



**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОСНИИСК ИИ
НАУЧНО - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ**

ОАО "РосНИПИУрбанистики" Л

196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д.21, Лит. А

E-mail: mail@urbanistika.ru

vasch@urbanistika.ru

тел./ факс: (812) 370-1176; тел.: 370-1023, 370-34-71

<http://www.urbanistika.ru>

ДСП

ИНВ № 5133 ДСП ЭКЗ №

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения
Красноармейского муниципального района Приморского края**

Материалы по обоснованию проекта

Генеральный директор

доктор архитектуры
профессор

Щитинский В. А.

Главный инженер института

доктор экологии

Шалахина Д. Х.

Главный архитектор института

Почетный архитектор России

Гришечкина И.Е.

Руководитель Комплексной

Архитектурно-планировочной мастерской № 4

доктор экономики

Юденич Е. В.

Главный архитектор проекта

Зыкина В.Е.

г. Санкт-Петербург
2014г.

Оглавление:

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	3
ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	9
2. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	11
2.1 Климат	11
2.2. Гидрологическая характеристика	13
2.3. Инженерно-геологическая характеристика	15
2.3.1. Рельеф	15
2.3.2. Физико-геологические процессы.	16
2.3.3. Инженерно - строительные условия	18
2.3.4. Минерально-сырьевые ресурсы.....	20
2.4. Лесные ресурсы, флора, фауна.....	28
3. АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ	36
3.1. Архитектурно-планировочная организация территории	36
3.2. Население и демография	41
3.3. Экономическая база и сфера занятости	48
3.4. Социальное обслуживание населения.....	55
3.5. Жилищный фонд и развитие жилищного строительства	65
4. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	69
4.1. Земельный фонд	69
4.2. Проектная планировочная структура и функциональное зонирование территории.....	74
5. СИСТЕМА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН	83
6. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	98
7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	110
7.1. Водоснабжение и хозяйственно-бытовая канализация	110
7.1.1 Водоснабжение	110
7.1.2. Водоотведение	114
7.2. Энергоснабжение.....	116
7.2.1. Электроснабжение.....	116
7.2.2. Теплоснабжение	118
7.3. Связь и телекоммуникации.....	120
8. ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ И ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	123
9. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, КОТОРЫЕ ПРЕДОСТАВЛЕНЫ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ, ИЛИ НА КОТОРЫХ РАЗМЕЩЕНЫ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ	129
10. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	130
10.1. Состояние и охрана воздушного бассейна	130
10.2. Охрана водных ресурсов.....	134
10.3. Охрана ландшафтов	137
10.4. Отходы производства и потребления.	139
11. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	144
11.1. Объекты и мероприятия ГО и ЧС.....	147
11.1.1. Статус городского поселения по условиям ГО.....	149

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта

11.1.2. Требования к защитным сооружениям.....	149
11.1.3. Расчет потребной мощности ПРУ	150
11.1.4. Эвакуация населения	155
11.1.5. Система оповещения населения	156
11.1.6. Мероприятия по гражданской обороне.....	158
11.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	161
11.2.1. ЧС техногенного характера	162
11.2.2. ЧС природного характера.....	167
11.2.3. ЧС биолого - социального характера.....	169
11.3. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	171
12. Основные технико-экономические показатели	175
13. Приложение	178
13.1. Карта существующего состояния и использования территории поселения и существующих планировочных ограничений.	179
13.2. Карта комплексной оценки территории и существующих планировочных ограничений территории пгт. Восток.	180
13.3. Карта существующего состояния и использования территории пгт. Восток.....	181
13.4. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон поселения.	182
13.5. Карта границ населенного пункта	183
13.6. Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения поселения на территории пгт. Восток.	184
13.7. Карта территорий и зон с особыми условиями использования на территории.	185
13.8. Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	186
13.9. Карта инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	187
13.10. Карта энергоснабжения пгт. Восток.....	188
13.11. Карта водоснабжения и водоотведения пгт. Восток.....	189
14. Документация	190

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

I. Положение о территориальном планировании

I.I. Текстовые материалы

Генеральный план Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края.

«Положение о территориальном планировании», несекретно, инв. № 5132 н/с

I.II. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Материал	Гриф	Масштаб	Инв.номер
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон поселения.	Цветная печать	несекретно	без масштаба	10624
2	Карта границ населенного пункта	Цветная печать	несекретно	без масштаба	10625
3	Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения поселения на территории пгт. Восток.	Цветная печать	несекретно	без масштаба	10626

II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана

II. I. Текстовые материалы

Генеральный план Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края.

Материалы по обоснованию проекта, для служебного пользования, Инв.№ 5133 ДСП

II.II. Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежей	Материал	Гриф	Масштаб	Инв.номер
1	Карта существующего состояния и использования территории поселения и существующих планировочных ограничений.	Цветная печать	ДСП	1:100 000	10627
2	Карта комплексной оценки территории и существующих планировочных ограничений территории пгт. Восток.	Цветная печать	ДСП	1:5 000	10628
3	Карта существующего состояния и использования территории пгт. Восток	Цветная печать	ДСП	1:5 000	10629
4	Карта территорий и зон с особыми условиями использования на территории	Цветная печать	ДСП	1:25 000	10630
5	Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	Цветная печать	несекретно	б/м	10631

*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта*

6	Карта энергоснабжения пгт. Восток	Цветная печать	ДСП	1:5 000	10632
7	Карта водоснабжения и водоотведения пгт. Восток	Цветная печать	ДСП	1:5 000	10633
8	Карта Инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Цветная печать	ДСП	1:5 000	11997

III. Электронная версия

№ п/п	Состав материалов	Программа	Носитель	Гриф	Инв.номер
1	Генеральный план Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края	Microsoft Word MapInfo 7.8	CD-диск	ДСП	2192-к
2	Генеральный план Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края	Microsoft Word MapInfo 7.8	CD-диск	н/с	2193-к

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края выполнен институтом РосНИПИ Урбанистики в соответствии с муниципальным контрактом № 01 от 12 апреля 2012 года с администрацией Востокского городского поселения.

Картографические материалы генерального плана разработаны на основе цифровой растровой карты в программном комплексе MapInfo в МСК - 25.

Настоящий проект разработан авторским коллективом **Комплексной архитектурно-планировочной мастерской № 4** (КАПМ-4) института РосНИПИ Урбанистики.

Руководитель КАПМ - 4	Е.В. Юденич
Главный архитектор проекта	В.Е. Зыкина
Руководитель инженерных разделов	А.В. Гундарев

Отдельные разделы проекта выполнены следующими специалистами:

Архитектурно-планировочная организация территории	
ГАП	В.Е. Зыкина
Экономика	
Экономист	Н.Ю. Семенова
Транспорт	
Инженер	В.Т. Волощенко
Природно-ресурсный потенциал, экология	
ГИП	И.Ф. Сиренко
ГИП	И.И. Репина
ГИП	О.Б. Тряпицина
Инженер	А.Б. Астахова
Землеустройство	
Инженер	В.А. Мельников
Инженерная инфраструктура	
Инженер	В.С. Глистин
ГИП	А.В. Гундарев

Графическое оформление проекта выполнено следующими специалистами:

Инженер	Е.Ю. Шергина
---------	--------------

Авторский коллектив выражает благодарность руководству градообразующих предприятий ОАО «Горнорудная компания «АИР», ОАО «Приморский ГОК», администрации Востокского городского поселения и лично старшему специалисту II разряда по землепользованию и жизнеобеспечению администрации Петровой Г.Л., за своевременную и оперативную помощь в сборе исходной информации и уточнению планировочных решений.

В составе проекта генерального плана Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края выделены следующие сроки его реализации: расчетный срок - 2030 год; первая очередь - 2020 год.

В настоящее время, с принятием Градостроительного Кодекса (декабрь 2004 г.) градостроительная документация переходит в ранг правового документа.

В проекте Генерального плана представлен анализ существующих природных условий и ресурсов, выявлен ландшафтно-рекреационный потенциал муниципального образования, а также территории, благоприятные для использования по различному функциональному назначению (градостроительному, лесохозяйственному, сельскохозяйственному, рекреационному), предложены варианты социально-экономического развития; развития транспортно-инженерной инфраструктуры (автодороги, транспорт, водоснабжение, канализация, отопление, газоснабжение); рассмотрены экологические проблемы и пути их решения; даны предложения по административно-территориальному устройству, планировочной организации и функциональному зонированию территории (расселению и развитию населенных пунктов, жилищному строительству, организации системы культурно-бытового обслуживания и отдыха, организации системы связи и компьютеризации и др.).

Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка проекта генерального плана муниципального образования осуществляется на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития муниципального района, с учетом содержащихся в схемах территориального планирования Приморского края и Российской Федерации положений о территориальном планировании, с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, утверждаемых в порядке, установленном частями 5 и 6 статьи 24 Кодекса, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Востокского городского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

Основной задачей проекта было определение состава и содержания первоочередных градостроительных мероприятий, а именно:

- выявление природных, территориальных и экономических ресурсов и возможностей их рационального использования с целью создания здоровой среды обитания и комфортных условий жизни и деятельности населения;

- архитектурно-планировочное решение территории населенного пункта и всей территории муниципального образования с учетом максимального сохранения сформировавшегося ландшафта;
- определение первоочередных мероприятий по развитию социальной и инженерной инфраструктуры.

Результатом проекта является градостроительная концепция и соответствующие прогнозы перспективного развития муниципального образования, что подтверждается расчетными параметрами перспективной численности населения, объемов строительства и размеров территории, включаемой в границы населенного пункта, отделяющие земли населенного пункта от земель других категорий.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, генеральный план определяет стратегию функционально - пространственного развития территорий муниципального образования и устанавливает перечень основных градостроительных мероприятий по формированию благоприятной среды жизнедеятельности. Наличие генплана поможет грамотно управлять земельными ресурсами, решать актуальные вопросы конкретного муниципального образования. Основные вопросы – строительство жилья, объектов социального, промышленного и сельскохозяйственного назначения, проблемы коммунального хозяйства, благоустройства территорий и т.д. Кроме того, документация позволит решить проблемы наполняемости местного бюджета, определить земли арендаторов и собственников, а также перераспределить налоги.

Анализ правовой базы муниципального образования в области землепользования и застройки

Состав градостроительной документации любого вида, по сути, не определен. Положения Градостроительного кодекса РФ укладываются в любую оболочку без особого труда. Поэтому необходимо рассмотреть нормативную базу для устранения противоречий различных видов градостроительной документации, порожденных неопределенностями федерального законодательства.

Нормативная база

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 18.07.2011 г.), действующая редакция с 01.08.2011 г.;
- Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», (с изменениями на 18.07.2011 г.), действующая редакция, с 01.08.2011 г.;
- Федеральный закон от 04.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», (с изменениями на 18.07.2011 г.);
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», (с изменениями на 18.07.2011 г.);
- Федеральный закон от 09.01.1996 г. № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения», (с изменениями на 18.07.2011 г.);
- Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», (с изменениями на 18.07.2011 г.), действующая редакция, с 02.08.2011 г.;
- Федеральный закон от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями на 18.07.2011 г.);
- Федеральный закон от 29.12.2006 г. № 258-ФЗ «О внесении в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием разграничения полномочий»;
- Федеральный закон от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Строительные нормы и правила

- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления»;
- СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги»;

- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП 2.01.15-90. «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».
- ГОСТ Р 22.1.06-99. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений и процессов. Общие требования».

Санитарные правила и нормы (СанПиН):

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) переменного тока промышленной частоты» и др.

Документы территориального планирования разработанные и утвержденные ранее.

- Схема территориального планирования Приморского края, ФГУП «РосНИПИ Урбанистики», 2008 г.;
- Схема территориального планирования Красноармейского муниципального района Приморский край, ООО «Научно-исследовательский и проектный институт территориального планирования и управления» (НИПИ Терплан), 2008 г.

1. Экономико-географическое положение территории

Востокское городское поселение является муниципальным образованием и входит в состав Красноармейского муниципального района Приморского края Российской Федерации.

Территория Востокского городского поселения является составной частью территории Красноармейского муниципального района Приморского края. Границы Востокского городского поселения установлены Законом Приморского края от 9 августа 2004 г. № 137-КЗ «О Красноармейском муниципальном районе».

В соответствии с Законом Приморского края от 9 августа 2004 г. № 137-КЗ «О Красноармейском муниципальном районе» площадь территории Востокского городского поселения составляет - 1424,6 км². В ходе разработки проекта генерального

плана Востокского городского поселения было выявлено несоответствие картографического приложения с текстовым описанием.

Так как, в соответствии со ст. 85 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» при утверждении границ муниципальных образований допускается утверждение границ этих муниципальных образований в виде картографического описания и при этом границы муниципальных образований подлежат описанию и утверждению в соответствии с требованиями градостроительного и земельного законодательства не позднее 1 января 2015 года, руководствуясь п. 4 ст. 18 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, в котором сказано, что документы территориального планирования муниципальных образований могут являться основанием для установления или изменения границ муниципальных образований в установленном порядке, очертание границы было приведено в соответствие с описательной частью Закона Приморского края от 9 августа 2004 г. № 137-КЗ «О Красноармейском муниципальном районе».

Площадь территории Востокского городского поселения в ходе проектных работ была откорректирована, в соответствии с откорректированной границей и составляет 1498,0 км².

Востокское городское поселение расположено в северо-восточной части Красноармейского муниципального района в бассейне верхнего течения реки Дальняя.

Юго-восточная граница проходит по водоразделу рек Дальняя, Арму, Валинку и его вершинам: 1364,0 - гора Стланиковая; 1136,0 - гора Солнечная; 1314,0 - перевал Моховой; 1090,0; 1499,0; 1505,0; гора Широкая.

Часть границы поселения совпадает с границей Красноармейского муниципального района. Таким образом, на севере поселение граничит с Пожарским муниципальным районом.

С южной и восточной сторон поселение граничит с сельскими поселениями Красноармейского муниципального района: Глубинненским, Вострецовским, Таежненским.

Административный центр Востокского городского поселения – пгт. Восток. Вся история посёлка связана с градообразующими предприятиями ОАО «Приморский ГОК» и ОАО «ГРК «АИР», которые ведут совместную разработку месторождения «Восток-2». В 1968 году началось строительство рабочего поселка, а в 1977 году была сдана в эксплуатацию Приморская обогатительная фабрика. Восток получил статус поселка городского типа в 1980 году.

**Административно-территориальное устройство Востокского городского поселения
Красноармейского муниципального района Приморского края**

Таблица 1

Административно – территориальные единицы	Территориальные еди- ницы (населенные пункты)	Кол-во жителей, чел.	Площадь административ- но-территориальной еди- ницы, км ² .
Востокское город- ское поселение	пгт. Восток	4103	1498,0

2. Природно-ресурсный потенциал городского поселения

2.1 Климат

Характеристика климата приведена по метеорологической станции «Красный Яр».

Климат территории Востокского городского поселения умеренно-континентальный, с холодной зимой и жарким летом.

Основным климатообразующими факторами территории являются:

- положение поселения на краю огромного материка Азии, сильно охлаждающегося зимой и прогревающегося летом;
- близкое расположение Тихого океана и его окраинных морей;
- особенности муссонной циркуляции атмосферы.

Температурный режим

Самый холодный месяц в году - январь со среднемесячной температурой 25,4°С. Абсолютный минимум равен -54°С. Переход средней суточной температуры к положительным значениям происходит в первой декаде апреля.

Наиболее теплый месяц – июль со среднемесячной температурой +19,8°С. Абсолютный максимум температуры равен +39°С. Переход к среднесуточной температуре выше +10°С осуществляется во второй половине мая.

Атмосферные осадки обусловлены муссонной циркуляцией атмосферы и орографией местности. Годовое количество осадков составляет 892 мм. Около 90% годовой суммы осадков выпадает в тёплый период с мая по октябрь. Твердые осадки выпадают в виде снега, снежной крупы, снежных зерен и составляют 10-15% всего годового количества осадков. Максимум осадков приходится на июль - август, минимум на январь - февраль.

Из-за малого количества твёрдых осадков мощность снежного покрова, как правило, невелика и составляет в среднем 50 см., максимальная - 73 см.

Ветровой режим.

На рис.1 приведены розы ветров по метеостанции «Красный Яр». В холодный период года преобладают ветры западного и юго-западного направлений. В тёплое время - юго-западные, а также ветры противоположных направлений - западный (18%) и восточный (19%). Огромное влияние на приземные ветры оказывает рельеф и направление речных долин.

В течение года преобладают слабые ветра. Среднегодовая скорость ветра составляет 1,1 м/сек. Зимой скорости ветров значительно выше, чем в тёплое время года.

По строительно-климатическому районированию территория Востокского городского поселения относится к зоне IV. Расчётная температура для проектирования отопления (самой холодной пятидневки) согласно СНиП 23-01-99 составляет - 34°C. Продолжительность отопительного периода - 224 дня. Среднее число дней с температурой равной и выше +10°C составляет 124 дня, а сумма температур за этот период равна 2098°C.

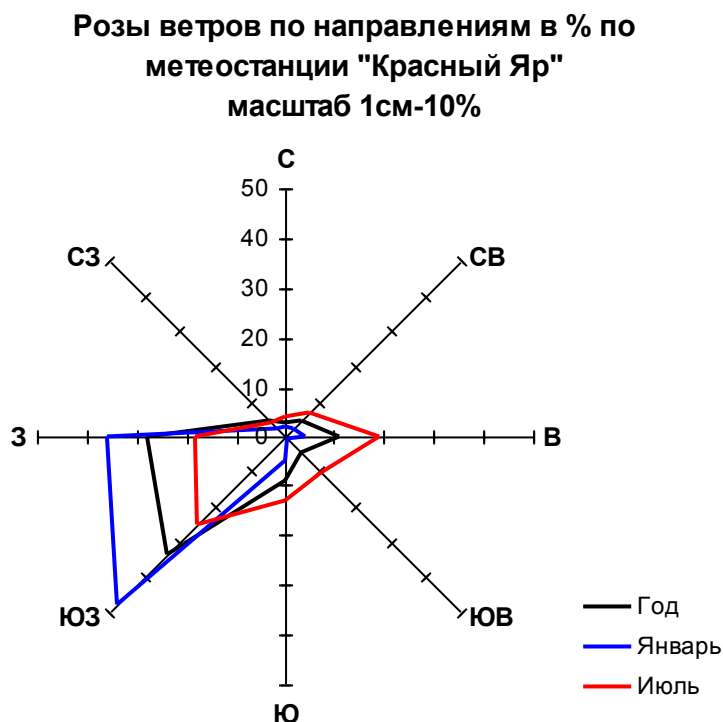


Рисунок 1

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Год	3	5	11	5	9	34	28	5
Январь	2	2	4	1	5	48	36	2
Июль	4	7	19	10	13	25	18	4

Опасные явления погоды

На территории Востокского городского поселения наблюдаются следующие опасные метеорологические явления: сильный мороз, чрезвычайная пожароопасность, туманы, грозы.

Установление сильных морозов чаще всего связано с зимними муссонами, которые приносят холодный и сухой воздух с континента. Минимальные температуры в такой период могут составлять до -54°C и держаться более 3 суток.

В летний период нередко устанавливаются периоды жаркой сухой погоды с максимальными температурами достигающими в отдельные дни $+39^{\circ}\text{C}$, что в отсутствие осадков создает повышенную, местами чрезвычайную пожароопасность.

Число дней с туманом составляет - 57 дней в году, с грозами - 22.

2.2. Гидрологическая характеристика

Рассматриваемая территория расположена в пределах Сихотэ - Алинского гидрогеологического массива и характеризуется распространением преимущественно трещинных и пластово-трещинных вод в зоне выветривания пород дочетвертичного возраста мощностью до 40-60 м. и порово-пластовых вод в рыхлых четвертичных отложениях.

Гидрологическая сеть территории Востокского городского поселения представлена рекой Дальняя (длина – 135 км, площадь бассейна - 2950 км², общее падение реки - 830 м., средний уклон - 6,2%). Река Дальняя берёт начало на западных склонах Центрального Сихотэ-Алия, в верховьях течет на северо-запад, затем поворачивает на юго-запад и впадает в реку Большая Уссурка.

Территория поселения, в целом, характеризуется как недостаточно и неравномерно обеспеченная подземными водами. Разведанные месторождения пресных и минеральных подземных вод отсутствуют. Наиболее перспективны для организации водозаборов из подземных источников аллювиальные водоносные горизонты, где производительность водозаборов может достигать 1-5 тыс. м³/сут.

Основные гидрографические характеристики крупных рек на территории Востокского муниципального образования

Таблица 2

№ п/п	Название реки	Куда впадает, с какого берега	Расстояние от устья, км	Длина реки, км, в т.ч на тер- ритории ГП	Притоки менее 10 км	
					кол- во	общая длина км
1	2	3	4	5	7	8
1	Дальняя	Большая Уссурка	176,0	95,0	67	185
2	Лагерная	Дальняя пр. берег	-	16,0	14	41,0
3	Бурная	Дальняя пр. берег	-	25,0	20	53,0

В качестве источника водоснабжения Востокского городского поселения используется поверхностный водозабор из реки Дальней.

Общая доля талых вод в питании реки составляет 10 - 15%, подземных вод около - 20%.

Весеннее половодье обычно невысокое растянутое (начинается в конце марта - первых числах апреля, заканчивается в мае). После половодья наступает летняя межень, продолжающаяся не менее месяца.

В течение летнее - осеннего периода проходит от 1 до 8 паводков (среднее число их 3-4). Продолжительность подъема в среднем составляет 6, спада - 14 дней. Высота паводков достигает 1,4 - 1,6 м. и более. Наиболее интенсивные паводки проходят в июле - августе.

В октябре происходит медленный спад уровня воды, продолжающийся до появления ледовых образований. Во время ледостава плавность спада нарушается резким подъемом (до 0,5 - 1 м.), после чего уровень снова спадает, до наиболее низких своих отметок, обычно приуроченных к концу зимнего сезона.

Сток внутри года распределён неравномерно: в тёплую часть года (апрель - ноябрь) проходит до 95%, а зимой (декабрь - март) около 5% годового объема стока. Река Дальняя характеризуется самым большим годовым модулем стока, равным 17,9 м³/(сек•км²).

Средняя месячная температура воды за период с апреля по октябрь изменяется от 0,6 до 16,3°C. Период замерзания реки начинается с появления заберегов; осенний ледоход длится около 20 дней. Ледостав устойчив. Поверхность льда на перекатах обычно торосистая, на плесах ровная. Весенний ледоход начинается в середине апреля и наблюдается в течение 7 - 10 дней. В конце апреля река очищается ото льда.

Вода в реке мягкая, пригодна для использования в бытовых и промышленных целях.

Зона подтопления расположена на левом берегу р. Дальняя, включая все дачные участки, ул. Дымова, ул. Спортивная, ул. 1-я Заречная, 2-я Заречная и ул. Садовая.

Выводы:

- 1) Рассматриваемая территория расположена в пределах Сихотэ-Алинского гидрогеологического массива и характеризуется неравномерной и недостаточно низкой обеспеченностью пресными подземными водами.
- 2) Разведанные месторождения подземных вод отсутствуют.
- 3) Наиболее перспективны для поисков месторождений подземных вод аллювиальные горизонты в речных долинах.

2.3. Инженерно-геологическая характеристика

При составлении раздела использованы материалы Государственной геологической карты СССР (-53-XVI, L-53-XVII), Схемы территориального планирования Красноармейского муниципального района, инженерно - геологических изысканий на территории 3 - его микрорайона и площадке очистных сооружений

2.3.1. Рельеф

Востокское поселение расположено на стыке двух крупных регионов - Сихотэ-Алинского (на востоке) и Предгорного (на западе). Для первого характерно широкое развитие среднегорных массивов, окаймлённых низкогорными и расчленёнными разветвленной системой водотоков - р. Дальней (Татиба) и её притоков. Густота расчленения изменяется в пределах 0,6 - 1,8 км/км², составляя в среднем 0,90 км/км². Преобладающие уклоны поверхности свыше 20 - 30%.

Для предгорного региона характерно чередование низкогорного с участками среднегорного рельефа и полого - волнистых предгорных равнин (на правобережье р. Дальней). Густота расчленения изменяется в пределах 0,4 - 0,8 км/км², составляя в среднем 0,67 км/км². Преобладающие уклоны поверхности до 20 - 30%. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 384 м. в долине реки до 1209 м. (г. Гольцовая) и 1390 м. (г. Двухглавая). Отмечается их увеличение в восточном направлении.

В речных долинах выделяются поймы и надпойменные террасы. В долинах наиболее крупных рек (Дальняя, Арму, Крапивная) ширина поймы достигает 500 м. и выделяются до 3-х надпойменных террас, имеющих, как правило, прерывистое распространение.

Преобладающие уклоны поверхности до 10% (за исключением террасовых уступов).

Пгт. Восток расположен в пределах низкогорных отрогов Сихотэ-Алинской горной системы и пологоволнистой предгорной равнины, на надпойменных террасах р. Дальней и её притоков - ручьёв Восток 1 и Восток 2. Ширина долины достигает 500 м. - 600 м. Абсолютные отметки поверхности изменяются в пределах 384 м. - 490м.

Превышение горных вершин над долинами достигает 100 м. Склоны водораздельных гребней обычно крутые (10-35°), покрыты делювием и задернованы. По склонам и в долинах ключей развиты крупноглыбовые осыпи.

Таким образом, территория поселения характеризуется достаточно сильно расчленённым горным рельефом, что создаёт определённые трудности при её освоении

Район характеризуется сложным **геологическим строением**, связанным с его приуроченностью к зоне Центрального структурного шва Сихотэ-Алиня, отделяющего Центральный антиклинорий от Восточного прогиба. В западной его части преобладают осадочные породы верхней перми, представленные кварц-полевошпатовыми и полимиктовыми песчаниками с прослоями алевролитов, конгломератобрекчиями, известняками, туфами, туфопесчаниками. В восточной его части развиты преимущественно мезозойские отложения. Все эти породы прорваны разновозрастными магматическими интрузиями. В ложе коренных пород врезаны речные долины, выполненные аллювиальными отложениями, а водораздельные возвышенности и их склоны покрыты маломощным чехлом делювиально-элювиальных образований.

2.3.2. Физико-геологические процессы.

В пределах рассматриваемой территории отмечены: процессы осыпания, подмыв берегов во время прохождения паводков (выполнены работы по берегоукреплению), затопление (на отдельных участках выполнена подсыпка на высоту 2,3-4,8 м.) и повышенная фоновая сейсмическая активность.

Сейсмическая активность. Рассматриваемая территория расположена в зоне повышенной фоновой сейсмической активности. Для определения фоновой сейсмичности территории согласно приложению к письму Госстроя России от 23.03.2001 г. «Рекомендации по применению карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации» и в зависимости от степени ответственности проектируемых объектов рекомендуются три карты ОСР-97 (А, В, С). Для проектирования объектов массового строительства применяется карта «А», для объектов повышенной ответственно-

сти и особо ответственных используются соответственно карты «В» и «С». Выбор карты осуществляет заказчик.

Согласно карте «А» пгт. Восток характеризуется 7 - балльной фоновой сейсмичностью. По карте «В» вся рассматриваемая территория относится к зоне с фоновой сейсмичностью 7 баллов, а по карте «С» она характеризуется сейсмичностью 8 баллов. В соответствии с Территориальными строительными нормами Приморского края Российской Федерации (далее - ТСН 22-301-95 ПК) и прилагаемым списком населённых пунктов, расположенных в сейсмических районах Приморского края, фоновая сейсмичность территории всех населённых пунктов Красноармейского района составляет 6 баллов. Сведения об отмене ТСН отсутствуют, но, по-видимому, следует руководствоваться картами ОСР-97, как более новыми.

Землетрясения могут послужить толчком к катастрофическому течению или резкой активизации многих ЭГП - осыпей, обвалов, селей, осовов и др.

Гидрогеологические условия. Гидрогеологическая изученность рассматриваемой территории недостаточная. Разведанные месторождения подземных вод отсутствуют.

Рассматриваемая территория расположена в пределах Сихотэ-Алинского гидрогеологического массива и характеризуется распространением преимущественно трещинных и пластово-трещинных вод в зоне выветривания пород дочетвертичного возраста мощностью до 40 - 60 м. и порово-пластовых вод в рыхлых четвертичных отложениях. Из коренных пород наибольшей водообильностью характеризуется верхняя трещиноватая зона интрузивных пород, в частности гранитов. Из четвертичных отложений наибольшей водообильностью характеризуются аллювиальные образования, развитые в речных долинах и нередко имеющие гидравлическую связь с поверхностными водами. Элювиально-делювиальные образования характеризуются очень низкой водообильностью, т.е. практически безводны. В зонах тектонических нарушений развиты трещинно-жильные воды. Они могут обеспечить достаточно высокую производительность скважин, но обнаружение таких участков весьма затруднительно.

Территория поселения, в целом, характеризуется как недостаточно и неравномерно обеспеченная подземными водами. Разведанные месторождения пресных и минеральных подземных вод отсутствуют. Наиболее перспективны для организации водозаборов из подземных источников аллювиальные водоносные горизонты, где производительность водозаборов может достигать 1-5 тыс. м³/сут. и более.

Выводы:

- рассматриваемая территория расположена в пределах Сихотэ-Алинского гидрогеологического массива и характеризуется неравномерной и достаточно низкой обеспеченностью пресными подземными водами;
- разведанные месторождения подземных вод отсутствуют;
- наиболее перспективны для поисков месторождений подземных вод аллювиальные горизонты в речных долинах.

2.3.3. Инженерно - строительные условия

Сихотэ-Алинский инженерно-геологический регион, в пределах которого расположено рассматриваемое поселение, характеризуется наличием двух структурных этажей. Палеозойский фундамент залегает на больших глубинах, мезозойские отложения имеют максимальные мощности и сильно дислоцированы. С поверхности вся территория перекрыта чехлом четвертичных отложений, которые наиболее часто являются объектом воздействия инженерных сооружений. Грунты оснований на большей части территории характеризуются достаточно сильной изменчивостью, как по площади, так и по разрезу. В целом, грунты устойчивые. Исключение составляют пойменные территории, которые неблагоприятны и по ряду других факторов, в частности подверженности затоплению паводками. Необходимо учитывать тот факт, что считающиеся надёжными основаниями коренные породы различаются по устойчивости к процессам выветривания. Особенно это относится к породам флишевой формации, что может привести к их неравномерным осадкам. Поэтому в процессе строительства и эксплуатации сооружений необходимо выполнять профилактические мероприятия, в частности не допускать замораживания и замачивания грунтов в стенках котлованов.

