджета, земельные участки, лесные, водные объекты и иные природные ресурсы, недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности поселения и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

Настоящее Решение не регулирует порядок управления средствами бюджета поселения.

Управление Казной от имени Востокского городского поселения осуществляет администрация Востокского городского поселения.

Учет, оформление и государственную регистрацию прав собственности на муниципальное имущество в Красноармейском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Приморскому краю администрация поселения осуществляет в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Решением, иными правовыми актами органов местного самоуправления поселения.

**Статья 2. Цель и задачи управления Казной**

Целью управления Казной является получение доходов в бюджет Востокского городского поселения от использования имущества Казны, решение социальных задач.

Для достижения указанной цели решаются следующие задачи:

- пообъектного учета имущества, составляющего Казну и его движения;
- выявления и применения наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;
- контроля за сохранностью и целевым использованием муниципального имущества.

### **Статья 3. Источники формирования Казны**

Источниками формирования Казны являются:

- имущество, созданное или приобретенное в собственность поселения за счет средств местного бюджета и внебюджетных фондов;
- имущество, переданное в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении собственности;
- имущество, переданное безвозмездно в муниципальную собственность поселения физическими и юридическими лицами;
- имущество, передаваемое в добровольном порядке муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями;
- имущество, изъятое на законных основаниях из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;
- имущество ликвидируемых муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- бесхозяйное имущество, признанное муниципальным в установленном законом порядке;
- имущество муниципальных унитарных предприятий и учреждений, передаваемое в процессе реорганизации и приведения учредительных документов в соответствие с действующим законодательством;
- имущество, возвращенное в муниципальную собственность в результате выхода администрации поселения из числа учредителей хозяйственных обществ;
- имущество, поступившее в собственность поселения по иным законным основаниям.

### **Статья 4. Порядок распоряжения Казной**

Сделки с муниципальным имуществом, а именно: отчуждение, аренда, залог, мена, передача в доверительное управление, хозяйственное ведение или оперативное управление, безвозмездное пользование, распоряжение им иными способами, а также управление пакетами акций (долями), закрепленными в собственности Востокского городского поселения, осуществляется в порядке и на условиях, установленных Решением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 20.09.2006

№ 39 «О порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Востокского городского поселения», иными нормативными правовыми актами.

Распоряжение средствами местного бюджета осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, принятыми Муниципальным комитетом Востокского городского поселения.

Средства на содержание и развитие имущества Казны предусматриваются в бюджете поселения, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами поселения.

На срок передачи имущества, входящего в состав Казны, в пользование, бремя его содержания и риск его случайной гибели ложится на пользователя по договору.

В период, когда имущество, входящее в состав Казны, не обременено обязательствами, риск его случайной гибели ложится на Востокское городское поселение, а обязанности по содержанию такого имущества и контролю за его состоянием осуществляет администрация поселения за счет средств, предусмотренных в местном бюджете.

#### **Статья 5. Порядок учета объектов Казны**

Имущество, составляющее Казну, принадлежит на праве собственности Востокскому городскому поселению и подлежит отражению на балансе поселения в качестве основных или оборотных средств.

Учет имущества, составляющего Казну, и его движение осуществляет администрация поселения в специальном разделе реестра муниципальной собственности.

Имущество муниципальной казны, переданное юридическим лицам в аренду или безвозмездное пользование, подлежат бухгалтерскому учету у пользователей на забалансовых счетах с обязательным открытием инвентарных карточек по установленной форме и ежегодным начислением износа или амортизационных отчислений, согласно инструкции по бухгалтерскому учету.

Основанием для включения имущества в состав Казны является распоряжение главы администрации Востокского городского поселения.

Документом, подтверждающим право муниципальной собственности на указанное имущество, является свидетельство о государственной регистрации права собственности.

#### **Статья 6. Выбытие имущества из состава Казны**

Имущество, составляющее муниципальную казну, выбывает из состава Казны в результате:

- приватизации (реализации) объекта юридическому или физическому лицу;
- передачи по договорам мены;

- передачи объектов в виде вклада в уставный (складочный) капитал;
- списания объектов, ранее сданных в аренду с правом выкупа, в момент перехода права собственности на указанные основные средства к арендатору;
- передачи имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление;
- списания в случае морального и (или) физического износа, ликвидации при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;
- в случае возмездной или безвозмездной передачи из муниципальной собственности в государственную собственность субъектов Российской Федерации либо федеральную собственность Российской Федерации;
- по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством.

Основанием для исключения имущества из состава Казны является распоряжение главы администрации Востокского городского поселения.

#### **Статья 7. Оценка имущества Казны**

В целях определения стоимости муниципального имущества администрация поселения проводит ее оценку, для которой привлекаются независимые специализированные организации оценщиков, аудиторы, консультационные и иные организации, осуществляющие данную деятельность в соответствии с действующим законодательством.

Расходы по оценке имущества Казны предусматриваются в бюджете поселения на текущий финансовый год.

#### **Статья 8. Контроль за движением имущества, составляющим Казну**

Контроль за сохранностью, использованием по назначению и движением имущества Казны осуществляет администрацией поселения, которая не позднее 1 апреля года следующего за отчетным представляет отчет Муниципальному комитету Востокского городского поселения об использовании объектов Казны за прошедший год.

Сохранность и использование имущества Казны обеспечивает администрация поселения.

При передаче имущества в пользование ответственность за сохранность объектов муниципальной казны, а также за ущерб, нанесенный в результате эксплуатации данных объектов, несут юридические и физические лица, которым они переданы на основе соответствующих договоров.

#### **Статья 9.**

Лица, нарушившие требования настоящего Решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в Администрации Востокского городского поселения, МУК «Библиотека п. Восток», центральной районной библиотеке с. Новопокровка.

Глава Востокского  
городского поселения



Л.А. Калетник

12 мая 2008 г.  
№ 114 МНПА

Дата обнародования 12 мая 2008 г. исх. № 246-248