

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 октября 2022 г.

пгт. Восток

№ 36

О межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 24.12.2018 № 1653 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47", Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2022 г. № 1708 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Уставом Востокского городского поселения, администрация Востокского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (прилагается).
2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилого дома садовым домом и садового дома жилым домом на территории Востокского городского поселения (прилагается).
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации
Востокского городского поселения



Т. Н. Курзина

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ,
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ
РЕКОНСТРУКЦИИ,
САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ ДОМОМ
НА ТЕРРИТОРИИ ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Межведомственная комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Комиссия) создается главой администрации Востокского городского поселения в целях осуществления оценки соответствия помещения требованиям жилого помещения, признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, а также порядок признания садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на находящиеся в эксплуатации жилые помещения независимо от формы собственности, расположенные на территории Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края.

1.3. Комиссия в работе руководствуется Жилищным кодексом РФ (далее - ЖК РФ), Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (далее - Положение), утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

2. СТРУКТУРА КОМИССИИ

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением главы администрации Востокского городского поселения.

Возглавляет Комиссию председатель Комиссии – глава администрации Востокского городского поселения.

В состав Комиссии входят заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия

человека (далее - органы государственного надзора (контроля)), на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в в городском поселении, в необходимых случаях органов архитектуры, градостроительства.

.2. К работе Комиссии, в необходимых случаях, привлекаются:

- собственник жилого помещения либо уполномоченное им лицо (с правом совещательного голоса);
- квалифицированные эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (с правом решающего голоса);
- представители эксплуатационных организаций;
- другие заинтересованные лица.

3. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

3.1. Комиссия на основании заявления собственника помещения или заявления гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.2. Комиссия принимает и рассматривает заявления с прилагаемыми к нему обосновывающими документами.

3.3. Комиссия определяет перечень дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям.

3.4. Комиссией определяется состав привлекаемых экспертов проектно - изыскательских организаций.

3.5. В случае принятия решения о необходимости проведения обследования Комиссия обследует и составляет акт обследования помещения.

3.6. Комиссия оценивает пригодность (непригодность) жилых помещений для постоянного проживания.

3.7. Комиссия на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия получает (в том числе в электронной форме):

- сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на жилое помещение;
- технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;
- заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля).

3.8. Комиссия составляет заключение о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее - Заключение),

признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом.

3.9. Передает Заключение главе Востокского городского поселения для принятия решения по итогам работы Комиссии.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Комиссия работает в порядке заседаний, созываемых председателем Комиссии по мере поступления обращений.

4.2. Комиссия рассматривает поступившее заявление или Заключение органа государственного надзора (контроля) в течение 30 дней с даты регистрации и принимает решение в виде заключения либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

4.3. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости с техникоэкономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;
- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;
- о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.

4.4. Решение принимается большинством голосов членов Комиссии оформляется в виде заключения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.5. Комиссия в 5-дневный срок со дня принятия решения направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно - телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения Комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора.

4.6. Комиссия не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения, направляет главе Востокского городского поселения, собственнику жилья и заявителю такое решение, в случае признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния

или находящегося в опасных зонах схода оползней, селевых потоках, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территорий.

**СОСТАВ МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ПО ПРИЗНАНИЮ ПОМЕЩЕНИЯ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ НЕПРИГОДНЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ,
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ
ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ,
САДОВОГО ДОМА ЖИЛЫМ ДОМОМ И ЖИЛОГО ДОМА САДОВЫМ
ДОМОМ НА ТЕРРИТОРИИ ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Председатель комиссии:

глава администрации Востокского городского поселения Курзина Т.Н.

Заместитель председателя комиссии:

главный специалист администрации Востокского городского поселения Петрова О.Н.

Секретарь комиссии: юрист МКУ АХУ ВГП Архипова О.В.

Члены комиссии:

Старший специалист 2 разряда администрации Востокского городского поселения Божок Е.Е.

Специалист 1 разряда по финансово – экономическим вопросам Ачкасова Н.А.

Главный энергетик АО «ГРК «АИР» Гаврюш А.В.

Инженер по техническому надзору за зданиями и сооружениями АО «ГРК «АИР» Лаптев П.А.

Директор МКУ АХУ ВГП Брыжко А.Н.