На рассматриваемой территории условия строительства осложняются рельефом, (уклонами поверхности на отдельных участках свыше 10-30%), близким залеганием уровня грунтовых вод на пониженных участках надпойменных и пойменных террасах, заболачиванием, развитием опасных физико-геологических процессов (затопление паводками, подмыв берегов осыпные процессы на склонах), а также повышенной фоновой сейсмичностью. Согласно «Своду правил СП 14.13330.2011, Строительство в сейсмически повышенных районах. Актуализированная редакция СНиП 11-81*.М. 2011 г.» она составляет 7-8 баллов в зависимости от степени ответственности проектируемых сооружений.

Рассматриваемая территория характеризуется развитием на большей её части в зоне заложения фундаментов сооружений устойчивых грунтов.

Инженерно-геологические изыскания проводились только на территории **пгт. Восток**. Современная застройка сосредоточена, в основном, в правобережной части долины р. Дальняя и в долинах её притоков-ручьев Восток-1 и Восток-2, на надпойменных террасах и в нижних выположенных частях водораздельных склонов. Только небольшая часть застройки размещается на левобережной надпойменной террасе. Большая часть территории характеризуется благоприятными и ограниченно благоприятными условиями строительства.

Под почвенно-растительным слоем незначительной мощности (до 20 см.) залегают:

- галечно-гравийно-валунные отложения с песчаным и супесчаным заполнителем, с условным расчётным сопротивлением свыше $3,5 \text{ кг/см}^2$, мощностью до 5 метров;
- суглинки твёрдые с гравийно-галечным материалом с условным расчётным сопротивлением $2,5 \text{ кг/см}^2$ мощностью 0,3-2,0 м.;
- щебенистый грунт с глыбами песчаника с условным расчётным сопротивлением свыше $3,0 \text{ кг/см}^2$;
- песчаники.

Все перечисленные разности грунтов являются надёжными основаниями фундаментов. Поэтому основными факторами, осложняющими градостроительное освоение территории, являются рельеф, гидрогеологические условия и затопление.

С учётом вышеизложенного по степени благоприятности для строительства в границах планировки можно выделить территории благоприятные, ограниченно благоприятные и неблагоприятные для застройки.

Оценка носит предварительный характер. Застройка ограниченно благоприятных и неблагоприятных территорий возможна после выполнения мероприятий по инженерной подготовке.

Строительству должны предшествовать инженерно-геологические изыскания.

Благоприятны для строительства надпойменные террасы и пологие водораздельные склоны на правобережье р. Дальняя.

Ограниченно благоприятны для строительства территории с уклонами поверхности 10-30% и участки с близким залеганием уровня грунтовых вод.

Неблагоприятны для строительства территории с уклонами поверхности свыше 30% и пониженные участки в долине р. Дальняя, затопляемые паводками.

Строительные материалы.

В районе пгт. Восток разведаны и учтены балансом запасов полезных ископаемых разрабатываемое месторождение строительного камня «Тяпкин ключ» и резервное месторождение песчано-гравийного материала - «Татибинское (Болотно-Ключевское)».

Выводы:

- пгт. Восток расположен, на надпойменных террасах р. Дальней и большая часть его территории характеризуется благоприятными и ограниченно благоприятными (по условиям рельефа) условиями строительства;
- основным водоносным горизонтом, используемым для целей водоснабжения, является аллювированный, имеющий тесную связь с поверхностными водами. Разведанные месторождения подземных вод отсутствуют.
- рассматриваемая территория характеризуется повышенной фоновой сейсмичностью - 7 баллов, а для особо ответственных объектов её следует принимать равной 8-ми баллам.

2.3.4. Минерально-сырьевые ресурсы

Раздел составлен по материалам государственных геологических съёмок масштаба 1:200 000, Схемы территориального планирования Красноармейского муниципального района Приморского края и работы по оценке минерально-сырьевой базы Востокского поселения, выполненной Автономной некоммерческой организацией «Информационный центр природопользования» в 2012 году.

Рассматриваемая территория расположена в пределах Сихотэ-Алинской минерагенической провинции, которая, в свою очередь, подразделяется на две минерагенические зоны-Центрально-вольфрамовую (западная часть поселения) и Арминскую вольфрамо-оловянную зону (восточная половина поселения).

На территории поселения в 70-х годах 20-го века была выполнена геологическая съёмка масштаба 1:200 000. Она сопровождалась шлиховым опробованием, в результате которого здесь было выявлено свыше 25 месторождений и проявлений вольфрама, олова, полиметаллических руд, а также многочисленные проявления золота, серебра, барита, фтора, молибдена. Наблюдается приуроченность месторождений и проявлений оловянных руд к восточной части поселения (к Арминской вольфрамо-оловянной зоне). На части месторождений и проявлений были проведены разведочные работы и выполнены подсчёт запасов или оценка прогнозных ресурсов. Их перечень приводится ниже в таблице.

Таблица месторождений (проявлений) полезных ископаемых, учтённых Государственным кадастром на территории Востокского городского поселения

Таблица 3

№ на схеме*	Наименование месторождений	Вид сырья	Размерность месторождений	Сведения об освоении	Способ отработки
1	Восток-2	Вольфрам	Месторождение Среднее	Разрабатывается	Открытый, подземный
2	Тяпкин ключ	Строительный камень	Месторождение Мелкое	Выдана лицензия	Открытый
3	Весёлый ключ	Золото россыпь и коренное	Месторождение Мелкое	Лицензия аннулирована.	Открытый
4	Болотно-Ключевское	Песок, гравий.	Месторождение Мелкое	Резервное, разведанное.	Открытый
5	Туманный перевал	Барит	Проявление	Не намечается к освоению	Нет данных

*Нумерация месторождений и проявлений приводится с запада на восток и с севера на юг (слева–направо и сверху–вниз).

На территории поселения выявлены, разведаны и частично эксплуатируются месторождения металлических ископаемых (вольфрама и золота) и строительных материалов. Также здесь установлено проявление барита. Необходимо продолжить работы по до изучению выявленных проявлений полезных ископаемых.

Ниже приводится краткая характеристика месторождений и проявлений по видам сырья, на территории поселения, представляющих наибольший интерес для дальнейшего изучения и освоения.

В выявленных месторождениях металлических руд заключены, как правило, комплексные руды, содержащие до 4-6-ти полезных компонентов и относимые по их концентрации к бедным рудам, что на современном технологическом уровне развития затрудняет вовлечение этих месторождений в освоение (делает их эксплуатацию нерентабельной).

Из предварительно оценённых месторождений балансом запасов полезных ископаемых учтены только 2, из которых по одному - вольфрама и строительного камня и песчано-гравийной смеси.

Относительно слабая изученность выявленных проявлений (в основном по категориям С₂, Р₁, Р₂, реже - А+В+С₁) объясняется недостаточным финансированием геологоразведочных работ, низкой освоенностью территории и относительной бедностью вскрытых руд.

В настоящее время на территории поселения разрабатываются только вольфрамовое месторождение Восток - 2 и месторождение строительного камня - Тяпкин ключ.

Часть месторождений разрабатывалась ранее. К ним относятся отработанные к настоящему времени россыпные месторождения золота. Ниже в таблице приводятся данные о суммарных запасах и ресурсах металлического сырья на территории поселения и их изученности.

Таблица 4

Вид сырья	Запасы сырья по категориям					Всего запасов и ресурсов
	A+B+C1	C2	Забаланс.	Прогнозные	В отвалах	
Вольфрам, т.(2)*	4483	16683	67477	-	18997,3	46910,3
Барий, т (1)	—	—	—	111500	—	111500
Золото, кг (5)	22	—	151	644	8547,9	9364,9

(2)* В скобках – количество месторождений (проявлений) на которых выполнена оценка запасов (ресурсов), включая хвосты обогатительной фабрики.

Из таблицы видно, что суммарные запасы по каждому виду сырья не превышают запасов одного среднего по величине месторождения. В настоящее время осуществляется отработка только вольфрамового месторождения Восток-2, являющегося сырьевой базой Приморского ГОКа. Также выдана лицензия на добычу известняков на месторождении Тяпкин Ключ.

Ниже приводится краткая характеристика месторождений и проявлений, на территории поселения, представляющих наибольший интерес для дальнейшего изучения и освоения по видам сырья.

Цветные и редкие металлы.

Вольфрам. Вольфрам находит широкое применение в народном хозяйстве, в частности для производства режущих и износостойких материалов, в электронике, электротехнике, в производстве различных видов вооружения, в судо-, самолётостроении, в ракетно-космической промышленности и др.

На рассматриваемой территории балансом учитываются запасы вольфрама на месторождении - «**Восток - 2**».

Вольфрамовое месторождение Восток-2 расположено на западных отрогах Сихотэ-Алиньского хребта, на южном и северном склонах Дальнинско-Бикинского водораздела, в верховьях ручья Восток-2. Геологоразведочные работы на месторождении проводились неоднократно.

В 1965 г. были утверждены ГКЗ (протокол № 4675) запасы вольфрама (шеелита) для открытой разработки. С 1970 г. месторождение разрабатывается Приморским ГОКом по лицензии ВЛВ 00775 ТЭ (16.12.1998 г.- 22.02.2014 г.). В настоящее время

основная часть запасов отработана. Оставшиеся запасы извлекаются шахтным способом. Балансовые запасы по состоянию на 01.01.2012 г. составляют по категории С₁- 4,5 тыс. т. триоксида вольфрама, по категории С₂-1317 тыс. т. руды и 16683 т. триоксида вольфрама, забалансовые запасы – 1479 тыс. т. руды и 6747 т. триоксида вольфрама. Прогнозные запасы по месторождению Восток-2 утверждены ЦНИГРИ по состоянию на 01.01.2010 г. по категории Р₁ - 2,8 тыс. т. триоксида вольфрама.

Добытая руда перерабатывается на обогатительной фабрике с получением шеелитового концентрата, извлечение вольфрама в который составляет 89,38% . Обеспеченность Приморского ГОКа составляет около 8 лет.

Начиная с 1982 г. Приморский ГОК помимо шеелитового концентрата получает медный, в который извлекаются медь, золото, серебро. В 2011 г. получено 2927 тонн медного концентрата, в который извлечено 475,65 т. меди (содержание 16,25%), 70,3 кг. золота (содержание 24,02 г/т) и 432,18 кг. серебра (содержание 147,65г/т).

Основные потребители производимой продукции - Россия, Япония, Австрия.

В хвостохранилище на обогатительной фабрике по состоянию на 01.01.2012 г. содержится: 967,1 тыс. т. отвальных хвостов (18997,3 т триоксида вольфрама с содержанием 0,20%, а так же 18572,0 т. меди, 8547,9 кг. золота и 31241,6 кг. серебра).

Месторождение учтено государственным кадастром полезных ископаемых и государственным балансом запасов вольфрама.

В 2011 г добыто: руды 279 тыс. т. и триоксида вольфрама - 2741 т.

Как уже отмечалось выше, обеспеченность производства запасами составляет менее 8-ми лет. В качестве резерва могут рассматриваться запасы руд прогнозные на месторождении Восток-2, балансовые Тигриного и **Скрытого**, расположенного в Дальнереченском районе, а также «хвосты» обогатительной фабрики.

В 2007 г. ОАО «Приморский ГОК» получил лицензию ВЛВ 14070 ТЭ на разведку и добычу вольфрамовых руд на Скрытом месторождении, сроком действия до 15.05.2027 г.

Месторождения вольфрама **Скрытое** расположено за пределами Востокского городского поселения (в Дальнереченском муниципальном районе), в нижнем течении р. Малиновка, на левом берегу, в 145 км к юго-востоку от ж/д станции Дальнереченск, в 280 км от п. Восток-2. Размеры объекта: длина - 3000 м., ширина - 2000 м., площадь - 6 км².

Были проведены геологоразведочные работы и в 2012 г. утверждены запасы в ГКЗ (г. Москва). Материалы по геологоразведочным работам и протокол ТКЗ на хране-

ние в Приморский филиал ФБУ «ТФГИ по Дальневосточному федеральному округу» не поступали.

Месторождение Скрытое является крупным по запасам, но не богатым по содержанию полезных компонентов. Планируется отработка месторождения карьером, получение промпродукта рентгено-радиометрической сепарацией, а затем вывоз его для дальнейшей переработки в Приморский ГОК. Месторождение вольфрама Скрытое при проектной производительности 1 млн. тонн руды в год обеспечит предприятие на 42 года.

Апробированные ЦНИГРИ прогнозные ресурсы вольфрама по состоянию на 01.01.2010 г. по категории P_1 составили 8 тысяч тонн в нераспределенном фонде.

За границами поселения, с западной стороны выявлено крупное по запасам олово-вольфрамовое месторождение «**Тигриное**», расположенное в 33 км от Приморского ГОКа, разрабатывающего вольфрамовое месторождение Восток-2.

Тигриное месторождение было открыто в 1954 году. Геологоразведочные работы на месторождении и изучение обогатимости руд проводились в 1984-85, 1987, 1990, 1996 гг. Запасы руды Тигриногo месторождения, представленные на утверждение ГКЗ РФ, были подсчитаны в 1994 г. по кондициям, разработанным институтом «Гипронибель» (ТЭО-1992 г.) и утвержденным протоколом ГКЗ СССР № 15-к от 08.07.1992 г. Это крупное по запасам месторождение, тем не менее, намечалось к освоению лишь после 2000 г. (т.е. фактически было отнесено к резервным), так как даже в то время его эксплуатация могла быть лишь низкорентабельной из-за бедного содержания металлов в руде.

Укрупненный технико-экономический расчет однозначно свидетельствует о том, что Тигриное оловорудное месторождение не представляет в настоящее время промышленного интереса.

Это объясняется, во-первых, тем, что расчетные цены на товарную продукцию ГОКа при отсутствии гарантированных ее потребителей принимаются на уровне мировых цен (а они значительно ниже прежних общесоюзных) и, во-вторых, действующей ныне слишком жесткой для горнорудных предприятий системой налогообложений.

Протокол заседания научно-технического совета Приморгеолкома по рассмотрению «Укрупненного технико-экономического расчета эффективности освоения Тигриногo оловорудного месторождения» и «Технико-экономического обоснования целесообразности отработки грейзеновых и брекчиевых руд Тигриногo месторождения» (с дополнением к ТЭО) постановляет: рекомендовать ГКЗ РФ утвердить по Тигриному месторождению в качестве балансовых подсчитанные по новым кондициям запасы

олова и триоксида вольфрама, сосредоточенные в обогащенной части залежи Тигренок для последующего лицензирования недропользования. Остальные подсчитанные запасы Тигриного месторождения отнести к забалансовым или резервным, освоение которых может рассматриваться при значительном росте экономики России. Запасы по Тигриному месторождению утверждены ТКЗ 1997 г., протокол № 411 для открытой отработки по оловянным, штокверкам касситерит-вольфрамит-кварцевым рудам.

По состоянию на 01.01.2012 г. на государственном балансе месторождение Тигриное учтено в нераспределенном фонде с балансовыми запасами категорий $A+B+C_1$ - 170,5 тыс. т. олова, C_2 -15,6 тыс. т. олова. Забалансовые запасы, учтенные балансом, составили 69,3 тыс. т. олова. Запасы вольфрама составляют по категориям $A+B+C_1$ – 59,9 тыс. т., C_2 - 8,42 тыс.т. забалансовые запасы - 26,6 тыс.т. Месторождение не разрабатывалось.

Кроме олова и вольфрама, в рудах содержатся повышенные концентрации цинка, меди, свинца, лития, рубидия, висмута, молибдена, серебра, ниобия, скандия, тантала, индия, кадмия, вредные примеси - мышьяк, фосфор. Месторождение Тигриное учтено государственным балансом «Олово» в нераспределенном фонде на балансе Управления по недропользованию по Приморскому краю и кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Барит. Проявление барита «Туманный перевал» расположено в верховьях р. Тигринка (р.Тунанца) в 850 м. ю-з вершины Туманный перевал (937 м.), в бассейне кл. Перевального. Участок расположен в развивающемся районе с добычей металлических руд.

В 1960-61 гг. на площади 0,17 км² проведены поисковые работы. На площади участка Туманный перевал выявлены вытянутые в субширотном направлении ореолы рассеяния бария с содержанием его в делювии от 0,01 до 0,1%. По левому борту ключа Перевального содержание барита в делювии достигает 0,9%. Общая площадь ореола бария составляет 0,20 км². В баритизированных зонах баритовые линзы прослеживаются от 5-15 до 40 м. Барит крупно- и мелкокристаллический белого, молочно-белого, иногда голубоватого цвета. Кроме бариевого ореола, на площади участка установлено наличие в делювии никеля и свинца до 0,01%. По поисковым работам, проведенным в 1998-2002 гг. выявлено проявление барита с прогнозными ресурсами. По результатам поисковых работ на олово, вольфрам, барит и сурьму в Приморском крае в 2001-2004 гг. выявлена: аномалия бария Южная, 9 аномальных площадей с повышенным содержанием сурьмы, в пределах комплексной геофизической аномалии выявлена штокверковая зона «Надежда» с убогой оловянно-полиметаллической минерализацией.

Установлены основные закономерности размещения объектов ртутной и сурьмяной минерализации. Составлена карта сурьмяной и ртутной рудоносности Приморского края масштаба 1:1000000 и её цифровая модель. Прогнозные ресурсы барита оценены в 111,5 тыс. тонн.

Барит применяется в качестве утяжелителя глинистых растворов при бурении нефтяных скважин; в производстве лаков и красок, резины, бумаги, пластмасс, для получения бария.

Проявление «Туманный перевал» учтено государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Благородные металлы

Рудопроявление и россыпь золота «**Веселый ключ**» расположено в верхнем течении кл. Мохового (правого притока р. Арму (Валинку), в 80 км от пгт. Восток.

Геологоразведочные работы на золото проводились в 1954-76 гг. Площадь проявления 740 га сложена верхнемеловыми андезитами, андезито-дацитами, их туфами, туфоалевролитами, туфопесчаниками синанчинской свиты и риолитами. Разрывная тектоника определяется влиянием Тигринского разлома северо-восточного простирания. Прогнозные ресурсы золота до глубины 100 м. оцениваются в 180 кг. Совместно с золотом в рудах отмечается присутствие серебра 1 г/т; свинца – до 0,6%; цинка – до 0,1%; мышьяка – до 0,08%; меди - до 0,02%; сурьмы - до 0,01%. По проведенным геологоразведочным работам 2010 г. балансовые запасы россыпного золота подсчитаны по категории С₁ в количестве 22 кг с содержанием 0,579 г/куб. м, забалансовые - 1 кг, утверждены ТКЗ 2010 г. № 448-ОП и учтены балансом запасов «Золото». Геологоразведочные работы на коренное золото не проводились. В 2012 г., действие лицензии ВЛВ 01656 БР на право пользования недрами с целью геологического изучения (поисков и оценки), разведки и добычи рудного и россыпи золота Веселый ключ, недропользователь ОАО «Приморский ГОК» приказом № 103 от 17.07.12 г., досрочно прекращено по заявлению недропользователя.

Рудопроявление учтено государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

Серебро. Разведанные месторождения серебра на рассматриваемой территории отсутствуют. Но оно присутствует в рудах почти во всех выявленных месторождениях и проявлениях. Так в хвостохранилище обогатительной фабрики на месторождении Восток - 2 содержится свыше 30 - ти тонн серебра, а прогнозные запасы и ресурсы серебра на Арминском месторождении превышают 1,2 тыс.т.

Строительные материалы.

На территории поселения к настоящему времени выявлены, разведаны, учтены балансом месторождения строительного камня и песчано-гравийной смеси.

Строительный камень. Разведано одно мелкое по запасам месторождение **Тяпкин ключ**, расположенное в 4-х км севернее пос. Восток. Полезная толща представлена верхнепермскими мраморизованными известняками и кремнистыми алевролитами. Мощность известняков составляет 200-250 м. Известняки пригодны на щебень в бетон марки «300» и для производства строительной извести первого сорта. Разведанное месторождение мелкое по запасам. Балансовые запасы по категориям А+В+С₁ составляют 973 тыс. м³, они утверждены в 1970 г. (протокол ТКЗ № 61). Прогнозные запасы известняков оцениваются в 8-10 млн. м³. Месторождение не разрабатывалось, но ОАО «Приморский ГОК» выдана лицензия КРА 190 ОП, действительная до 27.12.2021 г.

Песчано-гравийная смесь. Разведано одно месторождение песчано-гравийной смеси - **Болотно - Ключевское (Татибинское)**, расположенное в 9 км юго-западнее пос. Восток в долине р. Дальняя (Татибе) Приморского края. Месторождение приурочено к террасам Q_{iv}, Q_ш и представляет собой пластообразную залежь однородного состава. Терраса Q_{iv} высотой 1-1,2 м. прослеживается узкой полосой в юго-западной части месторождения, в излучине р. Татибе. Состав песчано-гравийных отложений довольно однообразный, как по площади месторождения, так и на глубину. Содержание песка 38%, валунов до 1,5%. Песок крупный (модуль 2,57), полимиктовый. Горно-технические условия благоприятны для отработки месторождения открытым способом. Мощность полезного слоя 4,5-5,3 м. Вскрыша 0,6 м. Запасы утверждены по категории А+В+ С₁ в количестве 2005,0 тыс. м³ (протокол ТКЗ № 62 1970 г.). Песчано-гравийная смесь пригодна для производства бетона марки «200». Месторождение учтено государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых (Б-10) и сводным балансом запасов по Приморскому краю «Песчано-гравийная смесь». Месторождение не разрабатывалось.

Таким образом, можно сделать следующие выводы:

- на территории поселения имеются проявления редких, цветных и благородных металлов, а также строительных камней и песчано-гравийного материала;
- степень изученности их достаточно низкая (большая часть запасов оценена по категориям С₂, Р₁, Р₂, или отнесена к забалансовым);

- ранее на территории поселения велась добыча вольфрама, золота. В настоящее время разрабатывается всего одно месторождение - вольфрамовое Восток- 2 и выдана лицензия на разработку месторождения строительного камня (известняка);
- за прошедшие годы произошло истощение рентабельных запасов и прогнозных ресурсов на эксплуатируемом месторождении Восток - 2 при отсутствии объектов с высококачественными рудами в резервном фонде. В связи с этим, наряду с доизучением флангов и шахтных горизонтов разрабатываемого месторождения, должен быть сделан акцент на открытии новых месторождений на перспективных площадях, особенно выявление промышленных месторождений вольфрама в районе Приморского ГОКа;
- в настоящее время наиболее перспективным для пополнения сырьевой базы Приморского ГОКа является месторождение Скрытое, расположенные не только за пределами территории поселения, но даже в другом муниципальном районе;
- рассматриваемая территория перспективна на выявление месторождений строительных материалов (строительного камня, песчано–гравийной смеси, балластного сырья).

Первоочередными задачами геологического изучения и воспроизводства МСБ ближайших лет являются:

- совершенствование и внедрение новых технологий, позволяющих максимально полно и с наименьшими затратами использовать минеральные ресурсы, включая месторождения с бедными рудами;
- внедрение комплексной и максимально-глубокой переработки минерального сырья, включая металлургический передел.

2.4. Лесные ресурсы, флора, фауна.

Территория Востокского городского поселения в схеме геоботанического районирования Б.П. Колесникова (1961) отнесена к Уссурийско-Амурскому горно-долинному округу кедрово-широколиственных лесов с елью, кедрово-еловых и елово-широколиственных лесов в горах, дубовых и мелколиственных изредка с лиственницей в предгорьях, Восточно-Азиатской хвойно-широколиственной области.

Лесная растительность в целом сохранила черты, присущие коренной растительности. Близ населенного пункта пгт. Восток леса значительно изменены пожарами, после которых формируются насаждения дуба монгольского. В бассейне реки Арму проводились рубки (выборочные и условно сплошные), после которых формируются

коротко производные насаждения с высоким потенциалом восстановления в условно коренной тип.

Общая площадь земель лесного фонда на территории Востокского городского поселения - 148 787,6 га, что составляет 99,3 % площади поселения.

Лесной фонд находится в составе Восточного участкового лесничества Рощинского лесничества. По лесорастительному районированию леса относятся к зоне хвойно-широколиственных лесов, Приамурско-Приморского хвойно-широколиственного лесного района.

Распределение лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов по Восточному участковому лесничеству на территории Востокского городского поселения (электронный подсчет карты опорного плана) на 1.01.2012 г.

Таблица 5

№ п.п	Целевое назначение лесов	Общая площадь	
		га	%
1	2	3	4
	Общая площадь земель лесного фонда	148 787,6	100
1.	<u>Защитные ценные леса</u> - в том числе	102 179,3	68,8
1.1	- запретные полосы лесов, расположенных вдоль водных объектов и нерестоохранные полосы лесов	6529,0	
1.2	- орехово-промысловые зоны	95670,3	
2.	Эксплуатационные леса	46 777,4	31,2

По целевому назначению в лесном фонде преобладают защитные ценные леса - 68,8% (см. «Схема современного использования территории») в том числе наиболее ценные орехово-промысловые зоны – 93,6%; нерестоохранные полосы и запретные полосы вдоль водных объектов – 6,4%. Эксплуатационные леса - занимают 31,2% от площади лесного фонда. (см. таблицу № 5).

В настоящее время для пгт. Восток в лесном фонде не выделена зеленая зона. В соответствии с действующим ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов», в соответствии с лесорастительной зоной (таежных лесов), лесистостью (более 25%), существующей численностью населения городского поселения Восток (4,1 тыс. чел, проектная численность 4,5 тыс. чел.) зеленая зона городского поселения должна составлять не менее - 248 га. Предлагается перевести в зеленую зону населенного пункта леса радиусом не менее 3 км вокруг пгт. Восток. Данная категория лесов должна быть выделена при проведении лесоустройства Рощинского лесничества. Вопросы установления (изменения) площади и границ зеленых зон регулируются постановлением правительства РФ от 14 декабря 2009г №1007 «об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границы лесопарко-

вых зон, зеленых зон». Согласно этому постановлению, решение о подготовке документации по проектированию границ зеленой зоны принимается органом государственной власти субъекта Российской Федерации самостоятельно либо по предложениям заинтересованных органов местного самоуправления. Проектная документация разрабатывается по заказу органов государственной власти субъектов Российской Федерации, в порядке, установленном Федеральным законом «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», согласовывается с Рослесхозом. На данном этапе могут быть даны только предварительные предложения по ее выделению. Графически эти предложения справочно показаны на схеме «Карта размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон поселения» в масштабе 1:100000.

Основу растительного покрова территории составляют кедрово-широколиственные и долинные широколиственные леса с ильмом и ясенем. На горных вершинах, превышающих 800-900 м. над уровнем моря выражен пояс пихтово-еловых лесов. Незначительную площадь занимают чозениевые, тополевые и ивовые леса, расположенные в пойме реки. Заболоченные участки долины заняты лиственничными редколесьями, а крутые склоны южной экспозиции вблизи населенных пунктов покрыты производными дубовыми лесами.

Луговая растительность в структуре растительного покрова не играет существенной роли. Она представлена небольшими по площади сырыми вейниковыми, вейниково-разнотравными лугами и лугами суходольного типа - разнотравными, злаковыми, разнотравно-злаковыми.

Значительные перепады высот определяют на территории Востокского городского поселения наличие высотно-растительной поясности от долинных широколиственных лесов, состоящих из ильмов, ясеня маньчжурского, ореха, бархата с участием кедра, ели аянской и пихты белокорой до елово-пихтовых с участием березы каменной зеленомошных лесов. Последние произрастают на вершинах и привершинных склонах, чаще северных экспозиций. Ниже, на высотах 1000 м. они сменяются пихтово-еловыми зеленомошно-папоротниковыми лесами, переходящими ниже 600 - 700 м. над уровнем моря в кедрово-еловые, а затем кедрово-широколиственные леса. На крутых склонах южных экспозиций произрастают леса дубово-кедровые и дубовые с березами даурской и маньчжурской.

На склонах гор, в распадках и узких речных долинах представлены кедрово-широколиственные леса с различным участием кедра, березы ребристой, амурской, дуба монгольского, ели аянской.

Елово-пихтовые леса формируют пояс на прилегающих хребтах, превышающих отметку высот 800 м. Растительность этого пояса соответствует нижней части темно-хвойно-лесного пояса и представлена пихтово-еловыми лесами, обогащенными неморальными элементами во всех ярусах.

Наиболее распространены ельники с кедром и березой желтой мелкотравно-папоротниковые и ельники с каменной березой таежно-травяные. Температурные инверсии, характерные для района, в свою очередь, способствуют распространению «языков» смешанных и елово-пихтовых с неморальными элементами в покрове и подлеске лесов по распадам.

Кедрово-широколиственные и елово-кедрово-широколиственные леса района на значительных площадях расстроены вырубками различного возраста, хотя восстановление хвойных пород чаще всего носит благоприятный характер. Участки старых гарей заняты, как правило, белоберезово-осиновыми производными лесами, под пологом которых происходит медленное восстановление смешанных лесов.

В настоящее время переработкой леса на территории пгт. Восток занимаются:

1. Примортайгасервис - род занятий - неглубокая лесопереработка, распиловка леса, в год 1 тыс. кубометров, кол-во работников - 6 чел. Перспективы на развитие нет, в дальнейшем планируют переориентацию на развитие туризма.
2. ООО «Скиф», услуги по лесозаготовке, основной покупатель ОАО «ГРК АИР», аренда земельного участка площадью 8000 кв.м., под производственную базу, пгт. Восток, ул. Молодежная 8а. Лес закупается и привозится на указанную базу. Объем - 1,5 тыс. кубометров в год, количество работников - 9 человек.

По данным Лесохозяйственного регламента арендную деятельность по заготовке древесины осуществляют:

- на территории Восточного участкового лесничества: ООО «Яппи», ООО «Адонис», ООО «Евростандарт», ООО «Дальнереченсклес», ООО «Имаком», ООО «Союз», ООО «Восточный», ПСМК «Энергия», ООО «Форест-Стар», ООО «Гермес», ОАО «Рощинский КЛПХ», ЗАО «Тернейлесстрой», ООО «Восточный».

Общий установленный отпуск древесины при рубке спелых и перестойных лесных насаждений на арендуемых участках в Рощинском лесничестве составляет 805,8 тыс. кубометров. Расчетная лесосека при рубке спелых и перестойных лесных насаждений, составляющая 948,7 тыс. кубометров, полностью покрывает потребность в древесине.

В целом леса отличаются высокой продуктивностью растительности (более 100 ц/га), что обеспечивает и потенциально высокий запас фитомассы. Здесь можно встретить редкие и нуждающиеся в охране виды сосудистых растений.

Леса Красноармейского района дают ценную древесину (сосна, ясень, дуб). Для производства лекарственных препаратов пользуются большим спросом женьшень, элеутерококк, аралия.

