

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 апреля 2017 г.

пгт. Восток

№ 27

**О проведении аукциона на право заключения  
договоров аренды земельного участка**

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, ч. 33 п. 2 Федерального Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Востокского городского поселения, администрация Востокского городского поселения, администрация Востокского городского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена:

- **ЛОТ 1: земельный участок с кадастровым номером 25:06:290102:1253**, площадью 33,0 кв.м, разрешенное использование – магазины, категория земель – земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 8 м. от ориентира по направлению на юго - восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Набережная, д.10.

**ЛОТ 2: земельный участок с кадастровым номером 25:06:020701:167**, площадью 13550 кв.м, разрешенное использование – объекты складского назначения различного профиля, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и земли иного специального назначения.

Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание АЗС. Участок находится примерно в 180 м. от ориентира по направлению на юго - запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, д.14.

2. Утвердить аукционную документацию по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

3. Ведущему специалисту 2 разряда по работе с населением администрации Востокского городского поселения Петровой Г.Л.:

3.1. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона в МКУК

«Дворец культуры «Металлург», на официальном сайте Востокского городского поселения – [www.vostok-gr.ru](http://www.vostok-gr.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

3.2. В установленные в информационном сообщении о проведении аукциона сроки осуществить прием и регистрацию заявок на участие в аукционе.

3.3. На основании протокола о результатах аукциона оформить договор аренды земельного участка в случаях, установленных законодательством.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста 2 разряда по работе с населением Петрову Г.Л.

Глава администрации  
Востокского городского поселения

Г.Н. Герасименко

**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава администрации Востокского  
городского поселения

\_\_\_\_\_ Г.Н. Герасименко

«13» апреля 2017 г.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
по проведению открытого аукциона  
на право заключения договора аренды  
земельных участков, государственная собственность  
на которые не разграничена**

пгт. Восток, 2017 г.

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации.

**1. Форма торгов: аукцион открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы за пользование земельным участком.**

**2. Организатор аукциона:** Администрация Востокского городского поселения, 692183, Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, 1а, каб. №2. E-mail: [vostok-gp2010@yandex.ru](mailto:vostok-gp2010@yandex.ru), контактный телефон – 8(42359) 27172.

**3. Место и время проведения аукциона:** Аукцион состоится в здании администрации Востокского городского поселения по адресу: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, 1а, кабинет № 3.

1) **17 мая 2017 года в 11.00** часов местного времени, предмет торгов: право на заключение сроком на 49 лет договора аренды земельного участка, указанного в подпункте 5.1. пункта 5 настоящей документации – **ЛОТ 1;**

2) **17 мая 2017 года в 13.00** часов местного времени, предмет торгов: право на заключение сроком на 49 лет договора аренды земельного участка, указанного в подпункте 5.2. пункта 5 настоящей документации – **ЛОТ 2.**

**4. Решение о проведении аукциона** – постановление администрации Востокского городского поселения от 13 апреля 2017 № 27 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**5. Предмет аукциона:**

**5.1. ЛОТ 1: земельный участок с кадастровым номером 25:06:290102:1253**, площадью 33,0 кв. м., разрешенное использование – магазины, категория земель – земли населенных пунктов.

Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоэтажный жилой дом. Участок находится примерно в 8 м от ориентира по направлению на юго - восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Набережная, д.10.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

1) Электроснабжение объекта необходимо выполнить от ВЛ-0,4 кВ Ф-2 «Набережная» ТП-4081 «Центр».

2) От ВЛ-0,4 кВ Ф-2 «Набережная» ТП-4081 «Центр» к объекту выполнить ответвление 0,4 кВ с использованием СИП сечением не менее 16 мм<sup>2</sup>.

3) На границе балансовой принадлежности для контроля показаний прибора учета электроэнергии установить ШУ-0,4 кВ (шкаф учета электроэнергии) с трехфазным электронным счетчиком электроэнергии, класс точности не ниже 1.0.

4) Прибор учета электрической энергии должен быть из числа внесенных в «Государственный реестр средств измерений, допущенных к применению в РФ» и иметь встроенный модем передачи данных по PLC каналу.

