

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

РЕШЕНИЕ

15 июня 2006 г.

№ 27

**Об организации благоустройства и озеленения на территории
Востокского городского поселения**

Принято постановлением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 26 мая 2006 г. № 66

Принято постановлением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 15 июня 2006 г. № 77

Решение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Кодексом РФ об административных правонарушениях в Российской Федерации, Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 05.06.2002 г. «Об административной ответственности за правонарушение в сфере благоустройства в городах и других населенных пунктах Приморского края», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Приморского края, Уставом Востокского городского поселения.

Статья 1. Общие положения

Настоящее Решение регулирует вопросы организации работ по очистке и благоустройству, озеленению, обеспечению чистоты и порядка на всей территории Востокского городского поселения.

Основной задачей настоящего Решения является установление общеобязательных норм поведения для физических и юридических лиц на территории поселения и регламентация деятельности органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства, озеленения и санитарного содержания территорий.

Настоящее Решение обязательно для выполнения всеми физическими и юридическими лицами – собственниками и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, транспортных средств на территории поселения.

Статья 2. Основные понятия

В настоящем Решении используются основные понятия и термины:

Внешнее благоустройство поселения – совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий для жизни и

досуга населения на территории, находящейся под юрисдикцией городского поселения.

Объект благоустройства – территории, на которых должны осуществляться уборка мусора, снега, санитарная очистка, озеленение и другие работы по благоустройству.

Прилегающая территория, подлежащая уборке (территория, закрепленная для благоустройства) – территория, непосредственно прилегающая к объекту недвижимости или временному сооружению (земельному участку, зданию, сооружению, торговому павильону и др.), не находящаяся в собственности, владении, оперативном управлении у юридических или физических лиц, на которой собственник, владелец или пользователь основного объекта должен поддерживать чистоту.

Предоставленная территория – земельный участок, находящийся в собственности, аренде или пользовании у физического или юридического лица.

Зеленые насаждения – любая естественная или искусственно созданная древесно-кустарниковая и травянистая растительность, произрастающая на территории поселения, кроме растительности лесов.

Статья 3. Полномочия Муниципального комитета Востокского городского поселения в сфере благоустройства и озеленения на территории поселения

К полномочиям Муниципального комитета поселения в области благоустройства и озеленения относятся:

принятие решений, целевых программ, регулирующих отношения в сфере благоустройства и озеленения на территории поселения;

утверждение бюджетных целевых фондов для решения проблем в сфере благоустройства и озеленения на территории поселения.

Для исполнения указанных полномочий Муниципальный комитет имеет право:

запрашивать и получать в установленном порядке сведения, необходимые для принятия решений в сфере благоустройства и озеленения на территории поселения;

осуществлять в установленном порядке контроль за деятельностью органов местного самоуправления поселения, предприятий, организаций и учреждений поселения в вопросах благоустройства и озеленения на территории поселения.

Статья 4. Полномочия администрации Востокского городского поселения в сфере благоустройства и озеленения на территории поселения

В соответствии с действующим законодательством в области благоустройства и озеленения Администрация Востокского городского поселения:

разрабатывает и реализует долгосрочные программы развития благоустройства и озеленения территории поселения;

планирует, разрабатывает, финансирует материально-техническое обеспечение в реализации местных программ;

разрабатывает нормативно-правовые акты, регулирующие вопросы благоустройства и озеленения на территории поселения;

рассматривает жалобы, заявления, письма граждан по вопросам благоустройства и озеленения на территории поселения.

организует работы по уборке, благоустройству и озеленению территорий поселения.

Содержание, благоустройство, озеленение и уборка территории поселения обеспечиваются администрацией поселения, силами и средствами предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности в пределах прилегающих территорий, а также гражданами, индивидуальными предпринимателями и другими физическими и юридическими лицами.

Для обеспечения должного санитарного уровня содержания территории поселения администрацией Востокского городского поселения готовятся и утверждаются главой поселения:

титульный список улиц, площадей, подлежащих уборке, а также очередность их уборки в летний и зимний периоды года;

список территорий поселения, подлежащих уборке силами предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности;

списки территорий, подлежащих уборке силами граждан;

план – карту, закрепленных территорий, подлежащих благоустройству и санитарной уборке;

специальные участки для вывоза уличного смета, листвы, снега.