Сбор грибов, ягод и лекарственных растений являются традиционным видом природопользования местного населения. Эксплуатационные запасы грибов и ягод на территории Рощинского лесничества достаточны не только для удовлетворения нужд местного населения, но и развития перерабатывающих производств на базе заготовительных контор.

Из ягод наиболее распространенными на территории лесничества считаются: малина, лимонник, брусника и калина, шиповник и кедровый орех. Из грибов - белый гриб, подберезовик, подосиновик, маслята, сыроежки, волнушки, лисички. Их собирают во всех пригодных для этого местах.

Из лекарственных растений распространены аралия, элеутерококк, шиповник, чага, лист брусники, подорожник, боярышник, ландыши.

В настоящее время в Красноармейском муниципальном районе имеется предприятие по переработке дикоросов в с. Вострецово (производство вина и напитков на основе ягод), но оно не работает на полную мощность.

Генеральным планом Востокского городского поселения резервируется территория в пгт. Восток для организации постоянного заготовительного пункта по переработке дикоросов (соления, соки, лимонад, компоты, джемы, сувениры из кедрового ореха и т.д.). Продукция будет востребована как местным населением, так и потоком рекреантов в муниципальном образовании.

Фауна.

Разнообразие животного мира обширной территории Востокского городского поселения определяет его расположение в богатейших кедрово-широколиственных лесах западного макросклона Центрального Сихотэ-Алиня. Многочисленные протоки и старицы рек Арму имеют запасы водной кормовой растительности. Многочисленные горные реки Бурная, Дальняя привлекают млекопитающих. Близость океана в сочетании с материковым расположением (130 км от побережья Японского моря), формирует резко континентальный климат с муссонными чертами, что также придает характерные

особенности животному миру территории поселения. На сравнительно небольшой территории здесь встречаются и холодолюбивые и теплолюбивые виды животных.

Уникальные кедрово-широколиственные леса, кедровники и долинные широколиственные леса с хвощом зимующим, определяют высокую численность редких и ценных млекопитающих уссурийской тайги. Показателем видовой ценности территории, является организация южнее Востокского городского поселения в Красноармейском муниципальном районе национального парка «Удыгейская легенда» со схожими природными условиями и составом орнитофауны.

Птичье царство разнообразно. Здесь доминирует лесная орнитофауна, число гнездящихся птиц на территории национального парка превышает 70 видов. Территория национального парка способствует сохранению таких редких и исчезающих видов птиц, как черный журавль, утка-мандаринка, черный аист, рыбный филин, чешуйчатый крохаль, дикуша и другие.

Видовой состав насекомых этого региона чрезвычайно богат: в бассейне р. Большая Уссурка и ее притоков обитает около 10 тыс. видов. Здесь встречается целый ряд видов насекомых, распространенных в Китае и Корее, но отсутствующих или крайне редких в южных районах Приморского края, в зоне черно-пихтарников.

Охраняемые виды:

Отряд хищные

- Тигр амурский
- Серый волк
- Гималайский медведь
- Бурый медведь
- Соболь
- Выдра
- Колонок
- Норка
- Харза
- Горностай

Отряд парнокопытные

- Лось
- Изюбрь
- Кабан
- Косуля
- Кабарга

Отряд зайцеобразные

- Заяц-беляк
- Пищуха северная

Отряд грызуны

- Белка
- Бурундук
- Белка-летяга

- Млекопитающие

Птицы

- Могера дальневосточная
- Черный аист
- Мандаринка
- Чешуйчатый крохаль
- Скопа
- Ястребиный сарыч
- Осоед
- Дикуша
- Рыбный филин

Наиболее многочислен отряд насекомых, в котором более 20 видов эндемичных и редко встречаемых взятых под охрану.

Многочисленные протоки и старицы р. Арму имеют запасы водной кормовой растительности с повышенным содержанием минеральных веществ, которых недостаточно в обычных кормах копытных. Поэтому в летний период лоси, косули и изюбры регулярно посещают природные солонцы и водоемы с водной растительностью для пополнения запасов минеральных веществ в организме. В это время образуются временные скопления копытных в окрестностях заливов, что привлекает и крупных уже из-за интенсивного размножения хищников. В год урожая кедровых орехов за счет перемещений и миграций с соседних территорий в орехово-промысловой зоне, окружающей пгт. Восток значительно увеличивается плотность населения кабана, бурого и гималайского медведей, белки. В случае повторяющихся последовательно урожаев кедрового ореха численность белки, соболя, колонка возрастает. В неурожайные годы численность вышеназванных животных невелика, лишние особи откочевывают. В период выпадения глубоких снегов лоси, изюбры и косули спускаются в поймы рек, где большое количество зимних веточных кормов и огромные запасы хвоща зимующего. В случае неурожая кедрового ореха и желудя кабаны спускаются в поймы рек и проводят там зиму, питаясь хвощем.

Представители фауны городского поселения имеют хозяйственное значение. В тайге обитает много видов пушных зверей: соболь, норка, белка, колонок и другие.

На территории Востокского городского поселения развита любительская и спортивная охота.

По итогам проведенной бонитировки охотничьих угодий, ведущими видами дичи в лесничестве является изюбрь, кабан, косуля, соболь. Другие виды охотничьих животных:

- белка, колонок, заяц, енот, рябчик.

На территории Востокского городского поселения функционирует клуб «Соболь» - общественная организация для удовлетворения потребности населения в сфере любительской охоты, земля взята в аренду в управлении лесного хозяйства Приморского края, сроком на 20 лет до 2030 года. Количество членов - 28. Перспектива развития - развитие туризма. Существуют за счет реализации путевок и членских взносов.

Проектом генерального плана планируется организация баз для охотников и рыболовов в районе ручья Сахатка и р. Бурная (см. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон поселения).

Обоснование предложений по планировке схемы размещения, использования и охраны охотничьих угодий, планирования в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов, территориальное охотустройство на территории Востокского городского поселения Приморского края, осуществляется в соответствии со схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Приморского края. Охрана и регулирование охотничьей фауны, так же осуществляется нормами, установленными статьями 44, 52 федерального закона от 24.07.2009 г. № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 28 Федерального закона от 24.04.1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире».

Выводы:

1. Общая площадь земель лесного фонда на территории Востокского городского поселения – 148 787,6 га, что составляет 99,3 % площади поселения.
2. Лесной фонд находится в распоряжении Рощинского лесничества - Восточное участковое лесничество.
3. По целевому назначению в лесном фонде преобладают защитные ценные леса – 68,8% (см. «Схема современного использования территории») в том числе наиболее ценные орехово-промысловые зоны – 93,6%; нерестоохранные полосы и запретные полосы вдоль водных объектов – 6,4%. Эксплуатационные леса – занимают 31,2% от площади лесного фонда.
4. При проведении лесоустройства Рощинского лесничества для пгт. Восток может быть выделена зеленая зона.
5. На территории городского поселения арендную деятельность по заготовке древесины осуществляют более 17 арендаторов, покрывающих потребность в древесине полностью.

6. Генеральным планом Востокского городского поселения резервируется территория в пгт. Восток для организации постоянного заготовительного пункта по переработке дикоросов - эксплуатационные запасы значительны.

7. Богатейшие кедрово-широколиственных леса являются кормовой базой охотничьей фауны на территории городского поселения, что позволяет развивать любительскую и спортивную охоту.

8. Проектом генерального плана планируется организация баз для охотников и рыболовов в районе ручья Сахатка и р. Бурная.

9. Многообразие фауны имеет неоспоримую социальную, хозяйственную, биоценотическую и научно-познавательную ценность.

3. Анализ состояния территории муниципального образования, направления развития

3.1. Архитектурно-планировочная организация территории

Территория Востокского городского поселения занимает большую площадь и находится в северо-восточной части Красноармейского района. Городское поселение занимает окраинное положение в районе и тупиковое положение на автомобильной дороге регионального значения Дальнереченск - Рощино - Восток. Эта дорога является единственной транспортной артерией, обеспечивающей связь поселения с районным центром, соседним Глубинненским сельским поселением и другими поселениями района. Вся восточная, южная и юго-восточная части поселения являются малодоступными.

На севере и востоке поселение граничит с Пожарским муниципальным районом Приморского края. С этим районом транспортные связи отсутствуют.

С южной и восточной сторон поселение граничит с сельскими поселениями Красноармейского муниципального района: Вострецовским и Таежненским. Связи с этими поселениями ненадежны и обеспечиваются лесными дорогами.

Богатейший природный потенциал территории заключается в минеральных полезных ископаемых и интереснейшем лесном и горном ландшафте.

Разведанные месторождения и проявления полезных ископаемых расположены на всей территории поселения.

«Дикая» природа привлекает малодоступностью и неосвоенностью туристов, желающих испытать свои возможности по выживанию в суровых условиях. В связи с

этим по территории проходит несколько маршрутов к интересным природным объектам.

Территория поселения характеризуется следующими особенностями:

1. Большая площадь.
2. Территория поселения имеет богатый природно-ресурсный потенциал: рудные полезные ископаемые, лесные ресурсы.
3. Большую часть территории можно охарактеризовать, как неосвоенную и малодоступную.
4. Значительная удаленность от районного центра и ближайших населенных пунктов.
5. Единственной транспортной связью является автомобильная дорога регионального значения. Технические характеристики автодороги не соответствуют ее значению. Автомобильная дорога имеет только один внешний выход в сторону с. Рощино.

Архитектурно-планировочная организация территории пгт Восток

Единственным населенным пунктом поселения является поселок городского типа Восток. Поселок находится в северо-западной части поселения, на излучине реки Дальней. Пгт. Восток появился с момента начала освоения месторождения «Восток-2», как поселок горняков. Строительство поселка началось в 1968 году и велось по генеральному плану, предусматривавшему полное благоустройство территории, обеспечение вновь строящихся домов всей инженерной инфраструктурой, а населения – объектами социально-культурно-бытового назначения.

При разработке первого генерального плана пгт. Восток проектировщиками была заложена четкая архитектурно-планировочная структура. Эта структура определена существующими планировочными ограничениями сложной для освоения природной территории.

Одним из основных элементов, формирующих пространственную организацию территории, является природный каркас. Элементами этого каркаса для пгт. Восток являются:

- гидрографические объекты: река Дальняя, ручьи Восток-1 и Восток-2;
- сильно расчленённый горный рельеф с уклонами поверхности свыше 10-20%.

Местоположение поселка на излучине реки, в долине со всех сторон окруженной покрытыми таежными лесами сопками, определяет его компактную планировочную структуру. Северную часть поселка пронизывает с юго-запада на север основная

планировочная ось - автомобильная дорога, которая связывает его с территорией градообразующих предприятий поселения ОАО «Приморский ГОК» и ОАО «ГРК «АИР». Производственные и вспомогательные площадки горнодобывающего предприятия вытянуты вдоль этой автодороги и расположены на безопасном расстоянии от поселка. Территория предприятия занимает долину ручья Восток-2 и вытянута с юго-запада на северо-восток почти на 8 километров.

В настоящее время поселок разделен рекой Дальняя на два микрорайона: северный и южный.

Северный микрорайон представляет собой ядро населенного пункта с капитальной среднеэтажной (5 этажей) застройкой 70-80-х годов постройки. Основными планировочными осями этого микрорайона являются улицы Набережная, Молодежная, Metallургов, автодорога в коммунальной зоне. Они делят территорию на жилые кварталы с объектами социально-культурного обслуживания. Здесь расположены основные объекты общественно-делового и социального назначения: дом культуры, магазины, администрация поселения, больница, школа и детские сады. Улица Набережная является главной улицей поселка. Она выходит на берег реки Дальняя и обеспечивает визуальную связь жилых кварталов с левобережным южным микрорайоном и природным окружением. Высокий правый берег реки является естественной смотровой площадкой, с которой открываются перспективные виды вдоль речной долины.

В западной части северного микрорайона, на довольно крутом восточном склоне сопки расположены кварталы индивидуальной жилой застройки. Они находятся на правом берегу ручья Восток-1 и связаны с центральной частью поселка улицей Дальняя. Здесь же, в западной части находятся очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации поселка и старое кладбище, в настоящее время не действующее.

В восточной части северного микрорайона, на левом берегу ручья Восток-2 находятся коммунальная зона и зона гаражей индивидуального автотранспорта. Эти зоны вытянуты вдоль ручья с юга на север от берега реки Дальняя и до границы населенного пункта. В северной части поселка расположена промышленная площадка лесоперерабатывающего производства.

Южный микрорайон расположен на более низком левом берегу реки Дальняя. Этот берег подвергается затоплению при повышении уровня воды в реке. Основной планировочной осью этой части поселка являются улица Дымова и автодорога на аэродром. Улица Дымова начинается у единственного автомобильного моста через реку Дальняя на территории поселка. Этот мост соединяет два микрорайона. Большая часть территории южного микрорайона занята индивидуальной жилой застройкой и дачными

участками. Индивидуальная жилая застройка имеет упорядоченную планировочную структуру и обслуживается улицами: Садовая, Заречная – 1 и Заречная-2. Дачные участки, особенно в западной части микрорайона располагаются беспорядочно, улицы отсутствуют. Эти территории обслуживаются узкими извилистыми проездами. Они занимают значительную часть микрорайона, примыкая вплотную к границе населенного пункта.

Здесь же, на подсыпанном участке, на берегу реки находится профилакторий ГОКа. Вблизи моста, на улице Дымова были построены новая школа и малоэтажные жилые дома.

Возможность дальнейшего более эффективного освоения южного микрорайона связана с необходимостью проведения работ по инженерной подготовке территории, которые защитят эту часть поселка от затопления.

В поселке расположены современные спортивные объекты, которые могут обеспечить необходимые потребности в массовых занятиях спортом не только для жителей Востокского поселения, но и других поселений района. В северо-западной части поселка, на западном склоне сопки оборудован горнолыжный спуск. Рядом с въездом в поселок со стороны с. Рощино расположен картодром.

За пределами населенного пункта, в северо-восточном направлении вдоль автодороги на рудник расположены территории, находящиеся в собственности, владении ОАО «Приморский ГОК», необходимые для функционирования этого горнодобывающего предприятия.

С южной стороны от пгт. Восток расположен массив дачных участков. Примерно в 5 километрах от поселка находится площадка аэродрома, в настоящее время не действующего. Площадка поддерживается в рабочем состоянии.

Территории за границами пгт. Восток заняты лесным фондом, а именно орехо-промысловыми лесами, относящимися к категории защитных лесов. Таким образом, расширение поселка за счет приграничных участков можно считать невозможным из-за сложной процедуры по переводу земель из указанной категории в земли населенного пункта. Кроме сложности процедуры перевода земель фактором ограничивающим увеличение границ населенного пункта является сложный рельеф, делающий прилегающие территории ограниченно благоприятными или неблагоприятными для градостроительного освоения (См. «Карту комплексной оценки территории пгт. Восток»).

Анализ современной ситуации позволяет выявить следующие особенности территориального развития:

Основная особенность, способствующая развитию:

- изолированность географического положения поселения обуславливает необходимость обеспечения возможности автономного существования населенного пункта.

Отрицательные, сдерживающие развитие:

- наличие единственной транспортной связи – автомобильной дороги регионального значения Дальнереченск – Рощино – Восток, связывающей поселение с районным центром;

- малодоступность и неосвоенность большей части территории поселения;

- подверженность территории риску чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- удаленность населенного пункта от районного центра – 180 км по автомобильной дороге;

- незначительное количество свободной благоприятной территории для ведения строительства внутри населенного пункта;

- наличие большого количества дачных участков на территории пгт. Восток и прилегающих территориях;

- развитость частного автомобильного транспорта;

- наличие жилой территории затапливаемой 1% паводком;

- недостаточная обеспеченность жителей зелеными насаждениями общего пользования;

- отсутствие организованных рекреационных зон;

- отсутствие организованных санитарно-защитных зон

Положительные:

- наличие сложившейся планировочной структуры пгт. Восток;

- наличие действующего градообразующего предприятия;

- высокая насыщенность учреждениями общественно-деловой и социальной функции;

- высокая степень благоустройства северного микрорайона пгт. Восток;

- наличие продуманных архитектурно-планировочной структуры и градостроительных композиций северного микрорайона пгт. Восток;

3.2. Население и демография

Динамика численности населения и его возрастная структура являются важнейшими социально-экономическими показателями. Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, изменение его численности, характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории.

Численность населения Востокского городского поселения, по данным на 01.01.2012 г. по данным Приморкстата численность постоянного населения, составила 4005 чел., что составляет приблизительно 18% от общей численности населения Красноармейского района. В последние годы численность населения городского поселения увеличилась за счет миграционного прироста.

**Динамика численности населения Востокского городского поселения
(по состоянию на конец года)**

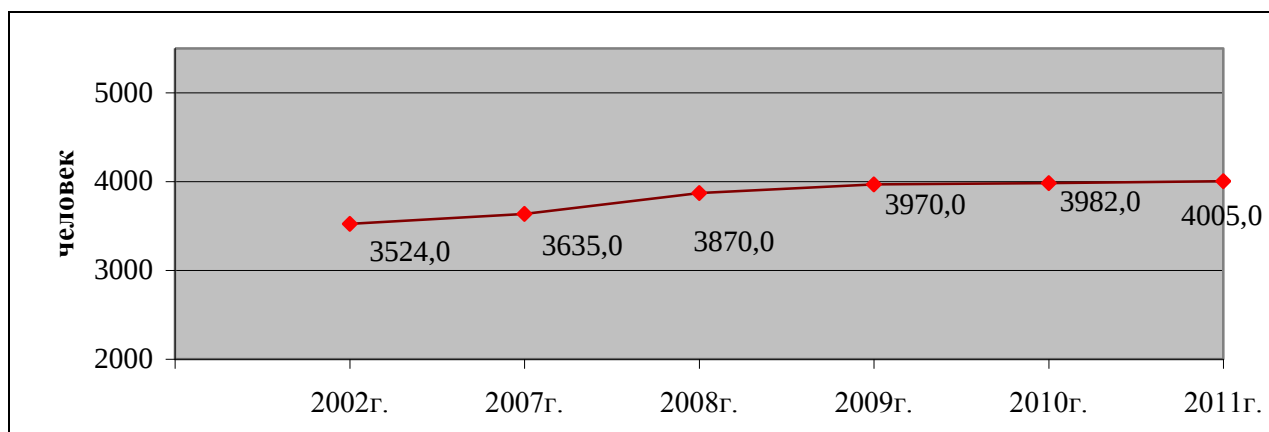


Рисунок 2

Формирование численности населения складывается из 2-х компонентов - механического и естественного приростов.

Естественный прирост населения

Естественное движение населения - обобщённое название совокупности рождений и смертей, изменяющих численность населения, так называемым естественным путём. В последние годы показатели рождаемости и смертности в муниципальном образовании менее благоприятны, чем в среднем по району. В настоящее время в городском поселении уровень рождаемости превышает уровень смертности. Так, по данным администрации поселения, в 2011 г. общее число родившихся составило 44 чел., или 10,7%, общее число умерших 39 чел., или 9,5%, в результате уровень естественного прироста составил 1,2%. За последние десять лет число родившихся колебалось от 30

до 60 человек в год. В соответствии с данными Приморскстата коэффициент естественного прироста в 2012 году составил -4,8, общий коэффициент рождаемости 15,6, общий коэффициент смертности 10,8.

**Динамика рождаемости, смертности и естественного прироста
Востокского городского поселения (чел)**

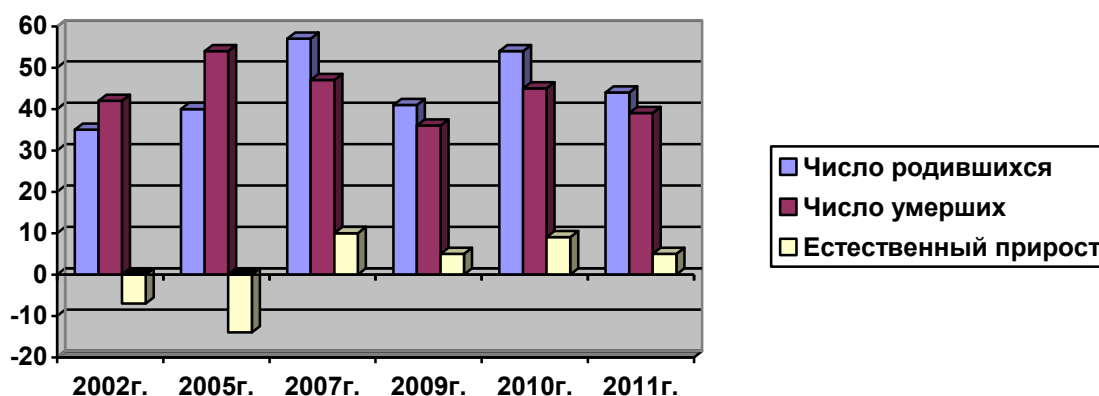


Рисунок 3

Демографическая структура населения Востокского городского поселения, как и практически любого другого населённого пункта, характеризуется значительной инертностью. На современное её состояние оказывают влияние не только процессы, происходящие в настоящее время, но имевшие место несколько десятилетий назад, в том числе и прошлые демографические всплески, а также спады рождаемости.

Механический прирост населения

Ситуация, сложившаяся в механическом движении населения поселения, характеризуется миграционным притоком населения - превышением числа прибывших над числом выбывших жителей. Так в 2011 году прибыло 328 человек, а выбыло 62 человека. Механический прирост в итоге 6,7%.

Возрастная структура

На протяжении длительного времени возрастная структура муниципального образования характеризовалась относительно высокой долей населения в трудоспособном возрасте. Негативные демографические процессы конца 90-ых годов, значительный отток населения преимущественно молодых возрастов отрицательно сказались на возрастной структуре. За последние годы в муниципальном образовании значительно сократилась доля детей и подростков. Доля трудоспособного населения незначительно уменьшилась, при этом возросла доля лиц старше трудоспособного возраста.

**Возрастная структура муниципального образования
на 01.01.2012г.**



Рисунок 4

Возрастная структура населения муниципального образования по данным на 01.01.2012 г. характеризуется равномерным распределением населения младше и старше трудоспособного возраста. Так численность населения в трудоспособном возрасте по данным муниципального образования составляет 59% от общей численности населения. На долю населения младше и старше трудоспособного возраста приходится 20% и 21% соответственно. Переход части населения трудоспособного возраста в группу населения старше трудоспособного будет компенсироваться за счёт вступления населения младшей возрастной группы в трудоспособный возраст.

Выводы:

- демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в муниципальном образовании стабильная;
- численность населения муниципального образования на 01.01.2012 г. составляет 4005 чел. (18% от общей численности населения Красноармейского района);

Прогноз численности населения

Прогноз изменения численности населения муниципального образования основан на анализе существующей демографической ситуации, а также перспективном развитии муниципального образования. На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, краевых и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и муниципального образования для решения демографических проблем в развитие федеральных программ.

Численность населения, как основная из составляющих для развития территории, положена в основу вариантов сценариев развития. В проекте рассмотрены два сценария изменения численности населения, которые отражены ниже.

Сценарий 1. Инерционный

Инерционный сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие муниципального образования будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития, будет продолжаться дальнейший отток молодого и трудоспособного населения, старение населения. По данному сценарию развития предполагается снижение численности населения муниципального образования к расчетному сроку до уровня 3900 человек, таким образом, общая убыль составит 1,3%.

Изменение численности населения по Сценарию 1 представлено в таблице ниже.

Численность населения согласно Сценарию 1.

Таблица 6

Показатели	2012 г.	2022 г.	2032 г.
Численность населения, чел.	4005	4000	3900

Сценарий 2. Основной

Оптимальный сценарий предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии качественных изменений управленческих технологий, улучшении инвестиционного климата, повышении конкурентоспособности местных производителей. Основными характеристиками данного сценария являются

1. В социально-демографической сфере:

- стабилизация численности населения как за счет миграционного прироста, так вследствие расширения естественного воспроизводства;
- увеличение продолжительности жизни;
- увеличения численности трудоспособного населения и населения младших возрастов;
- улучшение жилищно-бытовых условий (как в количественном, так и в качественном измерении) населения; развитие системы жилищного кредитования и обеспечение ее доступности для широких слоев населения;
- совершенствование системы социального обслуживания населения.

2. В сфере экономики:

- создание новых рабочих мест;
- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике.

Демографический прогноз

В основу расчетов демографических прогнозов населения на перспективу положен метод «передвижки возрастов», широко применяющийся специалистами-демографами во многих странах. Результаты прогнозов, полученные с использованием этого метода, определяются исходной половозрастной структурой населения и прогнозными значениями демографических коэффициентов. Проектная численность населения муниципального образования определялась, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и предсказуема. То есть негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, будут оказывать влияние на формирование населения муниципального образования и в перспективе. Миграционная составляющая, в свою очередь, может испытывать значительные колебания из года в год, но, в то же время, гораздо легче поддается корректировке. На перспективу данным проектом принимается увеличение численности населения. В течение расчетного срока будет происходить постепенное увеличение рождаемости населения. В результате этого, темпы естественного прироста населения останутся на современном уровне.

В течение всего периода показатели как естественного, так и механического прироста будут меняться. Данные об основных ожидаемых демографических показателях представлены в таблицах №№ 7,8.

Ожидаемый уровень компонентов прироста населения муниципального образования, чел. на 1000 жителей (приблизённо)

Таблица 7

№ п/п	Показатели	Существующее положение 2012 г.	Первая очередь 2022 г.	Расчетный срок 2032 г.
1	2	3	4	5
1	Естественный прирост	4,8	4,4	3,7
2	рождаемость	15,6	14,2	12,0
3	смертность	10,8	9,8	8,3

Прогноз возрастной структуры населения

Таблица 8

№ п/п	Возрастная группа населения (лет)	Сущ. положение		Первая очередь		Расчетный срок	
		чел.	%	чел.	%	чел.	%
1	Моложе трудоспособного возраста (дети 0-15)	840	20	860	20	900	20
2	В трудоспособном возрасте (женщины 16-54, мужчины 16-59)	2341	59	2580	60	2610	58
3	Старше трудоспособного возраста (женщины старше 55, мужчины старше 60)	824	21	860	20	990	22
4	Численность жителей – всего	4005	100	4300	100	4500	100

21

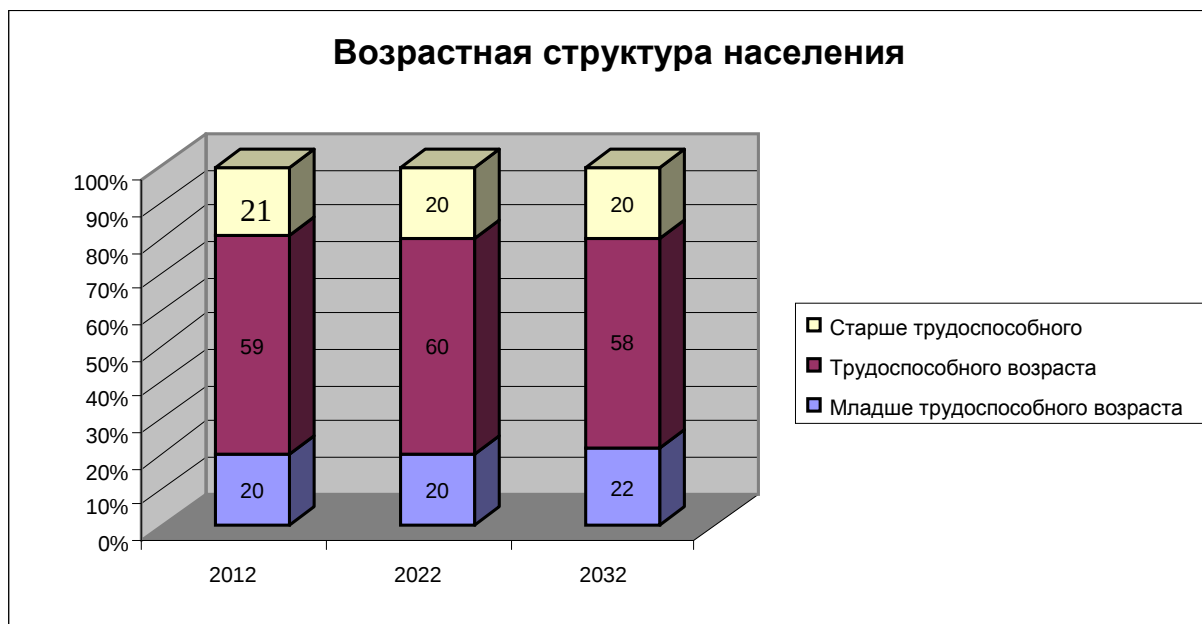


Рисунок 5

Прогнозирование численности населения муниципального образования производилось исходя из существующего социально-экономического положения, намечаемых мероприятий по дальнейшему развитию, а также в соответствии со Схемой территориального планирования Красноармейского района. Данные о расчетной численности населения представлены в таблице ниже.

**Прогноз динамики численности населения
Муниципального образования (согласно Сценарию 2)**

Таблица 9

№ п/п	Наименование муниципально- го образования	Современное состояние, чел. (2012 г.)	Проектная численность населения, чел.	
			Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2030 г.
1	Востокское городское поселение	4005	4200	4500

Выводы:

Для разработки проектных решений был принят Сценарий 2 изменения численности населения.

1. Проектная численность населения определилась следующим образом:
 - на первую очередь - 4200 чел.
 - на конец расчетного срока - 4500 чел.
2. Доля трудоспособного населения останется практически неизменной. Произойдёт небольшое омоложение структуры населения.

3.3. Экономическая база и сфера занятости

Градообразующими предприятиями Востокского городского поселения является группа компаний ОАО «Приморский ГОК» и ОАО «ГРК «АИР», которые ведут совместную разработку месторождения «Восток-2» и занимаются добычей руды, переработкой и продажей вольфрамового и медного концентратов, паравольфромата аммония и триоксида вольфрама. Также на территории поселения действуют «Примортайгасервис» и ООО «Скиф» (лесозаготовка).

Группа компаний входит в число крупнейших предприятий горнопромышленного комплекса Приморского края, которые занимают заметное место в общем объеме производства ряда видов продукции в России.

Деятельность предприятий диверсифицирована. В 2003 в пгт. Восток был открыт деревообрабатывающий комплекс, который в настоящее время применяет безотходную технологию производства высококачественного пиломатериала, соответствующего мировым стандартам. Производство продукции включает в себя следующие этапы: заготовка леса, распиловка, сушка, склеивание, проектирование и строительство домов, бань, дач. Все оборудование лесоперерабатывающего комплекса - импортное. Продукция комбината пользуется спросом не только в России, но и за рубежом.

