

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 марта 2016 г.

пгт. Восток

№ 40

**О комиссии по проведению осмотров  
технического состояния общего имущества МКД**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ и признание утратившим силу отдельных положений законодательных актов РФ», с постановлением администрации Приморского края от 20.08.2013 № 324-па «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края», администрация Востокского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить состав комиссии по проведению осмотров технического состояния общего имущества многоквартирных домов находящихся на территории Востокского городского поселения (приложение 1).
2. Утвердить положение работы комиссии (приложение 2).
3. Специалисту 1 разряда администрации Востокского городского поселения (Комкова О.Ю.) обнародовать данное постановление путем размещения в администрации Востокского городского поселения, МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток» и на официальном сайте Востокского городского поселения - [www.vostok-gp.ru](http://www.vostok-gp.ru)
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.
5. Признать утратившим силу постановление администрации Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района от 18.04.2014 № 17 «О создании комиссии по проведению осмотров технического состояния общего имущества МКД».
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на ведущего специалиста 2 разряда администрации Востокского городского поселения Александрову О.В.

Глава администрации  
Востокского городского поселения

Г.Н. Герасименко

**Состав**  
**комиссии по проведению осмотров технического состояния**  
**общего имущества многоквартирных домов, находящихся**  
**на территории Востокского городского поселения**

**Председатель комиссии:**

Глава администрации Востокского городского поселения – Герасименко Г.Н.

**Члены комиссии:**

Е.В. Щербаков – директор ООО «Округ»

М.Л. Алещенко – начальник участка ЖКХ ООО «Округ»

С.Н. Деркач – инженер отдела ОКС

О.В. Александрова - ведущий специалист 2 разряда администрации Востокского городского поселения

**Положение  
о работе комиссии по проведению осмотров технического состояния  
общего имущества многоквартирных домов**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.
2. Комиссия по проведению осмотров технического состояния общего имущества МКД (далее комиссия) создается с целью:
  - законности и достоверности получения информации о техническом состоянии многоквартирных домов;
  - непрерывность наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов Востокского городского поселения;
  - единство диагностики и системы показателей результатов обследования;
  - открытость доступа к результатам проведения мониторинга.
- 3 Комиссия назначается постановлением главы Востокского городского поселения, в количестве четырех человек.
4. Комиссия в своей работе руководствуется законодательством РФ.

**2. Основные задачи**

1. Анализ полученной в ходе мониторинга информации;
2. Анализ соответствия нормативным требованиям показателей технического состояния многоквартирных домов;
3. Определение эксплуатационного ресурса объектов мониторинга и сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов Востокского городского поселения;
4. Предотвращение возникновения аварийных ситуаций в многоквартирных домах;
5. На основе достоверных данных о техническом состоянии объектов мониторинга – формирование и актуализация долгосрочной муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
6. Объединение информационных потоков, формируемых различными органами, участвующими в проведении мониторинга.

**3. Функции комиссии**

Проведение мониторинга.

**4. Права комиссии**

Для выполнения возложенных задач и функций комиссия имеет право:

1. На свободный доступ к общедомовому имуществу МКД для проведения технического осмотра общего имущества МКД;

2. Заполнять акты технического состояния общего имущества МКД;
3. Проведение оценки технического износа отдельных конструкций общего имущества МКД

#### **5. Работа комиссии**

1. Заседание комиссии проводится по плану 2 раза в год (весна, осень);
2. решение комиссии считается правомочным, если на заседании присутствовало не менее двух третей ее членов;
3. Руководство комиссией осуществляет ее председатель. Во время его отсутствия (болезнь, командировка, отпуск и т.д.) руководство комиссией осуществляет заместитель председателя комиссии;
4. Решение комиссии принимается большинством голосов. При равном количестве голосов голос председательствующего на заседании является решающим
5. Решения, принимаемые комиссией, по возложенным на нее вопросам, оформляется актом.