

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

РЕШЕНИЕ

О порядке приватизации муниципального имущества Востокского городского поселения

Принято решением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 23 октября 2009 г. № 389

Настоящее Решение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Постановлениями Правительства РФ от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», от 14.02.2006 № 87 «Об утверждении Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества», Уставом Востокского городского поселения, другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Востокского городского поселения и устанавливает порядок приватизации имущества, находящегося в собственности Востокского городского поселения.

Статья 1. Общие положения

Настоящее Решение регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в собственности Востокского городского поселения и связанные с ними отношения по управлению муниципальной собственностью.

Действие настоящего Решения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении объектов, указанных в п. 2 ст. 3 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества». Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества

регулируется федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

Статья 2. Основные понятия и определения

Для целей настоящего Решения в соответствии с федеральным законодательством используются следующие основные понятия:

приватизация муниципального имущества – отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

объекты приватизации – недвижимое имущество (в т.ч. встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные к жилым домам нежилые помещения и отдельно стоящие здания с закрепленными за ними земельными участками), находящиеся в собственности Востокского городского поселения, включенное в Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества Востокского городского поселения. Объекты муниципального нежилого фонда, включенные в Перечень объектов Залогового фонда администрации Востокского городского поселения не могут быть отнесены к объектам приватизации.

средства платежа за приватизируемое муниципальное имущество – валюта Российской Федерации.

Статья 3. Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества разрабатывается администрацией Востокского городского поселения и утверждается Муниципальным комитетом Востокского городского поселения.

Прогнозный план (Программа) содержит перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде, который может составлять от 1 до 3-х лет. В Прогнозном плане (Программе) указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, его текущее использование и предполагаемые сроки приватизации.

Администрация Востокского городского поселения ежегодно, не позднее 1 мая, представляет в Муниципальный комитет Востокского городского поселения отчет о выполнении Прогнозного плана (Программы) приватизации за прошедший год, включающей в себя перечень

муниципального имущества приватизированного в прошедшем году с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

Статья 4. Решение о приватизации муниципального имущества.

Решение о приватизации муниципального имущества принимается администрацией Востокского городского поселения в соответствии с утвержденным Прогнозным планом (Программой) приватизации и подлежит обнародованию в порядке, установленном для официального обнародования муниципальных правовых актов, а также может быть размещено в общественно-политической газете «Вести Востока» и на сайте www.vestivostoka.ru.

Статья 5. Организатор приватизации муниципального имущества

Приватизация муниципального имущества Востокского городского поселения осуществляется администрацией поселения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о приватизации, утвержденным Муниципальным комитетом Востокского городского поселения Прогнозным планом (Программой) приватизации и настоящим Решением.

Функции публичного продавца муниципального имущества Востокского городского поселения возлагаются на администрацию поселения.

Работу по приватизации муниципального имущества проводит комиссия по приватизации муниципального имущества (далее – комиссия). Состав комиссии утверждается главой администрации Востокского городского поселения

Комиссия разрабатывает решение об условиях приватизации муниципального имущества, включающее в себя следующие сведения:

наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации;

форма подачи предложений о цене (если объект муниципальной собственности продается на аукционе);

условия конкурса (если объект продается на конкурсе);

состав аукционной (конкурсной) комиссии;

нормативная цена;

перечень обременений (ограничений) имущества;

начальная цена продажи имущества;

содержание информационного сообщения.

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности и суммы затрат, связанных с организацией проведения торгов. Начальная цена не может быть ниже нормативной стоимости приватизируемого имущества.

Несостоявшаяся продажа муниципального имущества влечет за собой изменение решения об условиях приватизации в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого решения.

Статья 6. Продажа муниципального имущества на аукционе

Продажа муниципального имущества на аукционе проводится в соответствии с действующим законодательством о приватизации в порядке, определенном Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе», утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

Статья 7. Продажа муниципального имущества на конкурсе

Организация продажи муниципального имущества на конкурсе осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 20 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением «О проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584.

Статья 8. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения

Организация продажи муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.

Особенности приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения:

комиссия по приватизации муниципального имущества дополнительно к сведениям, содержащимся в решении об условиях приватизации, определяет и включает следующие сведения: начальную цену (цену первоначального предложения); величину снижения цены; период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения; общий период продажи; минимальную цену предложения (цену отсечения);

начальная цена (цена первоначального предложения) устанавливается в размере начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся;

минимальная цена предложения (цена отсечения) не может быть ниже 50% начальной цены несостоявшегося аукциона (цены первоначального предложения);

общий период продажи не может быть менее 30 рабочих дней. Прием заявок начинается не ранее, чем через 30 дней со дня обнародования информационного сообщения;

форма бланка заявки устанавливается продавцом.

Статья 9. Продажа муниципального имущества без объявления цены

Организация подготовки и продажи муниципального имущества без объявления цены осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549.

Особенности приватизации муниципального имущества без объявления цены:

решение об условиях приватизации муниципального имущества не включает в себя сведения о нормативной цене;

общий период продажи (срок приема заявок) составляет 30 рабочих дней. Прием заявок начинается не ранее, чем через 30 дней со дня обнародования информационного сообщения;

форма бланка заявки устанавливается организатором торгов;

претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества;

предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью;

претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку;

подведение итогов продажи муниципального имущества осуществляется на следующий рабочий день после окончания приема заявок;

предложения претендентов рассматриваются комиссией по приватизации и итоги рассмотрения оформляются протоколом об итогах продажи муниципального имущества;

протокол об итогах продажи муниципального имущества должен содержать: сведения об имуществе; общее количество зарегистрированных заявок; сведения об отказах в рассмотрении предложений с указанием подавших их претендентов и причин отказа; сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов; сведения о покупателе имущества; цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения имущества, о признании претендента покупателем выдаются соответственно претендентам и покупателю (их полномочным представителям) под расписку в день подведения итогов продажи имущества либо высылаются в их адрес по почте.

при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества претендент, подавший это предложение, признается покупателем.

Статья 10. Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ

Приватизации муниципального имущества Востокского городского поселения посредством внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ осуществляется в порядке, определенном отдельным Решением Муниципального комитета Востокского городского поселения.

Статья 11. Оплата и распределение денежных средств от продажи муниципального имущества

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно в срок не более 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Денежными средствами, полученными от продажи муниципального имущества, являются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества, за вычетом расходов на организацию и проведение приватизации имущества.

Виды затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества определяются Положением о порядке определения затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества, утвержденным распоряжением администрации Востокского городского поселения.

Размер затрат на организацию и проведение приватизации муниципального имущества устанавливается сметой затрат по каждому объекту и утверждается постановлением администрации Востокского городского поселения.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в бюджет Востокского городского поселения осуществляется финансовым отделом администрации Востокского городского поселения.

Статья 12. Особенности приватизации объектов социально-культурного назначения

Объекты социально-культурного назначения, предназначенные для обслуживания жителей Востокского городского поселения не могут быть приватизированы.

Статья 13. Заключительные положения

Лица, нарушившие требования настоящего Решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования путем размещения в администрации Востокского городского поселения, МУК «Библиотека п. Восток», районной библиотеке с. Новопокровка.

Глава Востокского
городского поселения



Г.Н. Герасименко

«05» ноября 2009г.
№ 167

Дата обнародования «05» ноября 2009 г. исх. № 938-939