5) В ШУ-0,4 кВ необходимо обеспечить контроль величины максимальной мощности (установить трехфазный автоматический выключатель номинальным током 25 А, с возможностью опломбирования).

б) Выполнить заземления электроустановки согласно требованиям ПУЭ.  
7) Произвести необходимые лабораторные испытания и измерения подключаемой электроустановки.

8) Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет произведен согласно приложению к постановлению департамента по тарифам Приморского края № 59/2 от 10.12.2015 г.

С техническими условиями подключения объектов к инженерным сетям можно ознакомиться у организатора торгов, по адресу: пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а, каб. № 2 приемные часы: рабочие дни, с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Телефоны для справок: 8(42359) 27172.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с пунктом 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере 30 процентов кадастровой стоимости:

**4 353,33** (четыре тысячи триста пятьдесят три) рубля 33 копейки.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) в соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона:

**130,60** (сто тридцать) рублей 60 копеек.

Задаток для участия в торгах: претендент на участие в аукционе вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **12 мая 2017** года до **11:00** часов местного времени. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка:

**870,67** (восемьсот семьдесят) рублей 67 копеек.

**5.2. ЛОТ 2: земельный участок с кадастровым номером 25:06:020701:167**, площадью 13550 кв. м, разрешенное использование – объекты складского назначения различного профиля, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и земли иного специального назначения.

Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание АЗС. Участок находится примерно в 180 м от ориентира по направлению на юго - запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, д.14.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно технического обеспечения:

1) Электроснабжение объекта необходимо выполнить от ВЛ-06 кВ Ф-2 Жилпоселок 2 ПС 110/6 кВ со строительством ВЛ-6 кВ и установкой КТП 6/04 необходимой мощности.

2) От ВЛ-06 кВ Ф-2 Жилпоселок 2 ПС 110/6 кВ со строительством ВЛ-6 кВ и установкой КТП 6/04 необходимой мощности.

3) На границе балансовой принадлежности для контроля показаний прибора учета электроэнергии установить ШУ-0,4 кВ (шкаф учета электроэнергии) с трехфазным электронным счетчиком электроэнергии, класс точности не ниже 1.0.

4) Прибор учета электрической энергии должен быть из числа внесенных в «Государственный реестр средств измерений, допущенных к применению в РФ» и иметь встроенный модем передачи данных по PLC каналу.

5) В ШУ-0,4 кВ необходимо обеспечить контроль величины максимальной мощности (установить трехфазный автоматический выключатель номинальным

током 25 А, с возможностью опломбирования).

6) Выполнить заземления электроустановки согласно требованиям ПУЭ.

7) Произвести необходимые лабораторные испытания и измерения подключаемой электроустановки.

8) Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям будет произведен согласно приложению к постановлению департамента по тарифам Приморского края № 59/2 от 10.12.2015 г.

С техническими условиями подключения объектов к инженерным сетям можно ознакомиться у организатора торгов, по адресу: пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а, каб. № 2 приемные часы: рабочие дни, с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Телефоны для справок: 8(42359) 27172.

Начальная цена предмета аукциона в соответствии с частью 14 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, в размере 10 процентов кадастровой стоимости:

**90 093,95** (девятьсот тысяч девятьсот три) рубля 95 копеек.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) в соответствии с п. 18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ установлен в размере 3% от начальной цены предмета аукциона:

**2 702,82** (две тысячи семьсот два) рубля 82 копейки.

Задаток для участия в торгах: претендент на участие в аукционе вносит задаток в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **12 мая 2017** года до **11:00** часов. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка:

**18 018,79** (восемнадцать тысяч восемнадцать) рублей 79 копеек.

6. По результатам аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков определяется ежегодный размер арендной платы.

7. Реквизиты для перечисления задатка для участия в аукционе:

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Приморскому краю (администрация Востокского городского поселения), ИНН 2517007704, КПП 251701001, расчетный счет: 40302810605073000075, л/с 05203008670, КБК 00000000000000000000, Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России, г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05614154.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кад. №25:06:290102:1253, ЛОТ 1.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кад. №25:06:020701:167, ЛОТ 2.

