

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 7 декабря 2019 г. N 1609

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ УСЛОВИЙ
ПРОГРАММЫ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ИПОТЕКА" И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В РАСПОРЯЖЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОТ 2 СЕНТЯБРЯ 2015 Г. N 1713-Р

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121,
от 21.09.2020 N 1513, от 18.10.2021 N 1759)

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые условия программы "Дальневосточная ипотека".

2. Министерству финансов Российской Федерации направить акционерному обществу "ДОМ.РФ" в установленном порядке средства федерального бюджета в размере 14659201,4 тыс. рублей, предусмотренные в Федеральном законе "О федеральном бюджете на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов", в качестве взноса в уставный капитал акционерного общества "ДОМ.РФ" на цели реализации программы "Дальневосточная ипотека" (далее - программа).

3. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом обеспечить в установленном порядке увеличение уставного капитала акционерного общества "ДОМ.РФ" на 14659201,4 тыс. рублей путем размещения дополнительных акций и осуществить действия, связанные с приобретением указанных акций и оформлением на них права собственности Российской Федерации, в соответствии с трехсторонним договором между Министерством финансов Российской Федерации, Федеральным агентством по управлению государственным имуществом и акционерным обществом "ДОМ.РФ".

4. Разрешить акционерному обществу "ДОМ.РФ":

использовать денежные средства, полученные в соответствии с [пунктом 2](#) настоящего постановления, на цели реализации программы;

размещать временно свободные денежные средства, полученные на цели реализации программы, в соответствии с законодательством Российской Федерации и использовать полученный от их размещения доход на финансирование реализации программы и компенсацию своих операционных расходов, связанных с реализацией программы, перечень которых определяется наблюдательным советом акционерного общества "ДОМ.РФ".

5. Внести в [пункт 2](#) распоряжения Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. N 1713-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 37, ст. 5164; 2016, N 38, ст. 5615) следующие изменения:

а) [абзац первый](#) после слов "(далее - Федеральный закон)" дополнить словами "и программы "Дальневосточная ипотека";

б) [абзац второй](#) дополнить словами "и программы "Дальневосточная ипотека";

в) [абзац третий](#) дополнить словами "и получения жилищных (ипотечных) кредитов в рамках программы "Дальневосточная ипотека";

г) [абзац четвертый](#) дополнить словами "и программы "Дальневосточная ипотека".

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 7 декабря 2019 г. N 1609

УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ИПОТЕКА"

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121,
от 21.09.2020 N 1513, от 18.10.2021 N 1759)

1. Настоящий документ устанавливает порядок и условия выплат акционерным обществом "ДОМ.РФ" (далее - общество) возмещений российским кредитным организациям, организациям, являющимся в соответствии с Федеральным [законом](#) "О

потребительском кредите (займе)" уполномоченными обществом организациями, осуществляющими деятельность по предоставлению ипотечных займов и включенными в перечень таких организаций, опубликованный на официальном сайте единого института развития в жилищной сфере в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее соответственно - уполномоченные организации, сеть "Интернет"), и ипотечным агентам (далее - кредиторы) недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации, указанным в настоящем документе, на приобретение или строительство жилых помещений на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа (далее соответственно - выплаты, кредиты).

(п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

2. Порядок взаимодействия кредиторов и общества по вопросам выплат определяется обществом и размещается на его официальном сайте в сети "Интернет".

(п. 2 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

3. Выплаты осуществляются обществом с 1 января 2020 г. в пределах денежных средств, выделенных на цели реализации программы "Дальневосточная ипотека" в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. N 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. N 1713-р", при выполнении условий, установленных [пунктом 6](#) настоящего документа.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

Общая сумма кредитов, по которым осуществляются выплаты, составляет до 450 млрд. рублей (включительно).

Для каждой кредитной организации устанавливается лимит средств на выдачу кредитов, рассчитываемый в соответствии с [подпунктом "в" пункта 9](#) настоящего документа (далее - лимит средств).

4. Выплаты осуществляются обществом ежемесячно в размере разницы между размером [ключевой ставки](#) Центрального банка Российской Федерации на 1-й день календарного месяца, за который осуществляются выплаты (далее - расчетный месяц), увеличенной на 4 процентных пункта, и размером процентной ставки, установленной в соответствии с кредитным договором в размере, указанном в [абзаце первом подпункта "к" пункта 6](#) настоящего документа.

