

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 января 2019 г.

пгт. Восток

№ 05

Об утверждении муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края на 2019-2030 гг.»

Руководствуясь, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Генеральным планом Востокского городского поселения, Уставом Востокского городского поселения, администрация Востокского городского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края на 2019-2030 гг.» в соответствии с приложением (Приложение № 1).

2. Ответственному специалисту администрации Востокского городского поселения (Воронцовой С.И.) обнародовать данное постановление путем размещения в администрации Востокского городского поселения, МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток» и на официальном сайте Востокского городского поселения - www.vostok-gp.ru

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Востокского городского поселения

Т.Н. Курзина

ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры Востокского городского поселения Красноармейского
муниципального района Приморского края
на 2019 - 2030 годы

1. Паспорт

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
Востокского городского поселения
Красноармейского муниципального района
Приморского края
на 2019 - 2030 годы

Полное наименование программы	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края на 2019-2030 годы (далее-Программа)
Основание для разработки Программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июля 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; Генеральный план Востокского городского поселения до 2034 года;

	<p>Схема теплоснабжения Востокского городского поселения до 2028 года;</p> <p>Схема водоснабжения Востокского городского поселения до 2030 года;</p> <p>Схема водоотведения Востокского городского поселения до 2030 года;</p>
Заказчик Программы	<p>Администрация Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края. Юридический и почтовый адрес: 692183, Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а</p>
Разработчик Программы	<p>Администрация Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края. Юридический и почтовый адрес: 692183, Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а</p>
Цель Программы	<p>Обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Востокского городского поселения на 2019-2030 годы</p>
Задачи Программы	<p>Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
Целевые показатели (индикаторы) Программы	<p>Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры. Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p>
Важнейшие целевые показатели Программы	<p>Целевые показатели представлены в Разделе 4 Программного документа</p>
Срок и этапы реализации Программы	<p>Срок и реализация программы будет проходить в один этап с 2019 по 2030 годы</p>
Объемы и источники финансирования Программы, (тыс.руб.)	<p>Объем финансирования Программы составляет 5650 тыс. руб., в т.ч. по системам коммунальной инфраструктуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> Теплоснабжение – 3750 тыс. руб; •Водоснабжение – 1000 тыс. руб; •Водоотведение – 900 тыс. руб. <p>Источники финансирования Программы устанавливаются в соответствии с законодательством РФ и определяются структурой источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и организаций,</p>

	осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения и электроснабжения. Мероприятия Программы могут финансироваться за счет средств бюджетов бюджетной системы РФ в случаях, предусмотренных законодательством РФ.
--	--

2. Характеристика существующего состояния коммунальной структуры

2.1.1. Система электроснабжения

Электроснабжение потребителей Востокского городского поселения производится от источников ПАО «ДРСК» через подстанцию 110/6 кВ. «Восток», мощностью трансформаторов 2х16 МВА, расположенной на территории АО «Приморский ГОК».

Распределение электроэнергии потребителям по территории поселка производится на напряжении 6 кВ через 19 трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ суммарной мощностью 8 МВт, связанные с подстанцией «Восток» по ВЛ и КЛ-6 кВ.

По состоянию на 2018 год, максимальная электрическая нагрузка на шинах 6кВ подстанции «Восток» составляет 5,4 МВт.

Годовой расход электроэнергии по всем видам потребителей Востокского городского поселения составляет - 46,5 млн. кВтч, в т.ч.:

- промышленность – 40,4 млн. кВтч;
- жилищно-коммунальный сектор – 4,5 млн. кВтч;
- прочие потребители – 1,6 млн. кВтч.

Основными проблемами системы электроснабжения поселения является изношенность кабельных линий и распределительных сетей 6 и 0,4 кВ, а также плохое состояние деревянных опор.

2.1.2. Система теплоснабжения

Теплоснабжение жилищно-коммунальных потребителей Востокского городского поселения осуществляется от одной отопительной котельной.

Котельная расположена по адресу ул. Набережная 5д. На котельной установлено 3 паровых и 2 водогрейных котла. Суммарная мощность котельной – 36,8 Гкал/час. Топливо – щепы, годовой расход топлива – 7,3 тыс.т.

Тепловые сети от котельных проложены подземным и надземным способами, централизованно снабжается теплом вся жилая и общественная застройка. Общая протяженность тепловых сетей – 7,6 км.

Технологические проблемы системы теплоснабжения

Согласно сведениям действующей на территории Востокского городского поселения Схеме теплоснабжения, система теплоснабжения на территории пгт. Восток находится в надлежащем техническом состоянии. Дефициты тепловой энергии на источниках не наблюдаются. Также по результатам инвентаризации, бесхозные тепловые сети на территории муниципального образования не выявлены.

2.1.3. Система водоснабжения

В Востокском городском поселении действует централизованная система водоснабжения. Протяженность водопроводных линий – 7,5 км. Источником водоснабжения служат поверхностные воды р. Дальняя.

Основным снабжающим предприятием в сфере водопроводного хозяйства является АО «ГРК «АИР», оно обеспечивает хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение населения поселка, объектов соцкультбыта, промышленности и прочих потребителей.

Качество питьевой воды

Вода, подаваемая в поселок для хозяйственно-питьевых нужд от подземного водозабора, полностью удовлетворяет требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Качество питьевой воды соответствует гигиеническим нормативам при ее поступлении в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети. Обеззараживание воды производится с применением бактерицидных ламп ультрафиолетового излучения (8 шт., производительностью 50 м³/час, каждая).

Водозаборные сооружения

Водозабор состоит из 3-х дырчатых трубопроводов (d 325) длиной 40 м. Трубопроводы уложены по дну реки в специальных корпусах-гильзах (d 820), заполненных фильтрующим материалом – речной галькой.

Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разработан в ООО «НТЦ-ЭКО Проект», в 2014 году.

Схема водоснабжения

Исходная речная вода через фильтрующие дрены поступает в береговой водоприемный колодец, далее на насосную станцию I-го подъема, на которой установлены 2 насоса ЦН-400-105 производительностью 340 м³/час. Вода с насосной станции поступает на бактерицидные производительностью 50 м³/час и далее в резервуары чистой воды (2x1000 м³).

Годовой расход воды составляет 1008,4 тыс.м³, в том числе:

- население – 536,7 тыс.м³,
- соцкультбыт – 19,5 тыс.м³,
- АО Приморский ГОК – 127,2 тыс.м³,
- собственные нужды АО «ГРК «АИР» – 321,2 тыс.м³,
- прочие потребители – 3,8 тыс.м³.

Основные проблемы системы водоснабжения:

- износ водопроводных сетей (37%);
- износ ВНС (33%).

2.1.4. Система водоотведения

Существующее положение

В Востокском городском поселении действует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Протяженность канализационных линий – 7,5 км. Приемником очищенных сточных вод является р. Дальняя.

Схема водоотведения

Сточные воды собираются в самотечные коллекторы, далее через две подкачивающие канализационные насосные станции (КНС) стоки поступают на очистные сооружения биологической очистки производительностью 2,4 тыс.м³/сут.

Расход сточных хозяйственно-бытовых вод на территории жилого поселка составляет 770,9 тыс.м³/год (~2,1 тыс.м³/сут.)

Состав очистных сооружений канализации:

- насосные станции с приемными камерами (2 шт.);

- конусные двухъярусные песколовки (2 шт.);
- двухъярусные первичные отстойники (2 шт.);
- биологический фильтр (2 секции с площадью фильтрации 225 м² каждая);
- вторичный отстойник вертикального типа (1 шт.);
- аэротенки объемом по 408 м³ (2шт.);
- вторичные отстойники (4х6х2,4 м.) (2 шт.);
- воздухоподувная станция (1 шт.);
- электролизная (1 шт.);
- винтовые насосы для очистки избыточного ила (2 шт.);
- иловые и песковые площадки (7 шт.);
- биопруды для доочистки и отстаивания сточных вод (3 шт.).

Основные проблемы системы водоотведения:

- высокий износ канализационных сетей (72,5%);
- необходима реконструкция КОС.

2.1.5. Система утилизации (захоронения) ТКО

К твердым бытовым отходам (ТБО) относятся отходы, образующиеся в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, детских садов и др.). Бытовые отходы образуются в основном жилищном секторе. Ежегодно на территории Востокского городского поселения образуется 4600 м³ бытовых отходов. Система обращения с отходами сводится к сбору и захоронению их на санкционированной свалке ТБО. Санитарная очистка поселения производится путём ежедневного вывоза ТБО специализированным транспортом. На территории поселения установлено 14 контейнерных площадки для сбора отходов у населения.

Местом размещения твёрдых бытовых отходов на территории Востокского городского поселения является санкционированная свалка бытовых и производственных отходов площадью примерно 0,8 га, расположенная примерно в 8000 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: пгт. Восток, ул. Металлургов, д.5. Год ввода свалки в эксплуатацию – 1982 г., процент заполнения - 83%, расстояние до ближайшего водного объекта (р.Дальняя) – 0,5 км.

Свалки мусора представляют серьезную опасность, так как существенно влияют на все компоненты окружающей среды и являются загрязнителями атмосферного воздуха, почв, подземных вод. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 ориентировочная санитарно-защитная зона от свалки ТБО составляет 1000 м.

Нормы накопления бытовых отходов на территории Востокского городского поселения приняты 0,96 м³ на человека в год.

На территории поселения отсутствует селективный сбор бытовых отходов и вторичное использование утилизируемой части отходов.

В результате деятельности АО «Приморский ГОК» и АО «ГРК «АИР», которые ведут совместную разработку месторождения «Восток-2», образуется 365265 тонн промышленных отходов, из них:

- I класса – 0,13 тонн;
- II класса – 1,14 тонн;
- III класса – 23,31 тонн;
- IV класса – 2974,32 тонн;
- V класса – 362266,12 тонн.

В качестве основных направлений экологической и хозяйственной деятельности в сфере обращения с отходами потребления предложены мероприятия, ориентируемые на снижение количества образующихся отходов, на их максимальное использование и экологическое хранение не утилизируемой части.

На территории пгт. Восток установлено 14 контейнерных площадок обустроенных в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами.

Основные проблемы, возникающие при сборе отходов от населения:

- наличие несанкционированных свалок;
- жители поселения, оставляют пакеты с мусором на общественных местах или не доносят мусор до контейнерных площадок, что способствует ветровому разносу отходов по прилегающей территории, а также приводит к загрязнению подъездов домов, дворовых и др. территорий.