Для исполнения указанных полномочий администрация Востокского городского поселения имеет право:

запрашивать и получать в установленном законом порядке сведения, необходимые для решения вопросов по организации благоустройства и озеленения на территории поселения.

Статья 5. Объекты благоустройства

Объектами благоустройства являются территории общего пользования (уличные проезды, тротуары, скверы, городские леса, площади, мосты, дворовые территории и др.), фасады домов, а также территории предприятий, учреждений, организаций, объектов социального и культурно-бытового назначения.

Статья 6. Порядок закрепления территорий за физическими и юридическими лицами

Содержание территорий поселения в надлежащем санитарном состоянии должны осуществлять собственники, владельцы и пользователи земельных участков, а также специализированные организации, в обязанность которых входит выполнение работ по содержанию территории поселения.

Определение границ земельных участков в целях последующего закрепления территорий за предприятиями, организациями и учреждениями, а также предпринимателями и домовладельцами для организации работ по уборке, благоустройству и озеленению производит глава администрации

Востокского городского поселения. Границы участков, закрепленных за отдельными зданиями и домами, находящимися в частной собственности юридических и физических лиц, определяется проектами межевания территории Востокского городского поселения.

В границы санитарной уборки включаются территории, прилегающие к предоставленным в установленном порядке земельным участкам. Границы прилегающей территории, подлежащей благоустройству и санитарной уборке, наносятся на план – карту.

Муниципальным правовым актом либо договором за юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, может быть закреплена территория, подлежащая уборке, не прилегающая к основному объекту права.

Закрепление территорий за предприятиями, организациями и учреждениями, а также предпринимателями и домовладельцами для организации работ по уборке, благоустройству и озеленению производится распорядительными актами главы администрации Востокского городского поселения.

Статья 7. Благоустройство и содержание территорий общего пользования

Благоустройство является совокупностью работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни населения на территории поселения.

Все виды комплексного благоустройства на территории поселения осуществляются при наличии проектной и разрешительной документации, согласованной со всеми заинтересованными хозяйствующими субъектами. Перечень субъектов, согласовывающих конкретный проект, определяется администрацией поселения.

Все расположенные на территории поселения предприятия, организации и учреждения независимо от организационно-правовой формы при оформлении правоустанавливающих документов на объекты недвижимости или временные сооружения обязаны иметь и соблюдать проект благоустройства прилегающей территории. Проект благоустройства прилегающей территории и любое изменение данного проекта согласовывается с администрацией поселения.

Статья 8. Обязанности руководителей предприятий, учреждений, организаций и физических лиц по содержанию закрепленных за ними территорий

Руководители предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, физические лица – владельцы или арендаторы зданий, строений, сооружений, пользователи земельных участков обязаны организовывать и проводить на закрепленной территории:

регулярную уборку закрепленной за ними уличной, дворовой и другой территории, мест общего пользования, жилых и общественных зданий и сооружений;

очистку территорий от бытовых и строительных отходов, естественного мусора, снега, льда, скопления дождевых и талых вод, удаление обледенения, регулярную очистку и планировку кюветов и сточных канав;

своевременный ремонт и покраску зданий (фасадов, цоколей, окон, дверей, балконов), заборов и других ограждений;

ремонт, покраску и очистку малых архитектурных форм;

уход за зелеными насаждениями (сезонную стрижку кустарников, обрезку деревьев, вырезку поросли, удаление засохших деревьев);

регулярное кошение трав, прополку газонов и цветников, посев трав, уничтожение сорной растительности;

не допускать самовольного переоборудования фасадов и конструктивных элементов зданий, закрытых территорий, а также строительства малых архитектурных форм, самовольной посадки зеленых насаждений и т.д. без согласования с администрацией поселения и другими заинтересованными организациями;

содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, витрины, витражи, средства рекламы и другие обустройства своих предприятий и организаций.