При установлении процентной ставки ниже размера, указанного в [абзаце первом подпункта "к" пункта 6](#) настоящего документа, выплаты осуществляются исходя из размера процентной ставки, указанного в [абзаце первом подпункта "к" пункта 6](#) настоящего документа.

При установлении процентной ставки выше размера, указанного в [абзаце первом подпункта "к" пункта 6](#) настоящего документа, размер выплат уменьшается пропорционально увеличению уровня процентной ставки.

Размер выплат в рублях рассчитывается в заявлении на получение выплат на возмещение недополученных доходов по форме согласно [приложению N 3](#) (далее - заявление).

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

5. Выплаты осуществляются кредитору ежемесячно с даты выдачи кредита до даты окончания срока действия кредитного договора или до даты уступки прав требований по кредитному договору (в случае уступки прав требований).

В случае перехода к кредитору прав требований по кредитному договору выплаты этому кредитору осуществляются с даты перехода к нему таких прав.

Выплаты не осуществляются за расчетный месяц (расчетные месяцы), в течение которого (которых) хотя бы одно из указанных в [пункте 6](#) настоящего документа условий не было выполнено соответствующим лицом.

(п. 5 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

6. Выплаты осуществляются при выполнении следующих условий:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

а) кредит выдан в период с 1 декабря 2019 г. по 31 декабря 2024 г. включительно, если иное не предусмотрено [абзацем пятым подпункта "г" настоящего пункта](#);

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

б) валюта кредита - рубли;

в) единственным заемщиком либо одним из солидарных заемщиков по кредитному договору на дату его заключения является:

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

гражданин Российской Федерации, состоящий в браке с гражданином Российской Федерации. При этом оба супруга не достигли возраста 36 лет и супруг (супруга) заемщика является солидарным заемщиком по кредитному договору либо поручителем на основании договора поручительства, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

гражданин Российской Федерации, не достигший возраста 36 лет, не состоящий в браке и имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации и не достиг на дату заключения кредитного договора возраста 19 лет;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

гражданин Российской Федерации, которому предоставлен земельный участок в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон). При этом если заемщик состоит в браке, то супруг (супруга) заемщика является солидарным заемщиком по кредитному договору либо поручителем на основании договора поручительства, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору;

гражданин Российской Федерации, переехавший на работу из других субъектов Российской Федерации в рамках реализации региональных программ повышения мобильности трудовых ресурсов в субъекты Российской Федерации, входящие в состав Дальневосточного федерального округа.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

Солидарными заемщиками и (или) поручителями по кредитному договору могут выступать дополнительно иные, помимо указанных в настоящем подпункте, физические лица, в том числе не соответствующие условиям, указанным в настоящем подпункте;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

г) кредит предоставлен на одну из целей:

для заемщика (солидарных заемщиков), указанных в [абзацах втором, третьем и пятом подпункта "в"](#) настоящего пункта:
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

приобретение у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) на первичном рынке жилья готового жилого помещения, в том числе жилого помещения в жилом доме блокированной застройки, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, по договору купли-продажи;

приобретение жилого помещения, находящегося на этапе строительства, в том числе жилого помещения в жилом доме блокированной застройки, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, по договору участия в долевом строительстве, заключенному с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), или по договору уступки прав требования по указанному договору, заключенному с юридическим лицом (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда), в соответствии с положениями [Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"](#);

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

приобретение у юридического лица или физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, на вторичном рынке жилья готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенного на территории сельского поселения субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, а в отношении Магаданской области и Чукотского автономного округа - на территории любого муниципального образования при условии заключения кредитного договора в период по 31 декабря 2021 г. включительно, или готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, расположенного на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода) в субъекте Российской Федерации, входящем в состав Дальневосточного федерального округа, включенного в [перечень](#) монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. N 1398-р;

(в ред. [Постановлений](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513, от 18.10.2021 N 1759)

строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, расположенном на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, или приобретение земельного участка, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, и строительство на нем индивидуального жилого дома;