Деятельность градообразующих производств обеспечивает предпосылки социально-экономического развития городского поселения.

Отчисления по всем видам налогов в бюджет муниципального образования в 2011 году составили:

- открытое акционерное общество «Горнорудная компания «АИР» - 475081 тыс. рублей.
- открытое акционерное общество «Приморский горно-обогатительный комбинат» - 250788 тыс. рублей.

Характеристика промышленных предприятий приводится в таблице.

Характеристика промышленных предприятий, размещаемых на территории Востокского городского поселения (2011 год)

Таблица 10

№ п/п	Наименование предприятия Адрес, форма собствен- ности	Выпускаемая продукция				Числен- ность трудя- щихся (чел.)	Значе- ние
		Наименова- ние	Ед. измере- ния	Кол-во	Стоимость выпус- каемой про- дукции (млн. руб.)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ОАО «Горно- рудная компа- ния «АИР» пгт. Восток ул.Набережная, д.3 частная	Вольфрамовый концентрат	тонн	4151	651,2	891	Крае- вое
		Медный кон- центрат	тонн	2927	62,4		
		Распиловка леса	тыс.м ³	34,3	31,3		
		Выработка тепла	тыс. Гкал.	44,9	21,8		
2	ОАО «Примор- ский ГОК» пгт. Восток ул.Набережная, д.3 частная	Добыча руды	тыс. тонн	355,6	712,5	313	Крае- вое
		Заготовка леса	тыс. м ³	43,3	70,4		

Источник: данные предприятий

По данным карточек промышленных предприятий фонды и инвестиции в 2011 году составили:

Таблица 11

№ п/п	Наименование предприятия	Износ основных фондов(%)	Использование производственных мощностей (%)	Инвестиции на новое строи- тельство и ре- конструкцию (млн. руб.)
1	2	3	4	5
1	ОАО «Горнорудная ком- пания «АИР» пгт. Восток	51	75	298,6
2	ОАО «Приморский ГОК» пгт. Восток	52	90	107,5

Источник: данные предприятий

1. Открытое акционерное общество «Горнорудная компания «АИР», (ОАО «ГРК «АИР»). Год основания 1993 г.

Наименование вида деятельности по ОКВЭДУ:

13.20.8 Основной вид деятельности Добыча и обогащение вольфраммолибденовой руды.

02.01.1 Дополнительный вид деятельности: Лесозаготовки.

15.81 Дополнительный вид деятельности: Производство хлеба и мучных кондитерских изделий недлительного хранения.

На обогатительной фабрике («ГРК «АИР») в 2011 году переработано 359,3 тыс. тонн руды с содержанием триоксида вольфрама – 0,77% (2777,5 тонн триоксида вольфрама).

Занимаемая предприятием территория составляет 57,4 га, находится в долгосрочной аренде.

2. Открытое акционерное общество «Приморский горно-обогатительный комбинат» год образования 1993 г.

Наименование вида деятельности по ОКВЭДУ :

- 13. добыча металлических руд;
- 13.2. добыча руд цветных металлов, кроме урановой и ториевой руд;
- 13.20.8. добыча и обогащение вольфраммолибденовой руды.

Начиная с 1982 г. Приморский ГОК получает медный концентрат, в который извлекается медь, золото, серебро. Основные потребители продукции - Россия, Япония, Австрия. Предприятие занимает территорию - 106,7 га, которая находится в долгосрочной аренде.

В соответствии с перечнем приоритетных инвестиционных проектов в Дальневосточном федеральном округе, утвержденных Председателем Правительства Российской Федерации 30 мая 2013 года (№3006-п-16). С учетом того, что запасами вольфрамового месторождения «Восток-2» Приморский горно-обогатительный комбинат обеспечен на 6-8 лет, группой компаний предусмотрено транспортировать и обогащать полученный вольфрамовый промпродукт месторождения «Скрытое» в Дальнереченском муниципальном районе на существующей обогатительной фабрике в поселке Восток. Что позволит полностью загрузить мощности горно-обогатительного комбината и обеспечить стабильность работы предприятия на десятилетия вперед.

На перспективу - 2030 год согласно данным карточек предприятий основные показатели по выпускаемой продукции будут следующими:

Основные показатели по выпускаемой продукции

Таблица 12

№ п/п	Наименование вида продукции	Ед. измер	Кол-во	Стоимость выпускаемой продукции млн. руб.
1	2	3	4	5
1	ОАО «Горнорудная компания «АИР»			
1.1	Вольфрамовый кон- центрат	Тонн	4000	650
1.2	Медный концентрат	Тонн	2900	67
1.3	Распиловка леса	Тыс.м ³	50	45,6
1.4	Выработка тепла	Тыс. Гкал.	45	24,0
2	ОАО «Приморский ГОК»			
2.1	Добыча руды	Тыс. тонн	350	701,3
2.2	Заготовка леса	Тыс. м ³	50	81,3

Среднесписочное количество трудящихся в период расчетного срока изменится незначительно.

Группой компаний предлагаются следующие мероприятия по виду экономической деятельности «Промышленное производство»:

Горно-промышленный комплекс:

- строительство нового хвостохранилища, реконструкция существующего хвостохранилища - площадь - поднять до отметки 580;
- строительство гидрометаллургического завода;
- строительство дробильно-сортировочного комплекса.

По организации добычи новых видов полезных ископаемых:

- организация получения извести и мрамора;
- организация добычи глыб гранита и камнерезного производства.

По организации новых обрабатывающих производств:

- строительство цеха рубильной машины над котельной жилого поселка и реконструкция цеха рубильной машины на территории ЛПК;
- строительство второй очереди лесопромышленного комплекса.

Перечень объектов капитального строительства по виду экономической деятельности «Промышленное производство» с основными характеристиками объектов нового строительства приведено ниже в таблице.

Перечень объектов нового строительства Востокского городского поселения по виду экономической деятельности

«Промышленное производство»

Таблица 13

№ п/п	Наименование проекта, цель проекта	Местоположение или ближайший населенный пункт	Федеральные, региональные, местного: районного или уровня поселения	Мощность	Сроки строительства	Объемы инвестиций, млн. руб.	Инициатор Обоснование проекта	Количество новых рабочих мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Горно-промышленный комплекс							
1.1.	Реконструкция хвостохранилища – площадь - поднять до отметки 580 м.	Существующее хвостохранилище	местный	Определяется проектом	2013-2017	1000	ОАО «ГРК «АИР»	10
1.2.	Строительство нового хвостохранилища	от существующего до Тяпкиного ключа до существующего хвостохранилища, с переносом ключа Восток-2 и дороги на промплощадку	местный	Определяется проектом	2014-2020	2000	ОАО «ГРК «АИР»	10
1.3.	Гидрометаллургический завод	в существующих помещениях Приморской горно-обогатительной фабрики	местный	5 тыс. т концентрата	2015-2025	1000	ОАО «ГРК «АИР»	20
1.4.	Дробильно-	На карьере пром-	местный		2013-2017	500	ОАО «Примор-	20

*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта*

№ п/п	Наименование проекта, цель проекта	Местоположение или ближайший населенный пункт	Федеральные, региональные, местного: район- ного или уровня поселения	Мощность	Сроки строи- тельства	Объемы инвестиций, млн. руб.	Инициатор Обоснование проекта	Количество новых ра- бочих мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	сортировочный комплекс на карье- ре+отвалы пустых пород	площадки					ский ГОК»	
1.5.	Организация полу- чения извести и мрамора	Месторождения Тяпкин ключа	местный		2015-2025	250	ОАО «При- морский ГОК»	5
1.6.	Организация добы- чи глыб гранита и камнерезного про- изводства	в районе третьей переправы	местный		2015-2025	250	ОАО «При- морский ГОК»	10
2.	Лесопромышлен- ный комплекс							
2.1.	Расширение ЛПК 1.Увеличение объе- ма переработки сы- рья 2. Установка новых сушильных камер 3.Расширение суще- ствующего цеха ле- сопереработки 4. Устройство участка УИСИ в здании котельной ЛПК 5.Расширение	На существующих площадях ЛПК. Расширение в сторону АБЗ по правому берегу ключа Восток-2 (на север) Расширение ЛПК по левому берегу ключа Восток-2 от существующего здания цеха	местный	Увеличение переработки круглого ле- са до 250 тыс. м ³	2013-2025	1000	ОАО «ГРК «АИР»	30

*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта*

№ п/п	Наименование проекта, цель проекта	Местоположение или ближайший населенный пункт	Федеральные, региональные, местного: район- ного или уровня поселения	Мощность	Сроки строи- тельства	Объемы инвестиций, млн. руб.	Инициатор Обоснование проекта	Количество новых ра- бочих мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	участка сортировки круглого леса	склейки до ко- тельной жилого поселка (на юг)						
3.	Обрабатывающие производства							
3.1.	Строительство цеха рубильной машины над котельной жи- лого поселка	500 м. на восток от существующей котельной жилого поселка	местный	50 тыс. м ³	2013-2017	200	ОАО «ГРК «АИР»	8
3.2.	Реконструкция (или строительство) цеха рубильной машины на территории ЛПК	Территория ЛПК	местный	100 тыс. м ³	2013-2017	200	ОАО «ГРК «АИР»	8

3.4. Социальное обслуживание населения

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ в области территориального планирования содержание схем генерального плана увязывается только с полномочиями органов муниципальной власти соответствующих уровней, что повышает их ответственность за реализацию утверждаемых градостроительных решений, однако затрудняет достижение комплексности последних.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», одобренному Советом Федерации 24 сентября 2003 года, к вопросам местного значения муниципального образования (статья 14.1) относятся:

- организация в границах муниципального образования электро-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов муниципального образования, за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах муниципального образования;
- создание условий для обеспечения жителей муниципального образования услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей муниципального образования услугами организаций культуры;
- охрана и сохранение памятников культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных в границах муниципального образования;

- обеспечение условий для развития на территории муниципального образования массовой физической культуры и спорта;
- создание условий для массового отдыха жителей муниципального образования и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- оказание содействия в установлении в соответствии с федеральным законом опеки и попечительства над нуждающимися в этом жителями муниципального образования;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация благоустройства и озеленения территории муниципального образования, использования и охраны городских лесов, расположенных в границах населённых пунктов муниципального образования;
- планирование застройки территории муниципального образования, территориальное зонирование земель муниципального образования, установление правил землепользования и застройки территории муниципального образования, изъятие земельных участков в границах муниципального образования для муниципальных нужд, в том числе путем выкупа, осуществление земельного контроля за использованием земель муниципального образования;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

На территории муниципального образования расположен ряд объектов, относящихся к вопросам местного значения муниципального района, без которых жизнедеятельность муниципального образования невозможна. Поэтому в рамках генерального плана муниципального образования рассматриваются и эти вопросы.

Объекты культурно-бытового обслуживания местного значения, расположенные на территории муниципального образования, по подчиненности можно разделить на объекты районного и поселенческого значения. В прошлом была заложена сравнительно развитая система культурно-бытового обслуживания. В последнее десятилетие учреждения культурно-бытового обслуживания развивались в условиях рыночной экономики.

Недостаток источников финансирования (бюджетных и внебюджетных) сдерживает развитие тех сфер обслуживания, которые в силу своей специфики испытывают трудности вхождения в рыночные отношения. Прежде всего, это касается учреждений здравоохранения и образования. Для определения обеспеченности населения основными видами учреждений обслуживания использованы нормативы: СНиП 2.07.01.-89*; Методика определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной

инфраструктуры, одобренная распоряжением Правительства РФ от 19 октября 1999 г. № 1683-р; социальные нормативы и нормы, одобренные распоряжением Правительства РФ № 1063-р от 03.07.1996 г.

Перечень учреждений образования на территории поселения представлен в таблице № 14.

Образовательные учреждения

Таблица 14

№ п/п	Наименование учреждения	Емкость по проекту, мест	Число учеников, чел.	Уровень износа %	Уровень наполняемости, %
1	МБДОУ № 28 пгт. Восток	205	265	80	129
2	МБДОУ СОШ № 31	720	410	50	60

Нормативы потребности в учреждениях:

- дошкольных образовательных – 60 мест на 100 детей;
- общеобразовательных – 95 мест на 100 детей, (при условии, что вторая смена составляет 10%);
- начального профессионального образования – 110 обучающихся на 10 тыс. жителей.

По профессиональному начальному и среднему образованию - для закрепления молодежи необходимо развитие данного вида образования с учетом потребностей активно развивающейся экономики. Необходима организация профессионально-технических учебных заведения с обучением по профилю (машинисты горных машин, бурильщики, крепильщики, проходчики, взрывники и др.)

Система здравоохранения муниципального образования представлена КГБУЗ Красноармейская ЦРБ «Участковая больница пгт. Восток», по адресу ул. Набережная, 18.

Перечень объектов здравоохранения

Таблица 15

№ п/п	Наименование	Емкость по факту	Уровень износа %
1	Участковая больница пгт. Восток	80 посещений в смену/21 койка	72

Нормативы по отдельным видам медицинской помощи.

Таблица 16

№ п/п	Виды медицинской помощи	Норматив на 1000чел.	
		«По программе», в год	Единоновременный
1	2	3	4
1	Круглосуточные стационары	4377 койко-дня	8,63 койки
2	Дневные стационары	514 дней	1,58 койки (577/325 раб. дней)
3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	9293 посещений	18,15 посещ./смену (9293/512 смен)
4	Скорая медицинская помощь	311 вызовов	

Развитие физической культуры и массового спорта относится к одному из методов организации общественной жизни, а также является важнейшим элементом в оздоровлении нации.

Перечень объектов физкультуры и спорта, расположенных на территории муниципального образования отражен в таблице ниже.

Перечень объектов физкультуры и спорта

Таблица 17

№ п/п	Число спортивных сооружений	Всего, единиц
1	2	3
1	плоскостные спортивные сооружения	6
2	спортивные залы	4
3	плавательные бассейны	1

Потребность в физкультурно-спортивных сооружениях

Таблица 18

№ п/п	Наименование норматива	Единицы измерения	На 10тыс. населения	Для поселения на расчетный срок
	Норматив обеспеченности спортивными сооружениями:			
1	- спортивные залы	тыс. м ²	3,5	1,6
2	- плавательные бассейны	м ² зеркала воды	750	338
3	- плоскостные сооружения	тыс. м ²	19,5	8,8

Уровень развития материальной базы и инфраструктуры спорта в настоящее время не соответствует современным требованиям. Поэтому важнейшей задачей в области развития массового спорта является укрепление и модернизация материально-

технической базы, создание условий для подготовки и привлечения к работе квалифицированных кадров.

Объекты культурно - досугового назначения

На территории муниципального образования действует МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток, со зрительным залом на 360 мест, расположенный по адресу: ул. Набережная, 16а.

Развитие духовного и культурного потенциала поселения должно предусматривать расширение сети учреждений культуры и искусства, повышение качества и количества предоставляемых услуг, организацию новых типов учреждений культурно – досуговой деятельности – многопрофильных центров культурно – досугового назначения, клубов по интересам, семейных, детских развлекательных комплексов и др.

Согласно изменению, которое вносится в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 г. № 1767-р, нормативное число посадочных мест в культурно-досуговых учреждениях на 1 тыс. жителей - 100 мест. Согласно нормативу на расчетный срок требуется 450 зрительских мест. Современное состояние составляет порядка 80 процентов от нормативной потребности.

Объекты бытового назначения

Обеспечение бытового обслуживания населения является важной задачей для органов местного самоуправления. Развитие системы объектов торговли, общественного питания, связи создает благоприятный инвестиционный климат, позволяя обеспечить достойные условия проживания местного населения и привлекаемых специалистов, что не может не оказать положительного воздействия на развитие экономики, в первую очередь, на отрасли, требующие привлечения внешних трудовых ресурсов, а также сократить отток населения.

Уровень обеспеченности магазинами продовольственных и непродовольственных товаров соответствуют нормативному уровню, однако данный показатель носит ориентировочный характер, а реальные потребности современного рыночного общества его существенно превышают.

Развитие системы культурно-бытового обслуживания Востокского городского поселения

Таблица 19

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Существующая емкость	Обеспеченность		Потребность		Рекомендации по размещению
				Сущ.	Принято в проекте	Всего	в т.ч. новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Образование								
1.	Дошкольное образовательное учреждение	Число мест	205	50 на 1000 жителей	65 на 1000 жителей	295	90	Радиусы обслуживания дошкольного образовательного учреждения допускается принимать не более 500метров.
2	Среднее общеобразовательное учреждение	Число мест	720	175 на 1000 жит.	110 на 1000 жителей	500	-	Радиусы обслуживания общеобразовательных школ допускается принимать не более 750метров
3	Учреждений начального профессионального образования	Число мест	-	-	110 на 10 тыс. жителей	50	50	Радиусы обслуживания допускается принимать по заданию на проектирование
4	Внешкольные учреждения	Число мест	-	-	10% от числа школьников	50	50	Радиусы обслуживания общеобразовательных школ допускается принимать не более 750метров
Здравоохранение								
5	Участковая больница	койки	21	-	8,63 койки на 1000 жит елей	38	17	По заданию на проектирование
Физическая культура и спорт								
6	Спортивные залы	Тыс. м ²	4ед	0,6	0,35 на 1 000 жителей	1,6	1	Рекомендуется формировать единые комплексы для орга-

*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта*

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Существу- ющая ем- кость	Обеспеченность		Потребность		Рекомендации по размещению
				Сущ.	Принято в про- екте	Всего	в т.ч. новое строитель- ство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	Плоскостные сооружения	Тыс. м ²	бед	3	1,95 на 1 000 жителей	8,8	5,8	низации культурно-массовой и физкультурно- оздорови- тельной деятельности насе- ления (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной до- ступности не более 1000 м.
Культура								
8.	Клубы и учреждения клубно- го типа	Мест в зрит. зале	360	87 мест на 1000 жите- лей	100 мест на 1000 жителей	450	110	Рекомендуется формировать единые комплексы для орга- низации культурно- массовых и физкультурно- оздоровительных деятельно- сти населения (с соответ- ствующим суммированием нормативов) в пределах пе- шеходной доступности не более 500 м.Возможно раз- мещение в строено – при- строенных помещениях.
9	Молодежный центр	Ед.	-	-	1 на поселение	1	1	По заданию на проектирова- ние
Социальная защита населения								
10	Организация отделения соци- альной помощи на дому	Ед.	-	-	1 на поселение	1	1	По заданию на проектирова- ние

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Существу- ющая ем- кость	Обеспеченность		Потребность		Рекомендации по размещению
				Сущ.	Принято в про- екте	Всего	в т.ч. новое строитель- ство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бытовое обслуживание								
11.	Магазины промышленных и продовольственных товаров	Ед /м ² торго- вой площа- ди.	38/1491	370 на 1000 жите- лей -	300 на 1000 жителей -	27/ 1354	-	Для размещения объектов бытового обслуживания в проекте выделены общественно-деловые зоны В зависимости от мощности – на 10 рабочих мест от 0,03 до 0,2 га Возможно размещение в встроенно – пристроенных помещениях.
12	Предприятия общественного питания	поса- дочных мест	1 объект	-	40 на 1 000 жителей	180	3 объекта	В зависимости от вместимо- сти – от 0,1 до 0,25 га на 100 мест. Возможно размещение в встроенно – пристроенных помещениях.
13	Строительство комплекса бы- тового обслуживания	Ед/мес т	-	-	1 на поселение		1 объект	В зависимости от мощности – на 10 рабочих мест от 0,03 до 0,2 га Возможно размещение в встроенно – пристроенных помещениях.
14	Кладбище (место погребения)	Га	1,8 - закры- тое 4,0 - дей- ствующее	-	Новых 0,24 га на 1 000 чел	10,0	6,3	Необходимо увеличение участка действующего клад- бища

*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта*

№ п/п	Наименование объектов	Ед. изм.	Существу- ющая ем- кость	Обеспеченность		Потребность		Рекомендации по размещению
				Сущ.	Принято в про- екте	Всего	в т.ч. новое строитель- ство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Прочее								
15	Культовое сооружение	ед.	-	-	7,5 храмов на 1000 православ- ных верующих, 7 м ² на место	1	1 объект	Размещение по согласо- ванию с местной епархией

В перспективе развитие системы культурно-бытового обслуживания будет основана на следующих принципах:

В организации системы учебно-воспитательных учреждений следует исходить из принципов отказа от жесткой унификации в типологии объектов с ориентацией на разнообразие типов учреждений, с учетом современных тенденций: социальных, национальных, демографических и природно-климатических особенностей.

В соответствии с указанными принципами в застройке могут быть использованы:

- традиционные типы учебно-воспитательных учреждений - детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы (начальные, основные);
- малокомплектные школы и детские дошкольные учреждения (с уменьшенной наполняемостью классов и групп);
- учебно-воспитательные комплексы на базе школ;
- центры просвещения, культуры и спорта на базе школ.

Важнейшими направлениями организации системы здравоохранения являются:

- сочетания приближенной к местам жительства и работы населения первичной медицинской помощи со специализированными медицинскими учреждениями в районных центрах, а для удаленных и изолированных населенных пунктов совмещение первичной и специализированной медицинской помощи в одном учреждении;
- дополнение стационарных учреждений мобильными средствами обслуживания;
- совершенствование материально-технической базы здравоохранения;
- ориентация на профилактику заболеваний путем расширения сети низового обслуживания и повышения уровня социально-бытового обслуживания населения.

Перспективные направления организации культурно-просветительной системы требуют разнообразных типов зданий и объектов, способствующих решению следующих задач:

- организация народных гуляний и зрелищных мероприятий (ярмарки, фольклорные фестивали, профессиональные праздники);
- сохранение и развитие национальных культурных традиций (формирование национальных культурных центров);
- удовлетворение религиозных потребностей населения (строительство культовых сооружений);

- использование новых технологий в организации культурно-просветительской и досуговой деятельности (специализированные досуговые центры).

Перспективные направления организации системы торгово-бытового обслуживания требует расширения типов обслуживающих предприятий от стационарных до передвижных и сезонно функционирующих, в т.ч. с возможностью сочетания основных и сопутствующих функций – торгово-бытовых и рекламно-выставочных, представительских и других.

Мероприятия по развитию системы культурно-бытового обслуживания

Таблица 20

№ п/п	Мероприятие	Этап реализации гг.
1	Строительство учреждения дошкольного образования	2020-2030
2	Реконструкция школы	2012-2020
3	Строительство учреждения начального профессионального образования	2020-2030
4	Реконструкция больницы	2012-2020
5	Строительство спортивного комплекса	2020-2030
6	Организация отделения социальной помощи на дому	2012-2020
7	Реконструкция учреждения дошкольного образования	2020-2030
8	Реконструкция учреждения клубного типа	2020-2030
9	Строительство молодежного центра	2020-2030
10	Строительство комплекса обслуживания	2012-2020
11	Строительство гостиницы	2012-2020
12	Строительство культового сооружения	2012-2020

3.5. Жилищный фонд и развитие жилищного строительства

Жилищный фонд Востокского городского поселения, по данным администрации, на 01.01.2012 г. составляет – 106,1 тыс.м², что составляет порядка 17% от общего жилищного фонда Красноармейского района.

Уровень благоустройства высокий. Жилищный фонд обеспечен электроснабжением, водоснабжением, канализацией, горячим водоснабжением. По форме собственности жилищный фонд муниципальный составляет 67%, 33% - частный жилищный фонд.

Основные характеристики жилищного фонда Востокского городского поселения

Таблица 21

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2012 год
1	2	3	4
1	Общая площадь жилого фонда всего в т.ч.:	тыс. м² общей площади	106,1
	в индивидуальных жилых домах		3,2
	в многоквартирных жилых домах		96,8
	специализированный (общежитие)		6,1
2	Аварийный и ветхий фонд (на территории поселения нет такого фонда)	тыс. м² общей площади	0,8
3	Общее число жилых зданий/ из них в аварийном состоянии	единиц	99/73
4	Распределение жилого фонда по формам собственности в т.ч.:	тыс. м² общей площади	
	частная		35,0
	муниципальная		71,1
	общественная		6,1
5	Инженерное оборудование:	%%	
	водопровод		93,5
	канализация		93,3
	центральное отопление		92,5
	газ		-
	оборудовано ванными (душем)		93,0

Обоснование объемов и территорий жилищного строительства

В настоящем разделе ориентировочно приведены расчеты необходимого нового жилищного строительства в поселении, с учетом прогноза численности населения и улучшения условий его проживания: обеспечения каждой семьи отдельным домом. Объемы перспективного жилищного строительства просчитаны с учетом двух важных факторов: оптимального использования площадей, предназначенных для развития городского поселения, и необходимости обеспечения каждой семьи отдельным домом с приусадебным участком. Площадки под новое строительство были выбраны по результатам анализа территории с учетом и оценкой всех факторов.

В основе расчета лежит сложившаяся на сегодняшний день структура расселения населения, при которой 90% населения расселяются в среднеэтажной застройке. Остальные в индивидуальном усадебном фонде. Для новой жилой застройки предлагается преимущественный тип застройки - малоэтажная индивидуальная жилая застройка.

ка. Предлагается завершение строительства квартала среднеэтажной застройки в Южном микрорайоне.

Жилая застройка городского поселения, в основном, на 90% представлена многоквартирными среднеэтажными жилыми домами. Уровень благоустройства жилищного фонда водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением высокий. По формам собственности 67% жилого фонда является муниципальным, 33% - частным.

Проектом предусматривается увеличение жилищной обеспеченности до 28 м² на человека на первую очередь и до 30 м² на человека к концу расчетного срока. Исходя из проектной численности населения, общая площадь жилищного фонда на конец первой очереди составит 119,26 тыс.м², на конец расчетного срока - 135,4 тыс. м². Выбытие жилищного фонда в течение первой очереди (2012-2020 гг.) составит 0,4 тыс.м², с 2020 по 2030 гг. - 0,4 тыс.м². Таким образом, объёмы нового строительства составят:

- в период первой очереди - 13,56 тыс.м²;
- всего за период расчетного срока - 30,16 тыс.м².

Предполагается, что новое жилищное строительство будет вестись не только на вновь осваиваемых территориях, но и на территории уже сложившейся жилой застройки как за счёт сноса части ветхого жилья, так и за счёт перевода зон дачных участков в зону индивидуальной жилой застройки и строительством в этой зоне индивидуальных домов. Выделяемые территории полностью входят в границы населённых пунктов и являются непосредственным продолжением застройки населённого пункта.

Расчёт объёмов нового жилищного строительства

Таблица 22

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Сущ. положение	1-я очередь (2012-2020гг.)	Расчетный срок (2020-2030гг.)
1	Численность постоянного населения в границах проектирования	тыс. чел	4,0	4,2	4,5
2	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	26	28	30
3	Убыль аварийного и ветхого жилищного фонда (износ более 70%)	тыс. м ²	-	0,4	0,4
4	Существующий сохраняемый жилой фонд	тыс. м ²	106,1	105,7	118,8
5	Новое жилищное строительство	тыс. м ²	-	13,5	16,6
6	Весь жилой фонд к концу периода	тыс. м ²	106,1	119,2	135,4

Характеристика жилищного строительства

Таблица 23

№ п/п	Наименование зон жилой за- стройки	Исх. год (тыс.м ²)	Первая очередь строительства (2012-2020 гг.)					
			Сохраняемый		Новое строи- тельство		Всего на конец периода	
			Тыс.м ²	чел	Тыс.м ²	чел	Тыс. м ²	чел
1	Среднеэтажная (2-5 этажа)	102,9	102,5	3,6	1,2	0,1	103,7	3,7
2	Индивидуаль- ная застройка	3,2	3,2	0,2	12,3	0,4	15,5	0,6
3	Всего	106,1	105,7	3,8	13,5	0,5	119,2	4,3
№ п/п	Наименование зон жилой за- стройки	Исх. год (тыс.м ²)	Расчетный срок (2020-2030 гг.)					
			Сохраняемый		Новое строи- тельство в те- чение всего проектного пе- риода		Всего на конец периода	
			м ²	Чел	м ²	чел	м ²	чел
1	Среднеэтажная (2-5 этажа)	103,7	103,3	3,4	3,0	0,2	106,3	3,6
2	Индивидуаль- ная застройка	15,5	15,5	0,6	13,6	0,3	29,1	0,9
3	Всего	119,2	118,8	4,0	16,6	0,5	135,4	4,5

Реализация проектных мероприятий изменит структуру жилого фонда муниципального образования, произойдет увеличение процента индивидуальной застройки.

Выводы:

1) Согласно гипотезе, на увеличение жилищного фонда косвенно повлияют следующие факторы:

- повышение уровня жизни населения и, как следствие, потребность улучшения условий проживания, что приведет к росту спроса на более комфортабельное жилье;
- внедрение в практику системы ипотечного кредитования и предоставления жилищных ссуд дополнительно стимулирует жилищное строительство.

2) Всего за расчетный срок должно быть построено порядка 30,1 тыс.м² жилищного фонда, в том числе в период первой очереди 13,5 тыс.м². Общая площадь жилых помещений в среднем на одного человека вырастет до 30 м²/чел. Общая площадь жилищного фонда к концу расчетного срока достигнет 135,4 тыс.м².

4. Планировочная организация территории

4.1. Земельный фонд

Востокское городское поселение является муниципальным образованием и входит в состав Красноармейского муниципального района Приморского края Российской Федерации. Границы Востокского городского поселения установлены Законом Приморского края от 21.07.2004 г. № 137-КЗ «О Красноармейском муниципальном районе». Площадь поселения составляет 149 800,0 га.

Административный центр Востокского городского поселения – пгт. Восток. Территория Востокского городского поселения является составной частью территории Красноармейского муниципального района Приморского края.

Данная территория относится к разным категориям земель, перечень которых представлен ниже, в таблице № 24. Показатели приведены по обмеру картографических материалов масштаба 1:100000.

Распределение земель Востокского городского поселения по категориям

Таблица 24

№ п/п	Категории земель	Площадь, га (сущ.)	Структура, %	Изменение площади, га	Площадь, га (проект.)	Структура, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Земли населенных пунктов	410,0	0,3	+ 409,0	819,0	0,5
2	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного специального назначения	602,4	0,4	- 406,5	195,9	0,09
3	Земли лесного фонда	148 787,6	99,3	- 12,8	148 774,8	99,4
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0	+10,3	10,3	0,01
	Итого земель:	149 800,0	100	0	149 800,0	100

Предложения по изменению земельного фонда

Проектом предлагается перевод земель, относящихся к категории промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного специального назначения в земли населенного пункта. В настоящее время на этих участках расположены промышлен-

ные предприятия и автодорога, соединяющая населенный пункт с промышленной зоной. Территории, предлагаемые к переводу, находятся в границах оформленных земельных участков с номерами 25:06:020702:7 (площадь 47,9 га), 25:06:020702:5 (площадь 12,5 га), 25:06:020702:4 (площадь 8,4 га), 25:06:020702:3 (площадь 37,3 га), а также на неоформленных земельных участках. Суммарная площадь участков предлагаемых для перевода 409,0 га.