8. Срок аренды земельных участков – 49 лет с момента подведения итогов аукциона. Договор аренды земельного участка подлежит обязательной государственной регистрации.

9. Осмотр участков: Ознакомление с земельным участком на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляются схемы (планы) расположения земельного участка, или по согласованию со специалистом в рабочее время.

10. Сроки, место и порядок предоставления документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется (бесплатно) по письменному заявлению любого заинтересованного лица с **14 апреля 2017 года по 12 мая 2017**

года, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: 692171, Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а, каб. 2, тел. 8(42359) 27-1-72.

Порядок предоставления документации об аукционе:

Извещение о проведении аукциона и аукционная документация размещается на официальном сайте торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальном сайте Востокского городского поселения ([vostok-gp.ru](http://vostok-gp.ru)).

Аукционная документация предоставляется на электронный носитель заявителя в течение двух рабочих дней с даты поступления письменного заявления заинтересованного лица, поданного не позднее, чем за три дня до даты окончания срока предоставления документации об аукционе.

Аукционная документация, размещенная на официальном сайте торгов, соответствует аукционной документации, предоставляемой организатором аукциона заинтересованному лицу.

Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона направляет в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе такому заинтересованному лицу. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации об аукционе не должно изменять ее суть.

**11. Порядок подачи заявок:** Заявки принимаются с **14 апреля 2017** года до **12 мая 2017** года до **11:00** часов местного времени, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: 692183, Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, д. 1а, каб. 2, тел. 8(42359) 27172.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на каждый из ЛОТов на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на участие в аукционе регистрируются в журнале регистрации заявок по дате их поступления.

**12. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе:** Заявки рассматриваются созданной организатором аукциона комиссией по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности, или права собственности на которые не разграничена, а также на право заключения договора аренды таких земельных участков (далее – Комиссия), по адресу: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, 1а, здание администрации, каб. № 3.

Рассмотрение заявок и документов претендентов, определение участников аукциона будет проводиться **15 мая 2017** года с **11:00** часов до **14:00** часов местного времени.

Комиссия проверяет правильность оформления документов, представленных претендентами, принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным действующим законодательством и настоящей документацией, уведомляет претендентов о принятом решении, оформляет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ и других федеральных законов не имеет права быть участником конкретного аукциона или права на приобретения земельного участка в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, содержащий сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания комиссией протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается не позднее чем в течение одного рабочего дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте торгов не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, администрация Востокского городского поселения в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязана направить заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка, подписанного от имени администрации Востокского городского поселения, главой



поселения. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, администрация Востокского городского поселения в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра проекта договора аренды земельного участка, подписанного от имени администрации Востокского городского поселения главой администрации. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**13.** Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

## **2. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**1.** Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящей документации форме (приложение №2), с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**2.** Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**3.** Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 2.1 настоящей части. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

**4.** Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата:

При подаче заявки на участие в торгах Претендент предоставляет платёжный документ с отметкой банка для подтверждения перечисления задатка установленного в информационном извещении о проведении торгов.

Организатор аукциона не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счёт в качестве задатка.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания членами Комиссии по проведению торгов протокола рассмотрения заявок. До признания Претендента участником торгов он имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку путём письменного уведомления организатора торгов. При этом поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее 5 (пяти) дней с момента поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки в случае, если уведомление об отзыве заявки поступило после окончания срока подачи заявок, установленного настоящей документацией, и до подписания Комиссией протокола рассмотрения заявок.

Претенденту, не ставшему Победителем торгов, сумма задатка возвращается в течение 3-х рабочих дней при продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

В случае не признания Претендента участником торгов, в соответствии с действующим законодательством, задаток возвращается в 3-дневный срок с момента подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае необоснованного отказа Победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение Договора аренды земельного участка.

В случае, если Претендент, признанный участником торгов не прибывает на регистрацию участников торгов и не участвует в нем, то задаток ему не возвращается, его действия считаются направленными на срыв проведения торгов, что является мерой ответственности применяемой к Претенденту.

### **3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

1. Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час.

2. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист;

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере трех процентов начальной цены земельного участка.

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

4) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

5) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого

был назван аукционистом последним;

б) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона, предложившего наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается Комиссией в двух экземплярах. Один экземпляр протокола передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о размере ежегодной арендной платы.

4. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

6. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

#### **4. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

1. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, заключается с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в извещении о проведении этого аукциона и настоящей документации.

2. Администрация Востокского городского поселения в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (протокола рассмотрения единственной заявки) направляет победителю аукциона (единственному принявшему участие в аукционе его участнику, заявителю, подавшему единственную заявку, заявителю, признанному единственным участником аукциона) три экземпляра проекта договора аренды земельного участка, подписанного главой администрации Востокского городского поселения. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником (заявителем, подавшим единственную заявку, заявителем, признанным единственным участником аукциона) устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 1. настоящего раздела, засчитываются в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в администрацию Востокского городского поселения подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

5. Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается в соответствии с пунктом 1 настоящего раздела и которые уклонились от его заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

6. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 1. настоящего раздела, в течение тридцати дней со дня направления им проекта указанного договора не подписали и не представили в администрацию Востокского городского поселения указанный договор, администрация в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти сведения для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

### ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

№	Наименование сведений	Содержание
1	Организатор аукциона	Администрация Востокского городского поселения, 692183, Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток ул. Молодежная, д. 1а тел. (42359) 27-1-72 vostok-gp2010@yandex.ru
2	Характеристика земельного участка, право на который передается по договору	<b>ЛОТ 1:</b> <b>земельный участок с кадастровым номером 25:06:290102:1253,</b> площадью 33,0 кв.м Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 8 м от ориентира по направлению на юго - восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, пгт.Восток, ул. Набережная, д. 10. <b>ЛОТ 2:</b> <b>земельный участок с кадастровым номером 25:06:020701:167,</b> площадью 13550,0 кв.м Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание АЗС. Участок находится примерно в 180 м от ориентира по направлению на юго - запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, пгт.Восток, ул. Молодежная, д. 14.
	Целевое назначение, категория земель земельного участка, право на который передается по договору ЛОТ 1	разрешенное использование – магазины, категория земель – земли населенных пунктов.
	Целевое назначение, категория земель земельного участка, право на который передается по договору ЛОТ 2	разрешенное использование – объекты складского назначения различного профиля
3	Начальная (минимальная) цена договора цена ЛОТ 1	<u>4 353,33</u> (четыре тысячи триста пятьдесят три) рубля 33 копейки.
4	Начальная (минимальная) цена договора цена ЛОТ 2	<u>90 093,95</u> (девяносто тысяч девяносто три) рубля 95 копеек.
5	Срок действия договора аренды ЛОТ 1	49 лет
6	Срок действия договора аренды ЛОТ 2	49 лет
7	Срок окончания приема документов	12 мая 2017 года до 11:00 местного времени
8	Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	12 мая 2017 года с 11 часов 00 минут до 14 часов 00 минут по адресу: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, 1а, каб. № 3.
9	Место, дата и время	<b>Аукцион состоится</b> в здании администрации Востокского

