

1

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14 июля 2020 г.

пгт. Восток

№ 48

**«Об утверждении Программы профилактики нарушений  
обязательных требований в сфере муниципального  
контроля на 2021 год»**

В соответствии со ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Востокского городского поселения, администрация Востокского городского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального контроля на 2021 год (прилагается).

2. Ответственному специалисту администрации Востокского городского поселения (Шокота О.Д. обнародовать данное постановление путем размещения в администрации Востокского городского поселения, МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток» и на официальном сайте Востокского городского поселения - [www.vostok-gp.ru](http://www.vostok-gp.ru)

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации  
Востокского городского поселения



Т.Н. Курзина

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Востокского городского поселения  
от 14.07.2020 № 48

## **Программа профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального контроля на 2021 год**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального контроля на 2021 год (далее – Программа профилактики обязательных требований) разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба муниципальному имуществу, устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

1.2. Программа включает в себя подпрограммы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, по каждому из следующих видов контроля:

а) муниципальный земельный контроль за использованием земель, расположенных в границах Востокского городского поселения;

б) муниципальный жилищный контроль в границах Востокского городского поселения;

в) муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта Востокского городского поселения, а также об осуществлении иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информировании населения об ограничениях их использования.

1.3. В соответствии со ст. 8.2 Федерального закона от 24.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее – требований) в адрес подконтрольных субъектов направляются информационные письма и предостережения о недопустимости нарушения требований.

## **2. Цели программы профилактики обязательных требований**

Целями профилактических мероприятий являются:

- а) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами требований посредством информирования и разъяснения требований;
- б) предупреждение возникновения причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований;
- в) создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению, повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов;
- г) предотвращение и снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям;
- д) снижение издержек, повышение эффективности исполнения функций органа муниципального контроля;
- е) повышение эффективности взаимодействия между подконтрольными субъектами и органом муниципального контроля.

## **3. Задачи Программы профилактики обязательных требований**

Проведение профилактических мероприятий направлено на решение следующих задач:

- а) планирование и проведение профилактических мероприятий на основе принципов информационной открытости, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий и достижения максимальной вовлеченности подконтрольных субъектов;
- б) выявление причин, факторов и условий, влекущих нарушения требований, в ходе проведения проверок, осмотров, обследований;
- в) информирование подконтрольных субъектов о содержании требований в ходе проведения проверок, осмотров, обследований, а также посредством их размещения на официальном сайте администрации.

## **4. Подпрограммы профилактики требований по видам контроля**

### **4.1. Подпрограмма профилактики нарушений обязательных требований по муниципальному земельному контролю**

4.1.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с:

- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Постановление от 11.06.2020 № 42 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Востокского городского поселения».

4.1.2. Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков на территории Востокского городского поселения при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

4.1.3. При осуществлении муниципального земельного контроля оценивается соблюдение обязательных требований, установленных ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, порядком осуществления муниципального земельного контроля на территории Востокского городского поселения, утвержденного постановлением администрации Востокского городского поселения от 11.06.2020 № 42.

4.1.4. Функция по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Востокского городского поселения возлагается на уполномоченное должностное лицо администрации Востокского городского поселения.

## **4.2. Подпрограмма профилактики нарушений обязательных требований по муниципальному жилищному контролю**

4.2.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в администрации в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля на территории Востокского городского поселения, утвержденным постановлением администрации Востокского городского поселения от 21.05.2020 г. № 32 «О внесении изменений в постановление от 04.06.2019 № 67 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Востокского городского поселения».

4.2.2. Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории Востокского городского поселения по управлению многоквартирными домами и деятельность

по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

4.2.3. При осуществлении муниципального жилищного контроля оценивается соблюдение обязательных требований, установленных ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4.2.4. Функция по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Востокского городского поселения возлагается на уполномоченное должностное лицо администрации Востокского городского поселения.

### **4.3. Подпрограмма профилактики нарушений обязательных требований по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта Востокского городского поселения**

4.3.1. Муниципальный контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта Востокского городского поселения осуществляется в администрации в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

4.3.2. Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта Востокского городского поселения, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, граждане, использующие автомобильные дороги местного значения на территории Востокского городского поселения при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований по обеспечению сохранности автомобильных дорог местного значения.

4.3.3. При осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта Востокского городского поселения оценивается соблюдение обязательных требований, установленных п. 3 ст. 25, п. 2 ст. 29 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.3.4. Функция по осуществлению муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта Востокского городского поселения возлагается на уполномоченное должностное лицо администрации Востокского городского поселения.

## 5. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов

№ п/п	Мероприятие	Сроки исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Поддержание в актуальном состоянии перечня и содержания нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному контролю	постоянно	Уполномоченные должностные лица администрации Востокского городского поселения
2.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о планируемых и проведенных проверках путем внесения сведений о проверках в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр проверок»	постоянно	
3.	Размещение на официальном сайте администрации плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осмотров, обследований в рамках осуществления муниципального контроля	в срок, установленный административными регламентами по виду контроля	
4.	Проведение в ходе контрольных мероприятий и по их итогам разъяснительной работы по вопросам недопущения и устранения нарушений требований	постоянно	
5.	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального контроля и размещение обзора правоприменительной практики на официальном сайте администрации, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений	один раз в год	
6.	Проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами индивидуальными	постоянно	

	предпринимателями (плановых (рейдовых) осмотров, обследований)		
7.	Выдача предостережений о недопустимости нарушений в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	по результатам плановых (рейдовых) осмотров, обследований	

## 6. Отчетные показатели Программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике нарушений требований и в целом Программы профилактики, с учетом достижения целей Программы профилактики устанавливаются следующие отчетные показатели:

- количество выявленных нарушений;
- количество направленных информационных писем и выданных предостережений о недопустимости нарушения требований;
- количество субъектов, которым направлены информационные письма и выданы предостережения о недопустимости нарушения требований;
- количество проверок, сведения, о проведении которых внесены в Федеральную государственную информационную систему «Единый реестр проверок»;
- количество мероприятий по информированию подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований.

Отчетные показатели отражаются в докладе об осуществлении муниципального контроля на территории Востокского городского поселения и об эффективности такого контроля за прошедший год.