Основанием для изменения категории земель указанных территорий является пожелание администрации Востокского городского поселения, выраженное в письме № 904 от 23.07.2012 г., а также письмо ОАО «ГРК «АИР» № 6/4308 от 23.11.2012 г. (см. документацию).

Генеральным планом предлагается перевод участка лесного фонда в земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного специального назначения для размещения полигона ТБО.

В настоящее время на территории городского поселения на землях лесного фонда функционирует кладбище. Генеральным планом предлагается изменить категорию земель участков действующего кладбища и территории предназначенной для его расширения на категорию земель особо охраняемых территорий и объектов.

Графически предложения по изменению земельного фонда представлены на схеме «Карта границ населенного пункта». Территории, предлагаемые для перевода и границы земельных участков показаны на схеме условно, в соответствии с данными, представленными администрацией Востокского городского поселения.

Земли населенных пунктов

На территории населенного пункта расположены жилая и общественная застройка, промышленные и коммунально-складские объекты, дачные участки, кладбище, котельные и иные объекты инженерной инфраструктуры, водные объекты.

В результате изменения границы населенного пункта, предлагаемого генеральным планом, площадь земель населенных пунктов составит ориентировочно 819,0 га. Увеличение площади земель населенного пункта произойдет за счет перевода 409,0 га земель промышленности, энергетики...и иного специального назначения.

Структура существующего и планируемого функционального использования земель пгт. Восток представлена ниже, в таблице № 25.

Распределение земель населенного пункта по функциональному использованию

Таблица 25

№ п/п	Вид использования	Площадь, сущ. (га)	Структура, %%	Площадь, проект. (га)	Структура, %%
1	2	3	4	5	6
1.	Зоны жилой застройки	41,8	10	99,8	12,2
2.	Зоны общественно-деловой за- стройки	7,8	1,9	12,8	1,6
3.	Зоны связи, транспортной и ин- женерной инфраструктуры	19,0	4,6	19,8	2,4
4.	Зоны производственные	10,5	2,5	419,5	51,2
5.	Зоны сельскохозяйственного ис- пользования	72,5	17,7	31,1	3,8
6.	Зоны акваторий	12,9	3,0	12,9	1,6
7.	Зоны специального значения	1,8	0,1	1,8	0,1
8	Зоны рекреационного назначения, в том числе	10,1	2,5	90,2	11,0
8.1	Зеленые насаждения общего пользования	2,3	0,6	7,5	1,0
8.2	Зоны для занятий спортом	7,8	1,9	11,6	1,4
8.3	Лесопарк	-		43,5	5,3
8.4	Зеленые насаждения специально- го назначения	-		27,6	3,4
9.	Территории, не вовлеченные в градостроительную или иную де- ятельность	233,6	56,8	131,1	16,0
10.	Итого земель в пределах насе- ленного пункта	410,0	100	819,0	100

**Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, теле-
видения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, зем-
ли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

На землях данной категории расположены объекты инженерной инфраструкту-
ры и промышленные объекты:

- дороги местного значения;
- линии электропередач;
- горнодобывающее предприятие.

Площадь земель данной категории уменьшится на 406,5 га: в меньшую сторону
территория изменится – за счет перевода в земли населенного пункта 409,0 га, и в
большую сторону – за счет перевода из земель лесного фонда 2,5 га.

Таким образом, площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, свя-
зи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической де-

тельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения составит 195,9 га.

Земли лесного фонда

Общая площадь земель лесного фонда на территории Востокского городского поселения - 148 787,6 га, что составляет 99,3 % площади поселения.

Лесной фонд находится в распоряжении Рощинского лесничества.

Генеральным планом предусмотрен перевод участков, расположенных на землях лесного фонда в земли иных категорий.

1. Генеральным планом предусмотрен перевод участка, находящегося на землях лесного фонда, относящегося к орехово-промысловой зоне, в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Участок, площадью 2,5 га, предназначен для размещения полигона ТБО. Он расположен вблизи региональной автодороги, на расстоянии 25 км юго-западнее пгт. Восток, в квартале № 9 лесного фонда.

2. Генеральным планом предусмотрен перевод участков, находящихся на землях лесного фонда, относящихся к орехово-промысловой зоне, в земли особо охраняемых территорий и объектов. Один участок, площадью 4,0 га расположен в квартале № 10, на нем находится действующее кладбище городского поселения. Второй участок, площадью 6,3 га, необходим для увеличения территории действующего кладбища. Он находится восточнее существующего кладбища в квартале № 10 - 0,5 га и в квартале № 13 - 5,8 га.

Таким образом, площадь земель лесного фонда уменьшится на 12,8 га и составит 148 774,8 га.

Земли особо охраняемых территорий и объектов

В настоящее время в городском поселении отсутствуют территории, относящиеся к данной категории земель.

Генеральным планом предусмотрен перевод двух участков, суммарной площадью 10,3 га, находящихся на землях лесного фонда, в земли особо охраняемых территорий и объектов. На этих участках расположено действующее кладбище и территория предназначенная для его увеличения.

Порядок перевода земель из одной категории в другую

1. Перевод в земли населенных пунктов, установление границ населенного пункта.

Согласно п. 1 ст. 8 ЗК РФ, перевод земель населенных пунктов в земли иных категорий и земель иных категорий в земли населенных пунктов независимо от их форм собственности осуществляется путем установления или изменения границ населенных пунктов в порядке, устанавливаемом ЗК РФ и законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности. Под законодательством о градостроительной деятельности здесь имеется в виду ГрадК РФ.

Земельный кодекс РФ. Статья 84. Порядок установления или изменения границ населенных пунктов

1. Установлением или изменением границ населенных пунктов является:

1) утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

Следовательно, после проведения процедуры согласования на региональном и федеральном уровнях и утверждения генерального плана с измененными границами населенного пункта органами местного самоуправления никаких дополнительных процедур по переводу земель в земли населенного пункта из других категорий не требуется. Потребуется внесение изменений в государственный кадастр недвижимости и в записи ЕГРП (при наличии) в отношении категории земель.

2. Перевод земельных участков из земель лесного фонда в земли иных категорий.

Генеральным планом предлагается перевод земельных участков из земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, а также в земли особо охраняемых территорий и объектов. Порядок перевода определен федеральным законодательством и должен осуществляться в соответствии с Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21.12.2004 № 172-ФЗ.

4.2. Проектная планировочная структура и функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории Востокского городского поселения является одним из главных элементов регулирования территориального развития, определяющим хозяйственно-градостроительную направленность функциональных зон, их границы, режимы (регламенты) использования их территории.

Функциональная зона - это территория в определенных границах, с однородным функциональным назначением и соответствующими ему регламентами использования.

Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности (функция), для которого предназначена территория.

Утвержденное в соответствующем порядке, функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Регламент использования территории выступает как совокупность предпочтений и ограничений использования территории в соответствии с ее функциональным назначением.

В пределах поселения выделены следующие функциональные зоны:

1. Жилые;
2. Общественно-деловые;
3. Производственные;
4. Транспортной инфраструктуры;
5. Сельскохозяйственного использования;
6. Рекреационного назначения;
7. Специального назначения.

При определении характера и масштаба функциональных зон проектом учтена сложившаяся на настоящий момент градостроительная ситуация, потребности в тех или иных ее изменениях в течение расчетного периода и тенденции в социальных, экономических и демографических процессах, влияющих на нее.

Исходя из этого, для отдельных функциональных зон, проектом предлагается большее территориальное развитие, чем требуется на расчетный срок, обеспечивая, таким образом, долгосрочный целевой резерв. Это относится, прежде всего, к жилым зонам.

На основе анализа основных направлений развития Востокского городского поселения, современной системы использования территории, формирующих структурно-планировочную организацию поселения, в проекте определено функциональное назначение территории.

Основные принципы проектной организации территории населенного пункта

Исходя из анализа современной планировочной структуры, природных и строительных условий, существующих планировочных ограничений, сложившейся экологической ситуации, выделяется комплекс принципиальных решений, отвечающих решению основных проблем Востокского городского поселения.

1. Улучшение качества и комфортности проживания.

- обеспечение инженерной инфраструктурой индивидуальной жилой застройки;
- обеспечение транспортной инфраструктурой индивидуальной жилой застройки;
- обеспечение населения необходимыми объектами спортивного и социально-культурного назначения.

2. Обеспечение безопасности проживания населения

- необходимость обеспечения дополнительной транспортной связи населенного пункта с административными центрами Красноармейского района и Приморского края, возможного с восстановлением воздушного сообщения;
- необходимость проведения мероприятий по инженерной подготовке территории южного микрорайона для защиты от подтопления и затопления;
- необходимость проведения мероприятий по защите территории населенного пункта от возможных техногенных и природных чрезвычайных ситуаций.

3. Повышение интенсивности использования территорий населенного пункта

- реконструкция жилой и общественной застройки, имеющей большую степень износа, с целью более рационального использования ее потенциала;
- использование территорий, занятых в настоящее время дачными участками для размещения индивидуальной жилой застройки, обеспеченной объектами инженерной и транспортной инфраструктуры.

4. Развитие своеобразного и создание более целостного облика поселка, учитывая сложившуюся планировочную структуру, природные факторы.

- строительство новых объектов жилого и общественного назначения в менее развитом южном микрорайоне.

Развитие планировочной структуры населенного пункта определяется особенностями пространственной среды на основе базовых компонентов структурной организации пространства: природного каркаса и урбанизированного каркаса.

Природный каркас – взаимосвязанная система озелененных пространств (парков, скверов, бульваров, лесных и лесопарковых массивов, рекреационных зон, водных ландшафтов).

Урбанизированный каркас образуют следующие главные структурные элементы:

- система основных (главных) улиц – главные планировочные оси населенного пункта;
- общественные центры;
- главные градостроительные узлы – площади и обслуживающие центры.

В основе композиционной модели планировочного каркаса лежит сложившаяся сетка улиц в жилых районах. Жилые районы объединены основными планировочными осями в единое целое.

Сложившиеся три основные планировочные оси:

- улица Набережная;
- улица Дымова – дорога на аэродром;
- автомобильная дорога в производственной зоне.

Проектом предлагается развитие существующей планировочной структуры вдоль основных транспортных осей.

В проекте сохраняется мелкая квартальная сетка улиц. Предусматривается строительство жилой застройки в кварталах, требующих завершения градостроительного формирования и имеющие возможности для выборочного нового строительства, освоение свободных территорий.

Основным ядром центра пгт. Восток сохраняются исторически существующие административно-общественные здания.

Первым направлением модернизации поселковой среды является формирование дополнительных multifunctional общественных центров.

Проектом предлагается создание в пгт. Восток градостроительного узла с размещением объектов с торговой, культурно-досуговой, и спортивной функцией в южном микрорайоне, на улице Дымова.

Поселковый центр несет основную нагрузку в восприятии облика населенного пункта. Не менее важно для формирования этого облика развитие въездных зон. Проектом предлагается развитие въездной зоны со стороны с. Рощино.

Большое значение имеет организация зон отдыха и благоустройство природно-ландшафтных зон для жителей:

- благоустройство набережной р. Дальняя в южном микрорайоне на участках между пешеходным и автомобильным мостами и восточнее автомобильного моста, рядом с территориями школы и профессионального училища;
- благоустройство береговой зоны ручья Восток-1.

Эти мероприятия позволят создать единую комфортную для проживания градостроительную среду с системой общепоселковых центров, с компактной архитектурно-планировочной структурой и доступными, благоустроенными пешеходными пространствами, что является неотъемлемой частью малых населенных пунктов.

Зоны общественно-деловые

Предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового обслуживания, образования, административных учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, крытых спортивных и иных объектов связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Проектные общественно-деловые зоны размещены:

на первую очередь:

В южном микрорайоне.

- участок на улице Дымова, площадью 0,4 га, для размещения обслуживающего центра с магазином;
- участок на улице Дымова, площадью 0,4 га, для размещения культового сооружения;
- участок рядом с дорогой на аэродром, площадью 0,3 га, для размещения обслуживающего центра с магазином.

В северном микрорайоне.

- участок в районе въезда в поселок со стороны с. Рощино, площадью 0,5 га, для размещения гостиничного комплекса;
- участок в районе горнолыжного спуска, площадью 0,5 га, для размещения туристического комплекса;

- участок на улице Набережной, в районе конторы ГОКа, площадью 0,1 га, для размещения автовокзала.

на расчетный срок:

В южном микрорайоне.

- участок рядом со школой, площадью 1,6 га, для размещения учреждения начального профессионального образования;
- участок на набережной р. Дальняя, площадью 0,7 га, для размещения молодежного центра.

Зоны жилые

Жилищное строительство проектом предусматривается осуществлять в существующих границах населенного пункта. Проектом предлагается новая жилая застройка следующих типов:

- среднеэтажная, 5 этажей
- индивидуальная, 1- 3-х этажные жилые домами с участками.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативно воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Генеральным планом предлагается продолжение начатого со строительством трех 5-ти этажных жилых домов, многоэтажного строительства в южном микрорайоне, в районе улицы Дымова. В этом жилом квартале предлагается разместить детское дошкольное учреждение. Строительство нового дошкольного учреждения обусловлено необходимостью обеспечить нормативную потребность (см. табл. 19 в разделе 3.4. «Социальное обслуживание населения»), а также радиус доступности для населения проживающего в Южном микрорайоне.

Основные мероприятия по развитию жилых зон в поселке связаны с выделением территорий для индивидуальной застройки, которая наиболее востребована жителями поселения.

В настоящее время зоны индивидуальной жилой застройки расположены в западной части северного микрорайона и в южном микрорайоне. Генеральным планом

предлагается размещение новых участков в уже сложившихся зонах индивидуальной застройки.

В связи с недостатком свободных территорий, пригодных для нового жилищного строительства, генеральным планом предлагается перевод существующих зон сельскохозяйственного использования, занятых дачными участками в зоны индивидуальной жилой застройки. Для собственников земельных участков такой перевод будет означать необходимость перерегистрации прав на участки. Но этот перевод повлечет за собой несколько очень важных положительных последствий:

- у владельцев появится возможность осуществлять строительство индивидуальных жилых домов на своих участках;
- статус зоны жилой застройки требует повышения степени благоустройства территории, что означает:
 - необходимость строительства новых улиц для обслуживания территории;
 - необходимость обеспечения жилой застройки объектами и сетями инженерной инфраструктуры: энергоснабжения, водоснабжения, водоотведения;
 - необходимость строительства новых объектов социально-культурного обслуживания.

Генеральным планом предлагается:

на первую очередь:

В южном микрорайоне:

- завершение строительства 5-ти этажного жилого дома, на улице Дымова;
- формирование зон для индивидуальной жилой застройки вдоль дороги на аэродром, суммарной площадью 7,2 га;
- перевод существующих зон сельскохозяйственного использования, занятых дачными участками, вдоль дороги на аэродром, в зоны индивидуальной жилой застройки, суммарной площадью 5,9 га.

В северном микрорайоне:

- формирование зон для индивидуальной жилой застройки в районе улицы Нагорной, площадью 0,9 га.

на расчетный срок:

В южном микрорайоне:

- формирование зоны среднеэтажной жилой застройки в районе улицы Дымова, площадью 2,7 га, для размещения жилых домов и детского дошкольного учреждения;
- перевод существующих зон сельскохозяйственного использования, занятых дачными участками, в восточной части микрорайона, в зоны индивидуальной жилой застройки, суммарной площадью 22 га.

Зоны производственные и транспортной инфраструктуры

Предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон.

Производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативными воздействиями на окружающую среду.

Коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

Размещение новых объектов капитального строительства промышленного, производственно-коммунального, инженерного и транспортного назначения предусматривается на существующих производственных территориях. Выделения новых участков для промышленных и коммунальных предприятий не требуется и генеральным планом не предлагается.

При выборе участков и трасс различных коммуникационных коридоров, надо минимизировать изъятие пригодных для застройки земель. А также для предотвращения вредного воздействия от сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования на среду жизнедеятельности обеспечивается соблюдение необходимых расстояний до территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон и других требований в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами.

Во всех промышленных зонах предусматриваются подъезды, паркинги, стоянки, центры обслуживания и озеленение территории.

Для нового квартала среднеэтажной жилой застройки на улице Дымова генеральным планом предлагается выделение зоны для размещения гаражей индивидуального автотранспорта, площадью 1,5 га.

Зона сельскохозяйственного использования

Эта функциональная зона занимает значительную территорию в южном микро-районе пгт. Восток. Территория занята дачными участками. Суммарная площадь составляет более 70 га. Генеральным планом эти территории рассматриваются как резервные для размещения зон индивидуальной жилой застройки.

В настоящее время большая часть этой функциональной зоны подвергается периодическому затоплению и подтоплению. Генеральным планом предусмотрено проведение мероприятий по инженерной подготовке территории, которые обеспечат более благоприятный режим ее использования.

Площадь зоны сельскохозяйственного использования уменьшится на 28 га, в связи с предлагаемым генеральным планом размещением зон индивидуальной жилой застройки.

Зоны рекреационного назначения

В настоящее время территории рекреационного назначения в Востокском городском поселении представлены следующими территориями:

1. Сквер Дворца культуры «Металлург», площадью 0,3 га, на ул. Набережная, 16а;
2. Пляж, площадью 0,4 га, на правом берегу р. Дальняя между улицей Дальняя и территорией очистных сооружений (территория расположена в зоне санитарной вредности очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации);
3. Пляж, площадью 0,4 га, на левом берегу р. Дальняя, севернее зданий профилактория;
4. Зеленая зона, площадью 2,0 га, вдоль левого берега р. Дальняя и территорией дачных участков;
5. Горнолыжный спуск, площадью 5,5 га, в северо-западной части пгт. Восток.

Из перечисленных территорий только сквер Дворца культуры «Металлург» можно отнести к зоне зеленых насаждений общего пользования.

Отсутствие организованных и благоустроенных пляжей, площадок для размещения отдыхающих и неорганизованных туристов наносит определенный урон природным комплексам.

Учитывая значимость и возможности природного комплекса поселения для развития отдыха, проектом предлагается организация зон кратковременного отдыха местного значения.

На территории поселения предлагается развитие рекреационных зон. Площадки расположены вблизи привлекательных, с точки зрения природных ландшафтов, мест. Данные зоны предназначены для развития преимущественно сезонного семейного и детского пляжного отдыха и для развития массовой рекреации.

Генеральным планом предлагается:

на первую очередь:

В южном микрорайоне:

- благоустройство набережной р. Дальняя в южном микрорайоне на участках между пешеходным и автомобильным мостами и восточнее автомобильного моста, рядом с территориями школы и профессионального училища, суммарной площадью 2,8 га, с выделением участка для устройства пляжа, площадью 0,4 га;
- формирование зоны для занятий спортом, площадью 3,3 га, для размещения спортивного комплекса со стадионом, рядом с профилакторием, на улице Дымова;
- устройство сквера, площадью 0,2 га рядом с культовым сооружением на улице Дымова.

В северном микрорайоне:

- создание молодежного спортивного сквера с площадками для занятий различными видами спорта, площадью 0,5 га, рядом с картодромом;
- благоустройство береговой зоны ручья Восток-1 на участке от территории больницы до впадения в р. Дальняя;
- благоустройство сквера перед администрацией поселения, площадью 0,2 га;
- обустройство лыжной беговой трассы, рядом с горнолыжным спуском, за пределами населенного пункта;
- размещение горнолыжной базы, за пределами населенного пункта;

на расчетный срок:

В южном микрорайоне:

- устройство парка, площадью 0,9 га, рядом со школой и профессиональным училищем;
- устройство бульвара, площадью 0,3 га рядом с кварталом среднеэтажной застройки;

В северном микрорайоне:

- устройство лесопарка, площадью 43,5 га, в северо-западной части поселка, в районе действующего горнолыжного склона;
- благоустройство береговой зоны ручья Восток-1 на участке от автомобильного моста до территории;

К этой зоне относятся также зеленые насаждения специального назначения, которые необходимо размещать в санитарно-защитных зонах для обеспечения их нормативного озеленения. Всего в поселении необходимо организовать 27,6 га зеленых насаждений специального назначения.

Зоны специального назначения

Предназначены для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов складирования и захоронения бытовых и промышленных отходов.

На территории городского поселения расположено два кладбища. Оба кладбища расположены вне границ зон санитарной охраны действующего водозабора.

Одно из кладбищ находится в границах населенного пункта пгт. Восток и является недействующим, закрыто для захоронений. Оно имеет площадь 1,8 га, расстояние до индивидуальной жилой застройки составляет 140 метров, среднеэтажной жилой застройки – 450 метров.

Территория действующего кладбища расположена в 1,5 км от населенного пункта, рядом с автодорогой регионального значения. Площадь его составляет 4,0 га. Участок предлагается увеличить на 6,3 га за счет земель лесного фонда.

Генеральным планом предлагается размещение полигона твердых бытовых отходов на участке, площадью 2,6 га, расположенном вблизи региональной автодороги на землях лесного фонда.

5. Система зеленых насаждений. Организация рекреационных зон

По сочетанию природно-территориальных комплексов (ПТК) и рекреационной привлекательности территория Востокского городского поселения отличается контрастностью природных условий, благоприятными климатическими показателями для развития круглогодичных видов отдыха, наличием живописных горных ландшафтов, уникальных видовых точек, богатейшего биоразнообразия и уникального по рекреационному притяжению объекта - реки Арму.

Климатические условия позволяют формировать рекреационные зоны круглогодичного действия. Здесь возможна организация зимних видов отдыха. В настоящее время на территории пгт. Восток популярен горно-лыжный комплекс «Восток».

Среди ландшафтов Востокского городского поселения, наибольшие площади занимают среднегорные слабо и сильнорасчлененные ландшафты (55% территории) и горные сильнорасчлененные ландшафты (10%). Перечисленные ландшафты имеют в основном лесохозяйственное значение.

Площади ландшафтов в пределах Востокского городского поселения

Таблица 26

% от площади поселения	Горные Слаборасчлененные	Горные Сильнорасчлененные	Среднегорные Слабо расчлененные	Среднегорные Сильно Расчлененные	Предгорные равнины	Поймы рек
100%	8	10	25	30	15	7

Полого холмисто-увалистые группы урочищ с хвойными лесами в сочетании с водными объектами наиболее пригодны для рекреационного использования, но отсутствие поселений и дорог не позволяют вовлекать эти территории в рекреационную деятельность, кроме пешеходно-автомобильных туристических маршрутов и организации баз для охотников и рыболовов.

Природно-территориальные комплексы муниципального образования отличаются высокой уязвимостью природных ландшафтов и их компонентов к антропогенной нагрузке.

Живописные горные ландшафты позволяют выделить на территории городского поселения немало видовых точек для демонстрации рекреантам.

В Схеме территориального планирования (далее - СТП) «Красноармейского муниципального района» разработанного ФГУП «Госземкадастръемка» (ВИСХАГИ, Дальневосточный филиал, 2011 г.), на территории городского поселения выделена видовая площадка на горе Широкая для посещения туристами.

Непосредственно на территории населенного пункта и вблизи естественные лесные массивы представлены преимущественно залесенными сопками и пойменными мелколиственными лесами. Леса играют большую экологическую роль для баланса и стабилизации всех природных компонентов селитебной среды поселений.

Сохранение лесного окружения, организация ветрозащитных полос относительно жилой застройки обязательное условие создания комфортных условий проживания населения. Востокское городское поселение расположено в распадке и окружено сопками и прикрито от океана горным хребтом Сихотэ-Алиня, поэтому в течение года здесь преобладают ветра юго-западного направления. Проектом существующие леса в пределах населенного пункта максимально сохраняются.

Существующая система зеленых насаждений пгт. Восток формируется из разоб- щенных искусственных и естественных озелененных участков различной площади и со- стояния. Основой системы озеленения являются крутые склоны сопки и зеленые насаж- дения в пойме р. Дальняя, которые в основном заняты огородами.

Зеленые насаждения общего пользования представлены на площади **2,3 га**, в том числе:

6. Сквер Дворца культуры «Металлург», площадью 0,3 га, на ул. Набережная, 16а;
7. Зеленая зона, площадью 2,0 га, вдоль левого берега р. Дальняя и территорией дачных участков;

Существующие рекреационные объекты в пределах черты населенного пункта:

- пляжи неорганизованные на правом и левом берегу р. Дальняя;
- горнолыжный спуск, площадью 5,5 га, в северо-западной части пгт Восток.

Общая площадь существующих **рекреационных зон 6,3 га**.

В таблице № 27 приводится расчет нормативной потребности городского посе- ления в озелененных территориях общего пользования в соответствии с принятой дан- ным Генеральным планом численностью населения.

По нормативу СП 42 13330. 2011 «Свод правил. Градостроительство. Планиров- ка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для существующего населения пгт. Восток общая площадь зеленых насаждений общего пользования в сумме должно быть не менее 10 м²/чел.

**Расчет нормативной (СП 42 13330. 2011) потребности пгт. Восток в озеле-
ненных территориях общего пользования.**

Таблица 27

Озелененные территории общего пользо- вания.	Наличие насаждений на 01.01.12 г.	Норматив м ² /чел.	Нормативная потребность (га)		
			Существую- щая	I очередь	Расчетный срок
Общегородские	-	10,0	4,1	4,2	4,5

Зеленые насаждения общего пользования по нормативной потребности от принятой в проекте численности населения на расчетный срок должны составить не менее 4,5га. Зеленые насаждения при школьных участках, у больниц, детских садов, баз отдыха являются зелеными насаждениями ограниченного использования.

Проектные решения.

В настоящее время поселок разделен рекой Дальняя на два микрорайона: Северный и Южный.

Улица Набережная является главной улицей поселка и Северного микрорайона. Она выходит на берег реки Дальняя и обеспечивает визуальную связь жилых кварталов с левобережным южным микрорайоном и природным окружением. Высокий правый берег реки является естественной смотровой площадкой, с которой открываются перспективные виды вдоль речной долины.

В западной части северного микрорайона на довольно крутом восточном склоне сопки расположены кварталы индивидуальной жилой застройки. Они находятся на правом берегу ручья Восток-1 и связаны с центральной частью поселка улицей Дальней. Здесь же, в западной части находятся очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации поселка и старое кладбище, в настоящее время не действующее.

Особенностью Северного микрорайона являются залесенные сопки окружающие селитьбу и не позволяющие развиваться застройке из-за протяженных крутых склонов. В связи с этим для предотвращения эрозионных процессов и перехвата дождевого стока в период дождей необходимо сохранять древесную растительность на склонах, как необходимое поселку защитное озеленение.

На базе обширного участка городских лесов, расположенных в северо-западной части Северного микрорайона проектом предлагается организация лесопарка для развития рекреационного использования территории.

Южный микрорайон расположен на более низком левом берегу реки Дальняя. Этот берег подвергается затоплению при повышении уровня воды в реке. Основной планировочной осью этой части поселка являются улица Дымова и автодорога на аэродром. Большая часть территории южного микрорайона занята индивидуальной жилой застройкой и дачными участками. Индивидуальная жилая застройка имеет упорядоченную планировочную структуру и обслуживается улицами: Садовая, Заречная - 1 и Заречная - 2. Дачные участки, особенно в западной части микрорайона располагаются беспорядочно, улицы отсутствуют. На подсыпанном участке, на берегу реки находится профилакторий ГОКа. Вблизи моста, на улице Дымова были построены новая школа и

малоэтажные жилые дома, но не сформированы зеленые насаждения общего пользования.

Возможность дальнейшего более эффективного освоения южного микрорайона связана с необходимостью проведения работ по инженерной подготовке территории, которые защитят эту часть поселка от затопления.

Проектная система озеленения строится в соответствии с общими архитектурно-планировочными решениями и базируется на природно-ландшафтной первооснове.

Проектными решениями формируется парковая рекреационная зона вокруг существующего горно-лыжного склона. Лесные массивы окружающие селитьбу максимально сохраняются и включены в архитектурно-планировочную структуру.

Естественными пространственными осями планировочной структуры пгт. Восток и ее функциональных элементов являются поймы реки Дальняя и ручья Восток с древесно-кустарниковой растительностью.

Для создания единой планировочной структуры зеленых насаждений общего пользования предлагается:

- реализовать предложенную генеральным планом структуру озеленения общего пользования;
- организовать парк и набережную между мостами по р.Дальняя;
- устройство детского парка-сквера в Южном микрорайоне;
- организовать экстрим - парк рядом с картодромом;
- особое внимание уделить сохранению лесных участков на склонах;
- организовать лесопарк с лыжной базой и велобазой в Северном микрорайоне;
- организовать и благоустроить пляжи;
- организовать рекреационные зоны за пределами населенного пункта.

Ниже в таблице приводится проектный список зеленых насаждений общего пользования для пгт. Восток.

**Список проектных территорий зеленых насаждений общего пользования
по обмеру чертежа пгт. Восток.**

Таблица 28

№	Наименование	Площадь, га	Примечание
1	2	3	4
	Северный микрорайон		
1	Благоустройство береговой зоны ручья Восток-1 на участке от территории боль-	(1,0)	Водоохранная зона 1 очередь

№	Наименование	Площадь, га	Примечание
1	2	3	4
	ницы до впадения в р. Дальняя;		
2	Сквер перед администрацией поселения	0,2	1 очередь благоустройство
3	Благоустройство береговой зоны ручья Восток-1 на участке от автомобильного моста	(0,4)	Водоохранная зона
4	Лесопарк	43,5	
	Итого для Северного микрорайона:	0,2	1 очередь
		1,4	Благоустройство водоохранной зоны
		43,5	Лесопарк
	Южный микрорайон		
5	Набережная р. Дальняя с выделением участка для устройства пляжа, площадью 0,4 га;	2,8	между пешеходным и автомобильным мостами и восточнее автомобильного моста, рядом с территориями школы и профессионального училища 1 очередь
6	Сквер рядом с культовым сооружением на улице Дымова;	0,3	1 очередь
7	Парк рядом со школой и профессиональным училищем	1,1	
8	Бульвар рядом с кварталом среднеэтажной застройки	0,8	
	Итого для Южного микрорайона:	5,0 в том числе 3,1	1 очередь
	Итого по пгт. Восток:	5,2 в том числе 3,3	Зеленые насаждения общего пользования 1 очередь

В соответствии с проектным планом и из расчета численности населения пгт. Восток при сохранении существующих озелененных территорий общего пользования, на I очередь площадь зеленых насаждений общего пользования должна составить **5,6 га – 13 м²/чел**, что немного выше норматива. Этого показателя возможно достигнуть без проведения дополнительных лесопосадок, так как система озеленения базируется на максимальном сохранении существующих зеленых насаждений. Требуется благоустройство территорий, организация детской площадки, дорожек в капитальном исполнении, организация малых архитектурных форм (скамейки и т. д.).

