

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

Об утверждении отчета об исполнении бюджета Востокского городского поселения за 2015 год

Принято решением Муниципального комитета Востокского городского поселения от _____ 2016 г. № ____

Настоящее решение разработано в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Приморского края, Уставом Востокского городского поселения, решением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 09.07.2014 № 137 «О бюджетном устройстве и бюджетном процессе в Востокском городском поселении»

Статья 1

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Востокского городского поселения за 2015 год по доходам в сумме 35 304,180 тыс. рублей, по расходам – в сумме 37 700,785 тыс. рублей, с превышением расходов над доходами в сумме 2 396,605 тыс. рублей.

2. Утвердить основные характеристики местного бюджета за 2015 год: показатели доходов по кодам классификации доходов бюджета, согласно Приложению 1 к настоящему решению;

показатели расходов по ведомственной структуре расходов местного бюджета согласно Приложению 2 к настоящему решению;

показатели расходов по разделам и подразделам классификации расходов бюджета согласно Приложению 3 к настоящему решению;

показатели источников внутреннего финансирования дефицита бюджета по кодам классификации источников финансирования дефицита бюджета согласно Приложению 4 к настоящему решению.

Статья 2

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования путем размещения в администрации Востокского городского поселения, МКУК ДК «Металлург» п. Восток».

Глава Востокского
городского поселения

Г.Н. Герасименко

«__» _____ 2016 г.

№ _____

Дата опубликования «__» _____ 2016 г. исх. № _____

ПОКАЗАТЕЛИ ДОХОДОВ ПО КОДАМ КЛАССИФИКАЦИИ ДОХОДОВ БЮДЖЕТА ВОСТОКСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗА 2015 ГОД

(тыс. руб.)

Код бюджетной классификации РФ	Наименование дохода	Уточненный бюджет	Кассовое исполнение
1	2	3	4
НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ			
182 1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	7 800,000	7 738,993
006 1 08 04020 01 0000 110	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий должностного лица органа местного самоуправления уполномоченного в соответствии с законодательными актами РФ на совершение нотариальных действий	330,000	325,377
182 1 06 01030 10 1000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселения	105,000	90,925
182 1 06 06043 13 0000 110	Земельный налог с физических лиц, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	140,000	134,147
182 1 06 06033 13 0000 110	Земельный налог с организаций, обладающих земельным участком, расположенным в границах городских поселений	1 163,000	1 119,250
182 1 09 04053 10 0000 110	Земельный налог (по обязательствам, возникшим до 1 января 2006 года), мобилизуемый на территории поселения	-	-
100 1 03 02230 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на дизельное топливо, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	115,000	113,117
100 1 03 02240 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на моторные масла для дизельных и (или) карбюраторных двигателей, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	3,000	3,064
100 1 03 02250 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на автомобильный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	218,000	222,855
100 1 03 02260 01 0000 110	Доходы от уплаты акцизов на прямогонный бензин, подлежащие распределению между бюджетами субъектов Российской Федерации и местными бюджетами с учетом установленных дифференцированных нормативов отчислений в местные бюджеты	0,000	-14,549
НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ			
002 1 14 06013 13 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не	-	-

	разграничена и которые расположены в границах городских поселений		
002 1 11 05013 13 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	1 330,000	1 323,358
006 1 11 05035 13 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	1 700,000	1 733,397
006 1 11 09045 13 0000 120	Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)	4 200,000	4 061,515
006 1 17 05050 13 0000 180	Прочие неналоговые доходы местных бюджетов	-	-
006 1 17 01050 13 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений	-	-
006 1 13 01995 13 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов поселений	500,000	345,720
006 1 16 51040 02 0000 140	Денежные взыскания (штрафы), установленные законами субъектов Российской Федерации за несоблюдение муниципальных правовых актов, зачисляемые в бюджеты поселений	10,000	2,000
006 1 16 37040 13 0000 140	Поступления сумм в возмещение вреда, причиняемого автомобильным дорогам местного значения транспортными средствами, осуществляющими перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов, зачисляемые в бюджеты поселений	-	-
ИТОГО СОБСТВЕННЫЕ ДОХОДЫ		17 614,000	17 199,169
БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ			
006 2 02 03015 13 0000 151	Субвенции бюджетам городских поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	226,000	226,000
006 2 02 01001 13 0000 151	Дотации бюджетам городских поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	4 189,000	4 189,000
006 2 02 02999 13 0000 151	Субсидии на капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов	9 564,300	9 564,300
006 2 02 02999 13 0000 151	Субсидии на ремонт объектов культуры, находящихся в муниципальной собственности	1 931,400	1 931,400
006 2 07 05030 13 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты городских поселений	2 194,450	2 194,311
ИТОГО БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ		18 105,150	18 105,011
ВСЕГО ДОХОДОВ		35 719,150	35 304,180

ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ БЮДЖЕТА ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО РАСХОДАМ ЗА 2015 ГОД
В ВЕДОМСТВЕННОЙ СТРУКТУРЕ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

тыс. руб.

Наименование показателя	Ведомст- во	Раздел, подраздел	Целевая статья	Вид расхода	Уточненный бюджет	Кассовое исполнение	Процент выполнения
1	2	3	4	5	6	7	8
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	006	0100			13 393,922	12 390,465	93
ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ВЫСШЕГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ВСЕГО	006	0102			1 338,000	1 292,732	97
Расходы на обеспечение деятельности главы Востокского городского поселения	006	0102	9990203	100	1 338,000	1 292,732	97
ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЬНОГО ОРГАНА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ - ВСЕГО	006	0103			1 769,700	1 756,006	99
Расходы на обеспечение деятельности Председателя Муниципального комитета Востокского городского поселения	006	0103	9990211		1 338,000	1 335,230	100
- расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций муниципальными органами	006	0103	9990211	100	1 338,000	1 335,230	100
Расходы на обеспечение деятельности аппарата Муниципального комитета	006	0103	9990204		431,700	420,776	97
- расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций муниципальными органами	006	0103	9990204	100	422,100	411,176	97
- закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	006	0103	9990204	200	9,600	9,600	100
ФУНКЦИОНИРОВАНИЕ МЕСТНЫХ АДМИНИСТРАЦИЙ - ВСЕГО	006	0104			1 665,520	1 648,827	99
Расходы на обеспечение деятельности администрации Востокского городского поселения	006	0104	9990204		1 665,520	1 648,827	99
- расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций муниципальными органами	006	0104	9990204	100	1 643,900	1 627,207	99
- закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	006	0104	9990204	200	15,100	15,100	100
- иные бюджетные ассигнования	006	0104	9990204	800	6,520	6,520	100
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ВЫБОРОВ И РЕФЕРЕНДУМОВ - ВСЕГО	006	0107			280,000	280,000	100
Расходы на проведение выборов представительного органа местного самоуправления Востокского городского поселения	006	0107	9990022		280,000	280,000	100
- иные бюджетные ассигнования	006	0107	9990022	800	280,000	280,000	100

РЕЗЕРВНЫЕ ФОНДЫ	006	0111			150,000	0,000	-
Резервные средства	006	0111	9990005	870	150,000	0,000	-
ДРУГИЕ ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	006	0113			8 190,702	7 412,900	91
Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по государственной и муниципальной собственности	006	0113	9990302		21,059	14,843	70
- закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	006	0113	9990302	200	21,059	14,843	70
Оплата членских взносов в Совет муниципальных образований	006	0113	9990303		3,941	3,284	83
- закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	006	0113	9990303	200	3,941	3,284	83
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	006	0113	9990399		8 165,702	7 394,773	91
- расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций казенными учреждениями	006	0113	9990399	100	5 173,000	5 068,743	98
- закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	006	0113	9990399	200	2 992,702	2 326,030	78
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	006	0200			226,000	226,000	100
МОБИЛИЗАЦИОННАЯ И ВНЕВОЙСКОВАЯ ПОДГОТОВКА	006	0203			226,000	226,000	100
Осуществление первичного воинского учета на территориях где отсутствуют военные комиссариаты	006	0203	9995118		226,000	226,000	100
- расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций казенными учреждениями	006	0203	9995118	100	202,671	202,671	100
- закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	006	0203	9995118	200	23,329	23,329	100
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	006	0300			20,000	0,000	-
ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА	006	0309			20,000	0,000	-
Мероприятия по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий, гражданской обороне	006	0309	9991801	200	20,000	0,000	-
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	006	0400			13 365,750	13 365,750	100
ДОРОЖНОЕ ХОЗЯЙСТВО: Муниципальная программа «Развитие автомобильных дорог местного значения и улично-дорожной сети Востокского городского поселения на 2013-2015 годы»	006	0409			13 285,750	13 285,750	100
- закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд за счет средств местного бюджета	006	0409	1007952	200	3 721,450	3 721,450	100
- закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд за счет средств бюджета Приморского края	006	0409	1009239	200	9 564,300	9 564,300	100
ДРУГИЕ ВОПРОСЫ В ОБЛАСТИ НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ	006	0412			80,000	80,000	100
- закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	006	0412	9990338	200	80,000	80,000	100