	проведения аукциона	городского поселения по адресу: Приморский край, Красноармейский район, пгт .Восток, ул. Молодежная, 1а, каб. № 3. - 17 мая 2017 года в 11.00 часов местного времени, предмет торгов: ЛОТ 1 - земельный участок с кадастровым номером 25:06:290102:1253 - 17 мая 2017 года в 11.00 часов местного времени, предмет торгов: ЛОТ 2 - земельный участок с кадастровым номером 25:06:020701:167
10	Электронный адрес сайта в сети «Интернет»	<b>www.torgi.gov.ru</b>
11	Место предоставления документации об аукционе	Документация об аукционе предоставляется по адресу организатора торгов
12	Место подачи заявок на участие в аукционе	Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме по адресу организатора торгов
13	Срок подачи заявок на участие в аукционе	Начало: 14 апреля 2017 г. с 09 час. 00 мин. Окончание: 12 мая 2017 г. в 11 час. 00 мин. Документы принимаются в рабочие дни с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00
14	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») ЛОТ 1	<u>земельный участок с кадастровым номером 25:06:290102:1253</u> 130,60 (сто тридцать) рублей 60 копеек.
15	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») ЛОТ 2	<u>земельный участок с кадастровым номером 25:06:020701:167</u> 2 702,82 (две тысячи семьсот два) рубля 82 копейки.
16	Дата, время, график проведения осмотра земельных участков	Ознакомление с земельным участком на местности производится претендентами самостоятельно, для этого им предоставляется схема (план) расположения земельного участка.
17	Требование о внесении задатка 20% от установленного начального размера стоимости права на заключение договора аренды земельного участка ЛОТ 1	<u>870,67</u> (восемьсот семьдесят) рублей 67 копеек.
18	Требование о внесении задатка 20% от установленного начального размера стоимости права на заключение договора аренды земельного участка ЛОТ 2	<u>18 018,79</u> (восемнадцать тысяч восемнадцать) рублей 79 копеек.
19	Счет, на который вносится задаток	Задатки вносятся единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Приморскому краю (администрация Востокского городского поселения), ИНН 2517007704, КПП 251701001, расчетный счет: 40302810605073000075, л/с 05203008670, КБК 00000000000000000000, Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России, г. Владивосток, БИК 040507001, ОКТМО 05614154. Назначение платежа: <i>оплата задатка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кад. № 25:06:_____ : _____, ЛОТ 1</i> Назначение платежа: <i>оплата задатка на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного</i>

	участка с кад. № <u>25:06:</u> _____, ЛОТ 2
--	---

Главе администрации  
Востокского городского  
поселения  
Г.Н. Герасименко

**Заявка на участие в аукционе  
юридического лица**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_.

Паспортные данные представителя \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

Принимая решение об участии в торгах по продаже права на заключение сроком на 49 лет (срок) договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», с разрешенным использованием – \_\_\_\_\_, с кадастровым номером 25:06:\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, под \_\_\_\_\_, расположенного: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир \_\_\_\_\_. Участок находится примерно в \_\_\_\_\_ метрах от ориентира по направлению на \_\_\_\_\_. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, пгт. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_,

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в извещении № \_\_\_\_\_, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. В случае признания победителем торгов заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

**Приложение:**

1. Документ, подтверждающий внесение задатка.
2. Копия документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя.
3. Доверенность полномочного представителя.
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;



5. Адрес, банковские реквизиты счета для возврата задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

*\* Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).*

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

МП

Заявка принята:

час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

\*Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати).

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

Документы, представленные заявителем в составе заявки, возврату не подлежат.

Главе администрации  
Востокского городского  
поселения  
Г.Н. Герасименко

**З А Я В К А**  
**на участие в аукционе от граждан**  
**и индивидуальных предпринимателей**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О. гражданина или предпринимателя, подавшего заявку)  
место жительства, телефон \_\_\_\_\_

Паспортные данные: \_\_\_\_\_

Иные данные: \_\_\_\_\_  
(для предпринимателя - дата, № свидетельства о регистрации)

\_\_\_\_\_  
именуемый далее Заявитель, в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество представителя в случае представления интересов другим  
лицом)

действующего на основании \_\_\_\_\_.

Паспортные данные  
представителя \_\_\_\_\_  
(серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_.  
Принимая решение об участии в торгах по продаже права на заключение сроком на  
49 лет (срок) договора аренды земельного участка, относящегося к категории  
земель «земли населенных пунктов», с кадастровым номером 25:06:\_\_\_\_\_;  
площадью \_\_\_\_\_ кв. м,  
под \_\_\_\_\_, расположенного: местоположение установлено относительно  
ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир \_\_\_\_\_. Участок  
находится примерно в \_\_\_\_\_ метрах от ориентира по направлению на \_\_\_\_\_.  
Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, с. \_\_\_\_\_,  
ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, ЛОТ \_\_\_\_\_

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в извещении № \_\_\_\_\_, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2. В случае признания победителем торгов заключить с Арендодателем договор аренды земельного участка в сроки и в порядке установленные в извещении о проведении торгов.

### Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего личность Заявителя (представителя Заявителя).