3. Перспективы развития Востокского городского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

3.1. Перспективные показатели развития Востокского городского поселения

3.1.1. Характеристика Востокского городского поселения

Муниципальное образование Востокское городское поселение расположено на территории Красноармейского муниципального района Приморского края. В настоящее время в состав муниципального образования входит единственный населенный пункт - поселок городского типа Восток (пгт. Восток), который также является административным центром городского поселения.

Востокское городское поселение расположено в северо-восточной части Красноармейского муниципального района в бассейне верхнего течения реки Дальняя.

Юго-восточная граница проходит по водоразделу рек Дальняя, Арму, Валинку и его вершинам: 1364,0 - гора Стланиковая; 1136,0 - гора Солнечная; 1314,0 - перевал Моховой; 1090,0; 1499,0; 1505,0; гора Широкая.

Часть границы поселения совпадает с границей Красноармейского муниципального района. Таким образом, на севере поселение граничит с Пожарским муниципальным районом.

С южной и восточной сторон поселение граничит с сельскими поселениями Красноармейского муниципального района: Глубинненским, Вострецовским, Таежненским.

Городское поселение занимает окраинное положение в районе и тупиковое положение на автомобильной дороге регионального значения Дальнереченск - Рощино - Восток. Эта дорога является единственной транспортной артерией, обеспечивающей связь поселения с районным центром, соседним Глубинненским сельским поселением и другими поселениями района. Вся восточная, южная и юго-восточная части поселения являются малодоступными.

На севере и востоке поселение граничит с Пожарским муниципальным районом Приморского края. С этим районом транспортные связи отсутствуют.

С южной и восточной сторон поселение граничит с сельскими поселениями Красноармейского муниципального района: Вострецовским и Таежненским. Связи с этими поселениями ненадежны и обеспечиваются лесными дорогами.

Климатические параметры

Климат территории Востокского городского поселения умеренно-континентальный, с холодной зимой и жарким летом.

Основным климатообразующими факторами территории являются:

- положение поселения на краю огромного материка Азии, сильно охлаждающегося зимой и прогревающегося летом;
- близкое расположение Тихого океана и его окраинных морей;
- особенности муссонной циркуляции атмосферы.

Температурный режим

Самый холодный месяц в году - январь со среднемесячной температурой 25,4°C. Абсолютный минимум равен -54°C. Переход средней суточной температуры к положительным значениям происходит в первой декаде апреля.

Наиболее теплый месяц - июль со среднемесячной температурой +19,8°C. Абсолютный максимум температуры равен +39°C. Переход к среднесуточной температуре выше +10°C осуществляется во второй половине мая.

Атмосферные осадки обусловлены муссонной циркуляцией атмосферы и орографией местности. Годовое количество осадков составляет 892 мм. Около 90% годовой суммы осадков выпадает в тёплый период с мая по октябрь. Твердые осадки выпадают в

виде снега, снежной крупы, снежных зерен и составляют 10-15% всего годового количества осадков. Максимум осадков приходится на июль - август, минимум на январь - февраль.

Из-за малого количества твёрдых осадков мощность снежного покрова, как правило, невелика и составляет в среднем 50 см., максимальная - 73 см.

Опасные явления погоды

На территории Востокского городского поселения наблюдаются следующие опасные метеорологические явления: сильный мороз, чрезвычайная пожароопасность, туманы, грозы.

Установление сильных морозов чаще всего связано с зимними муссонами, которые приносят холодный и сухой воздух с континента. Минимальные температуры в такой период могут составлять до -54°C и держаться более 3 суток.

В летний период нередко устанавливаются периоды жаркой сухой погоды с максимальными температурами достигающими в отдельные дни $+39^{\circ}\text{C}$, что в отсутствие осадков создает повышенную, местами чрезвычайную пожароопасность.

Число дней с туманом составляет - 57 дней в году, с грозами - 22.

3.1.2. Прогноз численности и состава населения.

По состоянию на 01.01.2018 года, численность постоянного населения на территории Востокского городского поселения составила 3833 человек. На сегодняшний день, день на территории муниципального образования действует генеральный план, утвержденный решением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 24.09.2014 № 149 «Об утверждении генерального плана Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края».

В рамках этого документа произведен расчет перспективной численности населения в соответствии с которым количество постоянного населения на территории пгт. Восток составит:

Первая очередь (2020 год) – 4256 чел;

Расчетный срок (2030 год) – 4513 чел.

В рамках текущей Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры расчетный срок принят до 2030 года. Таким образом существует необходимость определения значения численности населения на период действия Программы. Исходя из динамики изменения числа жителей пгт. Восток, определенной генеральным планом, в 2030 году численность населения муниципального образования составит 4513 человек.

3.1.3. Прогноз развития застройки Востокского городского поселения.

Жилищный фонд Востокского городского поселения, по данным администрации, на 01.01.2012 г. составляет – 106,1 тыс.м², что составляет порядка 17% от общего жилищного фонда Красноармейского района.

Уровень благоустройства высокий. Жилищный фонд обеспечен электроснабжением, водоснабжением, канализацией, горячим водоснабжением. По форме собственности жилищный фонд муниципальный составляет 67%, 33% - частный жилищный фонд.

Возведение объектов нового жилищного строительства

Генеральным планом предусматривается увеличение жилищной обеспеченности до 28 м² на человека на первую очередь и до 30 м² на человека к концу расчетного срока. Исходя из проектной численности населения, общая площадь жилищного фонда на конец первой очереди составит 119,26 тыс.м², на конец расчётного срока - 135,4 тыс. м². Выбытие жилищного фонда в течение первой очереди (2012-2020 гг.) составит 0,4 тыс.м², с 2020 по 2030 гг. - 0,4 тыс.м². Таким образом, объёмы нового строительства составят:

- в период первой очереди - 13,56 тыс.м²;
- всего за период расчётного срока - 30,16 тыс.м².

Предполагается, что новое жилищное строительство будет вестись не только на вновь осваиваемых территориях, но и на территории уже сложившейся жилой застройки как за счёт сноса части ветхого жилья, так и за счёт перевода зон дачных участков в зону индивидуальной жилой застройки и строительством в этой зоне индивидуальных домов. Выделяемые территории полностью входят в границы населённых пунктов и являются непосредственным продолжением застройки населённого пункта.

Расчёт объёмов нового жилищного строительства

Таблица 3.1.3-1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Сущ. положение	1-я очередь (2012-2020гг.)	Расчетный срок (2020-2030гг.)
1	Численность постоянного населения в границах проектирования	тыс. чел	4,0	4,2	4,5
2	Средняя жилобеспеченность	м ² /чел.	26	28	30
3	Убыль аварийного и ветхого жилищного фонда (износ более 70%)	тыс. м ²	-	0,4	0,4
4	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м ²	106,1	105,7	118,8
5	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	13,5	16,6
6	Весь жилой фонд к концу периода	тыс. м ²	106,1	119,2	135,4

Характеристика жилищного строительства

Таблица 3.1.3-2

№ п/п	Наименование зон жилой застройки	Исх. год (тыс.м ²)	Первая очередь строительства (2012-2020 гг.)					
			Сохраняемый		Новое строительство		Всего на конец периода	
			Тыс.м ²	чел	Тыс.м ²	чел	Тыс. м ²	чел
1	Среднеэтажная (2-5 этажа)	102,9	102,5	3,6	1,2	0,1	103,7	3,7
2	Индивидуальная застройка	3,2	3,2	0,2	12,3	0,4	15,5	0,6
3	Всего	106,1	105,7	3,8	13,5	0,5	119,2	4,3
	Наименование	Исх. год	Расчетный срок (2020-2030 гг.)					

№ п/п	зон жилой застройки	(тыс.м ²)	Сохраняемый		Новое строительство в течение всего проектного периода		Всего на конец периода	
			м ²	Чел	м ²	чел	м ²	чел
1	Среднеэтажная (2-5 этажа)	103,7	103,3	3,4	3,0	0,2	106,3	3,6
2	Индивидуальная застройка	15,5	15,5	0,6	13,6	0,3	29,1	0,9
3	Всего	119,2	118,8	4,0	16,6	0,5	135,4	4,5

Реализация проектных мероприятий изменит структуру жилого фонда муниципального образования, произойдет увеличение процента индивидуальной застройки.

Строительство объектов социально-бытового обслуживания

Обеспечение бытового обслуживания населения является важной задачей для органов местного самоуправления. Развитие системы объектов торговли, общественного питания, связи создает благоприятный инвестиционный климат, позволяя обеспечить достойные условия проживания местного населения и привлекаемых специалистов, что не может не оказать положительного воздействия на развитие экономики, в первую очередь, на отрасли, требующие привлечения внешних трудовых ресурсов, а также сократить отток населения.

Уровень обеспеченности магазинами продовольственных и непродовольственных товаров соответствуют нормативному уровню, однако данный показатель носит ориентировочный характер, а реальные потребности современного рыночного общества его существенно превышают.

Развитие системы культурно-бытового обслуживания Востокского городского поселения

Таблица 3.1.3-3

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Сущест-вующая емкость	Обеспеченность		Потребность		Рекомендации по размещению
				Сущ.	Принято в проекте	Всего	в т.ч. новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Образование								
1.	Дошкольное образовательное учреждение	Число мест	205	50 на 1000 жителей	65 на 1000 жителей	295	90	Радиусы обслуживания дошкольного образовательного учреждения допускается принимать не более 500метров.
2	Среднее общеобразовательное учреждение	Число мест	720	175 на 1000 жит.	110 на 1000 жителей	500	-	Радиусы обслуживания общеобразовательных школ допускается принимать не более 750метров
3	Учреждений начального профессионального образования	Число мест	-	-	110 на 10 тыс. жителей	50	50	Радиусы обслуживания допускается принимать по заданию на проектирование

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Существующая емкость	Обеспеченность		Потребность		Рекомендации по размещению
				Сущ.	Принято в проекте	Всего	в т.ч. новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Внешкольные учреждения	Число мест	-	-	10% от числа школьников	50	50	Радиусы обслуживания общеобразовательных школ допускается принимать не более 750метров
Здравоохранение								
5	Участковая больница	койки	21	-	8,63 койки на 1000 жит елей	38	17	По заданию на проектирование
Физическая культура и спорт								
6	Спортивные залы	Тыс. м ²	4ед	0,6	0,35 на 1 000 жителей	1,6	1	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной деятельности населения (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 1000 м.
7	Плоскостные сооружения	Тыс. м ²	бед	3	1,95 на 1 000 жителей	8,8	5,8	
Культура								
8.	Клубы и учреждения клубного типа	Мест в зрит. зале	360	87 мест на 1000 жителей	100 мест на 1000 жителей	450	110	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовых и физкультурно-оздоровительных деятельности населения (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Возможно размещение в строено – пристроенных помещениях.
9	Молодежный центр	Ед.	-	-	1 на поселение	1	1	По заданию на проектирование
Социальная защита населения								

