

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

РЕШЕНИЕ

**О плане мероприятий по формированию благоприятных условий,
способствующих созданию и деятельности товариществ
собственников жилья на территории Востокского городского
поселения на 2008-2011 годы**

Принято постановлением Муниципального комитета Востокского
городского поселения от 15 октября 2008г. № 309

В целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, касающихся привлечения собственников помещений к решению вопросов управления принадлежащими им многоквартирными домами, создания условий для реализации их прав и выполнения обязанностей по содержанию общего имущества, а также во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Востокского городского поселения, Муниципальный комитет Востокского городского поселения

Решил:

1. Утвердить План мероприятий по формированию благоприятных условий, способствующих созданию и деятельности товариществ собственников жилья на территории Востокского городского поселения на 2009-2011 гг. (приложение 1).

2. Рекомендовать администрации Востокского городского поселения:

Считать работу по формированию товариществ собственников жилья с целью привлечения собственников помещений к управлению многоквартирными домами приоритетным направлением деятельности администрации Востокского городского поселения при выборе гражданами способа управления многоквартирными домами.

Организовать работу по формированию благоприятных условий, способствующих созданию и деятельности товариществ собственников жилья на территории Востокского городского поселения, в соответствии с планом мероприятий.

Финансовому отделу администрации Востокского городского поселения при формировании проекта бюджета Востокского городского поселения на очередной финансовый год предусматривать средства на реализацию настоящего решения.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его

обнародования путем размещения в администрации Востокского городского поселения, МУК «Библиотека п. Восток», районной библиотеке с. Новопокровка.

Заместитель главы администрации
Востокского городского поселения



Т.Г. Фищук

«23» октября 2008 г.
№ 133 - МНПА

Дата обнародования «23» октября 2008 г. исх. № 561-563

План мероприятий по формированию благоприятных условий,
способствующих созданию и деятельности товариществ собственников
жилья на территории Востокского городского поселения на 2008-2011 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель
1	2	3	4
1	Организационная работа по созданию товариществ собственников жилья		
1.1	Оказание методической, консультативной, информационной помощи инициативным группам собственников помещений по вопросам создания, регистрации и деятельности ТСЖ	в течение 2008-2011 гг.	администрация Востокского городского поселения
1.2	Организация общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, в которых имеются муниципальные помещения, по выбору способа управления этими многоквартирными домами	в течение 2008-2011 гг.	администрация Востокского городского поселения
1.3	Оказание методической и консультативной помощи гражданам в оформлении протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах	в течение 2008-2011 гг.	администрация Востокского городского поселения
1.4	Организация и проведение в администрации городского поселения учебных занятий по обучению инициативных групп собственников помещений порядку организации и ведения общих собраний в многоквартирных домах при очной и заочной формах голосования	в течение 2008-2011 гг.	администрация Востокского городского поселения
1.5	Обеспечение методической поддержки по вопросам организации общих собраний собственников помещений при принятии решений: - о выборе управляющей организации и заключении договора управления; - о проведении ремонта здания и объектов благоустройства; - об использовании общего имущества; - о размерах платы за содержание и ремонт жилых помещений и иных предусмотренных законодательством взносов собственников помещений	постоянно, в течение 2008-2011 гг.	администрация Востокского городского поселения
1.6	Подготовка и передача технических паспортов и формирование земельных участков на многоквартирные дома, собственники помещений которых избрали способ управления домом посредством ТСЖ (по обращению председателя ТСЖ)	постоянно, в течение 2008-2010 гг.	администрация Востокского городского поселения
1.7	При реализации целевых программ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов включение в приоритетном порядке в адресные списки домов, в которых созданы либо создаются ТСЖ (при подтверждении протоколами общих собраний)	в течение 2008-2011 гг.	администрация Востокского городского поселения
1	2	3	4

2	Создание условий для функционирования товариществ собственников жилья		
2.1	Ведение реестра организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Востокского городского поселения (с выдачей регистрационных талонов)	в течение 2008-2011 гг.	администрация Востокского городского поселения
2.2	Организация консультативной работы по вопросам деятельности ТСЖ	в течение 2008-2011 гг.	администрация Востокского городского поселения
2.3	Обеспечение финансирования муниципальной доли затрат на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, в которых создано ТСЖ	в течение 2009-2011 гг.	администрация Востокского городского поселения
2.4	Возмещение ТСЖ затрат на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, приходящихся на долю незаселенных муниципальных жилых помещений	в течение 2008-2011 гг.	администрация Востокского городского поселения
2.5	Возмещение ТСЖ разницы между размером платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленной договором управления, и размером платы, установленной для нанимателей муниципальных жилых помещений	в течение 2008-2011 гг.	администрация Востокского городского поселения
2.6	Участие муниципалитета, как одного из учредителей товарищества собственников жилья, в общих затратах, связанных в регистрацией ТСЖ, создаваемых в многоквартирных домах на территории городского поселения, в размере суммы оплаты государственной пошлины при регистрации ТСЖ	в течение 2008-2011 гг.	администрация Востокского городского поселения
3	Информационная работа		
3.1	Использование общественно-политической газеты «Вести Востока» как средство массовой информации по вопросам освещения в СМИ положительного опыта создания и деятельности ТСЖ на территории городского поселения и других населенных пунктов	постоянно	Редакция газеты «Вести Востока»
3.2	Изготовление методических памяток и брошюр по вопросам обобщения и распространения опыта деятельности ТСЖ, о задачах и функциях ТСЖ по управлению, содержанию и ремонту многоквартирных домов	постоянно	администрация Востокского городского поселения