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	006	0500			4 780,000	4 500,626	94
ЖИЛИЩНОЕ ХОЗЯЙСТВО	006	0501			3 800,000	3 566,661	94
- закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	006	0501	9990610	200	3 800,000	3 566,661	94
БЛАГОУСТРОЙСТВО	006	0503			980,000	933,966	95
- закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	006	0503	9990605	200	980,000	933,966	95
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ И СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	006	0800			8 820,704	7 117,944	81
КУЛЬТУРА: Муниципальная программа «Развитие культуры Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района на 2012-2017 годы»	006	0801			8 820,704	7 117,944	81
- расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций казенными учреждениями	006	0801	2007951	100	3 020,000	2 893,116	96
- закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд за счет средств местного бюджета	006	0801	2007951	200	3 839,760	2 263,884	59
- закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд за счет средств бюджета Приморского края	006	0801	2009205	200	1 931,400	1 931,400	100
- иные бюджетные ассигнования	006	0801	2007951	000	29,544	29,544	100
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	006	1100			100,000	100,000	100
МАССОВЫЙ СПОРТ	006	1101			100,000	100,000	100
Выполнение функций органами местного самоуправления	006	1101	9990512	200	100,000	100,000	100
ИТОГО					40 706,376	37 700,785	93

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ РАСХОДОВ ПО РАЗДЕЛАМ И ПОДРАЗДЕЛАМ КЛАССИФИКАЦИИ РАСХОДОВ БЮДЖЕТА ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗА 2015 ГОД

(тыс. руб.)

Наименование расходов	Раздел, подраздел	Первоначальный бюджет	Уточненный бюджет			Кассовое исполнение		
			Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
				За счет средств местного бюджета	За счет средств субвенций, субсидий		За счет средств местного бюджета	За счет средств субвенций, субсидий
1		2	3	4	5	6	7	8
ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	0100	14 528,000	13 393,922	13 393,922	0,000	12 390,465	12 390,465	0,000
Расходы на обеспечение деятельности главы Востокского городского поселения	0102	1 142,650	1 338,000	1 338,000	0,000	1 292,732	1 292,732	0,000
Расходы на обеспечение деятельности Муниципального комитета Востокского городского поселения	0103	1 860,100	1 769,700	1 769,700	0,000	1 756,006	1 756,006	0,000
Расходы на обеспечение деятельности администрации Востокского городского поселения	0104	2 200,000	1 665,520	1 665,520	0,000	1 648,827	1 648,827	0,000
Расходы на проведение выборов депутатов Муниципального комитета Востокского городского поселения	0107	280,000	280,000	280,000	0,000	280,000	280,000	0,000
Резервные фонды	0111	150,000	150,000	150,000	0,000	0,00	0,000	0,000
Другие общегосударственные вопросы	0113	8 895,250	8 190,702	8 190,702	0,000	7 412,900	7 412,900	0,000
НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	0200	225,000	226,000	0,000	226,000	226,000	0,000	226,000
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	0203	225,000	226,000	0,000	226,000	226,000	0,000	226,000
НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ И ПРАВООХРАНИТЕЛЬНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ	0300	20,000	20,000	20,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	0309	20,000	20,000	20,000	0,000	0,000	0,000	0,000
НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	0400	1 599,000	13 365,750	3 801,450	9 564,300	13 365,750	3 801,450	9 564,300
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	0409	1 599,000	13 285,750	3 721,450	9 564,300	13 285,750	3 721,450	9 564,300
Другие вопросы в области национальной экономики	0412	0,000	80,000	80,000	0,000	80,000	80,000	0,000
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	0500	4 786,000	4 780,000	4 780,000	0,000	4 500,626	4 500,626	0,000
Жилищное хозяйство	0501	3 406,000	3 800,000	3 800,000	0,000	3 566,661	3 566,661	0,000
Благоустройство	0503	1 380,000	980,000	980,000	0,000	933,966	933,966	0,000
КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ И СРЕДСТВА МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ	0800	6 126,000	8 820,704	6 889,304	1 931,400	7 117,944	5 186,544	1 931,400
Учреждения культуры и мероприятия в сфере культуры и кинематографии	0801	6 126,000	8 820,704	6 889,304	1 931,400	7 117,944	5 186,544	1 931,400
ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	1100	30,000	100,000	100,000	0,000	100,000	100,000	0,000
Массовый спорт	1102	30,000	100,000	100,000	0,000	100,000	100,000	0,000
ИТОГО		27 314,000	40 706,376	28 984,676	11 721,700	37 700,785	25 979,085	11 721,700

ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТА БЮДЖЕТА ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЗА 2015 ГОД

(тыс. руб.)

Код бюджетной классификации	Наименование источников	Утверждено	Исполнено
1	2	3	
01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	4 987,226	2 396,605
01 05 02 01 13 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений Российской Федерации	-35 719,150	-35 304,180
01 05 02 01 13 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов субъектов Российской Федерации	40 706,376	37 700,785
Итого источников		4 987,226	2 396,605

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ

**О порядке определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности Востокского городского поселения и
предоставленные в аренду без торгов**

Принято решением Муниципального комитета Востокского городского
поселения от _____ 2016 г. № ____

Настоящее решение разработано в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 6 статьи 41 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Востокского городского поселения и устанавливает правила расчета арендной платы за земельные участки всех категорий земель, находящиеся в собственности Востокского городского поселения, передаваемые в аренду гражданам, индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (далее – Арендаторы) без проведения торгов.

Статья 1.

1. Случаи предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов установлены Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в собственности Востокского городского поселения (далее – земельный участок), определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

3. Размер арендной платы при аренде земельных участков в расчете на год определяется следующими способами:

- а) на основании кадастровой стоимости земельных участков;
- б) в соответствии со ставками арендной платы, установленными настоящим решением, либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными для земельных участков, находящихся в федеральной собственности;
- в) на основании рыночной стоимости земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В случае предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, арендная плата определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в размере:

- а) 0,01 процента в отношении:
земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергнутого загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

б) 0,6 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, сенокосения или выпаса сельскохозяйственных животных;

земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

в) 1,5 процента в отношении земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

г) 2 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами;

земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «в», «д» настоящего пункта;

д) 1 процент в отношении:

земельного участка, предоставленного в аренду для реализации концессионного соглашения.

5. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Арендная плата рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными для земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных без проведения торгов для размещения:

автомобильных дорог, в том числе их конструктивных элементов и дорожных сооружений, производственных объектов (сооружений, используемых при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог);

линий электропередачи, линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений; гидроэлектростанций, тепловых станций, и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, объектов электросетевого хозяйства и иных определенных

законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики;
трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;
объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;
объектов единой системы газоснабжения, нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;
объектов, расположенных в пределах территории особой экономической зоны;
аэродромов, вертодромов и посадочных площадок, аэропортов, объектов единой системы организации воздушного движения;
объектов спорта.

6. Размер арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и не указанных в пунктах 4-5 настоящей статьи, рассчитывается по формуле:

$A = K \times Caп$, где:

A - размер арендной платы за использование земельного участка, рублей в год;

K - кадастровая стоимость передаваемого в аренду земельного участка, определяемая в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

Caп - ставка арендной платы за использование земельного участка.