Содержание закрепленных и придомовых территорий и элементов внешнего благоустройства на них расположенных осуществляется землепользователем в объеме, предусмотренном настоящими правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных служб и предприятий на договорной основе за счет собственных средств.

Проведение работ по благоустройству территории поселения, связанных со строительством, реконструкцией, ликвидацией сооружений, земельными работами разрешается только по проектам, согласованным с администрацией Востокского городского поселения в установленном порядке.

Размещение уличных киосков, павильонов, торговых палаток, летних кафе, гаражей, средств наружной рекламы осуществляется по согласованию с администрацией Востокского городского поселения в установленном порядке. Самовольно установленные киоски, павильоны, торговые палатки, кафе, гаражи, объекты наружной рекламы, информационные щиты, а также самовольно складированные материалы подлежат сносу или переносу на основании распоряжения главы администрации поселения, с возмещением понесенных затрат за счет нарушителя.

Уборка территорий гаражно-строительных кооперативов организуется его правлением с охватом закрепленной за ними прилегающей территорией, закрепленной распорядительным актом главы администрации поселения.

Ликвидация свалок, стихийно возникающих на территориях, не закрепленных за какими-либо хозяйствующими субъектами, является обязанностью организации, выполняющей функции заказчика по благоустройству.

Статья 9. Содержание жилых и нежилых зданий и сооружений

Организации, учреждения, организации, товарищества собственников жилья, граждане обязаны в пределах своей компетенции эксплуатировать здания, сооружения и производить их ремонт в соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации, следить за состоянием и достаточностью всех видов форм внешнего благоустройства, освещения в пределах предоставленной территории, исправным содержанием зданий, фасадов, заборов, вывесок на зданиях, домовых номерных знаков, входных дверей, балконов, лоджий и своевременно осуществлять их ремонт, замену и покраску.

Все виды внешнего оформления поселка, а также оформление фасадов зданий или их изменение подлежат обязательному согласованию с администрацией Востокского городского поселения. Самовольное переоборудование фасадов запрещается.

Владельцы рекламы и вывесок несут ответственность за техническую исправность и эстетический вид установок и устройств. Вывески, нуждающиеся в замене в связи с изменением текста или по другим причинам, заменяются с соблюдением установленных требований.

Расклейка газет, плакатов, афиш, различного рода объявлений и реклам разрешается только в специально установленных администрацией поселения местах. Самовольно установленные рекламные щиты, реклама и вывеска убираются организацией, выполняющей функции заказчика по благоустройству, за счет организаций, их установивших, на основании распоряжения главы администрации поселения.

Самовольно проложенные воздушные, подземные, наземные линии и сети электроснабжения, связи и иных инженерных коммуникаций с использованием конструкций зданий и сооружений, иных естественных и искусственных опор подлежат демонтажу за счет нарушителя. Установка дополнительных антенных устройств на жилых домах проводится только по согласованию с эксплуатирующей организацией.

Статья 10. Уборка поселковых территорий в весенне-летний период

Технологические операции и периодичность работ по уборке территории Востокского городского поселения в весенне-летний период определяются распоряжением главы администрации поселения.

Весенне-летняя уборка устанавливается на период с 15 апреля по 15 октября и предусматривает подметание, вывоз мусора, опавшей листвы с проезжей части улиц и дворов, создание чистоты на тротуарах и площадях. Перечисленные работы должны производиться физическими и юридическими лицами на закрепленных за ними территориях. Жители частного сектора обязаны производить очистку тротуаров и водоотводных канав на территории, прилегающей к их домовладению.

В зависимости от погодных условий период весенне-летней уборки может быть изменен распоряжением главы администрации поселения.

Уборка улиц и тротуаров должна быть закончена к 9 часам утра. В течение дня необходимо проводить дополнительное подметание и уборку мусора по мере надобности.

Статья 11. Уборка поселковых территорий в осенне-зимний период

Уборка территорий Востокского городского поселения в осенне-зимний период предусматривает уборку снега, льда, мусора и грязи и посыпку противогололедными материалами улиц, тротуаров, площадей и других территорий.

Осенне-зимний период устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В зависимости от погодных условий период осенне-зимней уборки может быть изменен распоряжением главы администрации поселения.