На расчетный срок зеленые насаждения общего пользования могут составить **7,5 га**, что превышает норматив, но возможно достигнуть, так как в основе лежат существующие насаждения требующие благоустройства. Организация свободных про-

странств, формирование скверов, микро-скверов рядом с общественными учреждениями сформирует индивидуальный облик городского поселения и благоприятно скажется на микроклимате.

По численности населения предложенная система зеленых насаждений общего пользования превышает норматив, но по показателям санитарно-гигиенического состояния пгт. Восток количества зеленых насаждений не достает.

Предлагается развивать зону для занятий физкультурой и спортом. Для этого на первую очередь строительства выделены участки в Северном и Южном микрорайонах.

В Северном микрорайоне, рядом с картодромом предлагается устроить зону, площадью 0,5 га для молодежного спортивного отдыха с площадками для занятий различными видами спорта.

В Южном микрорайоне предлагается формирование зоны, площадью 3,3 га, для занятий спортом и для размещения спортивного комплекса со стадионом, рядом с профилакторием, на улице Дымова.

В градостроительной практике большое значение имеет уровень озелененности территории застройки, показывающий отношение озелененных территорий различного назначения в пределах застройки. Именно этот показатель определяет санитарно-гигиеническое состояние поселения, его функциональные и эстетические качества. Этот показатель рекомендован не ниже 40%.

Председателем Госстроя России приказ №153 от 15.12.1999 г. утверждены правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах и сельских поселениях РФ. В этом рекомендательном документе определены особенности финансирования озелененных территорий различных категорий и видов. В том числе:

- объекты, входящие в категорию озелененных и лесных территорий общего пользования, имеют самостоятельное финансирование и входят в титульный список проектирования и строительства, как самостоятельные объекты и финансируются из бюджета городского поселения;
- озелененные территории ограниченного пользования (скверы, парки у детских учреждений, больницы, на территории рекреационных учреждений и тд.) финансируются за счет того объекта, при котором они создаются. Озеленение кварталов, групп жилых домов отдельных зданий и сооружений входит в стоимость общестроительных и проектных работ как раздел сводной сметы. Эти расходы могут быть выделены из сводной сметы в локальные сметы и используются строго по назначению;

- объекты, входящие в категорию озелененных территорий специального назначения, могут иметь адресное финансирование или финансироваться как объекты озеленения ограниченного пользования.

Кроме насаждений общего пользования проектом предусматриваются насаждения других категорий:

Зеленые насаждения специального назначения

В границах пгт. Восток исторически сложилась северная промышленно-коммунальная зона вытянутая вдоль ручья Восток-2. Жилые кварталы удачно расположены, так как находятся не с подветренной стороны (преобладают ветра юго-западного направления).

В Северном микрорайоне городская КОС неудачно расположена, так как индивидуальная застройка находится с подветренной стороны, но территория СЗЗ занята зелеными насаждениями естественного происхождения площадью 9,2 га.

Южный микрорайон практически не имеет промышленно-коммунальных объектов.

Для северной коммунально-промышленной зоны должен быть введен регламент использования территорий. В этой зоне возможно размещать предприятия только IV и V класса санитарной опасности.

Общая площадь **зеленых насаждений специального назначения** составляет **27,6 га.**

Питомники. Потребность поселения в посадочном материале покрывается имеющейся производственной базой в питомниках лесничеств МПР России в Приморском крае.

Рекреационные зоны.

Природные условия, которые, сложились на территории городского поселения, способствуют развитию познавательного, экологического и спортивного туризма, охотничье-промысловой рекреации. Лимитируют возможности освоения отсутствие благоустроенных дорог и недостаточное развитие рекреационной инфраструктуры.

Наиболее популярным видом отдыха на межмуниципальном уровне является **горнолыжный комплекс «Восток»**, но надо отметить, что трасса расположена в юго-западном направлении.

В программе развития Востокского городского поселения проектируется разработка нового склона для горно-лыжного спорта северо-восточнее аэропорта. При выборе площадки для **горно-лыжного комплекса «Горностай»** необходимо учесть следу-

ющие параметры:

- трасса должна быть ориентирована в северном, северо-восточном направлении;
- перепад склона для взрослого горнолыжного спорта 100 м, ширина 30 - 40 м, наилучшая длина - 1 километр;
- перепад склона для детского горнолыжного спорта 20-30 метров.

Для дальнейшего развития не только зимних, но и летних видов спорта проектом предлагается **организация лесопарка площадью 43,5 га** в северо-западной части городского поселения. Здесь планируется обустройство лыжной беговой трассы, рядом с горнолыжным спуском, за пределами населенного пункта. Необходимо не только организовать освещенные трассы, но и предусмотреть прокат лыж и летом велосипедов для круглогодичного использования территории.

На двух горно-лыжных комплексах резервируются территории для **организации баз отдыха**. Возможна организация площадок для летних палаточных лагерей, спортивные и культурно-досуговые объекты.

Организация лесопарка семейного отдыха привлечет на территории рекреационной зоны массу народа. Большая площадь парка позволит удовлетворить различные рекреационные интересы.

В ходе строительства базы большое внимание следует уделить дизайну, как интерьеров, так и ландшафта. Здесь не должно быть типовых домов, интерьеров, садовой мебели: каждый объект выполняется по индивидуальному дизайнерскому проекту. В концепцию проекта положена идея комфорта растворенного в природе. Все формы и материалы натуральные, либо имитируют собой природные образования. На участке должно быть выполнено функциональное зонирование, где обозначены зоны: хозяйственная, жилая, прогулочно-развлекательная. Все действия по планированию направлены на обеспечение максимального комфорта для отдыхающих.

Для размещения гостей на территории базы должна быть построена небольшая деревушка из коттеджей. Каждый домик здесь индивидуален от однокомнатных домиков с «деревенскими удобствами» до комфортных мини-коттеджей с сауной, кухней и просторной гостиной.

Для зимних развлечений организовать каток, тюбинговые трассы, беговую лыжную, прокат инвентаря, место для пикников со столиками и мангалами, теплушка с дровяной печью.

Летом весь отдых сосредоточен на реках. Рыбная ловля, купание, прокат лодок, прогулочные трассы. Рядом с озером расположены игровые площадки для волейбола, мини-футбола, бадминтона, а так же мангальные площадки.

Необычный рельеф, чистый горный воздух и прекрасные виды создают идеальные условия для организации баз отдыха.

Особой популярностью в последнее время стали пользоваться у молодежи, отдыхающей на отдых, коттеджи, поскольку в них лучше всего проводить вечеринки и праздники. На базах отдыха необходимо предусмотреть бани и бассейны.

Европейский комфорт, высокие экологические требования, исключительный местный колорит – должны стать визитной карточкой рекреационной зоны.

В инвестиционных проектах, утвержденных ОАО ГРК «АИР» на 2013 – 2017 годы, планируется инвестировать 25 млн. рублей на расширение и организацию горнолыжного комплекса. Проектируется не только разработка новой трассы, но и строительство сопутствующей инфраструктуры для туристов.

Через Востокское городское поселение ежегодно проходят группы неорганизованных туристов. Популярнейший водный маршрут по р. Арму начинается от автомобильной дороги пгт. Восток - село Молодежное и на большом протяжении проходит по южной границе городского поселения.

Из разработанных маршрутов на территории поселения действует автомобильный маршрут г. Дальнереченск - пгт. Восток.

Проектируются следующие маршруты:

- автомобильный – пгт. Восток – с. Молодежное;
- пешеходно-автомобильный - пгт. Восток – г. Предок;
- пгт. Восток – г. Широкая.

Для туристов следующих по этим маршрутам необходимо организовать мотели для отдыха, так как подъем на видовые площадки не возможен за один день.

Наибольшее развитие в муниципальном образовании получил любительский промысел (сбор грибов и ягод, охота и рыболовство).

Проектом генерального плана резервируется территория для организации баз рыболовов и охотников на р. Бурной и ручье Сахатка.

Клуб «Соболь» - общественная организация для удовлетворения потребности населения в сфере любительской охоты планирует строительство туристической базы в 15 км от пгт. Восток в сторону с. Рошино, ориентир, ключ Сахатка.

В соседнем Пожарском районе расположен уникальный природный объект, который может стать местом притяжения для жителей поселения, Красноармейского района и Приморского края. Это проявление минеральных вод на участке Перекрестный. Оно расположено на северном склоне водораздела рек Дальняя и Бикин в среднем течении, в правом борту ручья Мрачного, левого притока ручья Дождливого (Мадян), впадающего в р. Брусничную (бассейн р. Бикин), в 13 км северо-восточнее пгт. Восток. В соответствии с «Классификацией минеральных вод и лечебных грязей для целей их сертификации», утвержденной Заместителем Министра Минздрава России О.В.Шарапова 31 марта 2000 года, подземные воды источника Перекрестный по физическому фактору (радиоактивность) могут быть отнесены к радоновым, применяющимся как наружно, так и внутренне.

Использование подземных вод источника привлечет медицинский туризм со всего Дальневосточного региона. Оно может быть организовано в профилактории «Адонис», расположенном в пгт. Восток. Людей, желающих оздоровиться будут размещать в профилактории, а ванны принимать непосредственно на радоновом источнике. Кроме этого воду будут привозить в профилакторий «Адонис» для питьевого режима. А для лечения и оздоровления жителей пгт. Восток, Красноармейского района и жителей Приморского края на базе участковой больницы п.Восток открыть отделение восстановительного лечения за счет средств системы ОМС. Несколько мест необходимо предусмотреть для проведения за счёт средств ФСС реабилитации пациентов пострадавших на производстве.

Для улучшения эксплуатации радонового источника необходимо строительство автодороги, протяженностью 6,0 км, из них 4,2 км в границах Востокского городского поселения.

Учитывая значимость и возможности природного комплекса поселения для развития отдыха, проектом предлагается организация зон кратковременного отдыха местного значения:

- пляж, площадью 0,4 га, на правом берегу р. Дальняя между улицей Дальняя и территорией очистных сооружений (территория расположена в зоне санитарной вредности очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации);
- пляж, площадью 0,4 га, на левом берегу р. Дальняя, севернее здания профилактория.

На территории поселения предлагается развитие рекреационных зон. Площадки расположены вблизи привлекательных, с точки зрения природных ландшафтов, мест.

Данные зоны предназначены для развития преимущественно сезонного, семейного и детского пляжного отдыха и для развития массовой рекреации.

На основании анализа существующего положения следует установить, что на территории поселения возможно развитие следующих направлений туристско-рекреационной деятельности местного и межмуниципального значения:

1. спортивного;
2. спортивно-развлекательного;
3. делового;
4. событийного.

На современном этапе для развития туризма необходима постановка и решение следующих основных задач:

- разработка объектов туризма;
- развитие малого и среднего бизнеса;
- развитие торговли и сервисных услуг.

Комплексное туристско-рекреационное развитие территории возможно за счёт организации **рекреационных зон** – специально выделяемых территорий, предназначенных для организации мест отдыха и включающих в себя учреждения отдыха, парки, сады, пляжи и иные объекты туристско-рекреационной инфраструктуры.

Проектом намечены к развитию рекреационных зоны.

Основные принципы развития рекреационных зон:

- сохранение сложившихся мест массового отдыха;
- сохранение традиционных видов отдыха и развитие новых видов;
- обязательное полное обустройство инженерной инфраструктурой всех объектов рекреации;
- улучшение транспортно-дорожной сети и транспортного обслуживания.

Зоны нуждаются в насыщении техническими комплексами: элементами благоустройства и инженерной инфраструктуры, спортивными сооружениями, культурно-развлекательными учреждениями, лечебно-оздоровительной инфраструктурой и т.д. Перед размещением стационарных учреждений необходимо провести детальное исследование и инженерную подготовку территории.

Генеральным планом выделяется зона активных видов отдыха рядом с картодромом. На ее территории предлагается организация Экстрим-парка.

На территории экстрим-парка возможно размещение объектов для современных экстремальных видов спорта: 4X трасс, BMX (Bicycle Moto eXtreme), рейс трасс, дерт

трасс, велотриал площадок, BMX флэт площадок, ролл площадок, инлайн площадок, Скейт - BMX площадок, велотреков, экшен полигонов, скалодромов различной степени сложности трасс для снегоходов, прокат спортивного оборудования.

В Южном микрорайоне предполагается создание развлекательного Фэнтези парка для детского и семейного отдыха рядом со школой. На территории парка предлагается организация аттракционов игровых и детских спортивных площадок на фоне фантастических инсталляций и сказочных композиций с использованием приемов ландшафтного дизайна.

На территории поселения, в 5 км юго-западнее пгт. Восток располагается территория аэродрома. Размер взлетно-посадочной полосы 40*1149м. (покрытие твердое). Аэродром в настоящее время не эксплуатируется, но взлетно-посадочная полоса поддерживается в рабочем состоянии.

В Шкотовском районе есть опыт по использованию аэродромов в рекреационных целях. Этот опыт можно использовать для организации рекреационных объектов в поселении.

Северо-восточнее с. Штыково находится заброшенный военный аэродром «Майхе» ранее принадлежавший войскам ПВО (аэродром Новороссия) и в настоящее время используемый для проведения соревнований по дрег-рейсингу и для полетов на мотопарапланов. Приморский парамоторный клуб проводит слеты на аэродроме Штыково – трасса «Аэродром».

В с. Новонежино функционирует аэроклуб. Он хорошо известен в крае, и дает возможность любому желающему испытать ни с чем несравнимое удовольствие полета под куполом парашюта.

Аэродром пгт. Восток возможно использовать для развития экстремальных видов спорта и организации парамоторного клуба по примеру Шкотовского района. Парамоторный клуб в Приморском крае наиболее известный в России и за рубежом.

Для территорий рекреации (ВИСХАГИ, Иркутск, 2010 г.) рекомендованы различные виды развития.

1. Зона *интенсивного регламентированного использования* - для территорий, где уже сложилась развитая рекреационная инфраструктура, и использование носит интенсивный характер. Территории, предусмотрены для формирования зон рекреаций, используются для застройки турбаз, туристических комплексов, оздоровительных и спортивных лагерей, палаточных городков. Территории должны быть оборудованы инженерной инфраструктурой (водоснабжением, канализованием, очистными

сооружениями, ливневой канализацией, сбором поверхностных стоков в очистные сооружения, подъездами и парковочными площадками, сбором и вывозом ТБО и т.д.).

Для пгт. Восток это территория существующего горнолыжного комплекса «Восток» и проектируемого «Горностай».

2. В состав зон интенсивного регламентированного использования могут входить зоны *экстенсивного использования*, территории рекреации с режимом ВЗ и ПЗП предусматривает использование территорий для организаций пляжей и зон активного отдыха. Такие зоны оборудуются туалетами и мусоросборниками. В них запрещается строительство капитальных, стационарных объектов. Это территории пешеходно-автотранспортных маршрутов.

3. *Экстенсивное (пассивное) регламентированное использование* предусматривает использование территорий для организаций прогулочных маршрутов, зон для проведения научно-исследовательской деятельности. В таких зонах запрещается строительство капитальных, стационарных объектов, кроме установки туалетов и мусорных контейнеров по мере необходимости.

4. Зона *интенсивного использования* - для территорий рекреационных зон в границах населенных пунктов. Схемой территориального планирования формирование зон рекреаций в населенных пунктах предусматривает размещение турбаз, туристических комплексов, оздоровительных и спортивных лагерей, палаточных городков, объектов социального и культурно-бытового обслуживания. Территории должны быть оборудованы инженерной инфраструктурой (водоснабжением, канализованием, очистными сооружениями, ливневой канализацией, сбором поверхностных стоков в очистные сооружения, подъездами и парковочными площадками, сбором и вывозом ТБО и т.д.). Необходимым условием является устройство набережной, пляжей и зон отдыха.

Проектом генерального плана Востокского городского поселения предлагается организация следующих рекреационных зон и объектов рекреационного назначения:

- лесопарк с рекреационной инфраструктурой;
- лыжно-велосипедная база у лесопарка;
- лыжная трасса в лесопарке;
- горно-лыжный комплекс «Горностай»;
- базы отдыха;
- кемпинги;
- мотели;

- экстрим парк;
- базы охотников и рыболовов;
- новые туристические маршруты к видовым площадкам;
- парамоторный клуб на аэродроме.

Проектом предусматривается:

- законодательное обеспечение сохранности зеленых насаждений через комплекс увязанных между собой правовых актов в сфере градостроительства, землепользования, природопользования, административных правонарушений;
- организация зеленых насаждений общего пользования и рекреационных зон;
- сохранение защитного озеленения санитарно-защитных зон и коммунальных зон;
- усиление средозащитной роли склоновых зеленых насаждений в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов;
- запрещение строительства зданий и сооружений на территориях, занятых зелеными насаждениями общего и ограниченного пользования (кроме случаев размещения спортивных сооружений, баз отдыха, объектов гражданской обороны - объектов, предназначенных для выполнения работ по содержанию территории).

Выводы:

1. Существующие зеленые насаждения общего пользования представлены на площади 2,3 га, в том числе: сквер Дворца культуры «Металлург»;
2. На I очередь площадь зеленых насаждений общего пользования должна составить 5,6 га – 13 м²/чел., что выше норматива, но возможно достигнуть без проведения дополнительных лесопосадок, так как система озеленения базируется на максимальном сохранении существующих зеленых насаждения. Требуется благоустройство территории.
3. На расчетный срок зеленые насаждения общего пользования могут составить 7,3 га, что превышает норматив, но основу озеленения составляют рекреационные объекты общегородского значения необходимые для развития города, как туристского центра.

4. Для дальнейшего развития не только зимних, но и летних видов спорта проектом предлагается организация лесопарка площадью 43,5га в северо-западной части городского поселения.

5. Общая площадь зеленых насаждений специального назначения составляет 117,0 га.

6. Территория Востокского городского поселения обладает исключительным рекреационным потенциалом, что должно стать имиджем территории, городское поселение, центром туристско-рекреационного обслуживания.

7. Разработка нового склона в районе аэродрома для горнолыжного спорта.

8. Проектируется развития баз отдыха, многочисленных туристских баз с прокатом инвентаря, кемпингов, баз охотников и рыболовов, баз семейного отдыха.

9. Проектируется организация экстремальных видов спорта в городском поселении, парамоторного клуба на бывшем аэродроме.

10. Генеральным планом в муниципальном образовании резервируются территории для создания рекреационной инфраструктуры и рекреационной зоны круглогодичного и кратковременного отдыха.

11. Проектом предлагается организация кемпингов и moteлей на пути следования туристских маршрутов, оборудование площадки для палаточного лагеря в рекреационной зоне.

12. Организовать на территории лесопарк с велосипедными (зимой лыжная) трассами с прокатом инвентаря.

13. Водоохранная зона рек и ручьев городского поселения сохраняется в естественном состоянии на всем протяжении, что согласуется с принципиальными экологическими требованиями и водоохранным законодательством.

14. Развитие рекреационной инфраструктуры позволит трудоустроить население Востокского городского поселения и значительно пополнит городской бюджет.

6. Транспортная инфраструктура

Внешние транспортные связи

Расстояние от пгт. Восток до районного центра, села Новопокровка, составляет 180 км по автомобильной дороге, до ближайшей железнодорожной станции г. Дальнереченск 220 км, до краевого центра г. Владивосток по железной дороге и автомобильной трассе порядка 620 км.

Воздушный транспорт

На территории поселения, в 5 км юго-западнее пгт. Восток, располагается аэродром. Размер взлетно-посадочной полосы 40*1149 м. (покрытие твердое). Ранее, в 90-х годах осуществлялись рейсы малой авиации по направлениям пгт. Восток - г. Хабаровск, пгт. Восток - г. Владивосток. В настоящее время аэродром не эксплуатируется.

Проектные решения

Федеральной целевой программой (далее - ФЦП) «Модернизация транспортной системы России (2010-2015 гг.)» (подпрограмма «Гражданская авиация») не предусмотрено мероприятий по реконструкции аэродрома «Восток». Проектом генерального плана, в соответствии с предложениями схемы территориального планирования Красноармейского муниципального района, предлагается включить реконструкцию и техническое перевооружение посадочной площадки «Восток» с повышением статуса - аэропорт местных воздушных линий в проект программы социально-экономического развития Приморского края на 2013-2017 годы.

Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

В настоящее время все транспортные связи поселения осуществляются автомобильным транспортом.

Наличие транспортной сети регионального (межмуниципального) значения является благоприятным фактором для транспортного обслуживания Востокского городского поселения.

Основные объекты транспорта Востокского городского поселения:

- участок автодороги регионального значения;
- автодороги местного значения;
- улично-дорожная сеть и искусственные дорожные сооружения Востокского городского поселения;
- предприятия хранения и технического обслуживания автотранспорта.

Региональная автомобильная дорога Дальнереченск – Рощино - Восток проходит с юга на север по территории Востокского городского поселения на протяжении 26 км, в том числе в пределах пгт. Восток – 2 км.

Техническая категория дороги по ширине проезжей части – IV;

Тип покрытия - гравийное;

Ширина земляного полотна составляет от 8,0 м. до 10,0 м.;

Количество полос движения - 2;

Ширина проезжей части составляет от 5,0 м. до 7,0 м.

Интенсивность движения составляет порядка 400 автомобилей в сутки.

Кроме того, на территории городского поселения имеются дороги

местного значения:

- автодорога Восток - Молодежное грунтовая 46 км.
- автодорога в аэропорт грунтовая 5,6 км;
- автодорога к коммунальной зоне асфальт 0,6 км;
- автодорога на ГОК асфальт 7,4 км;
- прочая:
- автодорога к месторождениям Тигриное, Снежное и Звездное.

Перечень мостов на территории пгт. Восток

Таблица 29

№ п/п	Местонахождение	Тип сооружения	Длина, м.
1	Через реку Дальняя	Мост автомобильный	60
2	Через ключ Восток –2 (район рынка)	Мост автомобильный	20
3	Через ключ Восток-2 (район управления ГОКа)	Мост автомобильный	20
4	Через р. Дальняя	Мост пешеходный подвесной	50
5	Через ключ Восток – 2 (ул. Набережная, 11)	Мостовой переход	20
6	Через ключ Восток – 2 (ул. Молодежная, 3)	Мостовой переход	20
7	Через ключ Восток – 1 (район больницы)	Мостовой переход	10

На территории поселения, на региональной автодороге Дальнереченск - Рощино - Восток имеется ряд мостов, данные по которым предоставлены ОАО «Примавтодор» филиалом «Красноармейский». Местоположение мостов определено по расстоянию от г. Дальнереченск в километрах:

1. 193+428
2. 193+468
3. 200+736
4. 202+505
5. 205+724

Вышеуказанные мосты деревянные и находятся в аварийном состоянии.

Автотранспорт

Пассажирского автотранспортного предприятия на территории поселения нет. Пассажирские перевозки на междугородных маршрутах Востокского городского поселения осуществляют предприятия Приморского края различных форм собственности (ОАО «Датис», ОАО «Исток», ОАО «Дальнереченск Автоторанс»). Кроме того, ОАО «Горнорудная компания «АИР» обслуживает перевозки населения, работающего на Приморском ГОКе, т.е. подвозка к месту работы 3 раза в день, на расстояние 6 км. Внутрипоселкового сообщения нет.

Внешние грузовые и пассажирские перевозки осуществляются автомобильным транспортом.

Пропуск автобусов осуществляется по региональной трассе Дальнереченск - Рощино - Восток, которая проходит по северной части пгт. Восток.

Автовокзала в настоящее время нет. Обслуживание пассажиров производится автокассой в арендуемом помещении жилого дома.

К пгт. Восток подходят междугородные автобусные маршруты из Владивостока, Хабаровска, Дальнереченска, Рощино, обслуживаемые различными автотранспортными предприятиями.

Перечень автобусных маршрутов

Таблица 30

№ п/п	Междугородные маршруты		
	Наименование маршрута	Протяженность(км)	Количество рейсов
1	Владивосток-Восток	700	1 раз в день
2	Рощино-Восток	120	1 раз в день
3	Дальнереченск-Восток	235	1 раз в день

На территории поселения отправление автобусов происходит с центральной улицы пгт. Восток улицы Набережная.

Техническое обслуживание автотранспорта

На территории поселения имеется одна автозаправочная станция.

Таблица 31

№ п/п	Наименование и принадлежность	Размещение
1	ОАО «Горнорудная компания «АИР»	В 1500 м от моста автомобильного через ключ Восток-2 (район управления ГОКа)

Техническое обслуживание автотранспорта осуществляется на станциях технического обслуживания районного центра и в мастерской «Шиномонтаж» частного предпринимателя в пгт. Восток на ул. Заречная, д.1.

Основным фактором, сдерживающие работу транспортной отрасли является недостаточное количество и благоустройство внешних автодорог.

Основные объекты дорожного сервиса, способствующие эффективности работы транспорта и повышению безопасности движения:

- АЗС, АГЗС, СТО, моечные пункты;
- сооружения линейной службы на транспорте - автопавильоны, автостанции;
- сооружения бытового обслуживания водителей и пассажиров, наглядная информация.

Количество станций технического обслуживания, АЗС и прочих сооружений будет регулироваться конкуренцией в условиях рыночной экономики.

Основной узел, в котором можно рекомендовать размещение предприятий автосервиса, с учетом роста интенсивности движения и равномерного размещения на территории поселения на первую очередь на автодороге регионального значения Дальнереченск - Рощино - Восток в районе въезда в пгт. Восток.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры

В основу проектных решений положена сложившаяся структура внешних транспортных связей Приморского края.

Мероприятия по развитию внешних дорог в период до 2020 года:

местного значения:

- реконструкции автодороги местного значения в аэропорт 5,6 км;
- строительство автодороги к радоновым источникам в Пожарском районе, протяженностью 6,0 км.

Мероприятия по развитию внешних дорог в период до 2030 года:

регионального значения:

- реконструкция автодороги Дальнереченск - Рощино - Восток;
- строительство автомобильной дороги Восток - Молодежное - Таежное - Мельничное - автомобильная дорога Рощино - Крутой Яр - Дальний Кут.

Мероприятия по развитию транспортного обслуживания в период до 2020

года:

- строительство автостанции в центральной зоне пгт. Восток в створе улицы Набережная около существующей кассы или перед мостом около кафе с комплексом обслуживания пассажиров и автостоянкой;
- приобретение новых комфортабельных автобусов для решения проблемы обновления пассажирского парка;
- организация автобусных маршрутов, связывающих пгт. Восток с районным центром и городами Владивосток и Хабаровск.
- организация автобусных маршрутов, связывающих районный центр с с. Мельничное, с. Таежное, с. Молодежное, с. Дальний Кут;
- строительство автобусных павильонов по трассам местных автобусных линий;
- организация автобусного маршрута из пгт. Восток в аэропорт;
- строительство АЗС на въезде в пгт. Восток;
- увеличение объема перевозок и конкурентоспособности автобусного сообщения, несмотря на высокий уровень автомобилизации, регулированием тарифов и повышенным уровнем сервисного обслуживания.

Проектом генерального плана, в соответствии с предложениями схемы территориального планирования Красноармейского муниципального района, предлагается включить реконструкцию и техническое перевооружение посадочной площадки «Восток» с повышением статуса - аэропорт местных воздушных линий в проект программы социально-экономического развития Приморского края на 2013-2017 годы.

Внутрипоселковые транспортные связи

Современное состояние

Транспортное сообщение между поселением и районным центром осуществляется по автодороге регионального значения.

Территория пгт. Восток вытянута с севера на юг на 2 км. Основная поселковая улица - Набережная. Транспортными магистралями ведущих городских направлений являются улицы Набережная, Металлургов, Молодежная, Дальняя и Дымова.

Протяжение всех улиц, дорог и проездов в пределах населенного пункта - 9,87 км, в том числе 8,41 км имеют асфальтобетонное покрытие и 1,46 км гравийное покрытие.

Информация о протяженности автомобильных дорог и улиц местного значения Востокского городского поселения

Таблица 32

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Протяженность (км)	Характеристика дороги
1	2	3	4	5
1	автодорога	Автомобильный мост через р. Дальняя - ул. Дымова, 1	0,36	Гравий
2	автодорога	Автомобильный мост через р. Дальняя – ул. Садовая	0,60	Гравий
3	автодорога	Котельная - торговый центр - очистные сооружения в т.ч. ул. Молодежная ул. Набережная ул. Дальняя	2,40 0,45 0,97 0,34	Асфальт
4	автодорога	Очистные сооружения - ул. Нагорная - КПП	0,50	Гравий
5	автодорога	КПП - управление ГОКа - котельная (в т.ч. часть региональной дороги)	1,50	Асфальт
6	автодорога	ул. Metallургов, 1 - подвесной мост	0,32	Асфальт
7	автодорога	В коммунальной зоне	0,70	Асфальт
9	улица	ул. Дымова	0,30	Асфальт
10	улица	ул. Заречная 1	0,40	Асфальт
11	улица	ул. Заречная 2	0,44	Асфальт
12	улица	ул. Лесная	0,40	Асфальт
13	улица	ул. Metallургов	0,44	Асфальт
14	улица	ул. Нагорная	0,61	Асфальт
15	улица	ул. Садовая	0,50	Асфальт
16	улица	ул. Спортивная	0,20	Асфальт
17	улица	ул. Спортивная 1-я	0,20	Асфальт
	Итого		9,87	асфальт-8,41 гравий-1,46

Пассажирские перевозки осуществляются автобусами, микроавтобусами, маршрутными такси и легковым личным транспортом.

Места хранения индивидуального автомобильного транспорта

Хранение легкового индивидуального транспорта осуществляется на приусадебных участках владельцев транспортных средств и в гаражах боксового типа для жителей среднеэтажной застройки. Уровень автомобилизации в поселении составляет по-

рядка 300 машин на 1000 жителей, что выше в среднем по России (260 автомобилей) и ниже чем в Приморском крае (580 автомобилей).

Основные зоны гаражей расположены на улицах: Лесная, Дальняя, Заречная-1, Заречная-2, Спортивная, Спортивная-1, Нагорная. Территория гаражей в пгт. Восток порядка 2,3 га.

По данным ГИБДД по состоянию на 23.05.2012 г. за Востокским городским поселением числится стоящих на учете транспортных средств всех форм собственности 2513 единиц.

