

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

**Об установлении размера платы на содержание и текущий ремонт  
общего имущества многоквартирных домов муниципального  
жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не  
принявших соответствующее решение на их общем собрании**

Принято решением Муниципального комитета Востокского городского поселения от \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_

Настоящее решение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края.

**Статья 1**

1. Установить и ввести в действие с 01.01.2020 года размер платы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Востокского городского поселения, для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не принявших соответствующее решение на их общем собрании, в размере:

для многоквартирных пятиэтажных домов по адресам:

- ул. Набережная д. 1а – 18,21 руб./м<sup>2</sup>;
- ул. Набережная д. 2а – 16,60 руб./м<sup>2</sup>;
- ул. Набережная д. 5 – 15,01 руб./м<sup>2</sup>;
- ул. Набережная д. 6 – 17,40 руб./м<sup>2</sup>;
- ул. Набережная д. 7 – 13,60 руб./м<sup>2</sup>;
- ул. Набережная д. 8 – 17,40 руб./м<sup>2</sup>;
- ул. Набережная д. 9 – 17,35 руб./м<sup>2</sup>;
- ул. Набережная д. 10 – 13,60 руб./м<sup>2</sup>;
- ул. Набережная д. 12 – 17,93 руб./м<sup>2</sup>;
- ул. Набережная д. 15 – 18,22 руб./м<sup>2</sup>;
- ул. Набережная д. 16 – 17,90 руб./м<sup>2</sup>;
- ул. Набережная д. 17 – 17,94 руб./м<sup>2</sup>;

ул. Набережная д. 20 – 16,75 руб./м<sup>2</sup>;  
ул. Молодежная д. 2 – 18,21 руб./м<sup>2</sup>;  
ул. Молодежная д. 3 – 16,54 руб./м<sup>2</sup>;  
ул. Молодежная д. 4 – 17,35 руб./м<sup>2</sup>;  
ул. Молодежная д. 5 – 17,35руб./м<sup>2</sup>;  
ул. Молодежная д. 6 – 14,90 руб./м<sup>2</sup>;  
ул. Молодежная д. 7 – 14,90 руб./м<sup>2</sup>;  
ул. Молодежная д. 8 – 17,90 руб./м<sup>2</sup>;  
ул. Metallургов д. 1 – 17,31руб./м<sup>2</sup>;  
ул. Metallургов д. 2 – 17,95 руб./м<sup>2</sup>;  
ул. Metallургов д. 3 – 17,95 руб./м<sup>2</sup>;  
ул. Metallургов д. 4 – 18,18 руб./м<sup>2</sup>;  
ул. Metallургов д. 5 – 18,21 руб./м<sup>2</sup>;  
ул. Metallургов д. 6 – 17,35 руб./м<sup>2</sup>;  
ул. Metallургов д. 8 – 17,40 руб./м<sup>2</sup>;  
ул. Дымова д. 1 – 14,90 руб./м<sup>2</sup>;  
ул. Дымова д. 2 – 14,90 руб./м<sup>2</sup>,

2. В случае принятия собственниками многоквартирных домов размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения ниже установленного настоящим решением, наниматели жилых помещений муниципального жилищного фонда оплачивают указанные услуги в размере, установленном на общем собрании собственников многоквартирного дома.

## **Статья 2**

1. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения Муниципального комитета Востокского городского поселения:

1) от 28.05.2015 № 167 «Об установлении размера платы на содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не принявших соответствующее решение на их общем собрании»;

2) от 27.05.2016 № 21 «О внесении изменений в решение Муниципального комитета Востокского городского поселения от 28.05.2015 № 167 «Об установлении размера платы на содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не принявших соответствующее решение на их общем собрании»»;

3) от 27.12.2016 № 43 «О внесении изменений в решение Муниципального комитета Востокского городского поселения от 28.05.2015 № 167 «Об установлении размера платы на содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда

и для собственников жилых помещений, не принявших соответствующее решение на их общем собрании»»);

4) от 31.01.2018 № 70 «О внесении изменений в решение Муниципального комитета Востокского городского поселения от 28.05.2015 № 167 «Об установлении размера платы на содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не принявших соответствующее решение на их общем собрании»»);

5) от 28.05.2019 № 107 «О внесении изменений в решение Муниципального комитета Востокского городского поселения от 28.05.2015 № 167 «Об установлении размера платы на содержание и текущий ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не принявших соответствующее решение на их общем собрании»»);

2. Лица, нарушившие требования настоящего решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 года.

4. Настоящее решение размещается на официальном сайте Востокского городского поселения [www.vostok-gp.ru](http://www.vostok-gp.ru) в срок, установленный Уставом Востокского городского поселения.

Глава Востокского  
городского поселения

Т.Н. Курзина

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

№ \_\_\_\_

Дата обнародования «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г. исх. № \_\_\_\_

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

к проекту решения Муниципального комитета Востокского городского поселения «Об установлении размера платы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не принявших соответствующее решение на их общем собрании»

Данный проект подготовлен в связи с началом работы на территории Востокского городского поселения Регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, действующего на основании Соглашения, заключенного с Департаментом по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края, принятием единого тарифа на услугу регионального оператора ПО сбору, транспортированию и утилизации ТКО, а также отсутствием предложенных изменений к утверждению Управляющей компанией тарифов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирных домов на территории Востокского городского поселения.

Проектом решения предлагается установить и ввести в действие с 01.02.2020 г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Востокского городского поселения, для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, не принявших соответствующее решение на их общем собрании в действующем размере, за исключением суммы 1,46 руб./м<sup>2</sup> (462,87 руб./м<sup>3</sup>) - за сбор, вывоз и утилизацию ТБО.

Ведущий специалист 2 разряда  
администрации Востокского  
городского поселения

О.В. Архипова