Технологические операции и периодичность работ по уборке территории поселения в осенне-зимний период определяются распоряжением главы администрации поселения.

Очистка от снега и ледяного наката, обработка противогололедными материалами уличных проездов, тротуаров, обочин дорог, дворовых территорий производится предприятиями, организациями и домовладельцами, за которыми закреплены соответствующие территории. Время устанавливается договором между администрацией поселения и организацией, предоставляющей услуги.

При механизированной уборке снега запрещается формирование снежного вала в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или может вынудить транспортное средство остановиться в месте, в котором остановка запрещена Правилами дорожного движения.

При производстве зимних уборочных работ запрещается:

разбрасывание, выталкивание или вывоз снега с территорий дворов, предприятий, организаций на проезжую часть улиц и тротуары;

укладка снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, смотровые колодцы и на зеленые насаждения;

приваливание снега к стенам зданий;

уборка снега с газонов (кроме 0,5 м от края проезжей части).

Статья 12. Порядок строительства, установки, содержания и использования сооружений малых архитектурных форм, складирования строительных материалов и строительного мусора

Граждане, физические и юридические лица, осуществляющие строительство, ремонтные работы, ликвидацию зданий и сооружений, восстанавливают за свой счет земельные участки и зеленые насаждения, нарушенные при производстве строительных работ, очищают территорию от мусора и твердых бытовых отходов.

Вырубка и пересадка деревьев и кустарников на территориях, попадающих под застройку, а также проведение аварийно-ремонтных работ, прокладка инженерных сетей, связанных с разрытиями, производство

земельных работ проводится только по разрешению администрации Востокского городского поселения.

Устройство во дворах многоквартирных жилых домов газонных ограждений, спортивных площадок и других сооружений, допускается только по согласованию с администрацией Востокского городского поселения.

При производстве строительного-монтажных работ объекты строительства, котлованы и траншеи под инженерные коммуникации должны быть ограждены. Ограждения должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

Во всех случаях производства работ должны быть обеспечены удобство и безопасность прохода пешеходов и проезда автотранспорта, исключающие загрязнение благоустроенных территорий.

Складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не разрешаются.

Строительный мусор и растительный грунт со строительной площадки должны вывозиться в специально отведенные места.

Строительно-монтажные и ремонтные организации обязаны обеспечить сдачу в эксплуатацию вновь построенных и капитально отремонтированных объектов в установленные сроки и с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству дворовых и уличных территорий и охраны окружающей среды.

Статья 13. Порядок озеленения территории Востокского городского поселения

Элементами озеленения территории являются зеленые насаждения: деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения.

Зеленые насаждения составляют зеленый фонд поселения и подлежат охране.

В зависимости от принадлежности, функционального назначения, рекреационной, историко-культурной ценности зеленые насаждения подразделяются на три основные категории:

зеленые насаждения общего пользования: скверы, парки, городские леса, лесопарки;

зеленые насаждения ограниченного пользования: насаждения на территориях организаций здравоохранения, социального обслуживания населения, науки, образования, промышленных предприятий, стадионов, спортивных комплексов; на территориях жилых дворов;

зеленые насаждения специального пользования: насаждения на территории кладбищ; вдоль автомобильных дорог, улиц.

Порядок пользования городскими лесами определяется Решением Муниципального комитета Востокского городского поселения «О порядке пользования городскими лесами в Востокском городском поселении».

Озеленение, проводимое на придомовых территориях, во дворах жилых и общественных зданий, осуществляется за счет средств и собственными силами владельцев домов. Работы по озеленению территории Востокского городского поселения, включающие посадку деревьев, кустарников, устройство газонов, а также работы по прореживанию и формированию крон зеленых насаждений проводятся по согласованию с администрацией Востокского городского поселения.