для заемщика (солидарных заемщиков), указанного в [абзаце четвертом подпункта "в"](#) настоящего пункта:

строительство индивидуального жилого дома на земельном участке, предоставленном заемщику (одному из солидарных заемщиков) в соответствии с [Федеральным законом](#), вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства;

д) в соответствии с условиями кредитного договора и договора поручительства заемщик (солидарные заемщики) и поручители:
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

обязуются дать согласие обществу на обработку своих персональных данных;
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

в случае если заемщик, указанный в [абзацах втором, третьем и пятом подпункта "в"](#) настоящего пункта, а также супруг (супруга) заемщика, указанного в [абзаце втором подпункта "в"](#) настоящего пункта, на дату заключения кредитного договора не были зарегистрированы по месту жительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, то такой заемщик или супруг (супруга) заемщика обязуется представлять кредитору в порядке, согласованном с кредитором, документы в отношении себя, подтверждающие факт регистрации по месту жительства, факт снятия с регистрационного учета по месту жительства по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, в сфере контроля за оборотом наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, в сфере миграции, в период начиная с 271-го календарного дня со дня государственной регистрации права собственности заемщика на указанное жилое помещение до даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи кредита;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513;

е) исполнение обязательств заемщика по кредитному договору обеспечено одним из следующих способов:

зalog жилого помещения, приобретенного или построенного с использованием кредитных средств, полученных по кредитному договору;

зalog недвижимого имущества, расположенного на территории любого субъекта Российской Федерации, в случае предоставления кредита на цели, указанные в [абзаце шестом](#) или [восьмом подпункта "г"](#) настоящего пункта;
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

зalog индивидуального жилого дома, построенного с использованием собственных средств заемщика и средств, полученных по кредитному договору, и (или) земельного участка, в том числе предоставленного в соответствии с [Федеральным законом](#), после государственной регистрации права собственности заемщика (одного из солидарных заемщиков) на индивидуальный жилой дом и (или) земельный участок;

залог прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Кредитным договором могут быть предусмотрены дополнительные способы обеспечения исполнения обязательств, в том числе поручительство физических лиц;
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

е(1)) по состоянию на последнее число расчетного месяца существует государственная регистрация залога в случае обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору в соответствии с [абзацами вторым - пятым подпункта "е"](#) настоящего пункта;

(пп. "е(1)" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

ж) размер кредита составляет не более 6 млн. рублей;

з) размер кредита составляет не более 85 процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо стоимости приобретаемого жилого помещения с земельным участком, либо стоимости строящегося индивидуального жилого дома на земельном участке, либо стоимости приобретаемого земельного участка и строящегося на нем индивидуального жилого дома;
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 27.07.2020 N 1121)

и) срок кредита - не более 242 месяцев;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

к) размер процентной ставки - 2 процента годовых.

Кредитным договором может быть предусмотрено увеличение процентной ставки:

в период с даты выдачи кредита до даты окончания календарного месяца, в котором заемщик в соответствии с [пунктом 6\(1\)](#) настоящего документа уведомил кредитора об осуществлении государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве либо залога недвижимого имущества, которыми обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

в случае незаключения заемщиком договоров личного страхования (страхования жизни, страхования от несчастного случая и болезни) и (или) страхования недвижимого имущества, залогом которого обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором условий указанных договоров страхования. При этом размер процентной ставки не может быть увеличен более чем на 1 процентный пункт;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

в случае если заемщик или супруг (супруга) заемщика является (ранее являлся) заемщиком (солидарным заемщиком) либо поручителем по другому жилищному (ипотечному) кредиту (кредитам), по которому (которым) кредитор получает (ранее получал) возмещение недополученных доходов в соответствии с настоящим документом в связи с включением кредитором указанных граждан в заявление в качестве заемщика или супруга (супруги) заемщика;

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

в случае если заемщик, указанный в [абзацах втором, третьем и пятом подпункта "в"](#) настоящего пункта, или супруг (супруга) заемщика, указанного в [абзаце втором подпункта "в"](#) настоящего пункта, которые на дату заключения кредитного договора не были зарегистрированы по месту жительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, не представил кредитору документ в отношении себя, подтверждающий факт регистрации по месту жительства по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, в порядке, по форме и в период, которые указаны в [абзаце третьем подпункта "д"](#) настоящего пункта.