Ставка арендной платы устанавливается Приложением 1 к настоящему решению.

7. Арендная плата за земельные участки, предоставленные в соответствии с пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в случаях, не указанных в пунктах 4-5 настоящей статьи, рассчитывается на основании рыночной стоимости земельного участка, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В этих случаях арендная плата рассчитывается как произведение рыночной стоимости земельного участка и выраженной в процентах ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на начало календарного года, в котором принято решение о предоставлении земельного участка, по следующей формуле:

$A = C \times P$,

где:

A - арендная плата;

C - рыночная стоимость земельного участка, определяемая на основании результатов оценки, проведенной не более чем за 6 месяцев до заключения договора аренды земельного участка;

P - действующая ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

8. В случае если по истечении трех лет со дня предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на земельном участке объект недвижимости, арендная плата за земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок, если иное не установлено земельным законодательством Российской Федерации.

9. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, в таком договоре предусматривается возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

10. В случае если на стороне арендатора выступают несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

Статья 2.

1. Признать утратившим силу решение Муниципального комитета Востокского городского поселения решение Муниципального комитета Востокского городского поселения от 28.05.2015 № 169 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Востокского городского поселения и предоставленные в аренду без торгов».

2. Лица, нарушившие требования настоящего решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в администрации Востокского городского поселения, МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016 года.

Глава Востокского
городского поселения

Г.Н. Герасименко

«___» _____ 2016 г.

№ _____

Дата обнародования «___» _____ 2016 г. исх. № _____

Ставки арендной платы за использование земельного участка

Виды разрешенного использования земель (ВРИ) населенных пунктов (в соответствии с типовым перечнем)		
№ ВРИ	Состав вида разрешенного использования	ставка
1	2	3
1	земельные участки многоэтажной жилой застройки, используемые для размещения, эксплуатации и благоустройства многоквартирного жилого дома	0,003
	земельные участки многоэтажной жилой застройки, используемые для размещения и эксплуатации нежилых помещений коммерческого использования, расположенных в многоквартирных жилых домах	0,071
2	земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства; земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки)	0,053
3	земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта; земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	0,020
5	земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли, ресторанов и кафе, столовых при предприятиях и учреждениях, предприятий поставки продуктов общественного питания, рынков	0,056
	земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли, ресторанов и кафе, столовых при предприятиях и учреждениях, предприятий поставки продуктов общественного питания, рынков (на период строительства, но не более трех лет)	0,028
	земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания, химчисток, прачечных, фотоателье, фотолабораторий, бань, парикмахерских, предприятий по прокату	0,023
	земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	0,086
	земельные участки автозаправочных и газонаполнительных станций	0,103
6	земельные участки гостиниц, прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей)	0,023
7	земельные участки образовательных учреждений, объектов здравоохранения, ветеринарных лечебниц, спортивных клубов, физкультурно-спортивных объединений, кино и кинопроката, музыкальных, художественных и хореографических школ, библиотек, религиозных групп	0,015
1	2	3

	земельные участки, предоставленные для строительства и эксплуатации многофункциональных культурных центров	0,015
	земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью	0,232
8	земельные участки домов отдыха, кемпингов, турбаз, туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболов и охотников, детских туристических станций, детских и спортивных лагерей; земельные участки природных лечебных ресурсов, парков (культуры и отдыха)	0,004
9	земельные участки объектов коммунального хозяйства	0,007
	земельные участки предприятий и объектов лесодобывающей и лесоперерабатывающей отрасли	0,957
	земельные участки иных производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	0,266
	земельные участки иных производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок (на период строительства, но не более трех лет)	0,133
13	земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых	0,242
	земельные участки предприятий и объектов электроснабжения	0,017
	земельные участки базовых станций сотовой связи	40,296
	земельные участки предприятий и объектов связи (за исключением базовых станций сотовой связи)	3,854
15	земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями); земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства	0,229