Статья 14. Порядок сохранения зеленых насаждений

Пользователи земельных участков с находящимися на них зелеными насаждениями обязаны:

проводить озеленение закрепленных территорий (посадку деревьев и кустарников, создание газонов и цветников);

следить за сохранностью деревьев, кустарников, не допускать вытаптывания и повреждения газонов и цветников;

организовывать своевременный полив зеленых насаждений, прополку цветников и скашивание травы на газонах;

осуществлять надлежащее содержание зеленых насаждений (уборку сухостоя, обрезку кроны, стрижку живой изгороди, вырезку поросли, выполнение мер по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений и др.) на основании разрешительных документов, выдаваемых администрацией поселения, силами специализированных организаций и предприятий.

Снос зеленых насаждений на территории Востокского городского поселения допускается в следующих случаях:

при плановых работах по ремонту, строительству, реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке;

для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

в состоянии крайней необходимости (для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный).

В местах, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

вырубать и повреждать деревья и кустарники, снимать кору, срывать листья и цветы;

подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья;

обматывать стволы деревьев проволокой (кроме случаев временного укрепления ствола при посадке), забивать гвозди в деревья (кроме случаев крепления скворечников);

подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ;

складировать на площадках зеленых насаждений строительные материалы, дрова и другие предметы, разбивать огороды;
снимать плодородный слой почвы, мох;
уничтожать скворечники, муравейники, гнезда, норы и другие места обитания животных;
разводить костры, сжигать мусор, листья и отходы на территории поселения;
выпускать на территорию зеленых насаждений в не установленных для этих целей местах домашних животных;
хоронить домашних животных в неустановленных местах;
заезжать каким бы то ни было транспортом на газоны и другие участки с зелеными насаждениями;
ставить автотранспорт вне специально отведенных площадок.

Статья 15. Обязанности граждан по соблюдению правил чистоты и порядка

На территории поселения запрещается:

складирование леса и дров на улицах, осуществление хранения на них автотракторной техники и оборудования для нее без согласования с администрацией Востокского городского поселения на срок более 15 дней;

сорить на улицах, площадях, участках зеленых насаждений и в других общественных местах и допускать загрязнения указанных территорий домашними животными;

производить мытье автомашин, мотоциклов, велосипедов, у водоразборных колонок, на тротуарах, детских площадках, берегах водоемов, а также в других местах общего пользования;

выпускать домашнюю птицу и пасти скот в общественных дворах, скверах и других местах общего пользования;

захламлять и загромождать балконы и лоджии, содержать на них животных;

выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты, выбрасывать, сжигать или закапывать мусор.

самовольно использовать территории под строительные площадки, производить земляные работы, устанавливать строительные леса, рекламные щиты;

самовольно размещать объекты торговли и общественного питания, гаражи или иные строения и сооружения;

размещать в неустановленных местах или несвоевременно снимать (демонтировать) объявления, листовки, другую печатную рекламную продукцию;

размещать рекламу, логотипы, товарные знаки на стенах, витринах, фасадах, объектах потребительского рынка без согласования с администрацией поселения;

сбрасывать бытовые и промышленные отходы, грязь в водоемы и в другие не отведенные для этого места;

сжигать мусор, различные отходы и опавшие листья (в том числе в мусорных контейнерах и урнах);

загромождать территорию поселения строительными материалами, дровами, тарой, другими предметами. Складирование допускается в специально отведенных местах;

хранить тару в неотведенных местах у торговых предприятий, предприятий общественного питания, других объектов и мест торговли;

ломать и повреждать объекты внешнего благоустройства (детские площадки, скамейки, урны, бордюры, ограждения и т.п.);

повреждать информационные щиты, таблички, аншлаги;

Статья 16. Ответственность и контроль

Органы местного самоуправления Востокского городского поселения в соответствии с возложенными на них полномочиями по благоустройству и озеленению обеспечивают надлежащее выполнение своих обязанностей и несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Ответственность физических и юридических лиц за нарушение настоящих Правил возникает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Приморского края.

Материалы на привлечение к административной ответственности лиц, виновных в нарушении настоящих Правил, оформляются и представляются в административную комиссию Красноармейского муниципального района уполномоченными должностными лицами.

Должностные лица могут обращаться в административную комиссию, как по собственной инициативе, так и на основании заявлений, обращений граждан к данным должностным лицам.

Статья 17. Вступление в силу настоящего Решения

Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Востокского
городского поселения



Л.А. Калетник