(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

Размер процентной ставки по кредитному договору, увеличенный в случаях, предусмотренных [абзацами третьим - шестым](#) настоящего подпункта, не может превышать установленный на дату заключения в соответствии с настоящим документом кредитного договора размер [ключевой ставки](#) Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на 4 процентных пункта.

Кредитным договором может быть предусмотрено установление процентной ставки ниже 2 процентов годовых;

л) погашение кредита и уплата процентов за пользование кредитом производится равными ежемесячными платежами в течение всего срока действия кредита (за исключением первого и последнего месяцев) без возможности увеличения остатка судной задолженности. Изменение размера ежемесячного платежа допускается в случаях, предусмотренных кредитным договором;

м) если заемщиком является гражданин, соответствующий условиям, указанным в [абзацах втором, третьем или пятом подпункта "в"](#) настоящего пункта, то одним из участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, указанному в [абзаце четвертом подпункта "г"](#) настоящего пункта, или одним из собственников приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, жилого помещения, а в случае приобретения жилого помещения с земельным участком, предусмотренном [абзацем пятым подпункта "г"](#) настоящего пункта, и в случае приобретения земельного участка, предусмотренном [абзацем шестым подпункта "г"](#) настоящего пункта, также одним из собственников земельного участка является указанный заемщик или супруг (супруга) заемщика.

Наряду с лицами, указанными в [абзаце первом](#) настоящего подпункта, участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, указанному в [абзаце четвертом подпункта "г"](#) настоящего пункта, или собственниками приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, жилого помещения, а в случае приобретения жилого помещения с земельным участком, предусмотренном [абзацем пятым подпункта "г"](#) настоящего пункта, и в случае приобретения земельного участка, предусмотренном [абзацем шестым подпункта "г"](#) настоящего пункта, также собственниками земельного участка могут являться иные лица, в том числе не соответствующие условиям, указанным в [абзацах втором, третьем и пятом подпункта "в"](#) настоящего пункта;

(пп. "м" введен [Постановлением](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

н) в случае если заемщик, указанный в [абзацах втором, третьем и пятом подпункта "в"](#) настоящего пункта, а также супруг (супруга) заемщика, указанного в [абзаце втором подпункта "в"](#) настоящего пункта, на дату заключения кредитного договора не были зарегистрированы по месту жительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного

федерального округа, кредитор в период начиная с 271-го календарного дня со дня государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение, построенное или приобретенное с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, до даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи кредита, представил обществу за соответствующий расчетный месяц информацию о факте регистрации по месту жительства заемщика или супруга (супруги) заемщика по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, по форме, предусмотренной **приложением N 3** к настоящему документу, в порядке, предусмотренном **пунктом 11** настоящего документа. (пп. "н" введен **Постановлением** Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

6(1). Заемщик уведомляет кредитора об осуществлении государственной регистрации залога прав требований по договору участия в долевом строительстве либо залога недвижимого имущества, которыми обеспечивается исполнение обязательств заемщика по кредитному договору, в порядке, согласованном с кредитором. (п. 6(1) введен **Постановлением** Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

6(2). В течение срока действия кредитного договора с согласия залогодержателя залог, указанный в **абзаце третьем подпункта "е" пункта 6** настоящего документа, может быть заменен залогом, указанным в **абзацах втором и (или) четвертом подпункта "е" пункта 6** настоящего документа. (п. 6(2) введен **Постановлением** Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

7. В целях установления лимита средств и получения выплат кредитные организации в течение 15 календарных дней со дня вступления в силу настоящего документа представляют в общество заявку по форме согласно **приложению N 1** (далее - заявка), к которой прилагаются следующие документы:

- а) план-график ежемесячной выдачи кредитной организацией кредитов до 31 декабря 2024 г. (далее - план-график);
- б) сведения о государственной регистрации кредитной организации в качестве юридического лица и копия лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации;
- в) копии учредительных документов кредитной организации;
- г) справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером кредитной организации, с указанием банковских реквизитов и счетов, на которые следует перечислять выплаты;
- д) справка, подписанная уполномоченным лицом и главным бухгалтером кредитной организации, об отсутствии у кредитной организации просроченной задолженности перед федеральным бюджетом.

