

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 января 2022 г.

пгт. Восток

№ 2

**О подготовке топливно-энергетического комплекса
и жилищно-коммунального хозяйства
Востокского городского поселения к работе
в отопительный сезон 2022-2023 годов**

Во исполнение постановления администрации Красноармейского района от 19.01.2022 № 23 «О подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Красноармейского муниципального района к работе в отопительный сезон 2022/2023 годов», с целью обеспечения своевременной подготовки топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Востокского городского поселения к работе в зимний период 2022-2023 гг., руководствуясь Уставом Востокского городского поселения, регламентом работы администрации Востокского городского поселения, администрация Востокского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить состав штаба по контролю за подготовкой к отопительному сезону 2022-2023гг. и его прохождению (Приложение 1).

1.1. В период с 01.08.2022 г. до начала отопительного сезона проводить заседание Штаба еженедельно.

1.2. Установить сроки поэтапного выполнения предзимних мероприятий:

- до 1 сентября 2022 года – 80 процентов от плановых объемов работ;

- до 1 октября 2022 года – полная готовность к началу отопительного сезона в Востокском городском поселении;

2. Рекомендовать филиалу ПАО «ДЭК» - «Дальэнергосбыт» Дальнереченское отделение, обеспечить:

- выработку электрической энергии в соответствии с утвержденными графиками;

- накопление запасов топлива к 1 октября 2022 года не ниже нормативных на источниках электроснабжения и складах;

- накопление запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования для устранения аварийных ситуаций на объектах энергосетевого хозяйства;

- проведение оценки готовности электрических станций и сетей к работе в отопительный сезон 2022-2023 годов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 543 «О порядке оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон».

3. Рекомендовать генеральному директору АО «ГРК «АИР» В.И. Шепета обеспечить:

- подготовку котельной, тепловых сетей и иных объектов коммунальной инфраструктуры, находящихся в его ведении, к отопительному сезону 2022-2023гг. в установленные сроки;

- устранение замечаний по предписаниям Дальневосточного управления Ростехнадзора в целях получения паспортов готовности, и в срок до 22 октября 2022 года представить отчет об устранении в отдел жизнеобеспечения администрации Красноармейского муниципального района;

- отпуск тепловой энергии в требуемом для стабильного и безаварийного прохождения отопительного сезона 2022-2023гг.;

- наличие на котельной резервного источника электроснабжения (дизельгенератора);

- накопление топлива для нужд жилищно – коммунального хозяйства поселения до **01 октября 2022** года в необходимых объемах (Приложение 2).

- накопление запасов материально – технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования для устранения аварийных ситуаций на объектах к **15 октября 2022** года;

- выполнение диагностики, промывки, опрессовки тепловых сетей и котлов;

- подготовку объектов водоснабжения, находящихся в его ведении, к работе в условиях отопительного сезона 2022-2023 годов.

4. Рекомендовать руководителям тепло-, электро-, водоснабжающих организаций всех форм собственности:

- обеспечить ежемесячное представление в отдел жизнеобеспечения, сельского хозяйства и охраны окружающей среды Красноармейского муниципального района отчетов о фактическом расходе топлива и наличии топлива на складах до третьего числа каждого месяца, следующего за отчетным;

- разработать и утвердить планы подготовки к отопительному сезону 2022-2023 гг. (с перечнями мероприятий, сроками и объемами финансирования) и предоставить в отдел жизнеобеспечения администрации администрации Красноармейского муниципального района в срок до **11 февраля 2022** года.

- разработать и утвердить графики противоаварийных тренировок персонала, в том числе при работе в условиях низких температур, обеспечить их выполнение;

- обеспечить еженедельное (по средам) представление в отдел жизнеобеспечения, сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Красноармейского муниципального района отчетов о ходе подготовки к отопительному сезону 2022-2023 годов с 01 июня 2022 года;

- обеспечить создание запасов материально-технических ресурсов, комплектование аварийно-восстановительных бригад, парка необходимой техники и оборудования для устранения аварийных ситуаций на объектах к 15 октября 2022 года.

5. Рекомендовать генеральному директору ООО «Округ» Гончарук Р.А:

- определить расчетами и утвердить допустимое время устранения аварий и инцидентов в системах отопления жилых домов в **срок до 01 сентября 2022 года.**

- разработать и утвердить графики промывки систем отопления и водоснабжения со сроками их исполнения **до 15 мая 2022 года;**

- предоставить собственникам помещений в многоквартирных домах и лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов, либо представляющим их интересы, в срок **до 01 апреля 2022** года предложения об оснащении объектов приборами учета используемых энергетических ресурсов, снабжение которыми или передачу которых они осуществляют;

- обеспечить подготовку жилого фонда в соответствии с требованиями постановления Госстроя России от 27.09.2003 №170 «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» к отопительному сезону 2022-2023 годов;

- обеспечить с учетом реализации мероприятий по энергоресурсосбережению контроль за заготовкой топлива для нужд жилищно-коммунального хозяйства Востокского городского поселения, согласно Приложению 2.

6. Специалисту администрации Востокского городского поселения:

6.1. До 11 февраля 2022 года разработать и утвердить нормативно-правовые акты по подготовке к отопительному сезону 2022-2023 годов (с планами работ и объемами финансирования) и представить в администрацию Красноармейского муниципального района.