2. Документ, подтверждающий внесение задатка.

3. Доверенность полномочного представителя.

4. Адрес, банковские реквизиты счета для возврата задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

*\* Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).*

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_  
201\_\_ г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

\*Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке.

Заявка удостоверяется подписью уполномоченного лица заявителя и заверяется печатью (для юридического лица – обязательно, для индивидуального предпринимателя – при наличии печати).

Сведения и документы, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

Все документы, входящие в состав заявки, должны быть оформлены с учётом следующих требований:

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

Документы, представленные заявителем в составе заявки, возврату не подлежат.

*ОПИСЬ*

документов на участие в аукционе по продаже права на заключение сроком на \_\_\_\_\_ договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель «земли населенных пунктов», ЛОТ \_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, под \_\_\_\_\_, расположенного:  
\_\_\_\_\_

---

*(Ф.И.О. заявителя (представителя))*

*представлены следующие документы:*

	<i>Наименование и реквизиты документов</i>	<i>Кол-во экз.</i>	<i>Кол-во листов</i>
	<i>Квитанция (платежное поручение) об оплате задатка от _____</i>		

**Подпись заявителя (представителя)**

\_\_\_\_\_

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявление зарегистрировано  
за № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА №  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Лот 1-2  
пгт. Восток

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация Востокского городского поселения** Красноармейского муниципального района Приморского края в лице главы администрации Востокского городского поселения Герасименко Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, совместно именуемые СТОРОНЫ, на основании Протокола о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м. из земель \_\_\_\_\_, имеющий местоположение: \_\_\_\_\_ (далее – Участок). С видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, в \_\_\_\_\_ целях \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, который является неотъемлемой частью Договора.

1.2. Передача Участка производится СТОРОНАМИ по акту приема – передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью Договора.

**2. СРОК ДОГОВОРА**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

2.2. Участок считается переданным в аренду с момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи земельного участка.

**3. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

3.1. Арендная плата начинает исчисляться с \_\_\_\_\_ г.

3.2. Размер арендной платы определен по итогам аукциона (Приложение № 1 – выписка из Протокола № 1 о результатах аукциона) и составляет \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью) в год.

Размер арендной платы может изменяться в течение действия Договора в связи с принятием нормативных актов, определяющих размеры кадастровой стоимости. В случае изменения размера арендной платы АРЕНДОДАТЕЛЬ направляет АРЕНДАТОРУ Уведомление с приложением расчета арендной платы с учетом изменений. При этом указанные изменения применяются с 1 января года, следующего за годом, в котором произошли изменения.

3.3. Оплата суммы по договору производится: ежемесячно до первого числа месяца, следующего за расчетным, в размере 1/12 от суммы, указанной в пункте 3.2 настоящего Договора.

Согласно п. 2 ст. 40 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, денежные средства, являющиеся источниками формирования доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, считаются поступившими в доход соответствующего бюджета с момента их зачисления на единый счет этого бюджета.

Реквизиты для внесения платежа: УФК по Приморскому краю (Администрация Востокского городского поселения), ИНН 2517007704, КПП 251701001, Дальневосточное ГУ Банка России, г. Владивосток, расчетный счет: 40101810900000010002, БИК 040507001, ОКТМО 05614154, код бюджетной классификации: 006 1 11 05013 13 0000 120.

3.4. Арендная плата начисляется за период пользования Участком, начало которого определено Сторонами в акте приема – передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств в полном объеме на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

3.5. Размер арендной платы за период, прошедший с даты подписания акта приема-передачи Участка до даты государственной регистрации Договора (период регистрации Договора), рассчитывается исходя из размера арендной платы, определенного п. 3.2. Договора, и количества

дней, прошедших за период регистрации Договора.

3.6. Сумма арендной платы, рассчитанная в соответствии с п. 3.4. Договора, оплачивается АРЕНДАТОРОМ в течение 3 банковских дней с даты государственной регистрации Договора.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

*4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:*

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора аренды в случае использования участка не в соответствии с разрешенным использованием, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и нарушении других условий Договора, требований законодательства по использованию участка.