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Существующая емкость	Обеспеченность		Потребность		Рекомендации по размещению
				Сущ.	Принято в проекте	Всего	в т.ч. новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Организация отделения социальной помощи на дому	Ед.	-	-	1 на поселение	1	1	По заданию на проектирование
Бытовое обслуживание								
11.	Магазины промышленных и продовольственных товаров	Ед /м ² торговой площади.	38/1491	370 на 1000 жителей -	300 на 1000 жителей -	27/ 1354	-	Для размещения объектов бытового обслуживания в проекте выделены общественно-деловые зоны. В зависимости от мощности – на 10 рабочих мест от 0,03 до 0,2 га Возможно размещение в встроенно – пристроенных помещениях.
12	Предприятия общественного питания	посадочных мест	1 объект	-	40 на 1 000 жителей	180	3 объекта	В зависимости от вместимости – от 0,1 до 0,25 га на 100 мест. Возможно размещение в встроенно – пристроенных помещениях.
13	Строительство комплекса бытового обслуживания	Ед/мест	-	-	1 на поселение		1 объект	В зависимости от мощности – на 10 рабочих мест от 0,03 до 0,2 га. Возможно размещение в встроенно – пристроенных помещениях.
14	Кладбище (место погребения)	Га	1,8 - закрытое 4,0 - действующее	-	Новых 0,24 га на 1 000 чел	10,0	6,3	Необходимо увеличение участка действующего кладбища
Прочее								
15	Культовое сооружение	ед.	-	-	7,5 храмов на 1000 православных верующих, 7 м ² на место	1	1 объект	Размещение по согласованию с местной епархией

В перспективе развитие системы культурно-бытового обслуживания будет основана на следующих принципах:

В организации системы учебно-воспитательных учреждений следует исходить из принципов отказа от жесткой унификации в типологии объектов с ориентацией на разнообразие типов учреждений, с учетом современных тенденций: социальных, национальных, демографических и природно-климатических особенностей.

В соответствии с указанными принципами в застройке могут быть использованы:

- традиционные типы учебно-воспитательных учреждений - детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы (начальные, основные);
- малокомплектные школы и детские дошкольные учреждения (с уменьшенной наполняемостью классов и групп);
- учебно-воспитательные комплексы на базе школ;
- центры просвещения, культуры и спорта на базе школ.

Важнейшими направлениями организации системы здравоохранения являются:

- сочетания приближенной к местам жительства и работы населения первичной медицинской помощи со специализированными медицинскими учреждениями в районных центрах, а для удаленных и изолированных населенных пунктов совмещение первичной и специализированной медицинской помощи в одном учреждении;
- дополнение стационарных учреждений мобильными средствами обслуживания;
- совершенствование материально-технической базы здравоохранения;
- ориентация на профилактику заболеваний путем расширения сети низового обслуживания и повышения уровня социально-бытового обслуживания населения.

Перспективные направления организации культурно-просветительной системы требуют разнообразных типов зданий и объектов, способствующих решению следующих задач:

- организация народных гуляний и зрелищных мероприятий (ярмарки, фольклорные фестивали, профессиональные праздники);
- сохранение и развитие национальных культурных традиций (формирование национальных культурных центров);
- удовлетворение религиозных потребностей населения (строительство культовых сооружений);
- использование новых технологий в организации культурно-просветительской и досуговой деятельности (специализированные досуговые центры).

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требует расширения типов обслуживающих предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в т.ч. с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания

Таблица 3.1.3-4

№ п/п	Мероприятие	Этап реализации гг.
1	Строительство учреждения дошкольного образования	2020-2030
2	Реконструкция школы	2012-2020
3	Строительство учреждения начального профессионального образования	2020-2030
4	Реконструкция больницы	2012-2020
5	Строительство спортивного комплекса	2020-2030

6	Организация отделения социальной помощи на дому	2012-2020
7	Реконструкция учреждения дошкольного образования	2020-2030
8	Реконструкция учреждения клубного типа	2020-2030
9	Строительство молодежного центра	2020-2030
10	Строительство комплекса обслуживания	2012-2020
11	Строительство гостиницы	2012-2020
12	Строительство культового сооружения	2012-2020

3.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы в границах Востокского городского поселения произведен в соответствии с приростом постоянного населения, определенным расчетами в рамках действующего на территории муниципального образования генерального плана. Также использованы прогнозируемые объемы спроса на услуги централизованного тепловодоснабжения и водоотведения, расчет которых произведен в рамках действующих схем тепло- водоснабжения и водоотведения.

Электроснабжение

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности района, принятой настоящим проектом и согласно «Региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае».

В соответствии с Нормативами укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей приняты с учетом категорий поселений и приведены в таблице.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии

Таблица 3.2-1

№ п/п	Городское поселение	Удельный расход электроэнергии, кВтч/чел.в год	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	Средняя удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка, кВт/чел
1	2	3	4	5
Первая очередь				
1	Востокское	2500	5000	0,5
Расчетный срок				
1	Востокское	3450	5500	0,63

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, рекламой, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, а также учитывают электропищеприготовление.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Востокского городского поселения приведены ниже, в таблице.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

Таблица 3.2-2

№ п/п	Наименование поселения	I очередь			Расчетный срок		
		Числ-ть нас-я, чел.	Годовой расход электроэн., млн.кВтч	Макс. эл. нагрузка, МВт	Числ-ть нас-я, чел.	Годовой расход электроэн., млн.кВтч	Макс. эл. нагрузка, МВт
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Востокское городское поселение	4265	10,7	2,13	4513	15,6	2,85
	Итого	4265	10,7	2,13	4513	15,6	2,85

Суммарные электрические нагрузки городского поселения на перспективу вырастут, что связано с улучшением жилищных условий, совершенствованием структуры коммунального обслуживания, развитием промышленности. Они приведены ниже, в таблице.

Суммарные электрические нагрузки Востокского городского поселения

Таблица 3.2-3

№ п/п	Потребители	Годовой расход электроэнергии, млн.кВтч		Максимальная электрическая нагрузка, тыс.кВт	
		I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	10,7	15,6	2,13	2,85
2	Прочие и промышленные потребители	46	50	11,5	12,5
	Итого	56,7	65,6	13,63	15,35
	Потери в сетях	4,5	5,3	1,1	1,2
	Всего	61,2	70,9	14,73	16,55
	То же, с учетом коэффициента одновременности ($K_0=0,87$)	61,2	70,9	12,8	14,4

Проектные предложения

Электроснабжение Востокского городского поселения намечается от существующих источников с учетом их реконструкции по мере износа оборудования.

Все новые промышленные нагрузки будут покрываться от существующих сетей.

На весь проектный период намечается:

- замена устаревшего оборудования на трансформаторных пунктах;
- реконструкция распределительных сетей 6 кВ.

Кроме того, проектом заложено строительство новых трансформаторных пунктов 6/0,4 кВ одного на территории новой индивидуальной застройки, одного на территории котельной, и подводящих ВЛ и КЛ к ним.

Тепловые нагрузки

Проектная схема теплоснабжения

Расчеты теплоты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление $t_p^{от} = -33^{\circ}\text{C}$ (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки городского поселения определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели приняты ($\text{Вт}/\text{м}^2$):

на отопление жилых зданий:

- существующая среднеэтажная капитальная застройка - 120,1
- новая среднеэтажная капитальная застройка - 92
- существующая сохраняемая индивидуальная застройка - 198,4
- новая индивидуальная застройка - 160,9

коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественной застройки, принят 0,25 от отопления жилой застройки

коэффициент, учитывающий вентиляцию общественных зданий принят:

- для существующих зданий - 0,4 от отопления общественных зданий
- для новых зданий - 0,6 от отопления общественных зданий

Общий укрупненный показатель расхода тепла составит:

- существующая среднеэтажная застройка - 162 $\text{Вт}/\text{м}^2$ (140 ккал/час)
- новая среднеэтажная застройка - 129 $\text{Вт}/\text{м}^2$ (111 ккал/час)
- существующая индивидуальная застройка - 268 $\text{Вт}/\text{м}^2$ (231 ккал/час)
- новая индивидуальная застройка - 225 $\text{Вт}/\text{м}^2$ (194 ккал/час)

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора Востокского городского поселения приведены ниже, в таблице

Таблица 3.2-4

№ п/п	Тип застройки	Общая площадь жилого фонда, тыс. м ²	Население, тыс. чел.	Тепловые нагрузки, МВт				то же, Гкал/ч
				Отопление жилых зданий	Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий	Вентиляция	Итого	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I очередь								
1	индивидуальная	12,5	0,5	2,13	0,74	0,29	3,16	2,71
2	среднеэтажная	106,7	3,8	12,71	4,72	1,29	18,72	16,10
	Всего	119,2	4,3	14,84	5,46	1,58	21,88	18,81
Расчетный срок								
1	индивидуальная	29,1	0,9	4,80	1,57	0,69	7,06	6,07
2	среднеэтажная	106,3	3,6	12,67	4,63	1,28	18,59	15,98
	Всего	135,4	4,5	17,47	6,20	1,97	25,64	22,05

Проектные предложения

На перспективу теплоснабжение потребителей Востокского городского поселения намечается в следующих направлениях:

- реконструкция сетей теплоснабжения по городскому поселению по мере износа;
- развитие энергосберегающих программ.

Теплоснабжение промышленных потребителей будет осуществляться от собственных котельных.

Водоснабжение

В настоящее время, суточный спрос на услугу централизованного водоснабжения на территории Востокского городского поселения составляет 220 м³/сут. На расчетный срок до 2030 года на территории муниципального образования ожидается незначительный прирост постоянного населения, в связи с этим прогнозируемый объем спроса на водоснабжение составит порядка 300 м³/сут.

Установленная разведанная производственная мощность скважинного водозабора составляет 0,811 тыс. м³ в сутки. Таким образом мощность существующего источника способна покрыть перспективный спрос.

Водоотведение и очистка сточных вод.