Генеральным планом предлагается для новой среднеэтажной застройки в Южном микрорайоне на расчетный срок выделить зону для размещения гаражей.

Расчет необходимой потребности в гаражах:

- численность населения в новом квартале - 0,3 тыс. жителей;
- количество автомобилей (при существующем уровне автомобилизации) - 90 штук;
- количество необходимых гаражей (при нормативе по обеспечению гаражами - 90%) - 80 штук;
- площадь участка (при нормативной площади - 30 м² на один гараж) - 2400 м².

Выводы

Основные недостатки существующей улично-дорожной сети на территории поселка:

- пропуск транзитных транспортных потоков, в том числе большегрузного транспорта по автодороге Дальнереченск-Рощино-Восток, по территории пгт. Восток создает дискомфорт для населения и отрицательно влияет на безопасность движения транспорта и пешеходов;
- низкое благоустройство жилых улиц, переулков и проездов, и отсутствие покрытия проезжей части, недостаточная освещенность;
- пешеходное движение в населенном пункте, особенно зимой, осуществляется преимущественно по проезжей части улиц, в том числе дорог с интенсивным автомобильным движением.

Проектные решения

В основу формирования проектируемой структуры поселения положена сложившаяся к настоящему времени улично-дорожная сеть, необходимость улучшения транспортного обслуживания населения и реальная возможность осуществления про-

ектных предложений в сложившейся застройке с учетом естественных и искусственных препятствий. На территории поселения представлены все категории улиц и дорог.

Основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна на территории поселений в зависимости от категории улиц и дорог в соответствии со СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 33

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчётная скорость движения, км/час	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь городского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	—

Рекомендуемые типы дорожных одежд (СНиП 2.05-85 и СНиП 2.07.01-89*)

Таблица 34

Типы дорожных одежд	Основные виды покрытий	Категории дорог и улиц
1	2	3
капитальные	асфальтобетонные	I-IV, основные поселковые улицы и дороги при наличии в составе движения тяжелого грузового транспорта.
облегченные	асфальтобетонные, из щебня, гравия и песка, обработанных вяжущими	III-IV, жилые улицы и дороги местного значения при преимущественном движении легкового транспорта, улицы и дороги поселений
переходные	щебеночные и гравийные из грунтов и местных малопрочных каменных материалов, обработанных вяжущими	IV-V, улицы и дороги поселений
низшие	гравийные, щебеночные, грунтовые, улучшенные местными минеральными материалами.	V, улицы и дороги поселений, второстепенные улицы и проезды

При планировании уличной и дорожной сети внутри поселения приоритет отдается пешеходу. Ширина дорог позволяет организовать нормальное транспортное и пешеходное движение

Перечень мероприятий по улучшению транспортного обслуживания населения

- благоустройство существующей улично-дорожной сети общего пользования (перечень объектов см. таблица № 34);
- строительство и благоустройство улиц в районах индивидуальной жилой застройки (перечень объектов см. таблица № 34);
- реконструкция малых мостов на территории поселения и населенного пункта;
- строительство подвесного моста в пгт. Восток на месте существующего в связи с организацией лесопарковой зоны в районе магазина «Аксинья» и профилактория;
- строительство малых мостов через ручей на новых жилых улицах в южном микрорайоне;
- строительство автостоянок рядом с объектами общественного назначения (перечень объектов см. таблица № 33);
- формирование зоны, площадью 0,24 га, на улице Дымова, рядом с кварталом среднеэтажной застройки, для размещения гаражей индивидуального автотранспорта.

Перечень автостоянок, рекомендуемых к строительству на территории пгт. Восток

Таблица 35

№ п/п	Автостоянки	Ючередь		Расчетный срок	
		машино/мест	Площадь, м ²	машино/мест	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
1	Рядом с Дворцом культуры «Металлург» Набережная, 16а	10-12	350-400		
2	Рядом с автостанцией на улице Набережной	20	600		
3	Рядом со спортивным комплексом на улице Дымова			12-15	400-500

Перечень объектов реконструкции и дорожного строительства на территории пгт. Восток на первую очередь и на расчетный срок

Таблица 36

Наименование мероприятия	1 очередь		Расчетный срок	
	Наименование объекта	Протяженность, км	Наименование объекта	Протяженность, км
1	2	3	4	5
Реконструкция	ул. Metallургов	0,44	ул. Дальняя	0,34
--«--	ул. Молодежная	0,45	ул. Заречная 1	0,40
--«--	ул. Набережная	0,97	ул. Заречная 2	0,44
--«--			ул. Лесная	0,40
--«--			ул. Нагорная	0,61
--«--			ул. Садовая	0,50
--«--			ул. Спортивная	0,20
--«--			ул. Спортивная 1	0,20
			Ул. Дымова	0,30
Итого по пгт. Восток		1,86		3,09
Новое строительство	Дорога-дамба в Южном микрорайоне	1,4	Дорога-дамба в Южном микрорайоне	2,5
--«--	Жилые улицы в индивидуальной жилой застройке Южного микрорайона	2,2	Жилые улицы в индивидуальной жилой застройке Южного микрорайона	6,5
--«--			Набережная р. Восток-1 в северном микрорайоне	0,6
Итого по пгт. Восток		3,6		9,6

Проектно-планировочные мероприятия по защите от транспортного шума

Источниками шумового загрязнения городской среды является автомобильный и железнодорожный транспорт. Автотранспортный шум растет в связи с увеличением уровня автомобилизации, ростом интенсивности движения и состава транспортного потока. Для уменьшения зон дискомфорта от автотранспорта и экологической нагрузки на население предусматриваются следующие планировочные и конструктивные мероприятия:

- благоустройство улично-дорожной сети - ремонт и расширение покрытий проезжих частей, озеленение;
- размещение застройки с отступом от красных линий;
- строительство удерживающих ограждений вдоль жилой застройки – барьеры, парапеты, сетки, конструкции перильного типа и пр.

- ограничения в строительстве зданий жилого, общественного и производственного назначения, связанных с охраной жизни и здоровья населения, по условиям превышения предельно допустимых уровней шума, загрязнения атмосферы продуктами сгорания топлива, риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Предложения по увеличению источников финансирования

Автодороги обычно дают толчок для развития прилегающих территорий. Кооперация предпринимателей и администрации районов подразумевает взаимовыгодное партнерство и инвестиционные интересы для развития бизнеса в районе. Администрация заинтересована в новом строительстве для обеспечения населения рабочими местами как при строительстве, так и при эксплуатации и обслуживании новых объектов. Приоритетными районами для развития малого бизнеса являются придорожные зоны:

- для развития предприятий по переработке продуктов сельскохозяйственного производства (продукция животноводства и растениеводства, молоко, мясо, шерсть, яйца, овощи и фрукты);
- ремонт автотранспорта на базе существующих предприятий;
- организация предприятий общественного питания – кафе, столовых в населенных пунктах и на трассе.

Так как администрация заинтересована в привлечении инвестиций, предприниматель может рассчитывать на содействие при решении многих вопросов:

- льготное финансирование, налогообложение, кредиты;
- вопросы землеотводов;
- утверждение пакетов документов;
- инженерное обеспечение (энергоснабжение, водопровод, канализация и др.)

Дополнительные мероприятия, обеспечивающие выполнение программы развития транспортной инфраструктуры:

- тендерные торги подрядных организаций;
- конкурсы на лучшее содержание территориальных дорог и сооружений на них;
- информационное обеспечение (радио, телевидение, газеты, Интернет);
- развитие рекламного и информационного комплексов по трассе;
- реконструкция существующих и строительство новых сооружений линейной автотранспортной службы.

7. Инженерная инфраструктура

7.1. Водоснабжение и хозяйственно-бытовая канализация

7.1.1 Водоснабжение

Существующее положение

В Востокском городском поселении действует централизованная система водоснабжения. Протяженность водопроводных линий – 7,5 км. Источником водоснабжения служат поверхностные воды р. Дальняя.

Основным снабжающим предприятием в сфере водопроводного хозяйства является ОАО «ГРК «АИР», оно обеспечивает хозяйственно-питьевое и техническое водоснабжение населения поселка, объектов соцкультбыта, промышленности и прочих потребителей.

Качество питьевой воды

Качество подаваемой в сеть воды соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснабжения...». Контроль качества осуществляет ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае».

Водозаборные сооружения

Водозабор состоит из 3-х дырчатых трубопроводов (d 325) длиной 40 м. Трубопроводы уложены по дну реки в специальных корпусах-гильзах (d 820), заполненных фильтрующим материалом – речной галькой.

Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения находится в стадии разработки и согласования в ООО «НТЦ-ЭКО Проект», договор на разработку заключен в 2011 году.

Схема водоснабжения

Исходная речная вода через фильтрующие дрены поступает в береговой водоприемный колодец, далее на насосную станцию I-го подъема, на которой установлены 2 насоса ЦН-400-105 производительностью 340 м³/час. Вода с насосной станции поступает на бактерицидные производительностью 50 м³/час и далее в резервуары чистой воды (2х1000 м³).

Годовой расход воды составляет 1008,4 тыс.м³, в том числе:

- население – 536,7 тыс.м³,
- соцкультбыт – 19,5 тыс.м³,
- ОАО Приморский ГОК – 127,2 тыс.м³,
- собственные нужды ОАО «ГРК «АИР» – 321,2 тыс.м³,

- прочие потребители – 3,8 тыс.м³.

Основные проблемы системы водоснабжения:

- высокий износ водопроводных сетей (67%);
- высокий износ ВНС (63%).

Проектные предложения

На данной стадии проектные предложения сводятся к определению расчетного водопотребления, уточнению источников водоснабжения и мероприятий по подаче воды. Централизованной системой водоснабжения водопровода предусматривается 100% охват территории поселка. Система однозонная, хозяйственно-питьевая-противопожарная низкого давления.

Потребности поселения в питьевой воде рассчитаны по этапам строительства: на первую очередь и на расчетный срок.

На первую очередь и расчетный срок вся усадебная застройка оборудуется внутренним водопроводом и канализацией. Среднесуточные нормы хозяйственно-питьевого водопотребления для населения приняты в размере 300 л./сут./чел.

Коэффициент суточной неравномерности для подсчета расходов воды в сутки максимального водопотребления составляет 1,2.

Среднесуточные (за год) поливочные расходы определяются из продолжительности поливочного периода с устойчивой температурой воздуха более +10 °С. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л./сут.

Предполагаемые расходы воды питьевого качества, подаваемые на нужды промышленных предприятий из системы хозяйственно-питьевого водопровода, приняты по данным ОАО «ГРК «АИР»

Расчетные расходы воды на тушение пожара и расчетное количество пожаров приняты по табл.5 п.2.12 СНиП 2.04.02-84*. На все сроки строительства принимается 1 наружный пожар с расходом воды 10 л./сек и 2 внутренних – 2 струи по 5 л./сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Пополнение пожарных запасов по действующим нормам производится за счет сокращения расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды. Противопожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды при насосной станции второго подъема.

Расходы воды на пожаротушение

Таблица 37

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	1 очередь/ рас- чётный срок
1	2	3	4
1	Расчётное количество жителей	тыс. человек	4,3/4,5
2	Количество одновременных пожаров	шт.	1
3	Расходы воды на наружное пожаро- тушение: - одного пожара (норматив) - всего (t-3 часа)	л/с куб.м	10 108x1=108
4	Расход воды на внутреннее пожаро- тушение (при нормативе на один пожар 2 струи по 5л/с, t-3 часа)	куб.м	108x2=216
5	Суммарный расход воды на пожаро- тушение (п.3+п.4) -округлённо	куб.м тыс.куб.м	324 0,3

Сводные показатели расчетных расходов воды питьевого качества по системе водоснабжения подсчитаны в таблицах №2 и №3 и составляют (округлённо):

• на I очередь строительства

- среднесуточные (за год) 2,80 тыс. куб. м./сут.
- в сутки максимального водопотребления 3,05 тыс. куб. м./сут.

• на расчётный срок

- среднесуточные (за год) 2,88 тыс. куб. м./сут.
- в сутки максимального водопотребления 3,15 тыс. куб. м./сут.

Схема водоснабжения

Схема водоснабжения в целом сохраняется по сложившейся структуре. Водопроводная сеть однозональная, низкого давления, трассируется по кольцевой системе, оборудуется арматурой и пожарными гидрантами.

Районы новой жилой застройки, расположенной в левобережной части города, подключаются к существующим водопроводным сетям.

Минимальный свободный напор в сети при максимальном водопотреблении для одноэтажной застройки принят не менее 10 м., а при большей этажности на каждый этаж добавляется 4 м, но, в целом, не более 60 м. Расчетный расход воды покрывается за счет проектной производительности действующего водозабора из р.Дальняя.

Расходы воды по системе водоснабжения на первую очередь

Таблица 38

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	всего
1	2	3	4	5
I	Расходы на нужды населения			
1	Благоустройство жилой застройки оборудованной внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением $q_{ср} = 300$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	4,30
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	1,29
		- max расходы $K=1,2$	тыс.м ³ /сут	1,55
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений			
	$q_{max} = 50$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	4,30
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,22
III	Расходы воды на нужды промышленности от системы горводопровода		тыс.м ³ /сут	1,29
	Суммарные расходы в целом по системе горводопровода (пп. I+ II + III)	- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	2,80
		- max расходы $K=1,2$	тыс.м ³ /сут	3,05
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округленно- всего в том числе: - на хозяйственные нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	650
			л/сут/чел	300

Расходы воды по системе водоснабжения на расчетный срок

Таблица 39

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	всего
1	2	3	4	5
I	Расходы на нужды населения			
1	Благоустройство жилой застройки оборудованной внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением $q_{ср} = 300$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	4,50
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	1,35
		- max расходы $K=1,2$	тыс.м ³ /сут	1,62
II	Расходы воды на полив улиц и зеленых насаждений			
	$q_{max} = 50$ л/сут/чел	- население	тыс. чел.	4,50
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	0,23
III	Расходы воды на нужды промышленности от системы горводопровода		тыс.м ³ /сут	1,30
	Суммарные расходы в целом по системе горводопровода (пп. I+ II + III)	- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	2,88
		- max расходы $K=1,2$	тыс.м ³ /сут	3,15

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водопотребления	Показатели	Ед. измерения	всего
1	2	3	4	5
IV	Среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя округлённо- всего в том числе: - на хозяйственные нужды (без учета промышленности)		л/сут/чел	639
			л/сут/чел	300

7.1.2. Водоотведение

Существующее положение

В Востокском городском поселении действует централизованная система хозяйственно-бытовой канализации. Протяженность канализационных линий – 7,5 км. Приемником очищенных сточных вод является р. Дальняя.

Схема водоотведения

Сточные воды собираются в самотечные коллекторы, далее через две подкачивающие канализационные насосные станции (КНС) стоки поступают на очистные сооружения биологической очистки производительностью 2,4 тыс.м³/сут.

Расход сточных хозяйственно-бытовых вод на территории жилого поселка составляет 770,9 тыс.м³/год (~2,1 тыс.м³/сут.)

Состав очистных сооружений канализации:

- насосные станции с приемными камерами (2 шт.);
- конусные двухъярусные песколовки (2 шт.);
- двухъярусные первичные отстойники (2 шт.);
- биологический фильтр (2 секции с площадью фильтрации 225 м² каждая);
- вторичный отстойник вертикального типа (1 шт.);
- аэротенки объемом по 408 м³ (2шт.);
- вторичные отстойники (4х6х2,4 м.) (2 шт.);
- воздухоподводящая станция (1 шт.);
- электролизная (1 шт.);
- винтовые насосы для очистки избыточного ила (2 шт.);
- иловые и песковые площадки (7 шт.);
- биопруды для доочистки и отстаивания сточных вод (3 шт.).

Основные проблемы системы водоотведения:

- высокий износ канализационных сетей (72,5 %);

- необходима реконструкция КОС.

Проектные предложения

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы. Централизованной системой канализации предусматривается практически 100% охват территории поселка.

Сводные показатели расчетных расходов сточных вод по системе канализации поселка подсчитаны в таблицах № 40 и № 41 и составляют (округлённо):

- на I очередь строительства
- среднесуточные (за год) 2,09тыс. м³/сут
- на расчётный срок
- среднесуточные (за год) 2,15тыс. м³/сут

Схема водоотведения

Схема хозяйственно-бытовой канализации в целом на все этапы проектирования сохраняется по сложившейся структуре. В централизованную систему канализации должны поступать стоки от жилых и общественных зданий, от коммунальных предприятий и промышленности. Проектная производительность действующих КОС достаточна для приема проектного расхода сточных вод на первую очередь и расчетный срок.

Расходы сточных вод на первую очередь

Таблица 40

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	всего
1	2	3	4	5
I	Расходы от населения			
1	Благоустройство жилой застройки оборудованной внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением q _{ср} = 300 л/сут/чел	- население	тыс. чел.	4,30
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	1,29
II	Расходы сточных вод от промышленности		тыс.м ³ /сут	0,80
	Суммарные расходы стоков в целом по системе водоотведения	- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	2,09
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округлённо- всего в том числе:- от населения (без учета промышленности)		л/сут/чел	486
			л/сут/чел	300

Расходы сточных вод на расчетный срок

Таблица 41

№ п/п	Благоустройство жилой застройки, удельные нормы водоотведения	Показатели	Ед. измерения	всего
1	2	3	4	5
I	Расходы от населения			
1	Благоустройство жилой застройки оборудованной внутренним водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением q _{ср} = 300 л/сут/чел	- население	тыс. чел.	4,50
		- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	1,35
II	Расходы сточных вод от промышленности		тыс.м ³ /сут	0,80
	Суммарные расходы стоков в целом по системе водоотведения	- ср.расходы	тыс.м ³ /сут	2,15
III	Среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя округленно- всего в том числе:- от населения (без учета промышленности)		л/сут/чел	478
			л/сут/чел	300

7.2. Энергоснабжение

7.2.1.Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Востокского городского поселения производится от источников ОАО «ДРСК» через подстанцию 110/6 кВ. «Восток», мощностью трансформаторов 2х16 МВА, расположенной на территории ОАО «Приморский ГОК».

Распределение электроэнергии потребителям по территории поселка производится на напряжении 6 кВ через 24 трансформаторные подстанции 6/0,4 кВ суммарной мощностью 12,8 МВт, связанные с подстанцией «Восток» по ВЛ и КЛ-6 кВ.

По состоянию на 2011 год, максимальная электрическая нагрузка на шинах 6кВ подстанции «Восток» составляет 5,4 МВт.

Годовой расход электроэнергии по всем видам потребителей Востокского городского поселения составил в 2011 году 46,5 млн. кВтч, в т.ч.:

- промышленность – 40,4 млн. кВтч;
- жилищно-коммунальный сектор – 4,5 млн. кВтч;
- прочие потребители – 1,6 млн. кВтч.

Основными проблемами системы электроснабжения поселения является изношенность распределительных сетей 6 и 0,4 кВ, а также плохое состояние деревянных опор.

Электрические нагрузки

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора определены по срокам проектирования на основе численности района, принятой настоящим проектом и согласно «Региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае».

В соответствии с Нормативами укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей приняты с учетом категорий поселений и приведены в таблице.

Укрупненные показатели расхода электроэнергии

Таблица 42

№ п/п	Городское поселение	Удельный расход электроэнергии, кВтч/чел.в год	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки	Средняя удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка, кВт/чел
1	2	3	4	5
Первая очередь				
1	Востокское	2500	5000	0,5
Расчетный срок				
1	Востокское	3450	5500	0,63

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, рекламой, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, а также учитывают электропищеприготовление.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора Востокского городского поселения приведены ниже, в таблице.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

Таблица 43

№ п/п	Наименование поселения	I очередь			Расчетный срок		
		Числ-ть нас-я, чел.	Годовой расход электроэн., млн.кВтч	Макс. эл. нагрузка, МВт	Числ-ть нас-я, чел.	Годовой расход электроэн., млн.кВтч	Макс. эл. нагрузка, МВт
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Востокское городское поселение	4265	10,7	2,13	4513	15,6	2,85
	Итого	4265	10,7	2,13	4513	15,6	2,85

Суммарные электрические нагрузки городского поселения на перспективу растут, что связано с улучшением жилищных условий, совершенствованием структуры

коммунального обслуживания, развитием промышленности. Они приведены ниже, в таблице.

Суммарные электрические нагрузки Востокского городского поселения

Таблица 44

№ п/п	Потребители	Годовой расход электроэнергии, млн.кВтч		Максимальная элек- трическая нагрузка, тыс.кВт	
		И оче- редь	Расчетный срок	И оче- редь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1	Жилищно-коммунальный сектор	10,7	15,6	2,13	2,85
2	Прочие и промышленные потреби- тели	46	50	11,5	12,5
	Итого	56,7	65,6	13,63	15,35
	Потери в сетях	4,5	5,3	1,1	1,2
	Всего	61,2	70,9	14,73	16,55
	То же, с учетом коэффициента од- новременности ($K_0=0,87$)	61,2	70,9	12,8	14,4

Проектные предложения

Электроснабжение Востокского городского поселения намечается от существующих источников с учетом их реконструкции по мере износа оборудования.

Все новые промышленные нагрузки будут покрываться от существующих сетей.

На весь проектный период намечается:

- замена устаревшего оборудования на трансформаторных пунктах;
- реконструкция распределительных сетей 6 кВ.

Кроме того, проектом заложено строительство новых трансформаторных пунктов 6/0,4 кВ одного на территории новой индивидуальной застройки, одного на территории котельной, и подводящих ВЛ и КЛ к ним.

7.2.2.Теплоснабжение

Теплоснабжение жилищно-коммунальных потребителей Востокского городского поселения осуществляется от одной отопительной котельной.

Котельная расположена по адресу ул. Набережная 5д. На котельной установлено 3 паровых и 2 водогрейных котла. Суммарная мощность котельной – 36,8 Гкал/час. Топливо – мазут, годовой расход топлива – 7,3 тыс.т.

Тепловые сети от котельных проложены подземным и надземным способами, централизованно снабжается теплом вся жилая и общественная застройка. Общая протяженность тепловых сетей – 7,6 км.

В настоящее время идет реконструкция котельной, с переводом на древесное топливо – щепу. После окончания реконструкции потребуется строительство тепловых сетей, протяженностью 1,2 км.

Тепловые нагрузки

Проектная схема теплоснабжения

Расчеты теплоты произведены для расчетной температуры наружного воздуха на отопление $t_{p}^{от} = -33^{\circ}\text{C}$ (согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»).

Тепловые нагрузки жилой и общественной застройки городского поселения определены по укрупненным показателям расхода тепла, исходя из численности населения и величины общей площади зданий по срокам проектирования.

Укрупненные показатели приняты ($\text{Вт}/\text{м}^2$):

- на отопление жилых зданий:
 - существующая среднеэтажная капитальная застройка – 120,1
 - новая среднеэтажная капитальная застройка – 92
 - существующая сохраняемая индивидуальная застройка – 198,4
 - новая индивидуальная застройка – 160,9
- коэффициент, учитывающий тепловой поток на отопление общественной застройки, принят 0,25 от отопления жилой застройки
- коэффициент, учитывающий вентиляцию общественных зданий принят:
 - для существующих зданий – 0,4 от отопления общественных зданий
 - для новых зданий – 0,6 от отопления общественных зданий

Общий укрупненный показатель расхода тепла составит:

- существующая среднеэтажная застройка – 162 $\text{Вт}/\text{м}^2$ (140 ккал/час)
- новая среднеэтажная застройка – 129 $\text{Вт}/\text{м}^2$ (111 ккал/час)
- существующая индивидуальная застройка – 268 $\text{Вт}/\text{м}^2$ (231 ккал/час)
- новая индивидуальная застройка – 225 $\text{Вт}/\text{м}^2$ (194 ккал/час)

Тепловые нагрузки жилищно-коммунального сектора Востокского городского поселения приведены ниже, в таблице

Таблица 45

№ п/ п	Тип застройки	Общая пло- щадь жилого фонда, тыс.м2	Насе- ление, тыс.чел .	Тепловые нагрузки, МВт				то же, Гкал/ч
				Отоп- ление жилых зданий	Отопление и горячее во- доснабжение обществен- ных зданий	Вен- тиля- ция	Итого	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I очередь								
1	индивидуаль- ная	12,5	0,5	2,13	0,74	0,29	3,16	2,71
2	среднеэтажная	106,7	3,8	12,71	4,72	1,29	18,72	16,10
	Всего	119,2	4,3	14,84	5,46	1,58	21,88	18,81
Расчетный срок								
1	индивидуаль- ная	29,1	0,9	4,80	1,57	0,69	7,06	6,07
2	среднеэтажная	106,3	3,6	12,67	4,63	1,28	18,59	15,98
	Всего	135,4	4,5	17,47	6,20	1,97	25,64	22,05

Проектные предложения

На перспективу теплоснабжение потребителей Востокского городского поселения намечается в следующих направлениях:

- реконструкция котельной с переводом ее на твердое топливо (древесную щепу);
- реконструкция сетей теплоснабжения по городскому поселению по мере износа;
- строительство новых тепловых сетей, протяженностью 1,2 км;
- развитие энергосберегающих программ.

Теплоснабжение промышленных потребителей будет осуществляться от собственных котельных.

7.3. Связь и телекоммуникации

Современное состояние систем связи

В настоящее время населению поселения предоставляются следующие основные виды телекоммуникационных услуг: телефонная фиксированная (стационарная) связь; услуги сети сотовой подвижной связи; почтовая связь, телерадиовещание, радиотелефонная связь и телематическая связь.

Система фиксированной связи

Основными операторами предоставляющие услуги фиксированной телефонной связи, является ОАО «Ростелеком». Данные по основным операторам связи представлены ниже, в таблице.

Данные по основным операторам, предоставляющим услуги фиксированной телефонной связи в городском поселении

Таблица 46

Основной оператор	Уровень цифровизации (в %%)	Монтированная ёмкость Кол-во номеров	Задействованная ёмкость Кол-во номеров	Уровень телефонизации (тел. на 100чел.)
1	2	3	4	5
ОАО «Ростелеком»	0	800	418	10,7

Фиксированная связь представлена АТС (по адресу ул. Набережная 15а) тип АТС (АТС К 100/2000). Уровень цифровизации низкий, необходима постепенная модернизация сетей. В 2013г. общая монтированная емкость фиксированной связи составила 800 номеров. Размер резерва емкости телефонной сети составляет 382 номера.

В пгт. Восток задействован один канал СПД со скоростью 512Кбит/с. Интерактивное телевидение отсутствует. В п.Восток из Новопокровки линия РРЛ отсутствует. Планов по строительству ВОЛС у ОАО «Ростелеком» и РТРС - нет.

На территории Востокского городского поселения ИП Дитятьев С.Ю. построена ВОЛС для предоставления услуг связи для целей кабельного вещания, интернет и других интерактивных услуг. Степень охвата 99,9%.

Услуги сотовой подвижной связи предоставляют 2 оператора.(НТК, Мегафон) Число абонентов СПС постоянно растет.

Российская телевизионная и радиовещательная сеть осуществляет в п.Восток трансляцию трех аналоговых программ: Первый, Россия-1 и Россия-К, а также в тестовом режиме осуществляется цифровое эфирное вещания 1го мультиплекса. Охват населения, цифровым и аналоговым вещанием составляет 99,9%.

Основным оператором по оказанию услуг почтовой связи является Управление федеральной почтовой связи Приморского края (УФПС).

Основные направления развития

Развитие отрасли связи в муниципальном образовании, тесно связаны с основными направлениями развития отрасли связи в районе в целом, которыми являются:

- формирование мультисервисной сети связи, на основе интеграции сетей фиксированной и подвижной связи. Телефонизация в муниципальном образовании должна осуществляться в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью дополнительными услугами;

- повышение уровня цифровизации телефонной сети общего пользования.

На расчетный срок телефонная плотность стационарной сети должна достигнуть 20;

- расширение спектра услуг на основе внедрения интеллектуальной плат-формы на стационарных телефонных сетях;

Для определения общего количества телефонных аппаратов на перспективу при условии полного удовлетворения жилищного и административно-хозяйственного сек-торов в телефонной связи общего пользования в соответствии с нормативными доку-ментами были использованы рациональные нормы потребления средств и услуг теле-фонной связи:

- для квартирного сектора – 1 телефон на семью. Численность населения (4500 человек) разделить на коэффициент семейности (3). Итого 625 телефонных номеров;

- для административного и производственного секторов – 30% от квартирного сектора. 625 телефонов умножаем на 0,3. Итого 187 телефонных номеров.

Таксофоны – 4 телефона-автомата на 1000 жителей.

Для проектируемого населения:

$$\frac{4500}{3} + \frac{4500}{3} \times 0,3 + 18 = 1500 + 450 + 18 = 1968 \text{ №№}$$

К расчетному сроку необходимо расширение монтированной емкости на 1100 номеров.

- степень проникновения сотовой подвижности будет расти;

Основными направлениями развития систем телевизионного вещания является переход на цифровое телевидение стандарта DVB;

- предусматривается 100 % охват всего населения муниципального образо-вания телевизионным вещанием;

- применение интерактивных широкополосных сетей абонентского доступа на основе технологий проводного и радиодоступа;

- необходимо строительство ВОЛС до пгт Восток от п. Рощино, протяжен-ностью порядка 110 км, что обеспечит возможность доступа населения муниципально-го образования к государственным услугам, предоставляемым электронным правитель-ством, обеспечит возможность для населения более полного использования информа-ционного пространства страны и мира;

- переход к технологии 3G на сетях подвижной связи.

Перспективы развития сетей электросвязи зависят от рыночного спроса на услу-ги связи и в соответствии с программой внедрения дополнительной услуги WebStrem».

8. Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ (ст.1, п.4) зонами с особыми условиями использования территории являются:

- охранные зоны,
- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия),
- водоохранные зоны,
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе:
 - зоны залегания полезных ископаемых (в соответствии с Законом Российской Федерации «О недрах», статья 25).
 - зоны особых условий использования (территории министерства обороны) и т.д.

Мероприятия территориального планирования по установлению зон с особыми условиями использования территории осуществляются в целях:

- обеспечения устойчивого развития территории;
- сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- соблюдения требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, принятия мер по противодействию террористическим актам.

На территории Востокского городского поселения устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования.

Территории не подлежащие застройке:

- прибрежные защитные полосы;
- I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-гигиеническим условиям:

- санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных, сельскохозяйственных, технических и санитарно-технических объектов;
- водоохранные зоны.

Зоны санитарных разрывов от транспортных и инженерных коммуникаций:

- от аэродрома малой авиации;
- от воздушных линий электропередач;
- зона ограничений жилой застройки от автомобильных дорог.