8. В случае реорганизации кредитной организации, которой установлен лимит средств, кредитная организация, которой лимит средств не установлен и к которой перешли права требования по кредитным договорам в порядке правопреемства или на основании сделки, совершенной в процессе указанной реорганизации, в целях установления лимита средств в рамках установленного лимита средств реорганизованной кредитной организации вправе представить в общество заявку с прилагаемыми к ней документами, предусмотренными **подпунктами "б" - "д" пункта 7** настоящего документа.

В случае перехода прав требования по кредитному договору к кредитной организации, которой лимит средств не установлен, в целях получения выплат такая кредитная организация представляет в общество документы, предусмотренные **подпунктами "б" - "д" пункта 7** настоящего документа.

В случае перехода прав требования по кредитному договору к ипотечному агенту в целях получения выплат коммерческая организация, осуществляющая полномочия единоличного исполнительного органа ипотечного агента (далее - управляющая организация), представляет в общество следующие документы:

свидетельство о государственной регистрации ипотечного агента в качестве юридического лица либо его копия, заверенная управляющей организацией;

свидетельство о постановке ипотечного агента на налоговый учет либо его копия, заверенная управляющей организацией;

справка, подписанная управляющей организацией, с указанием банковских реквизитов и счетов, на которые следует перечислять выплаты.

В случае перехода прав требования по кредитному договору к уполномоченной организации в целях получения выплат такая уполномоченная организация представляет в общество следующие документы:

свидетельство или нотариально удостоверенная копия свидетельства о государственной регистрации уполномоченной организации в качестве юридического лица;

свидетельство или нотариально удостоверенная копия свидетельства о постановке уполномоченной организации на налоговый учет;

справка, подписанная руководителем уполномоченной организации (уполномоченным им лицом), с указанием банковских реквизитов и счетов, на которые следует перечислять выплаты.

(п. 8 в ред. **Постановления** Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

9. Общество:

а) регистрирует в порядке очереди **заявки** и прилагаемые к ним документы, указанные в **пункте 7** настоящего документа;

б) проверяет в течение 15 рабочих дней со дня поступления **заявки** полноту сведений, содержащихся в ней и в прилагаемых к ней документах. Указанный срок может быть продлен обществом не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от кредитных организаций дополнительных документов и информации, необходимых для осуществления проверки полноты содержащихся в **заявке** и прилагаемых к ней документах сведений;

в) анализирует общий размер средств, указанный в **заявке**. В случае если этот размер средств превышает 450 млрд. рублей, то указанный в **заявке** кредитной организации размер планируемых для выдачи этой кредитной организацией кредитов сокращается

пропорционально доле размера средств, указанного в заявке этой кредитной организации, в общем размере средств, указанных во всех заявках, таким образом, чтобы общая сумма кредитов не превышала 450 млрд. рублей. Рассчитанный размер средств устанавливается для каждой кредитной организации как лимит средств. В случае если общий размер средств, указанных в заявках, меньше 450 млрд. рублей, то лимит средств устанавливается равным размеру средств, указанному в заявке, а срок приема заявок от других кредитных организаций, указанный в [абзаце первом пункта 7](#) настоящего документа, продлевается до окончания следующего календарного месяца. При этом размер лимита средств по заявкам, поданным в срок, установленный в [абзаце первом пункта 7](#) настоящего документа, дальнейшему пересмотру не подлежит;

г) принимает решение о размере лимита средств и направляет кредитной организации уведомление о таком размере лимита средств по форме согласно [приложению N 2](#);

д) публикует на официальном сайте общества в сети "Интернет" информацию об установленных лимитах средств для каждой кредитной организации.

10. Кредитные организации выдают ежемесячно кредиты в соответствии с планом-графиком.

В случае выдачи кредитной организацией кредитов в размере менее размера, определенного в плане-графике, в течение 6 месяцев подряд общество вправе пропорционально перераспределить размер лимита средств, установленный для кредитной организации, между другими кредитными организациями, которым ранее был установлен лимит средств, при наличии обращения таких кредитных организаций в общество об увеличении лимита средств. Обращение об увеличении лимита средств составляется кредитной организацией с указанием размера лимита средств и приложением обновленного плана-графика, указанного в [подпункте "а" пункта 7](#) настоящего документа. Выдача кредитной организацией кредитов в размере менее размера, определенного в плане-графике, не является основанием для прекращения выплат.