В соответствии с действующей на территории Востокского городского поселения Схемой водоотведения произведен расчет перспективного объема поступления жидких бытовых отходов на расчетный период схемы. К 2030 году ожидаемое поступление в средние сутки составит 162 м³, в максимальные сутки 199 м³.

Ввиду незначительного роста численности постоянного населения муниципального образования, на расчетный срок текущего документа перспективный объем поступления жидких бытовых отходов на 2030 год не при терпит значительного изменения.

Утилизация ТКО.

В соответствии с принятой динамикой роста численности населения на территории Востокского городского поселения, ожидается незначительное увеличение спроса на утилизацию ТКО. В рамках текущего документа предусмотрен ряд мероприятий, направленных на развитие системы обращения с ТКО.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

В данном разделе приводится перечень и количественные показатели целевых характеристик коммунальной инфраструктуры Востокского городского поселения, которые должны быть достигнуты на каждом этапе Программы комплексного развития. Формирование требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры выполнено с учетом Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48. Данная Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 4-1. Целевые показатели развития коммунальных систем Востокского городского поселения.

Группа показателей	Наименование показателя	Ед. из-ния	Значение									
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030
<i>Электроснабжение</i>												
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели качества ресурсов	Соответствие ЭЭ параметрам - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Теплоснабжение</i>												
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктур	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели качества ресурсов	Соответствие температуры теплоносителя установленным нормам	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Водоснабжение</i>												
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели качества	Соответствие водного ресурса нормам СанПиН	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

ресурсов	2.1.4.1074-01											
<i>Водоотведение</i>												
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели качества ресурсов	Соответствие системы водоотведения нормам экологической безопасности	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Утилизация ТКО</i>												
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели качества ресурсов	Вывоз ТКО в соответствии с графиком, согласованным потребителем	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

В данном разделе приводится перечень необходимых проектов (табл. 12-1), обеспечивающих спрос на все виды коммунальных ресурсов по всем годам, а также проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов Программы.

Для обоснования перечисленных проектов использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план Востокского городского поселения до 2034 года;
- Схема теплоснабжения Востокского городского поселения до 2028 года;
- Схема водоснабжения Востокского городского поселения до 2030 года;
- Схема водоотведения Востокского городского поселения до 2030 года.

Мероприятия, направленные на развитие каждой из систем коммунальной инфраструктуры, приведены в перспективных схемах данных систем (разделы 6–11 Обосновывающих материалов Программы).

Сведения о финансовых потребностях для реализации программы представлены в разделе 13 Обосновывающих материалов «Финансовые потребности для реализации программы».

Таблица 5-1. Проекты, направленные на развитие коммунальной инфраструктуры Востокского городского поселения

Наименование мероприятия	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок реализации проекта	Ожидаемые эффекты
Электроснабжение				
Строительство новой подстанции в районе дачных участков на 3-й переправе	Параметры будут уточняться электроснабжающей организацией.	Обеспечение необходимой нагрузки потребителей	2019-2020	Повышение эффективности эксплуатации системы электроснабжения
Замена распределительных воздушных линий на территории Востокского городского поселения	Параметры будут уточняться электроснабжающей организацией.	Обеспечение необходимой нагрузки потребителей	2021-2030	Повышение эффективности эксплуатации системы электроснабжения
Теплоснабжение				
Ремонт котла и вспомогательного оборудования № 1	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией.	2019		Повышение эффективности эксплуатации системы теплоснабжения
Ремонт котла и вспомогательного оборудования № 2	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией.	2020-2021		Повышение эффективности эксплуатации системы теплоснабжения
Ремонт котла и вспомогательного оборудования № 5	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией.	2022-2023		Повышение эффективности эксплуатации системы теплоснабжения
Ревизия, ремонт сетевых насосов	Параметры будут уточняться ресурсоснабжающей организацией.	2024-2025		Повышение эффективности эксплуатации системы теплоснабжения
Ревизия электрооборудования	Параметры будут уточняться	2026		Повышение эффективности

	ресурсоснабжающей организацией.			эксплуатации системы теплоснабжения
Ревизия, ремонт маслостанций	Параметры будут уточнятся ресурсоснабжающей организацией.	2027-2028-2030		Повышение эффективности эксплуатации системы теплоснабжения
Водоснабжение				
ТК – Молодежная, д. 3 – ввод дома.	Параметры будут уточнятся ресурсоснабжающей организацией.	Повышение надежности системы теплоснабжения	2019	Повышение эффективности эксплуатации системы водонабжения
ТК Metallургов д. 5. – ТК Metallургов, д. 6	Параметры будут уточнятся ресурсоснабжающей организацией	Повышение надежности системы теплоснабжения	2019-2020	Повышение эффективности эксплуатации системы водоснабжения
Водоотведение				
Установка фильтров	Параметры будут уточнятся ресурсоснабжающей организацией.	Повышение надежности системы водоснабжения	2021-2022	Повышение эффективности эксплуатации системы водоотведения
Замена водопровода на АКБ	-	2019-2020		
Замена водопровода ул. Metallургов д. 5-6	-	2019-2021		
Замена водопровода СБО- ул. Дальняя	-	2021-2022		
Чистка резервуара № 1 1000 м ³	-	2022-2023		
Чистка резервуара № 2	-	2023-2024		
Ремонт гидрантов	-	2025-2026		
Ремонт кровли бактерицидной	-	2028-2030		
Утилизация ТКО				
Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселений	-	Улучшение экологической обстановки на территории Востокского городского поселения	2019-2030	Восстановление природных экосистем.
Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов	-			Санитарная очистка поселений.
Уборка территории (санитарной зоны) прилегающей к площадкам для сбора мусора.	-			Удаление источников загрязнения
Разработка и реализация комплекса мероприятий по повышению экологической культуры населения при обращении с бытовыми и промышленными отходами	-			Повышение уровня экологической культуры населения

6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения

Краткое описание форм организации проектов.

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере ресурсо и энергообеспечения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа). Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и

энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления. Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

6.1.1. Источники и объемы инвестиций по проектам.

Данные о совокупной потребности в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода приведены в таблице 6-1.

Объемы необходимых инвестиций с разделением по отраслям коммунального обеспечения следующие:

- Теплоснабжение – 3750 тыс. руб;
- Водоснабжение – 1000 тыс. руб;
- Водоотведение – 900 тыс. руб.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней.

Таблица 6-1. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей программы инвестиционных проектов на протяжении прогнозного периода.

Наименование мероприятия	Необходимые капитальные затраты, тыс. руб. с НДС	Срок реализации												Необходимые капитальные затраты тыс. руб., в ценах соответствующих лет с НДС
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028-2030	
Система теплоснабжения														
Ремонт котла и вспомогательного оборудования № 1	1000	2018-2019	500	500										1000
Ремонт котла и вспомогательного оборудования № 2	1000	2020-2021			500	500								1000
Ремонт котла и вспомогательного оборудования № 5	1000	2022-2023					500	500						1000
Ревизия, ремонт сетевых насосов	500	2024-2025							250	250				500

Ревизия электрооборудования	150	2026									150			150
Ревизия, ремонт маслостанций	100	2027-2028-2030										50	50	100
Итого по системе теплоснабжения			500	500	500	500	500	500	250	250	150	50	50	3750
Система водоснабжения														
Ремонт ТК – Молодежная, д. 3 – ввод дома.	500	2018-2019	250	250										500
ТК Metallургов д. 5. – ТК Metallургов, д. 6	500	2019-2020		250	250									500
Итого по системе водоснабжения			250	500	250									1000
Система водоотведения														
Установка фильтров	50	2018-2020	16,6	16,6	16,8									50
Замена водопровода на АКБ	50	2021-2022				25	25							50
Замена водопровода ул. Metallургов д. 5-6	100	2022-2023					50	50						100

Замена водопровода СБО- ул. Дальняя	100	2023-2024						50	50					100
Чистка резервуара № 1 1000 м ³	150	2025-2026								75	75			150
Чистка резервуара № 2	150	2027										150		150
Ремонт гидрантов	100	2028-2030										100		100
Ремонт кровли бактерицидной	200	2028-2030											200	200
Итого по системе водоотведения			16,6	16,6	16,8	25	75	100	50	75	75	250	100	900

Все инвестиционные проекты, предусмотренные программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры Востокского городского поселения, могут быть распределены на следующие группы:

1. Проекты, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения;
2. Проекты, обеспечивающие выполнение экологических требований;

Деление проектов по критерию их экономической эффективности по величине срока окупаемости в данном случае не является возможным, т.к. большинство проектов нацелены на обеспечение качественного и бесперебойного ресурсоснабжения потребителей, а также на выполнение требований законодательства по охране окружающей среды и энергосбережению вне зависимости от их экономической привлекательности, т.е. носят, прежде всего, социальный характер.

Распределение предлагаемых мероприятий в соответствии с целевым назначением сведено в таблице 6-2. По каждой группе проектов также приведены источники финансирования и организации, ответственные за исполнение данных проектов.

Таблица 6-2. Распределение мероприятий в соответствии с целевым назначением.

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
1. Мероприятия, обеспечивающие повышение надежности ресурсоснабжения и выполнение требований законодательства об энергосбережении			
Система электроснабжения			
Установка новой подстанции в районе дачных участков в районе 3-й переправы и аэродрома	-	Ресурсоснабжающая организация	Средства ресурсоснабжающей организации
Замена распределительных воздушных линий на территории пгт. Восток	-		
Система теплоснабжения			
Ремонт котла и вспомогательного оборудования № 1	1000	Ресурсоснабжающая организация	Средства ресурсоснабжающей организации
Ремонт котла и вспомогательного оборудования № 2	1000		
Ремонт котла и вспомогательного оборудования № 5	1000		
Ревизия, ремонт сетевых насосов	500		
Ревизия электрооборудования	150		
Ревизия, ремонт маслостанций	100		
Система водоснабжения			
Ремонт ТК – Молодежная, д. 3 – ввод дома.	500	Ресурсоснабжающая организация	Средства ресурсоснабжающей организации

Наименование мероприятия	Капитальные вложения, тыс.руб. (с НДС) в прогнозных ценах	Ответственная организация	Источник финансирования
ТК Metallургов д. 5. – ТК Metallургов, д. 6	500		
Система водоотведения			
Установка фильтров	50	Ресурсоснабжающая организация	Средства ресурсоснабжающей организации
Замена водопровода на АКБ	50		
Замена водопровода ул. Metallургов д. 5-6	100		
капитальный ремонт Замена водопровода СБО- ул. Дальняя	100		
Чистка резервуара № 1 1000 м ³	150		
Чистка резервуара № 2	150		
Ремонт гидрантов	100		
Ремонт кровли бактерицидной	200		
2. Мероприятия, обеспечивающие выполнение экологических требований.			
Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов	-	Администрация Востокского городского поселения	Средства местного бюджета
Уборка территории (санитарной зоны) прилегающей к площадкам для сбора мусора.	-		
Разработка и реализация комплекса мероприятий по повышению экологической культуры населения при обращении с бытовыми и промышленными отходами			

7. Управление программой

Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством. Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – администрация Востокского городского поселения.