4.1.2. Досрочно на основании решения суда расторгнуть настоящий Договор в случае существенного нарушения АРЕНДАТОРОМ условий Договора.

4.1.3. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора в присутствии представителя АРЕНДАТОРА.

4.1.4. Вносить в договор необходимые изменения и дополнения в случае изменения действующего законодательства и нормативных актов с оформлением дополнительных соглашений к Договору.

*4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:*

4.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ по акту приема-передачи (Приложение № 1) указанный в п.1.1. земельный участок.

4.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям настоящего договора.

4.2.3. В случае изъятия участка для муниципальных нужд, гарантировать предоставление равноценного участка в другом, согласованном с АРЕНДАТОРОМ месте.

*4.3. АРЕНДАТОР имеет право:*

4.3.1. Использовать участок на условиях, установленных договором.

4.3.2. Расторгнуть договор по своей инициативе на основании решения суда в порядке, установленном гражданским законодательством РФ.

*4.4. АРЕНДАТОР обязан:*

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Вносить арендную плату в порядке и размерах, определённых настоящим договором.

4.4.3. Обеспечить использование земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным п.1.1 настоящего договора.

4.4.4. Выполнять работы по содержанию и санитарной очистке переданного в аренду земельного участка и прилегающей к нему территории.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. СТОРОНЫ несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в пределах причиненных убытков в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы по Договору АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ пеню в размере одной трехсотой действующей на это время ставки рефинансирования Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки вплоть до полного исполнения обязательства по Договору. Уплата пени не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений.

5.3. Неиспользование АРЕНДАТОРОМ Участка не может служить основанием для отказа в оплате арендных платежей.

5.4. В случае не освобождения Участка в срок, указанный в 6.3. АРЕНДАТОР обязан уплатить штраф в двукратном размере месячной арендной платы, установленной Договором, с момента наступления обязанности АРЕНДАТОРА передать Участок АРЕНДОДАТЕЛЮ до момента его освобождения или заключения договора на новый срок.

5.5. В случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением АРЕНДАТОР выплачивает АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в двукратном размере месячной арендной платы и возмещает все причиненные этим убытки (реальный ущерб).

#### **6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно прекращен по соглашению Сторон. Соглашение о досрочном прекращении Договора оформляется сторонами в письменной форме.

6.3. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть Участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по Акту приема-передачи в состоянии не хуже первоначального в течение 5 дней с даты прекращения Договора.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ. Заключение настоящего договора на новый срок производится исключительно по соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.2. Договор может быть изменен в период его действия, или досрочно расторгнут по соглашению сторон.

7.3. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1. Договора.

7.4. Расторжение Договора не освобождает АРЕНДАТОРА от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. На момент заключения Договора АРЕНДОДАТЕЛЬ гарантирует, что Участок, сдаваемый в аренду, не заложен, не арестован, не обременен правами и не является предметом исков третьих лиц.

8.2. Любые споры, возникающие из Договора или в связи с ним, подлежат окончательному урегулированию в судебном порядке.

8.3. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один хранится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а остальные выдаются по экземпляру АРЕНДОДАТЕЛЮ и АРЕНДАТОРУ.

8.4. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в Управлении Рострестра по Приморскому краю.

Приложения:

1. Акт приема – передачи Участка
2. Кадастровый паспорт Участка
3. Расчет арендной платы

## 9. РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

---

### АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Востокского  
городского поселения  
ИНН: 2517007704  
КПП: 251701001  
ОКТМО: 05614154  
Юридический адрес/почтовый адрес:  
692183, РФ, Приморский край,  
Красноармейский район, п. Восток,  
ул. Молодежная, 1А  
Телефон: 8 (42359) 27-1-72  
БАНК: Дальневосточное ГУ Банка  
России  
БИК: 040507001  
р/с: 40101810900000010002  
л/с: 04203008670  
КБК: 006 1 11 05013 13 0000 120

Глава администрации  
Востокского городского  
поселения

\_\_\_\_\_ Г.Н. Герасименко

м.п.

### АРЕНДАТОР

\_\_\_\_\_ м.п.