11. Для получения выплат кредитор представляет в общество не позднее 10-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным, заявление, подписанное руководителем кредитора (уполномоченным им лицом). В случае подписания заявления уполномоченным лицом в общество одновременно с заявлением направляются документы, подтверждающие полномочия указанного лица.
(п. 11 в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

12. Общество:

а) регистрирует в порядке очередности [заявления](#) и прилагаемые к ним документы;

б) проверяет в течение 10 рабочих дней со дня поступления [заявления](#) полноту содержащихся в нем сведений и принимает решение об осуществлении выплат либо об отказе в выплатах. Указанный срок может быть продлен обществом не более чем на 10 рабочих дней в целях получения от кредитора дополнительных документов и информации, необходимых для осуществления проверки полноты содержащихся в [заявлении](#) сведений и принятия решения об осуществлении выплат либо об отказе в осуществлении выплат;
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

в) осуществляет перечисление средств выплат на счет, указанный кредитором, в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об осуществлении выплат, а в случае принятия решения о проведении проверки, указанной в [подпункте "б"](#) настоящего пункта, - в течение 7 рабочих дней со дня окончания такой проверки при наличии решения об осуществлении выплат.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

13. В случае принятия решения об отказе в осуществлении выплат, основанием для которого является несоответствие представленных в [заявлении](#) сведений требованиям и условиям, установленным настоящим документом, или наличие в них недостоверной информации:

а) общество в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения об отказе в осуществлении выплат направляет кредитору уведомление с указанием причин принятия такого решения;
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

б) кредитор вправе в течение 15 рабочих дней со дня направления уведомления об отказе в осуществлении выплат повторно представить [заявление](#) с уточненными сведениями.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

14. В случае установления факта несоблюдения кредитором порядка и условий выплат средства, полученные в качестве выплат таким кредитором, подлежат возврату обществу в течение 5 рабочих дней со дня получения письменного требования общества о возврате средств.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

В срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения указанного требования, кредитор обязан уплатить пеню, размер которой составляет одну трехсотую [ключевой ставки](#) Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начала начисления пени, от суммы выплат, полученных с несоблюдением порядка и (или) условий выплат.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

По решению общества возвращенные средства могут быть распределены другим кредитным организациям при наличии обращения таких кредитных организаций в общество об увеличении установленного им лимита средств.

15. Документы, представленные кредитором в общество в соответствии с настоящим документом, формируются в электронном виде, подписываются усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, уполномоченных действовать от имени кредиторов.
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

16. Обмен информацией и документами между кредиторами и обществом осуществляется с использованием единой информационной системы жилищного строительства в порядке и на условиях, которые определяются обществом. Указанные порядок и условия информационного обмена публикуются обществом на его официальном сайте в сети "Интернет".
(в ред. [Постановления](#) Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

17. Отсутствие технической или организационной возможности использования для информационного взаимодействия общества и кредиторов единой информационной системы жилищного строительства не может являться основанием для отказа от

принятия и рассмотрения обществом документов кредиторов. В указанных случаях документы кредиторов могут направляться обществу на бумажном носителе, при этом электронные копии таких документов должны быть направлены с использованием альтернативной системы защищенного электронного документооборота в сроки, установленные абзацем первым пункта 7 и пунктом 11 настоящего документа.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

18. Общество формирует и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" отчет о ходе реализации программы ежемесячно, не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным.

19. Общество по запросу кредитора предоставляет кредитору в электронном виде информацию о том, является ли (являлся ли ранее) до даты подачи запроса гражданин заемщиком (поручителем) по другим жилищным (ипотечным) кредитам, по которым кредитор получает (ранее получал) выплаты в соответствии с настоящим документом. Указанная информация предоставляется на основании данных, которыми располагает общество на дату получения запроса.