Координатором по реализации программы является также администрация муниципального образования, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы. Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

7.1.1. План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов. Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Приморского края.

7.1.2. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.

- Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

- Мониторинг Программы предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте.

Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

7.1.3. Порядок и сроки корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Муниципальным комитетом Востокского городского поселения по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы.

1. Перспективные показатели развития Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края для разработки Программы

1.1.1. Характеристика Востокского городского поселения

Востокское городское поселения расположено на территории Красноармейского муниципального района Приморского края. В настоящее время в состав муниципального образования входит единственный населенный пункт – поселок городского типа Восток (пгт. Восток), который также является административным центром городского поселения.

Часть границы поселения совпадает с границей Красноармейского муниципального района. Таким образом, на севере поселение граничит с Пожарским муниципальным районом.

С южной и восточной сторон поселение граничит с сельскими поселениями Красноармейского муниципального района: Глубинненским, Вострецовским, Таежненским.

Городское поселение занимает окраинное положение в районе и тупиковое положение на автомобильной дороге регионального значения Дальнереченск - Роцино - Восток. Эта дорога является единственной транспортной артерией, обеспечивающей связь поселения с районным центром, соседним Глубинненским сельским поселением и другими поселениями района. Вся восточная, южная и юго-восточная части поселения являются малодоступными.

На севере и востоке поселение граничит с Пожарским муниципальным районом Приморского края. С этим районом транспортные связи отсутствуют.

С южной и восточной сторон поселение граничит с сельскими поселениями Красноармейского муниципального района: Вострецовским и Таежненским. Связи с этими поселениями ненадежны и обеспечиваются лесными дорогами.

Климатические параметры

Климат территории Востокского городского поселения умеренно-континентальный, с холодной зимой и жарким летом.

Основным климатообразующими факторами территории являются:

- положение поселения на краю огромного материка Азии, сильно охлаждающегося зимой и прогревающегося летом;
- близкое расположение Тихого океана и его окраинных морей;
- особенности муссонной циркуляции атмосферы.

Температурный режим

Самый холодный месяц в году - январь со среднемесячной температурой 25,4°С. Абсолютный минимум равен -54°С. Переход средней суточной температуры к положительным значениям происходит в первой декаде апреля.

Наиболее теплый месяц – июль со среднемесячной температурой +19,8°С. Абсолютный максимум температуры равен +39°С. Переход к среднесуточной температуре выше +10°С осуществляется во второй половине мая.

Атмосферные осадки обусловлены муссонной циркуляцией атмосферы и орографией местности. Годовое количество осадков составляет 892 мм. Около 90% годовой суммы осадков выпадает в тёплый период с мая по октябрь. Твердые осадки выпадают в виде снега, снежной крупы, снежных зерен и составляют 10-15% всего годового количества осадков. Максимум осадков приходится на июль - август, минимум на январь - февраль.

Из-за малого количества твёрдых осадков мощность снежного покрова, как правило, невелика и составляет в среднем 50 см., максимальная - 73 см.

Опасные явления погоды

На территории Востокского городского поселения наблюдаются следующие опасные метеорологические явления: сильный мороз, чрезвычайная пожароопасность, туманы, грозы.

Установление сильных морозов чаще всего связано с зимними муссонами, которые приносят холодный и сухой воздух с континента. Минимальные температуры в такой период могут составлять до -54°C и держаться более 3 суток.

В летний период нередко устанавливаются периоды жаркой сухой погоды с максимальными температурами достигающими в отдельные дни $+39^{\circ}\text{C}$, что в отсутствие осадков создает повышенную, местами чрезвычайную пожароопасность.

Число дней с туманом составляет - 57 дней в году, с грозами - 22.

1.1.2. Прогноз численности и состава населения

По состоянию на 01.01.2018 года, численность постоянного населения на территории Востокского городского поселения составила 3833 человек. На сегодняшний день, день на территории муниципального образования действует генеральный план, утвержденный решением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 24.09.2014 № 149 «Об утверждении генерального плана Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края».

В рамках этого документа произведен расчет перспективной численности населения в соответствии с которым количество постоянного населения на территории пгт. Восток составит:

Первая очередь (2020 год) – 4256 чел;

Расчетный срок (2030 год) – 4513 чел.

В рамках текущей Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры расчетный срок принят до 2030 года. Таким образом существует необходимость определения значения численности населения на период действия Программы. Исходя из динамики изменения числа жителей пгт. Восток, определенной генеральным планом, в 2030 году численность населения муниципального образования составит 4513 человек.

1.1.3. Прогноз развития застройки Востокского городского поселения

На текущий момент развитие жилой застройки на территории Востокского городского поселения на расчетный срок до 2034 года определено действующим на территории Генеральным планом.

В рамках вышеупомянутого документа утверждены следующие направления:

- возведение объектов нового жилищного строительства;
- возведение объектов соцкультбыта.

Значения приведены в таблице ниже.

Таблица 1.1.3-1. Объем нового жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Сущ. положение	1-я очередь (2012-2020гг.)	Расчетный срок (2020-2030гг.)
1	Численность постоянного населения в границах проектирования	тыс. чел	4,0	4,2	4,5
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	26	28	30

3	Убыль аварийного и ветхого жилищного фонда (износ более 70%)	тыс. м ²	-	0,4	0,4
4	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м ²	106,1	105,7	118,8
5	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	13,5	16,6
6	Весь жилой фонд к концу периода	тыс. м ²	106,1	119,2	135,4

Ожидаемые показатели общего объема жилищного фонда на территории Востокского городского поселения приведены в таблице ниже.

Таблица 1.1.3-2.Общий объем жилищного фонда на расчетный срок

№ п/п	Наименование зон жилой застройки	Исх. год (тыс.м ²)	Первая очередь строительства (2012-2020 гг.)					
			Сохраняемый		Новое строительство		Всего на конец периода	
			Тыс.м ²	чел	Тыс.м ²	чел	Тыс. м ²	чел
1	Среднеэтажная (2-5 этажа)	102,9	102,5	3,6	1,2	0,1	103,7	3,7
2	Индивидуальная застройка	3,2	3,2	0,2	12,3	0,4	15,5	0,6
3	Всего	106,1	105,7	3,8	13,5	0,5	119,2	4,3
№ п/п	Наименование зон жилой застройки	Исх. год (тыс.м ²)	Расчетный срок (2020-2030 гг.)					
			Сохраняемый		Новое строительство в течение всего проектного периода		Всего на конец периода	
			м ²	Чел	м ²	чел	м ²	чел
1	Среднеэтажная (2-5 этажа)	103,7	103,3	3,4	3,0	0,2	106,3	3,6
2	Индивидуальная застройка	15,5	15,5	0,6	13,6	0,3	29,1	0,9
3	Всего	119,2	118,8	4,0	16,6	0,5	135,4	4,5

Строительство объектов социально-бытового обслуживания

Проектом генерального плана, на территории Востокского городского поселения предусматривается размещение учреждений культурно-бытового обслуживания на основании расчетов в соответствии с «Региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае» (утв. Постановлением Администрации Приморского края 21.05.2010 г. №185-па) и СП 42.13330.2011 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство».

Результат расчета потребности в учреждениях обслуживания и территорий для их размещения представлен в таблице ниже.

Таблица 1.1.3-3. Потребность Востокского городского поселения в социальных объектах

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Существующая емкость	Обеспеченность		Потребность		Рекомендации по размещению
				Сущ.	Принято в проекте	Всего	в т.ч. новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Образование								
1.	Дошкольное образовательное учреждение	Число мест	205	50 на 1000 жителей	65 на 1000 жителей	295	90	Радиусы обслуживания дошкольного образовательного учреждения допускается принимать не более 500метров.
2	Среднее общеобразовательное учреждение	Число мест	720	175 на 1000 жит.	110 на 1000 жителей	500	-	Радиусы обслуживания общеобразовательных школ допускается принимать не более 750метров
3	Учреждений начального профессионального образования	Число мест	-	-	110 на 10 тыс. жителей	50	50	Радиусы обслуживания допускается принимать по заданию на проектирование
4	Внешкольные учреждения	Число мест	-	-	10% от числа школьников	50	50	Радиусы обслуживания общеобразовательных школ допускается принимать не более 750метров
Здравоохранение								
5	Участковая больница	койки	21	-	8,63 койки на 1000 жителей	38	17	По заданию на проектирование
Физическая культура и спорт								
6	Спортивные залы	Тыс. м ²	4ед	0,6	0,35 на 1 000 жителей	1,6	1	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной деятельности населения (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 1000 м.
7	Плоскостные сооружения	Тыс. м ²	бед	3	1,95 на 1 000 жителей	8,8	5,8	
Культура								

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Сущест- вующая емко- сть	Обеспеченность		Потребность		Рекомендации по размещению
				Сущ.	Принято в проекте	Всего	в т.ч. новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8.	Клубы и учреждения клубного типа	Мест в зрит. зале	360	87 мест на 1000 жителей	100 мест на 1000 жителей	450	110	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовых и физкультурно-оздоровительных деятельности населения (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Возможно размещение в строено – пристроенных помещениях.
9	Молодежный центр	Ед.	-	-	1 на поселение	1	1	По заданию на проектирование
Социальная защита населения								
10	Организация отделения социальной помощи на дому	Ед.	-	-	1 на поселение	1	1	По заданию на проектирование
Бытовое обслуживание								
11.	Магазины промышленных и продовольственных товаров	Ед /м ² торговой площади.	38/1491	370 на 1000 жителей -	300 на 1000 жителей -	27/ 1354	-	Для размещения объектов бытового обслуживания в проекте выделены общественно-деловые зоны В зависимости от мощности – на 10 рабочих мест от 0,03 до 0,2 га Возможно размещение в встроенно – пристроенных помещениях.
12	Предприятия общественного питания	посадочных мест	1 объект	-	40 на 1 000 жителей	180	3 объекта	В зависимости от вместимости – от 0,1 до 0,25 га на 100 мест. Возможно размещение в встроенно – пристроенных помещениях.
13	Строительство комплекса бытового обслуживания	Ед/мест	-	-	1 на поселение		1 объект	В зависимости от мощности – на 10 рабочих мест от 0,03 до 0,2 га Возможно размещение в встроенно – пристроенных помещениях.