6.2. При формировании планов подготовки к отопительному сезону 2022-2023 годов предусмотреть мероприятия по увеличению надежности сетей и оборудования, направить большой объем средств на капитальный ремонт, модернизацию и реконструкцию объектов энергетики и ЖКХ с учетом замены не менее 7 процентов физически изношенных сетей и оборудования.

6.3. Обеспечить с учетом реализации мероприятий по энергоресурсосбережению:

а) контроль за заготовкой качественного топлива для нужд жилищно-коммунального хозяйства поселения согласно Приложению 2;

б) регулярную оплату текущего потребления тепловой и электрической энергии организациями, финансируемыми за счет средств местного бюджета,

в соответствии с утвержденными в установленном порядке лимитами энергопотребления организаций.

6.4. Обеспечить представление в администрацию Красноармейского муниципального района информации:

- еженедельно (со 1 июня по 17 ноября 2022 года по средам) о ходе подготовки к отопительному сезону 2022-2023 годов;

- ежемесячно (до 5 числа месяца, следующего за отчетным периодом) о проделанной работе по установке приборов контроля и учета энергоресурсов на объектах ЖКХ и соцкультбыта.

6.5. Обеспечить надежное теплоснабжение потребителей на территориях поселений, в том числе принятие мер по организации теплоснабжения потребителей в случае неисполнения теплоснабжающими организациями своих обязательств либо отказа указанных организаций от исполнения своих обязательств.

6.6. Обеспечить выполнение требований, установленных приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и осуществлять контроль за готовностью теплоснабжающих организаций, отдельных потребителей к отопительному периоду.

6.7. Создать в срок до 15 мая 2022 года комиссии:

- по оценке готовности жилищного фонда к эксплуатации в зимних условиях (в состав комиссий включить (по согласованию) представителей теплоснабжающей организации);

- по оценке готовности организаций к работе в отопительный сезон 2022-2023 годов (в состав комиссии включить (по согласованию) представителей Дальневосточного управления Ростехнадзора);

6.8. Обеспечить работу комиссий и получение паспортов готовности согласно форм, утвержденных Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103:

- жилищного фонда - **до 15 сентября 2022 года.**

- объектов социального назначения – **до 15 сентября 2022 года.**

- организаций - **до 01 ноября 2022 года.**

6.9. Представить в администрацию Красноармейского муниципального района паспорта готовности к работе в отопительный сезон 2022-2023 годов в указанные в п. 6.8. сроки.

7. Рекомендовать всем руководителям организаций, учреждений и предприятий вне зависимости от организационно-правовых форм собственности, осуществляющих свою деятельность в Востокском городском поселении и имеющих в управлении или эксплуатации жилищный фонд, объекты и инженерные сети жизнеобеспечения – тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения (далее – объекты жизнеобеспечения), а также руководителям бюджетных организаций, финансируемых за счет средств местного бюджета:

- установить срок начала подготовительных и ремонтных работ, в целях организованного и своевременного начала в Востокском городском поселении выполнения мероприятий по подготовке объектов

жизнеобеспечения к работе в отопительный сезон 2022 – 2023 годов – с **1 мая 2022 года**, а также установить промежуточные контрольные сроки выполнения утверждённых объемов подготовительных и ремонтных работ объектов жизнеобеспечения к отопительному сезону 2022– 2023 годов;

- определить срок готовности объектов жизнеобеспечения к работе в отопительном сезоне 2022 – 2023 годов;

- определить своими приказами ответственных должностных лиц за своевременное проведение работ по подготовке (ремонту) объектов жизнеобеспечения, а также готовность этих объектов к работе в отопительном сезоне 2022 – 2023 годов.

8. Главному специалисту 2 разряда администрации Востокского городского поселения Петровой О.Н.:

а) разместить настоящее постановление на официальном сайте Востокского городского поселения в сети Интернет;

б) направить настоящее постановление руководителям ЖКХ и ТЭК.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

10. исполнения требований настоящего постановления возложить на главного специалиста 2 разряда администрации Востокского городского поселения Петрову О.Н.

Глава администрации
Востокского городского поселения



Т.Н. Курзина

Приложение 1
к постановлению администрации
Востокского городского поселения
от 25.01.2022г. № 2

СОСТАВ
штаба по контролю за подготовкой к отопительному сезону 2022-2023гг.

Начальник штаба:

Курзина Т.Н. – глава администрации Востокского городского поселения

Члены штаба:

Гаврюш А.В. – главный энергетик АО «ГРК «АИР»

Гончарук Р.А. – генеральный директор ООО «Округ»

Петрова О.Н. – главный специалист 2 разряда администрации Востокского городского поселения

Приложение 2
к постановлению администрации
Востокского городского поселения
от 25.01.2022г. № 2

**Накопление топлива для нужд жилищно-коммунального хозяйства
Востокского городского поселения до 01 октября 2022 года, тн.**

№ п/п	Наименование предприятий и учреждений	Щепа	Дрова	Примечание
1.	АО «ГРК «АИР»	30	20	Постоянный ежемесячный запас
Итого:		30	20	