(в ред. Постановления Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

Приложение N 1
к условиям программы
"Дальневосточная ипотека"

(форма)

В акционерное общество "ДОМ.РФ"

ЗАЯВКА

(наименование организации)

на возмещение недополученных доходов по выданным жилищным (ипотечным) кредитам, предоставленным гражданам Российской Федерации на приобретение или строительство жилых помещений на территории субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

В соответствии с условиями программы "Дальневосточная ипотека", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. N 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. N 1713-р" (далее – условия программы),

(наименование организации)

(далее – организация) заявляет о своем намерении выдать жилищные (ипотечные) кредиты на условиях, установленных условиями программы, в размере _____ (_____)

(сумма прописью)

рублей.

Настоящим организация выражает согласие на получение выплат на условиях и в порядке, которые предусмотрены условиями программы, а также на осуществление акционерным обществом "ДОМ.РФ" контроля за соблюдением порядка и (или) условий выплат.

Организация обязуется:

осуществлять выдачу жилищных (ипотечных) кредитов, соответствующих условиям, предусмотренным условиями программы, в размере не менее размера, определенного в плане-графике ежемесячной выдачи кредитной организацией кредитов (прилагается к настоящей заявке);

в течение 5 рабочих дней со дня получения уведомления акционерного общества "ДОМ.РФ" об установлении факта несоблюдения порядка и (или) условий выплат вернуть средства, полученные в качестве выплат, акционерному обществу "ДОМ.РФ";

в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня получения указанного уведомления, уплатить акционерному обществу "ДОМ.РФ" пеню, размер которой составляет одну трехсотую ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начала начисления пени, от суммы выплаты, полученной с несоблюдением порядка и (или) условий ее получения.

Руководитель или уполномоченное им лицо

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

Приложение N 2
к условиям программы
"Дальневосточная ипотека"

(форма)

В _____

(наименование организации)

УВЕДОМЛЕНИЕ

Акционерное общество "ДОМ.РФ" информирует о принятии решения
о размере лимита средств

_____ (наименование кредитной организации)

установленного на условиях, предусмотренных условиями программы
"Дальневосточная ипотека", утвержденными постановлением Правительства
Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. N 1609 "Об утверждении условий
программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение
Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. N 1713-р", в сумме
_____ (_____) рублей.

(сумма прописью)

Руководитель или уполномоченное лицо

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (реквизиты акционерного общества "ДОМ.РФ")

Приложение N 3
к условиям программы
"Дальневосточная ипотека"

(форма)

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства РФ от 21.09.2020 N 1513)

В акционерное общество "ДОМ.РФ"

ЗАЯВЛЕНИЕ

на получение выплат на возмещение недополученных доходов

_____ (наименование организации)

Календарный месяц, за который осуществляются выплаты (далее – расчетный
месяц), – "___" _____ 20__ г.

Количество жилищных (ипотечных) кредитов _____

(наименование организации)

(далее – организация), по которым осуществляется выплата, составляет _____ штук.

Общий размер недополученных доходов по жилищным (ипотечным) кредитам, выданным в соответствии с условиями программы "Дальневосточная ипотека", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. N 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. N 1713-р" (далее – условия программы), за расчетный месяц составляет _____ (_____) рублей.

(сумма прописью)

Общая сумма процентов, уплаченная заемщиками в расчетный месяц согласно кредитным договорам, составляет _____ (_____) рублей.

(сумма прописью)

<1> Вид договора, заключаемого заемщиком для приобретения (строительства) жилого помещения.

Указываются:

ДДУ – если договор участия в долевом строительстве (ДДУ-1 – договор уступки прав требования по такому договору) в соответствии с Федеральным [законом "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"](#);

ДКП (ЮЛ) – если договор купли-продажи с юридическим лицом;

ДКП (ФЛ) – если договор купли-продажи с физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем;

ДС (ЮЛ) – если договор с юридическим лицом на строительство индивидуального жилого дома;

ДС (ИП) – если договор с физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, на строительство индивидуального жилого дома;

БД – если строительство индивидуального жилого дома осуществляется самостоятельно заемщиком.

<2> Указывается ИНН юридического лица – если договор заключен с юридическим лицом, не заполняется – если договор заключается с физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем, или строительство индивидуального жилого дома осуществляется самостоятельно заемщиком. Если заключено более одного договора, то указывается ИНН юридического лица, договор с которым заключен на наибольшую сумму.