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Сущест- вующая емко- сть	Обеспеченность		Потребность		Рекомендации по размещению
				Сущ.	Принято в проекте	Всего	в т.ч. новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
14	Кладбище (место погребения)	Га	1,8 - закрытое 4,0 - действующее	-	Новых 0,24 га на 1 000 чел	10,0	6,3	Необходимо увеличение участка действующего кладбища
Прочее								
15	Культовое сооружение	ед.	-	-	7,5 храмов на 1000 православных верующих, 7 м ² на место	1	1 объект	Размещение по согласованию с местной епархией

Перспективные направления организации культурно-просветительной системы требуют разнообразных типов зданий и объектов, способствующих решению следующих задач:

- организация народных гуляний и зрелищных мероприятий (ярмарки, фольклорные фестивалей, профессиональные праздники);
- сохранение и развитие национальных культурных традиций (формирование национальных культурных центров);
- удовлетворение религиозных потребностей населения (строительство культовых сооружений);
- использование новых технологий в организации культурно-просветительской и досуговой деятельности (специализированные досуговые центры).

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требует расширения типов обслуживающих предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в т.ч. с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы в границах Востокского городского поселения произведен в соответствии с приростом постоянного населения, определенным расчетами в рамках действующего на территории муниципального образования генерального плана. Также использованы прогнозируемые объемы спроса на услуги централизованного тепловодоснабжения и водоотведения, расчет которых произведен в рамках действующих схем тепло- водоснабжения и водоотведения.

Электроснабжение

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Востокского городского поселения определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой в рамках действующего генерального плана, а также с помощью Нормативов для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети, утвержденных приказом Минтопэнерго России от 29 июня №213 и учитывающих изменения и дополнения Инструкции по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94.

Увеличение электрической нагрузки в рассматриваемый период за счет новых потребителей принято по разработанному плану развития поселения с прогнозируемым спросом на дополнительную мощность в зонах существующей и будущей застройки. В соответствии с динамикой численности населения муниципального образования, намечаемым уровнем коммунально-бытового электропотребления, развитием промышленного производства, и других отраслей хозяйства поселения суммарная электрическая нагрузка потребителей может увеличиться к расчетному сроку до 67%.

Сведения о предполагаемом спросе на электроэнергию на территории Востокского городского поселения приведены в таблице ниже.

Таблица 2-1. Прогноз спроса на электроэнергию

№ п/п	Потребители	Годовой расход электроэнергии, млн.кВтч		Максимальная электрическая нагрузка, тыс.кВт	
		I очередь	Расчетный срок	I очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	10,7	15,6	2,13	2,85
2	Прочие и промышленные потребители	46	50	11,5	12,5
	Итого	56,7	65,6	13,63	15,35
	Потери в сетях	4,5	5,3	1,1	1,2
	Всего	61,2	70,9	14,73	16,55
	То же, с учетом коэффициента одновременности ($K_0=0,87$)	61,2	70,9	12,8	14,4

Теплоснабжение

В рамках действующей на территории Востокского городского поселения Схемы теплоснабжения произведен расчет объема потребления тепловой энергии в зоне действия источников централизованного теплоснабжения на конец расчетного срока. Предполагается следующий сценарий распределения нагрузки среди источников. Ввиду незначительного роста численности населения муниципального образования спрос на тепловую энергию не изменится.

Значения спроса на тепловую энергию на период до 2030 года приведены в таблице ниже.

Таблица 2-2. Нагрузки теплоснабжения на территории Востокского городского поселения на расчетный срок

№ п/п	Тип застройки	Общая площадь жилого фонда, тыс.м ²	Население, тыс.чел.	Тепловые нагрузки, МВт				то же, Гкал/ч
				Отопление жилых зданий	Отопление и горячее водоснабжение общественных зданий	Вентиляция	Итого	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I очередь								
1	индивидуальная	12,5	0,5	2,13	0,74	0,29	3,16	2,71
2	среднеэтажная	106,7	3,8	12,71	4,72	1,29	18,72	16,10
	Всего	119,2	4,3	14,84	5,46	1,58	21,88	18,81
Расчетный срок								
1	индивидуальная	29,1	0,9	4,80	1,57	0,69	7,06	6,07
2	среднеэтажная	106,3	3,6	12,67	4,63	1,28	18,59	15,98
	Всего	135,4	4,5	17,47	6,20	1,97	25,64	22,05

Водоснабжение

В настоящее время, суточный спрос на услугу централизованного водоснабжения на территории Востокского городского поселения составляет 300л./сут./чел. На расчетный срок до 2028 года на территории муниципального образования ожидается незначительный прирост постоянного населения, в связи с этим прогнозируемый объем спроса на водоснабжение составит порядка 400л./сут./чел

Исходная речная вода через фильтрующие дрены поступает в береговой водоприемный колодец, далее на насосную станцию I-го подъема, на которой установлены 2 насоса ЦН-400-105 производительностью 340 м³/час.

Таким образом мощность существующего источника способна покрыть перспективный спрос.

Водоотведение и очистка сточных вод

Сточные воды собираются в самотечные коллекторы, далее через две подкачивающие канализационные насосные станции (КНС) стоки поступают на очистные сооружения биологической очистки производительностью 2,4 тыс.м³/сут.

Расход сточных хозяйственно-бытовых вод на территории жилого поселка составляет 770,9 тыс.м³/год (~2,1 тыс.м³/сут.)

Ввиду незначительного роста численности постоянного населения муниципального образования, на расчетный срок текущего документа перспективный объем поступления жидких бытовых отходов на 2030 не при терпит значительного изменения.

Утилизация ТКО

В соответствии с принятой динамикой роста численности населения на территории Востокского городского поселения, ожидается незначительное увеличение спроса на утилизацию ТКО. В рамках текущего документа предусмотрен ряд мероприятий, направленных на развитие системы обращения с ТКО.

3. Характеристика состояния и проблем коммунальной инфраструктуры

3.1. Система электроснабжения

Электроснабжение потребителей Востокского городского поселения производится от источников ПАО «ДРСК» через подстанцию 110/6 кВ. «Восток», мощностью трансформаторов 2х16 МВА, расположенной на территории АО «Приморский ГОК».

Распределение электроэнергии потребителям по территории поселка производится на напряжении 6 кВ через 24 трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ суммарной мощностью 12,8 МВт, связанные с подстанцией «Восток» по ВЛ и КЛ-6 кВ.

По состоянию на 2011 год, максимальная электрическая нагрузка на шинах 6кВ подстанции «Восток» составляет 5,4 МВт.

Годовой расход электроэнергии по всем видам потребителей Востокского городского поселения составляет - 46,5 млн. кВтч, в т.ч.:

- промышленность – 40,4 млн. кВтч;
- жилищно-коммунальный сектор – 4,5 млн. кВтч;
- прочие потребители – 1,6 млн. кВтч.

Основными проблемами системы электроснабжения поселения является изношенность распределительных сетей 6 и 0,4 кВ, а также плохое состояние деревянных опор.

В рамках существующей Схемы и программы развития энергетики Приморского края, определен ряд мероприятий, направленных на повышение пропускной способности и снятия ограничений нагрузки на подстанцию 110/6 кВ. «Восток».

3.3. Система теплоснабжения

Теплоснабжение жилищно-коммунальных потребителей Востокского городского поселения осуществляется от одной отопительной котельной.

Котельная расположена по адресу ул. Набережная 5д. На котельной установлено 3 паровых и 2 водогрейных котла. Суммарная мощность котельной – 36,8 Гкал/час. Топливо – мазут, годовой расход топлива – 7,3 тыс.т.

Тепловые сети от котельных проложены подземным и надземным способами, централизованно снабжается теплом вся жилая и общественная застройка. Общая протяженность тепловых сетей – 7,6 км.

На котельной используется топливо – щепа.

Технологические проблемы системы теплоснабжения.

Согласно сведениям действующей на территории Востокского городского поселения Схеме теплоснабжения, система теплоснабжения на территории пгт. Восток находится в надлежащем техническом состоянии. Дефициты тепловой энергии на источниках не наблюдаются. Также по результатам инвентаризации, бесхозные тепловые сети на территории муниципального образования не выявлены.

3.4. Система водоснабжения

Существующее положение

В Востокском городском поселении действует централизованная система водоснабжения. Протяженность водопроводных линий – 7,5 км. Источником водоснабжения служат поверхностные воды р. Дальняя.

Основным снабжающим предприятием в сфере водопроводного хозяйства является АО «ГРК «АИР», оно обеспечивает хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение населения поселка, объектов соцкультбыта, промышленности и прочих потребителей.

Качество питьевой воды

Качество подаваемой в сеть воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения...». Контроль качества осуществляет ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».

Водозаборные сооружения

Водозабор состоит из 3-х дырчатых трубопроводов (d 325) длиной 40 м. Трубопроводы уложены по дну реки в специальных корпусах-гильзах (d 820), заполненных фильтрующим материалом – речной галькой.

Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разработан ООО «НТЦ-ЭКО Проект» в 2013 году.

Схема водоснабжения

Исходная речная вода через фильтрующие дрены поступает в береговой водоприемный колодец, далее на насосную станцию I-го подъема, на которой установлены 2 насоса ЦН-400-105 производительностью 340 м³/час. Вода с насосной станции поступает на бактерицидные производительностью 50 м³/час и далее в резервуары чистой воды (2x1000 м³).

Годовой расход воды составляет 1008,4 тыс.м³, в том числе:
население – 536,7 тыс.м³,
соцкультбыт – 19,5 тыс.м³,
АО Приморский ГОК – 127,2 тыс.м³,
собственные нужды АО «ГРК «АИР» – 321,2 тыс.м³,
прочие потребители – 3,8 тыс.м³.

Основные проблемы системы водоснабжения:

износ водопроводных сетей (37%);
износ ВНС (33%).

Проектные предложения

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды. Централизованной системой водоснабжения водопровода предусматривается 100% охват территории поселка. Система однозональная, хозяйственно-питьевая-противопожарная низкого давления.

Потребности поселения в питьевой воде рассчитаны по этапам строительства: на первую очередь и на расчетный срок.

