

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 апреля 2014 г.

пгт. Восток

№ 17

**О создании комиссии по проведению осмотров
технического состояния общего имущества МКД**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.12.2012 № 271-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ и признание утратившим силу отдельных положений законодательных актов РФ», с постановлением администрации Приморского края от 20.08.2013 № 324-па «Об утверждении порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Приморского края», администрация Востокского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав комиссии по проведению осмотров технического состояния общего имущества многоквартирных домов находящихся на территории Востокского городского поселения (приложение 1).
2. Утвердить положение работы комиссии (приложение 2).
3. Специалисту 2 разряда администрации Востокского городского поселения (Белокопытова Н.С.) обнародовать данное постановление путем размещения в администрации Востокского городского поселения, МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток» и на официальном сайте Востокского городского поселения - www.vestivostoka.ru
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на специалиста 1 разряда администрации Востокского городского поселения Александрову О.В.

Глава администрации
Востокского городского поселения

Г.Н. Герасименко

Состав
комиссии по проведению осмотров технического состояния
общего имущества многоквартирных домов, находящихся
на территории Востокского городского поселения

Председатель комиссии:

Глава администрации Востокского городского поселения – Герасименко Г.Н.

Члены комиссии:

А.П. Гасюк - начальник ЖКХ ОАО «ГРК АИР»

М.К. Алещенко - механик ЖКХ ОАО «ГРК АИР»

С.Н. Деркач – инженер отдела ОКС

О.В. - Александрова специалист 1 разряда администрации Востокского городского поселения

**Положение
о работе комиссии по проведению осмотров технического состояния
общего имущества многоквартирных домов**

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.
2. Комиссия по проведению осмотров технического состояния общего имущества МКД (далее комиссия) создается с целью:
 - законности и достоверности получения информации о техническом состоянии многоквартирных домов;
 - непрерывность наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов Востокского городского поселения;
 - единство диагностики и системы показателей результатов обследования;
 - открытость доступа к результатам проведения мониторинга.
- 3 Комиссия назначается постановлением главы Востокского городского поселения, в количестве четырех человек.
4. Комиссия в своей работе руководствуется законодательством РФ.

2. Основные задачи

1. Анализ полученной в ходе мониторинга информации;
2. Анализ соответствия нормативным требованиям показателей технического состояния многоквартирных домов;
3. Определение эксплуатационного ресурса объектов мониторинга и сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов Востокского городского поселения;
4. Предотвращение возникновения аварийных ситуаций в многоквартирных домах;
5. На основе достоверных данных о техническом состоянии объектов мониторинга – формирование и актуализация долгосрочной муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
6. Объединение информационных потоков, формируемых различными органами, участвующими в проведении мониторинга.

3. Функции комиссии

Проведение мониторинга.

4. Права комиссии

Для выполнения возложенных задач и функций комиссия имеет право:

1. На свободный доступ к общедомовому имуществу МКД для проведения технического осмотра общего имущества МКД;

2. Заполнять акты технического состояния общего имущества МКД;
3. Проведение оценки технического износа отдельных конструкций общего имущества МКД

5. Работа комиссии

1. Заседание комиссии проводится по плану 2 раза в год (весна, осень);
2. решение комиссии считается правомочным, если на заседании присутствовало не менее двух третей ее членов;
3. Руководство комиссией осуществляет ее председатель. Во время его отсутствия (болезнь, командировка, отпуск и т.д.) руководство комиссией осуществляет заместитель председателя комиссии;
4. Решение комиссии принимается большинством голосов. При равном количестве голосов голос председательствующего на заседании является решающим
5. Решения, принимаемые комиссией, по возложенным на нее вопросам, оформляется актом.