<3> Дата регистрации указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<4> Указывается:

"1" – если кредит выдан на цели, указанные в [абзаце третьем](#) подпункта "г" пункта 6 условий программы;

"2" – если кредит выдан на цели, указанные в [абзаце четвертом](#) подпункта "г" пункта 6 условий программы;

"3" – если кредит выдан на цели, указанные в [абзаце пятом](#) подпункта "г" пункта 6 условий программы;

"4" – если кредит выдан на цели, указанные в [абзаце шестом](#) подпункта "г" пункта 6 условий программы;

"5" – если кредит выдан на цели, указанные в [абзаце восьмом](#) подпункта "г" пункта 6 условий программы.

<5> Дата выдачи кредита указывается в формате: день, месяц, год (ДД.ММ.ГГГГ).

<6> Указывается размер средств, которые заемщик (один из солидарных заемщиков) или поручитель имеет право получить за счет средств материнского (семейного) капитала.

Указывается "0" – если у заемщика (одного из солидарных заемщиков) на дату получения кредита нет права на получение указанных средств.

<7> Указывается размер доли кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, в соответствии с [подпунктом "з" пункта 6](#) условий программы.

Расчет: Значение [графы 13](#) разделить на значение [графы 5](#). Размер доли кредитных средств округляется по правилам математического округления с точностью до целого числа. Размер доли кредитных средств, составляющих более 85 процентов, округлению не подлежит.

<8> Расчет: значение [графы 16](#) плюс 4 процентных пункта и минус значение [графы 17](#). В случае если значение [графы 17](#) менее 2 процентов, в расчет принимается значение, равное 2 процентам.

<9> Расчет: значение [графы 20](#) разделить на значение [графы 17](#) и умножить на значение [графы 19](#).

<10> По Общероссийскому [классификатору](#) объектов административно-территориального деления ОК 019-95 (ОКАТО).

<11> По Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований ОК 033-2013 (ОКТМО). Указывается, если кредит выдан на цели, указанные в абзаце пятом подпункта "г" пункта 6 условий программы. Если кредит выдан на иные цели – указывается "0".

<12> Поле заполняется после государственной регистрации ипотеки недвижимого имущества (после завершения строительства жилого помещения) и оформления права собственности на указанное недвижимое имущество в случае предоставления кредита на цели, указанные в абзаце четвертом подпункта "г" пункта 6 условий программы. В иных случаях значение не указывается.

<13> Указывается:

"1" – если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце втором подпункта "в" пункта 6 условий программы;

"2" – если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце третьем подпункта "в" пункта 6 условий программы;

"3" – если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце четвертом подпункта "в" пункта 6 условий программы;

"4" – если заемщик соответствует условиям, указанным в абзаце пятом подпункта "в" пункта 6 условий программы.

<14> Заполняется в период начиная с 271-го календарного дня со дня государственной регистрации права собственности заемщика на жилое помещение, построенное или приобретенное с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору, до даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи кредита.

Указывается:

"1" – если заемщик или его супруг (супруга) зарегистрирован по месту жительства по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору;

"2" – если заемщик и его супруг (супруга) не зарегистрированы по месту жительства по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, предоставленных по кредитному договору.

Не заполняется при предоставлении кредита на цели, предусмотренные абзацем восьмым подпункта "г" пункта 6 условий программы, а также в случае если заемщик, указанный в абзацах втором, третьем и пятом подпункта "в" пункта 6 условий программы, а также супруг (супруга) заемщика, указанного в абзаце втором подпункта "в" пункта 6 условий программы, на дату заключения кредитного договора были зарегистрированы по месту жительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.

<15> Включаются значения граф 3, 5, 13, 14, 20 и 21.

<16> Указываются значения по каждому кредитному договору, по которому произведена корректировка.

Настоящим организация подтверждает достоверность сведений, указанных в настоящем заявлении, и выражает согласие с тем, что выплаты предоставляются в порядке и на условиях, которые предусмотрены условиями программы "Дальневосточная ипотека", утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2019 г. N 1609 "Об утверждении условий программы "Дальневосточная ипотека" и внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2015 г. N 1713-р".

Руководитель или
уполномоченное лицо

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Исполнитель _____

Телефон _____