На первую очередь и расчетный срок вся усадебная застройка оборудуется внутренним водопроводом и канализацией. Среднесуточные нормы хозяйственно-питьевого водопотребления для населения приняты в размере 300 л./сут./чел.

Коэффициент суточной неравномерности для подсчета расходов воды в сутки максимального водопотребления составляет 1,2.

Среднесуточные (за год) поливочные расходы определяются из продолжительности поливочного периода с устойчивой температурой воздуха более +10⁰С. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л./сут.

Предполагаемые расходы воды питьевого качества, подаваемые на нужды промышленных предприятий из системы хозяйственно-питьевого водопровода, приняты по данным АО «ГРК «АИР»

Расчетные расходы воды на тушение пожара и расчетное количество пожаров приняты по табл.5 п.2.12 СНиП 2.04.02-84*. На все сроки строительства принимается 1

наружный пожар с расходом воды 10л./сек и 2 внутренних – 2 струи по 5л./сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды. Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды при насосной станции второго подъёма.

3.5. Система водоотведения

Существующее положение

В Востокском городском поселении действует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Протяженность канализационных линий – 7,5 км. Приемником очищенных сточных вод является р. Дальняя.

Схема водоотведения

Сточные воды собираются в самотечные коллекторы, далее через две подкачивающие канализационные насосные станции (КНС) стоки поступают на очистные сооружения биологической очистки производительностью 2,4 тыс.м³/сут.

Расход сточных хозяйственно-бытовых вод на территории жилого поселка составляет 770,9 тыс.м³/год (~2,1 тыс.м³/сут.)

Состав очистных сооружений канализации:

- насосные станции с приемными камерами (2 шт.);
- конусные двухъярусные песколовки (2 шт.);
- двухъярусные первичные отстойники (2 шт.);
- биологический фильтр (2 секции с площадью фильтрации 225 м² каждая);
- вторичный отстойник вертикального типа (1 шт.);
- аэротенки объемом по 408 м³ (2шт.);
- вторичные отстойники (4х6х2,4 м.) (2 шт.);
- воздуходувная станция (1 шт.);
- электролизная (1 шт.);
- винтовые насосы для очистки избыточного ила (2 шт.);
- иловые и песковые площадки (7 шт.);
- биопруды для доочистки и отстаивания сточных вод (3 шт.).

Основные проблемы системы водоотведения:

- высокий износ канализационных сетей (72,5 %);
- необходима реконструкция КОС.

Проектные предложения

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы. Централизованной системой канализации предусматривается практически 100% охват территории поселка.

Сводные показатели расчетных расходов сточных вод по системе канализации поселка подсчитаны в таблицах № 3.5.-1 и № 3.5.-2 и составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
- среднесуточные (за год) 2,09тыс. м³/сут

- на расчётный срок
- среднесуточные (за год)

2,15тыс. м³/сут

Схема водоотведения

Схема хозяйственно-бытовой канализации в целом на все этапы проектирования сохраняется по сложившейся структуре. В централизованную систему канализации должны поступать стоки от жилых и общественных зданий, от коммунальных предприятий и промышленности. Проектная производительность действующих КОС достаточна для приема проектного расхода сточных вод на первую очередь и расчетный срок.

Таблица 3.5.-1 Расходы сточных вод на первую очередь

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	всего
1	2	3	4	5
I	Расходы от населения			
1	Благоустройство жилой застройки оборудованной внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением q _{ср} = 300 л/сут/чел	- население	тыс. чел.	4,30
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	1,29
II	Расходы сточных вод от промышленности			тыс.м ³ /сут
	Суммарные расходы стоков в целом по системе водоотведения	- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	2,09
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округлённо- всего			л/сут/чел
	в том числе:- от населения (без учета промышленности)			л/сут/чел
				486
				300

Таблица 3.5.-2 Расходы сточных вод на расчетный срок

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	всего
1	2	3	4	5
I	Расходы от населения			
1	Благоустройство жилой застройки оборудованной внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением q _{ср} = 300 л/сут/чел	- население	тыс. чел.	4,50
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	1,35
II	Расходы сточных вод от промышленности			тыс.м ³ /сут
	Суммарные расходы стоков в целом по системе водоотведения	- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	2,15

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	всего
1	2	3	4	5
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округлённо- всего		л/сут/чел	478
	в том числе:- от населения (без учета промышленности)		л/сут/чел	300

3.6. Система утилизации (захоронения) ТКО

К твердым бытовым отходам (ТБО) относятся отходы, образующиеся в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, детских садов и др.). Бытовые отходы образуются в основном жилищном секторе. Ежегодно на территории Востокского городского поселения образуется 4600 м³ бытовых отходов. Система обращения с отходами сводится к сбору и захоронению их на санкционированной свалке ТБО. Санитарная очистка поселения производится путём ежедневного вывоза ТБО специализированным транспортом. На территории поселения установлено 14 контейнерных площадки для сбора отходов у населения.

Местом размещения твёрдых бытовых отходов на территории Востокского городского поселения является санкционированная свалка бытовых и производственных отходов площадью примерно 0,8 га, расположенная примерно в 8000 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: пгт. Восток, ул. Металлургов, д.5. Год ввода свалки в эксплуатацию – 1982 г., процент заполнения - 83%, расстояние до ближайшего водного объекта (р.Дальняя) – 0,5 км.

Свалки мусора представляют серьезную опасность, так как существенно влияют на все компоненты окружающей среды и являются загрязнителями атмосферного воздуха, почв, подземных вод. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 ориентировочная санитарно-защитная зона от свалки ТБО составляет 1000 м.

Нормы накопления бытовых отходов на территории Востокского городского поселения приняты 0,96 м³ на человека в год.

На территории поселения отсутствует селективный сбор бытовых отходов и вторичное использование утилизируемой части отходов.

В результате деятельности ОАО «Приморский ГОК» и ОАО «ГРК «АИР», которые ведут совместную разработку месторождения «Восток-2», образуется 365265 тонн промышленных отходов, из них:

- I класса – 0,13 тонн;
- II класса – 1,14 тонн;
- III класса – 23,31 тонн;
- IV класса – 2974,32 тонн;
- V класса – 362266,12 тонн.

В качестве основных направлений экологической и хозяйственной деятельности в сфере обращения с отходами потребления предложены мероприятия, ориентируемые на снижение количества образующихся отходов, на их максимальное использование и экологическое хранение не утилизируемой части.

4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго- и ресурсосбережения и учета сбора информации.

В соответствии с требованиями Федерального закона №261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», энергетический ресурс - носитель энергии, энергия которого используется или может быть использована при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, а также вид энергии (атомная, тепловая, электрическая, электромагнитная энергия или другой вид энергии).

Правовое регулирование в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности основывается на следующих принципах:

1. Эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;
2. Поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
3. Системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
4. Планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
5. Использование энергетических ресурсов с учетом ресурсных, производственно-технологических, экологических и социальных условий.

Согласно Федеральному закону №261-ФЗ полномочиями в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности наделены органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления.

К полномочиям органов местного самоуправления в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности относятся:

1. Разработка и реализация муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
2. Установление требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;
3. Информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
4. Координация мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

К одной из основных проблем, которые могут возникнуть на пути реализации вышеприведенной программы может стать недостаточный уровень ее финансирования.

На сегодняшний день на территории Востокского городского поселения программы энергосбережения и энергоэффективности не действуют.

5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

В данном разделе приводится перечень и количественные показатели целевых характеристик коммунальной инфраструктуры Востокского городского поселения, которые должны быть достигнуты на каждом этапе Программы комплексного развития.

Формирование требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры выполнено с учетом Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.

Данная Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса устанавливает порядок и условия проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры.

Таблица 5-1. Целевые показатели развития коммунальных систем Востокского городского поселения

Группа показателей	Наименование показателя	Ед. из-ния	Значение									
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026-2030
<i>Электроснабжение</i>												
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели качества ресурсов	Соответствие ЭЭ параметрам - 220 (или 380) вольт, частота - 50 Гц	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Теплоснабжение</i>												
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктур	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели качества ресурсов	Соответствие температуры теплоносителя установленным нормам	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Водоснабжение</i>												
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели качества ресурсов	Соответствие водного ресурса нормам СанПиН 2.1.4.1074-01	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

<i>Водоотведение</i>												
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели качества ресурсов	Соответствие системы водоотведения нормам экологической безопасности	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
<i>Утилизация ТКО</i>												
Доступность товаров и услуг для потребителей	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Показатели качества ресурсов	Вывоз ТКО в соответствии с графиком, согласованным потребителем	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

6. Перспективная схема электроснабжения

В ходе анализа существующего положения в сфере электроснабжения, имеющихся проблем и направлений их решения, в составе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры предполагается реализация ряда мероприятий, направленных на улучшение функционирования системы электроснабжения. Данные мероприятия обеспечивают достижение целевых показателей развития системы электроснабжения Востокского городского поселения, приведенных в разделе 5 Обосновывающих материалов. Данный раздел рассмотрен на основании анализа собранной информации администрацией городского поселения. Для обоснования приведенных в таблице 6-1 мероприятий использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план Востокского городского поселения до 2034 года;
- Схема и программа развития электроэнергетики Приморского края 2017-2021 года;

Согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, по каждому проекту приводятся следующие показатели:

- цель проекта;
- технические параметры проекта;
- необходимые капитальные затраты;
- срок реализации проекта;
- ожидаемые эффекты;
- сроки получения эффектов.

Простой срок окупаемости проектов в данном случае не приводится, т.к. все предлагаемые мероприятия нацелены на обеспечение надежного, безопасного и качественного электроснабжения абонентов и имеют прежде всего социальное значение. Перечень мероприятий, направленных на развитие системы электроснабжения Востокского городского поселения, приведены в таблице 6-1

Таблица 6-1. Мероприятия, направленные на развитие системы электроснабжения Востокского городского поселения

Наименование мероприятия	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс. руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
Установка новой подстанции в районе дачных участков в районе 3-й переправы и аэродрома	-*	Обеспечение необходимой нагрузки потребителей	2019	2020	-*	-*	Повышение эффективности и эксплуатации системы электроснабжения	2030
Замена распределительных воздушных линий на территории пгт. Восток	-*		2019	2030	-*	-*	Бесперебойная подача Э/Э потребителям	2030

*В связи с тем, что основные мероприятия по электроснабжению формируются энергоснабжающей организацией на основании прогнозируемой необходимой валовой выручки.

Поэтому, в связи с высокой степенью неопределённости направлений использования инвестиционных ресурсов связанной с тем, что компания осуществляет энергоснабжение в нескольких районах, расчёты эффективности инвестиций и технологических параметров мероприятия не производятся.

8. Перспективная схема теплоснабжения

Реализация мероприятий по улучшению условий проживания граждан, обеспечению качественной услугой теплоснабжения является одной из приоритетных задач. В данном разделе приводится перечень необходимых проектов, обеспечивающих спрос на теплоснабжение и обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов Программы.

Для обоснования приведенных в таблице 9-1 мероприятий использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план Востокского городского до 2034 года;
- Схема теплоснабжения Востокского городского поселения до 2028 года;

В рамках разрабатываемого документа учитываются мероприятия, направленные на возведение объектов системы теплоснабжения.

Кроме того, согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, по каждому проекту приводятся следующие показатели:

- цель проекта;
- технические параметры проекта;
- необходимые капитальные затраты;
- срок реализации проекта;
- ожидаемые эффекты;
- сроки получения эффектов.

Простой срок окупаемости проектов в данном случае не приводится, т.к. все предлагаемые мероприятия нацелены на обеспечение надежного, безопасного и качественного водоснабжения абонентов и имеют прежде всего социальное значение. Перечень мероприятий, направленных на развитие объектов систем теплоснабжения, водопроводных сетей и объектов на них, приведены в таблице 8-1 данного раздела.

Таблица 8-1. Мероприятия, направленные на развитие теплоснабжения Востокского городского поселения

Наименование мероприятия	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс. руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
Ремонт котла и вспомогательного оборудования № 1	-*	Повышение надежности системы теплоснабжения	2018	2019	1000	1000	Повышение эффективности эксплуатации системы теплоснабжения	2020
Ремонт котла и вспомогательного оборудования № 2	-*		2020	2021	1000	1000		2022
Ревизия, ремонт сетевых насосов	-*		2022	2023	1000	1000		2024
Ревизия электрооборуд	-*		2024	2025	500	500		2026

ования								
Ревизия, ремонт маслостанций	-*		2026	2026	150	150		2027

-* Технические параметры будут уточняться в ходе разработки проектно-сметной документации

9. Перспективная схема водоснабжения

В данном разделе приводится перечень необходимых проектов, обеспечивающих спрос на водный ресурс и обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов Программы.

Для обоснования приведенных в таблице 9-1 мероприятий использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план Востокского городского поселения до 2034 года;
- Схема водоснабжения Востокского городского поселения до 2030 года;

В рамках разрабатываемого документа учитываются мероприятия, направленные на возведение объектов системы водоснабжения.

Кроме того, согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, по каждому проекту приводятся следующие показатели:

- цель проекта;
- технические параметры проекта;
- необходимые капитальные затраты;
- срок реализации проекта;
- ожидаемые эффекты;
- сроки получения эффектов.

Простой срок окупаемости проектов в данном случае не приводится, т.к. все предлагаемые мероприятия нацелены на обеспечение надежного, безопасного и качественного водоснабжения абонентов и имеют прежде всего социальное значение. Перечень мероприятий, направленных на развитие объектов систем водоснабжения, водопроводных сетей и объектов на них, приведены в таблице 9-1 данного раздела.

Таблица 9-1. Мероприятия, направленные на развитие водоснабжения Востокского городского поселения

Наименование мероприятия	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс. руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
Ремонт ТК – Молодежная, д. 3 – ввод дома.	-	Повышение надежности системы водоснабжения	2018	2019	500	500	Повышение эффективности эксплуатации системы водоснабжения	2020
ТК Металлургов д. 5. – ТК Металлургов, д. 6	-		2019	2020	500	500		2022

10. Перспективная схема водоотведения

В данном разделе приводится перечень мероприятий направленных на развитие системы водоотведения на территории Востокского городского поселения.

Для обоснования приведенных в таблице 10-1 мероприятий использованы материалы следующих документов:

- Генеральный план Востокского городского поселения до 2034 года;
- Схема водоотведения Востокского городского поселения до 2030 года;

Перспективная схема водоотведения учитывает мероприятия, предусматривающие строительство очистных сооружений, канализационных насосных станций, а также линейных объектов системы водоотведения.

Кроме того, согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 октября 2013 г. №359/ГС, по каждому проекту приводятся следующие показатели:

- цель проекта;
- технические параметры проекта;
- необходимые капитальные затраты;
- срок реализации проекта;
- ожидаемые эффекты;
- сроки получения эффектов.

Простой срок окупаемости проектов в данном случае не приводится, т.к. все предлагаемые мероприятия нацелены на обеспечение надежного и качественного водоотведения и имеют прежде всего социальное значение.

Перечень мероприятий, предусматривающих строительство и реконструкцию сооружений и насосных станций системы водоотведения на перспективу, а также реконструкцию и модернизацию линейных объектов систем водоотведения, приведены в таблице 10-1 данного раздела.

Таблица 10-1. Мероприятия, направленные на развитие водоотведения Востокского городского поселения

Наименование мероприятия	Технические параметры проекта	Цель проекта	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Необходимые капитальные затраты, (с НДС), тыс. руб	Остаточная стоимость строительства (с НДС), тыс. руб	Ожидаемые эффекты	Срок получения эффектов
Установка фильтров	-	Повышение надежности системы водоснабжения	2018	2020	50	50	Повышение эффективности эксплуатации системы водоснабжения	2021
Замена водопровода на АКБ	-		2021	2022	50	50		2023
Замена водопровода ул. Metallургов д. 5-6	-		2022	2023	100	100		2024
Замена водопровода	-		2023	2024	100	100		2024

СБО- ул. Дальняя								
Чистка резервуара № 1 1000 м ³	-		2025	2026	150	150		2027
Чистка резервуара № 2	-		2027	2027	150	150		2028
Ремонт гидрантов	-		2028	2030	100	100		2030
Ремонт кровли бактерицидной	-		2028	2030	200	200		2030

Технические параметры будут уточняться в ходе разработки проектно-сметной документации

11. Перспективная схема обращения с ТКО

В данном разделе приводится перечень необходимых проектов, обеспечивающих спрос на услуги вывоза и размещения ТКО по всем годам, а также проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей, приведенных в Разделе 5 Обосновывающих материалов Программы.

Перспективная схема развития системы обращения с ТКО направлена на усовершенствование системы и методов утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления, а также на оптимизацию системы сбора отходов и системы транспортировки отходов до мест их размещения и переработки.

Для обоснования перечисленных в таблице 11-1 мероприятий использованы материалы действующего на территории Востокского городского поселения генерального плана до 2034 года.

Таблица 11-1. Мероприятия направленные на развитие системы обращения с ТКО на территории Востокского городского поселения.

Наименование мероприятий	Срок реализации	Ожидаемый результат
Выявление, оценка состояние территории поселений загрязненных несанкционированными свалками		
Проведение ликвидаций несанкционированных свалок на территории поселения	2019-2030 гг.	Оздоровление экологического, состояния территории поселения. Восстановление природных экосистем.
Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов		
Организация сбора и вывоза твердых бытовых и промышленных отходов	2019-2030 гг.	Санитарная очистка поселения.
Уборка территории (санитарной зоны) прилегающей к площадкам для сбора мусора.	2019-2030 гг.	Удаление источников загрязнения
Формирование экологической культуры населения в сфере обращения с бытовыми и промышленными отходами		
Разработка и реализация комплекса мероприятий по повышению экологической культуры населения обращении с бытовыми и промышленными отходами	2019-2030 гг.	Повышение уровня экологической культуры населения

12. Организация реализации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями;
- проекты, выставленные на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере ресурса и энергоснабжения.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа).

Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса утверждаются органами местного самоуправления.

Согласно требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» на основании программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры органы местного самоуправления разрабатывают технические задания на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, на основании которых организации разрабатывают инвестиционные программы и определяют финансовые потребности на их реализацию.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения. Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О

теплоснабжении», утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 № 977. Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

13. Прогноз расходов населения на коммунальные ресурсы, расходов бюджета на социальную поддержку и субсидии, проверка доступности тарифов на коммунальные ресурсы

По каждой группе проектов приведено обоснование источников финансирования на всем прогнозном периоде, в том числе бюджетов разных уровней. Сделана оценка совокупных инвестиционных затрат на всем прогнозном периоде.

Провести оценку уровней тарифов на каждый коммунальный ресурс, а также размера платы (тарифа) за подключение (присоединение) к системам коммунальной инфраструктуры, необходимых для реализации проектов, на всем прогнозном периоде не представляется возможным, в связи с неопределенностью фактических источников финансирования на момент реализации проектов.

14. Модель для расчета Программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Востокского городского поселения на 2019-2030 годы разработана на основании исходно-разрешительной документации, имеющейся в администрации муниципального образования, законодательной и нормативно-технической документации, действующей на момент разработки Программы на территории Российской Федерации, с применением вычислительных программ ПК.

14.1.1. Перечень исходно-разрешительной документации, на основании которой разрабатывалась модель для расчета программы

- Генеральный план Востокского городского поселения до 2034 года;
- Схема теплоснабжения Востокского городского поселения до 2028 года;
- Схема водоснабжения Востокского городского поселения до 2030 года;
- Схема водоотведения Востокского городского поселения до 2030 года.

14.1.2 .Перечень используемых вычислительных программ

Модели для расчета и обоснования Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Востокского городского поселения на 2019-2030 годы выполнены с помощью приложения ПК Microsoft Excel.

Модели представляют собой системы математических расчетов, позволяющих получить прогнозное значение того или иного параметра системы коммунального хозяйства.

Модель для расчета Программы, как правило, состоит из следующих этапов:

1. Введение исходных данных для расчета;
2. Выполнение расчетов на основании существующих методических указаний.

Моделирование прогнозируемых процессов развития систем коммунальной инфраструктуры;

3. Получение и анализ результатов расчета;
4. Графическое отображение результатов расчета.

Преимуществом описанной расчетной модели являются:

1. Вариантность развития. Модель дает возможность получения прогнозных показателей состояния систем коммунальной инфраструктуры при различных условиях их развития, при изменении исходных или сценарных условий.

2. Взаимозависимость условий. Модель характеризуется сложной структурой связей различных условий развития систем коммунальной инфраструктуры, что дает возможность визуализировать влияние тех или иных условий на итоговые показатели состояния систем.

3. Доступность используемых приложений. Модели для расчета Программы выполнены с помощью приложения ПК Microsoft Excel, являющегося одним из самых простых и доступных автоматизированных систем расчета.