Зоны санитарных разрывов по воздействию на строительство природных и техногенных факторов:

- месторождения полезных ископаемых;
- сейсмичность.

От аэродрома малой авиации

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями), п. 2.9:

Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

В настоящее время действует ГОСТ 22283-88 «Шум авиационный» Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения». Стандарт устанавливает максимально-допустимые уровни авиационного шума на вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов уровни авиационного шума не должны превышать значений.

Требуется разработка проекта обоснования санитарно-защитной зоны для аэродрома.

Воздушные линии электропередач

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О по-

рядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Границы охранных зон вдоль трассы ВЛ по обе стороны от ВЛ устанавливаются:

- ВЛ напряжением 35 кВ – 15м;
- ВЛ напряжением 110 кВ – 20м;
- ВЛ напряжением 220 кВ – 25м.

Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии:

- с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 06.04.2011 г.) Статья 26. Дороги регионального значения - ширина придорожной полосы равна 50м.

В пределах придорожной полосы запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).

Согласно п.2.1. «В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с главой VII и приложениями 1 - 6 к санитарным правилам.

Ориентировочные санитарно-защитные зоны от промышленных и коммунально-складских объектов

Развитие производств будет происходить на существующих промышленных территориях. Для коммунальных, промышленных объектов Востокского городского поселения ориентировочные санитарно-защитные зоны составляют:

- ОАО «Горнорудная компания «АИР», ОАО «Приморский ГОК» - 1000 м.;
- Деревообрабатывающее производство (филиал ОАО «Горнорудная компания «АИР», ОАО «Приморский ГОК») - 300м.;

Коммунально-складские объекты - 50-100 метров.

Водоохранные зоны по рекам района в соответствии с Водным кодексом

В соответствии с «Водным Кодексом РФ» водоохранные зоны составляют:

р. Дальняя - 200 м.

р. Лагерная – 100 м.

р. Бурная – 100 м.

Прибрежные защитные полосы устанавливаются в размере 30-50 м. в зависимости от уклонов, берега водного объекта.

Береговая полоса общего пользования для водных объектов устанавливается в размере 20 м. от уреза воды.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от засорения, загрязнения в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается с пользователем водным объектом при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- использование сточных вод для удобрения почв.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается в соответствии п. 17 ст. 65 Водного кодекса РФ:

- распашка земель;
- Размещение отвалов размываемых грунтов;
- Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» утверждённых Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 г. № 10.

Зоны состоят из 3-х поясов; проекты зон должны быть разработаны с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, гидравлических, гидрогеологических и топографических материалов для каждого из водозаборов.

Зоны санитарной охраны от подземных источников устанавливаются от каждого одиночного водозабора, (скважины).

Зона санитарной охраны (первого пояса) водозаборных скважин не менее 30 м. Санитарно-защитные полосы водоводов 20-50 метров.

Санитарные мероприятия на территории зон и полос должны соответствовать действующим нормативам и, в основном, сводятся к следующему:

- на территории I пояса Зон санитарной охраны (строгoго режима) предусматривается планировка, ограждение и озеленение, сторожевая сигнализация. Запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации водопровода. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему либо на местные станции очистных сооружений, располагаемые за пределами первого пояса Зон санитарной охраны с учетом санитарного режима

на территории второго пояса. Границы акватории обозначаются предупредительными наземными знаками, буями и т.п.

Зоны санитарных разрывов по воздействию на строительство природных и техногенных факторов

1. зоны залегания полезных ископаемых;
2. сейсмичность;

Территории месторождений полезных ископаемых, входят в «Иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации».

1. Зоны с особыми условиями недропользования

В соответствии со Статьей 111 часть 1 Закона «О недрах» «Условия застройки площадей залегания полезных ископаемых и иных ресурсов недр», застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются при наличии разрешения уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, выдаваемого в случае экономической целесообразности застройки либо при обеспечении застройщиком условий для извлечения полезных ископаемых.

Таблица месторождений (проявлений) полезных ископаемых, учтённых Государственным кадастром на территории Востокского городского поселения

Таблица 47

№ п/п	Наименование месторождений	Вид сырья	Размерность месторождений	Сведения об освоении	Способ отработки
1	Восток-2	Вольфрам	Месторождение Среднее	Разрабатывается	Открытый, подземный
2	Тяпкин ключ	Строительный камень	Месторождение Мелкое	Выдана лицензия	Открытый
3	Весёлый ключ	Золото россыпь и коренное	Месторождение Мелкое	Лицензия аннулирована.	Открытый
4	Болотно-Ключевское	Песок, гравий.	Месторождение Мелкое	Резервное, разведанное.	Открытый
5	Туманный перевал	Барит	Проявление	Не намечается к освоению	Нет данных

2. Сейсмичность

По сейсмической интенсивности макросейсмической шкалы MSK-64 по карте ОСР-97-А. территория района относится к зоне с сейсмичностью 7 баллов.

9. Земельные участки, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения

Земельные участки, предоставленные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения, или на которых размещены объекты капитального строительства федерального, регионального или местного (районного) значения показаны на схемах: «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» и «Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения на территории пгт. Восток».

Перечень объектов федерального, регионального и местного (районного) значения, за исключением объектов местного значения поселения

Таблица 48

№ п/п	Наименование объекта с указанием площади участка		
	Современное положение на 01.01.2011 г.	Первая очередь 2020год	К концу расчетного срока 2030 год
1	Объекты федерального значения		
1.1	ФГУП отделение почта России (участок не выде- лен)		
2	Объекты регионального значения		
2.1	Автомобильная дорога Владивосток- Дальнереченск-Восток (52га)		
2.2	Вертолетная площадка(10 га)		
2.3	Автомобильные мосты (0,5га)		
2.4	Больница (1,9га)		
2.5		Центр туристско- рекреационного обслужи- вания(1,2га)	
2.6		База охотников и рыболо- вов(2га)	
2.7		База отдыха(2га)	
2.8			Аэродром(137га)
2.9			Кемпинг(2га)
2.10			Горнолыжный комплекс «Горностай»(7га)
2.11			Мотель(2га)

3	Объекты местного значения (районного уровня)		
3.1	Общеобразовательная школа (2,3га)		
3.2	Учреждение дошкольного образования		
3.3	Вечерняя школа и дом детского творчества (0,8га)		
3.4	Воздушная линия электропередач (участок не выделен)		
3.5	Электростанция (1га)		
3.5	Горнолыжный комплекс «Восток» (5,5га)		
3.6		Отделение социальной помощи на дому(участок не выделен)	
3.7			Учреждение начального профессионального образования(1,4га)
3.8			Учреждение дошкольного образования(0,5га)

10. Охрана окружающей среды

10.1. Состояние и охрана воздушного бассейна

Одним из главных показателей качества окружающей среды, непосредственным образом влияющим на здоровье и комфортность жизни людей, является атмосферный воздух.

Данные об объемах и составе выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух отсутствуют.

Источниками загрязнения воздушного бассейна на территории Востокского городского поселения являются промышленные и коммунально-складские предприятия, автотранспорт, лесные пожары, объекты энергетики.

Основным источником выбросов в атмосферу на рассматриваемой территории является ОАО «Горнорудная компания «АИР», ОАО «Приморский ГОК», в результате деятельности данного предприятия в атмосферный воздух ежегодно выбрасывается 1322 тонн загрязняющих веществ, в том числе твердых – 210 тонн (оксид углерода – 866 тонн/год). Площадка предприятия расположена в промышленной зоне, на значительном удалении от жилой застройки. Границы санитарно-защитных зон для всех площадок ОАО «ГРК «АИР» расположены в границах санитарно-защитной зоны ГОКа. Жилые дома сложившейся застройки располагаются за пределами нормативных санитарно-защитных зон предприятий на всех производственных площадках. В соответ-

ствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для производств, расположенных на площадках промышленной зоны, на территории которой расположены рассматриваемые объекты, ориентировочные санитарно-защитные зоны составляют:

Таблица 49

Производственный участок	Ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
Горно-обогатительный комбинат	1000
Отвалы и шламонакопители при добыче руд цветных металлов	500

На рассматриваемой территории также расположены деревообрабатывающие предприятия, которые помимо осуществления выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, являются источниками шума, вибрации.

Одним из источников выбросов в атмосферу являются объекты теплоэнергетики. В результате работы мелких отопительных котельных и сжигания населением топлива в домовых печах осуществляются выбросы оксидов углерода, серы, азота, сажи, бензапирена и других полициклических ароматических углеводородов (ПАУ). Основным видом топлива для котельных является уголь. Выбросы загрязняющих веществ осуществляются без очистки.

Довольно значительны выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта, что объясняется увеличением индивидуальных транспортных средств, а также некачественным топливом и использованием старых автомобилей с устаревшими двигателями. По территории пгт. Восток проходит автодорога, значительную долю автомобильного потока которой составляют транзитные тяжелые грузовики. Автотранспорт осуществляет выбросы углеводородов в атмосферу, а также является источником шума, вибрации.

Значительное воздействие на состояние атмосферного воздуха оказывают лесные пожары. С пожарами в атмосферу выбрасывается огромное количество дыма, содержащего такие опасные загрязнители как углекислый газ, угарный газ и окись азота. В пожароопасный период уровень загрязнения основными примесями возрастает в 2-6

раз. Причиной возникновения пожаров является преимущественно человеческий фактор.

Кроме того, степень загрязненности атмосферного воздуха в различные сезоны зависит от приземных инверсий. В переходные сезоны (весной и осенью) устанавливается устойчивый западный перенос воздуха. Поэтому весной и осенью (апрель-май, ноябрь-декабрь) повторяемость умеренных и сильных ветров значительно увеличивается, застойных процессов не происходит и, как следствие, не накапливаются загрязняющие вещества в воздухе.

Зимой преобладает антициклональный тип погоды со слабыми ветрами, инверсиями и, как следствие, туманами. Такие процессы препятствуют перемешиванию воздуха и способствуют накоплению загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы.

Летом, несмотря на малоподвижность атмосферной циркуляции и частое образование туманов и инверсий в приземном слое, длительные застойные процессы, приводящие к устойчивым периодам загрязнения приземного воздуха, происходят реже. Днем термическая конвекция создает турбулентность воздуха, что приводит к рассеиванию загрязняющих веществ в приземном слое. Дожди также способствуют очищению воздуха.

Число приземных инверсий зимой составляет 48-58%, в летнее время – до 30%. Для рассматриваемой территории характерна наибольшая повторяемость приземных инверсий в слое 0,01-0,25км. В связи с этим, увеличение высоты источников нагретых выбросов, обычно применяемое для уменьшения максимальной величины приземных концентраций примесей, может не привести к желаемому результату.

При штилях и слабых ветрах (0-1м/с) наблюдается повышенный уровень загрязнения от низких источников выбросов, при скорости ветра 3-6м/с – от высоких источников нагретых выбросов.

Таким образом, на территории поселения основными проблемами в области охраны атмосферного воздуха являются:

- отсутствие на территории Востокского городского поселения автоматических станций мониторинга атмосферного воздуха;
- ежегодный рост выбросов от автотранспорта, что связано с устаревшими двигателями, использованием некачественного топлива;
- использование в теплоэнергетике некачественного топлива, устаревшие технологии сжигания топлива;

- рост количества индивидуальных источников теплоснабжения с низкими источниками выбросов.

Мероприятия по охране воздушного бассейна

Комплекс воздухоохраных мероприятий предназначен обеспечить благоприятные условия проживания населения в результате реализации решений Генерального плана Востокского городского поселения.

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учетом Схемы территориального планирования Красноармейского муниципального района. Мероприятия по оздоровлению воздушного бассейна сводятся к следующему:

Планировочные:

1. Обеспечение выполнения режима нормируемых санитарно-защитных зон при размещении производств, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Развитие производств будет происходить на существующих промышленных территориях. Для коммунальных, промышленных объектов Востокского городского поселения ориентировочные санитарно-защитные зоны составляют:

- ОАО «Горнорудная компания «АИР», ОАО «Приморский ГОК» - 1000 м;
- Деревообрабатывающее производство (филиал ОАО «Горнорудная компания «АИР», ОАО «Приморский ГОК») – 300 м.;
- Коммунально-складские объекты – 50-100 метров.

2. В ориентировочной санитарно-защитной зоне от деревообрабатывающего производства (филиал ОАО «Горнорудная компания «АИР», ОАО «Приморский ГОК») расположено 1,3 га многоэтажной жилой застройки. Необходимо урегулирование этого вопроса всеми заинтересованными сторонами.

Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в санитарно защитной зоне (далее - СЗЗ), может решаться несколькими путями:

- жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ за счет предприятия;
- предприятие может быть вынесено за пределы жилой застройки;
- размеры СЗЗ могут быть сокращены (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.2.19) при следующих условиях:
 - объективном доказательстве стабильного достижения уровня техногенного воздействия на границе СЗЗ и за ее пределами в рамках и ниже нормативных

требований по материалам систематических (не менее чем годовых) лабораторных наблюдений за состоянием загрязнения воздушной среды;

- подтверждении замерами снижения уровней шума и других физических факторов в пределах жилой застройки ниже гигиенических нормативов;
- уменьшение мощности, изменение состава, перепрофилирование предприятия и связанным с этим изменением класса опасности.

3. В ориентировочной санитарно-защитной зоне КОС расположено 1,5 га жилой индивидуальной застройки.

4. Рациональное размещение жилых зон с учетом розы ветров, микроклиматических особенностей территории – по возможности, избегая понижений местности, котловин, стремясь к равнинным хорошо продуваемым районам, в которых неблагоприятные метеорологические явления встречаются редко.

Организационно-технические мероприятия:

1. Для обеспечения экологической безопасности на АЗС должны предусматриваться ограждающие конструкции с локальными очистными сооружениями, системы закольцовки паров бензина.

2. Благоустройство дорог на территории Востокского городского поселения.

3. Повседневный контроль над автомашинами. Все автохозяйства обязаны следить за исправностью выпускаемых на линию машин. При хорошо работающем двигателе в выхлопных газах окиси углерода должно содержаться не более допустимой нормы.

4. Использование современной технологии сжигания угля в кипящем слое, что значительно улучшит экологические показатели по сравнению с традиционными способами сжигания угля. Зола и шлак, оставшиеся после такого сжигания, могут быть использованы для строительства, подсыпки дорог.

5. Реконструкция и модернизация оборудования существующих объектов теплоснабжения, внедрение новых теплоизоляционных материалов, энергосберегающих устройств и технологий.

10.2. Охрана водных ресурсов

Основными мероприятиями по охране поверхностных вод являются:

1. Предотвращение загрязнения водоёмов: своевременная очистка прудов от заиления мусора и растительности;

2. Организация септиков в не канализированном жилом фонде в соответствии с нормативами;
3. Организация поверхностного стока и очистка ливневых вод;
4. Организация и вынос в натуру границ водоохранных зон.

Организация водоохранных зон

В соответствии с «Водным Кодексом РФ» водоохранные зоны составляют:

р. Дальняя - 200 м.

р. Лагерная – 100 м.

р. Бурная – 100 м.

Прибрежные защитные полосы устанавливаются в размере 30-50 м. в зависимости от уклонов.

Береговая полоса общего пользования для водных объектов устанавливается в размере 20 м. от уреза воды.

Органам местного самоуправления необходимо при выделении земельных участков для размещения хозяйственных объектов руководствоваться установленными размерами водоохранных зон водных объектов и их прибрежных защитных полос и обеспечить режим использования территорий водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с требованиями водного законодательства;

В водоохраной зоне запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв,
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих, и ядовитых веществ,
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений,
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

В границах прибрежной защитной полосы запрещается:

- распашка земель,
- размещение отвалов размываемых грунтов,
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов.

Обустройство водоохранных зон и прибрежных полос предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водного объекта от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и других объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Охрана подземных вод

Основными мероприятиями по охране подземных вод являются:

1. Соблюдение специального режима на территориях санитарной охраны питьевых водоисточников,
2. Введение систем централизованного водоснабжения и водоотведения для существующей и предлагаемой на перспективу жилой застройки,

В первую очередь необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и нормативными документами Министерства природных ресурсов России осуществить проведение разведочных работ с утверждением необходимых объёмов подземных вод для полного удовлетворения потребностей городского поселения.

Для учёта потребляемой воды и рационального её использования необходимо оборудовать все скважины водомерными устройствами и вести ежедневный учёт отбираемой воды с перспективой установления поквартирных счётчиков.

Другим немаловажным мероприятием является расширение водопроводной сети. Для обеспечения охраны подземных источников от истощения оборудовать скважины пьезометрами для замера уровней воды.

Для обеспечения необходимого качества воды контроль необходимо выполнять в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Для охраны от загрязнения источников водоснабжения необходимо оборудование зон санитарной охраны (ЗСО) как строгого режима, так и рассчитать и утвердить 2 и 3 пояса ЗСО.

Основным мероприятием по расширению канализационных сетей поселения является организация водоотведения на локальные очистные сооружения (например, подземной фильтрации).

10.3. Охрана ландшафтов

В настоящее время основную функцию по охране ландшафтов на территории Востокского городского поселения выполняет Рощинское лесничество Департамента лесного хозяйства Приморского края.

Основными задачами, решение которых возложено на работников государственной лесной охраны лесничества, являются: обеспечение комплексного и рационального использования ресурсов и полезных свойств леса; воспроизводство, повышение продуктивности, сохранение биоразнообразия и устойчивости лесов; осуществление мероприятий по охране лесов от пожаров и защите от вредителей и болезней, лесовосстановление, уход за лесом, организация лесопользования.

Общая площадь лесов территории городского поселения - 148 914,6 га, что составляет 99,4% площади поселения.

В настоящее время для пгт. Восток в лесном фонде не выделена зеленая зона. В соответствии с действующим ГОСТ 17.5.3.01-78 «Состав и размер зеленых зон городов» в соответствии с лесорастительной зоной (таежных лесов), лесистостью (более 25%), существующей численностью населения Востокского городского поселения (4,1 тыс. чел, проектная численность 4,5 тыс. чел.) зеленая зона городского поселения должна составлять не менее - 248 га. Предлагается перевести в зеленую зону поселения леса радиусом не менее 3 км вокруг пгт. Восток. Данная категория лесов должна быть выделена при проведении лесоустройства Рощинского лесничества. Восточное лесничество осуществляет деятельность в части подготовки и передачи лесного фонда для осуществления функций зеленой зоны Востокского городского поселения и ее рекреационного использования.

Природная пожарная опасность лесного фонда, окружающего поселение - высокая.

Горимость лесов определяется тремя главными факторами: погодными и лесорастительными условиями и наличием источников огня.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах (ст. 53 ЛК РФ, приказ МПР РФ от 06.02.2008 г. № 32) осуществляются следующие мероприятия:

- противопожарное обустройство лесов;
- создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров, содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Предупреждение возгораний в лесонасаждениях и сопредельных территориях обеспечивается путем профилактической работы с населением, наземного и авиационного патрулирования.

Необходимо рациональное сочетание эффективной противопожарной профилактики с высокой оперативностью обнаружения пожаров и их ликвидации, а также увеличение технического вооружения системы наземного и авиапатрулирования, в результате чего многие пожары не будут выходить из-под контроля и в короткие сроки развиваться в крупные пожары, особенно при ветреной и сухой погоде.

Мероприятия по охране ландшафтов

Приоритетными градостроительными задачами, обеспечивающими сохранение ландшафтов Востокского городского поселения и сохранение их как природно-экологического каркаса являются:

- организация системы зеленых насаждений общего пользования с оформлением для них кадастровых номеров, закрепление регламента функционального использования;
- зонирование территории природного комплекса по режимам регулирования градостроительной деятельности и сохранения лесных территорий;
- закрепление приоритета территорий общего пользования, как средозащитных, средоформирующих (ветрозащитных), оздоровительных, природоохранных функций территории природного комплекса поселения;

- формирование целостного природно-экологического каркаса территории городского поселения, выделением структуры городских лесов и сохраняемых экологических водоохранных коридоров вдоль рек;
- организация рекреационных зон круглогодичного действия и создания зеленой зоны вокруг пгт. Восток;
- организация лесопарка в северо-западной части городского поселения в районе действующего горнолыжного спуска;
- осуществление мер по санации и сохранения зеленых насаждений в санитарно-защитных зонах коммунальных и промышленных объектов.

Все промышленно-коммунальные объекты пгт. Восток должны соблюдать требования водоохранного режима по долгосрочному договору и лицензии водопользования для охраны ландшафтов поселка.

Увеличить удельную площадь территорий природного комплекса, в том числе озелененных территорий общего пользования, с учетом существующих в пгт. Восток на I очередь – 5,6 га, что составит 13 м²/чел.; на расчетный срок – 7,5 га, что выше норматива, но такой норматив возможно достигнуть, так как в основе лежат существующие зеленые насаждения и сохраняемые лесные участки.

Перевод части лесных земель не вовлеченных в градостроительную деятельность в лесопарк площадью 43,5 га.

Усиление контроля за деятельностью лесопользователей и организаций (на территории Востокского городского поселения арендную деятельность по заготовке древесины осуществляют более 17 арендаторов).

10.4. Отходы производства и потребления.

Твёрдые бытовые отходы

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ организация сбора и вывоза бытовых отходов относится к полномочиям поселений.

Данный раздел составлен по материалам, предоставленным администрацией Востокского городского поселения.

К твердым бытовым отходам (ТБО) относятся отходы, образующиеся в жилых и административных зданиях, учреждениях и предприятиях общественного назначения (общественного питания, учебных, детских садов и др.). Бытовые отходы образуются в основном жилищном секторе. Ежегодно на территории Востокского городского поселения образуется 4600 м³ бытовых отходов. Система обращения с отходами сводится к

сбору и захоронению их на санкционированной свалке ТБО. Санитарная очистка поселения производится путём ежедневного вывоза ТБО специализированным транспортом. На территории поселения используется «позвонковый» способ сбора отходов у населения.

Местом размещения твёрдых бытовых отходов на территории Востокского городского поселения является санкционированная свалка бытовых и производственных отходов площадью примерно 0,8 га, расположенная примерно в 8000 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Ориентир – жилой дом, почтовый адрес ориентира: пгт. Восток, ул. Metallургов, д.5. Год ввода свалки в эксплуатацию – 1982 г., процент заполнения - 83%, расстояние до ближайшего водного объекта (р.Дальняя) – 0,5 км.

Свалки мусора представляют серьезную опасность, так как существенно влияют на все компоненты окружающей среды и являются загрязнителями атмосферного воздуха, почв, подземных вод. В соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 п.7.1.12 ориентировочная санитарно-защитная зона от свалки ТБО составляет 1000 м.

Нормы накопления бытовых отходов на территории Востокского городского поселения приняты 0,96 м³ на человека в год.

На территории поселения отсутствует селективный сбор бытовых отходов и вторичное использование утилизируемой части отходов.

В результате деятельности ОАО «Приморский ГОК» и ОАО «ГРК «АИР», которые ведут совместную разработку месторождения «Восток-2», образуется 365265 тонн промышленных отходов, из них:

I класса – 0,13 тонн;

II класса – 1,14 тонн;

III класса – 23,31 тонн;

IV класса – 2974,32 тонн;

V класса – 362266,12 тонн.

В качестве основных направлений экологической и хозяйственной деятельности в сфере обращения с отходами потребления предложены мероприятия, ориентируемые на снижение количества образующихся отходов, на их максимальное использование и экологическое хранение не утилизируемой части.

Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления

Мероприятия, предложенные настоящим проектом, составлены с учётом Схемы территориального планирования Красноармейского муниципального района. В области обращения с отходами мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба

в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязненных, захламленных территорий, эффективного управления бытовыми отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твердыми бытовыми отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми бытовыми отходами являются:

- максимально возможная утилизация, вторичное использование отходов;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов;
- уменьшение территорий отчуждаемых под захоронение отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Медицинские отходы на территории городского поселения необходимо утилизировать с учетом следующих требований:

Отходы класса «А» - идентичные бытовым отходам собираются ЛПУ в промаркированные ёмкости, далее в мусорные контейнеры, которые расположены на территории ЛПУ. Отходы класса «Б» - (опасные, рискованные) предварительно обеззараживаются хлорсодержащими препаратами, далее в одноразовой упаковке собираются в контейнер. Одноразовые шприцы после дезинфекции, высушиваются и по договору вывозятся на предприятие для переработки. Отходы класса «Г» - отходы по составу близкие к промышленным, просроченные фармацевтические препараты и другие лекарственные средства утилизируются на полигон ТБО.

Отходы класса «В» - (чрезвычайно опасные) и «Д» - (радиоактивные отходы) – отходов данных классов на территории Востокского городского поселения нет.

Генеральным планом предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

1. *Организация селективного сбора отходов*, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.
2. *Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов* (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия края.

3. В соответствии со Схемой территориального планирования Красноармейского муниципального района, на территории Востокского городского поселения предлагается обустройство полигона бытовых и промышленных отходов. Генеральным планом рекомендуется размещение полигона на юго-западе Востокского городского поселения, на расстоянии около 25 км от пгт Восток по дороге регионального значения на Рощино. Для окончательного выбора площадки необходимы более детальные рассмотрения, административные согласования и согласования всех заинтересованных организаций. Эксплуатация полигона должна соответствовать гигиеническим требованиям СП 2.1.7.1038-01.

На территории полигона пгт. Восток предлагается строительство мусороперерабатывающего предприятия, включающего сортировку, прессование, упаковку не утилизируемой части отходов. На территории полигона необходимо предусмотреть накопительную площадку для утилизируемых отходов, сформированных в промышленное сырьё, с последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.

Захоронение не утилизируемой части отходов рекомендуется в виде прессованных упакованных пакетов, что позволит увеличить срок службы полигона и исключить загрязнение почвы.

На территории полигона должен быть предусмотрен приём твёрдых отходов лечебно-профилактических учреждений (ЛПУ) в соответствии с правилами сбора, хранения и удаления отходов (ЛПУ) (СП 2.1.7. 1038-01). Должна быть предусмотрена термическая установка для сжигания трупов павших животных.

Оптимальная эксплуатация полигона будет обеспечиваться за счёт изъятия утильной фракции (40%) и соответственно уменьшения объема размещаемых отходов. Кроме того, предусматривается складировать не утилизируемую часть отходов в виде герметичных пакетов с предварительным уплотнением, что позволит увеличить срок службы полигона и исключить загрязнение почв. Существующие прессоры позволяют уменьшать объём мусора от 4 до 8 раз.

4. Проектом предусматривается на первую очередь *закрытие и рекультивация существующей свалки ТБО*, ввиду её несоответствия санитарно-гигиеническим требованиям.
5. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечения ценных компонент ТБО во вторичный оборот источников сырья, в пгт. Восток рекомендуется *организация пункта приёма вторичного сырья*: макулатуры, чёрно-

го и цветного металла (бутылок из-под напитков), стекlobоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

6. Реконструкция существующего хвостохранилища.
7. Строительство нового хвостохранилища - от существующего до Тяпкиного ключа, с переносом ключа Восток-2 и дороги на промплощадку.
8. *Утилизация отходов деревообработки.* На территории пгт. Восток возможна организация предприятия по переработке древесных отходов – брикетирование. С помощью применения современных технологий возможно преобразование древесных отходов (древесной щепы, опилок, обрезков, стружки и горбыля и проч.) в высококалорийное биотопливо (топливные пеллеты, брикеты).
9. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.

Объекты строительства, предложенные настоящим проектом, являются объектами местного значения.

Нормы накопления бытовых отходов на территории Востокского городского поселения приняты 0,96 м³ на человека в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5 %. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3 % в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 1,56 м³/чел в год. В расчётах образования бытовых отходов принято изъятие утильной части – 40 %, уплотнение отходов - в 4 раза.

В таблице № 50 приводятся ориентировочные расчёты образования твёрдых бытовых отходов на расчётный срок на территории Востокского городского поселения.

Ориентировочные расчёты образования ТБО на территории Востокского городского поселения

(Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления, Москва, 1999год)

Таблица 50

Наименование поселения	Численность населения на 2032 год, чел	Проектный норматив образования ТБО, м ³ /чел. в год	Проектное кол-во ТБО, м ³	Отбор утильной части ТБО (40%), м ³	Кол-во отходов на захоронение, м ³	Кол-во на захоронение в уплотнённом виде, м ³
Востокское городское поселение	4500	1,56	~7040	~2816	~4224	~1056

Без применения современных технологий на расчетный срок в Востокском городском поселении ожидается образование порядка 7040м³ твёрдых бытовых отходов в год. Количество не утилизируемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40% утильной фракции составит 4224м³. При уплотнении отходов в 4 раза объём захораниваемых отходов может быть снижен до 1056м³. Утильная часть отходов составит 2816м³.

11. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ ст.23.8. в генеральном плане должен быть определен перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Также отражены инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Определены основные направления защиты территории от воздействия ЧС техногенного и природного характера с учетом особенностей городского поселения.

Намечаемые в разделе мероприятия по чрезвычайным ситуациям должны разрабатываться и осуществляться заблаговременно, с выделением территорий, которые могут испытывать избыточное давление от ЧС, как природного, так и техногенного характера.

При разработке раздела использована следующая проектная и нормативная документация:

Нормативно-технические документы

а) Федеральные законы:

- «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ;
- «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 № 1116-ФЗ;
- «О гражданской обороне» от 12.02.98 N 28-ФЗ;
- «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ;
- «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 28.07.2008 № 123-ФЗ;

б) Постановления Правительства РФ:

- «О создании локальных систем оповещения» от 01.03.1998 № 178;
- «О мерах по противодействию терроризму» от 15.09.1999 № 1040;
- «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» от 29.11.1999 № 1309;
- «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований» от 24.03.2007г. № 178.

в) Распоряжения Правительства РФ:

- Распоряжение Правительства РФ от 25.10.2003 № 1544-р (автоматизированные системы централизованного оповещения населения);
- Распоряжение Правительства РФ от 14.10.2004 № 1327-р
- (организации, деятельность которых связана с массовым пребыванием людей).

г) Приказы МЧС РФ:

- «Положения о системах оповещения гражданской обороны», утвержденным совместным приказом МЧС России, Госкомсвязи России и ВГТРК от 07.12.1998 № 701/212/813;
- «Об утверждении требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения» от 28.02.2003 № 105;
- «Об утверждении положения по организации эксплуатации и технического обслуживания систем оповещения населения» от 07.12.2005 № 877/138/597;

- «Об утверждении положения о системах оповещения населения» от 25.07.2006 № 422/90/376.

д) Строительные нормы и правила:

- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;
- СНиП II-11-77 «Защитные сооружения гражданской обороны»;
- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;
- СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;
- СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства»;
- СНиП II-7-81 "Строительство в сейсмических районах";
- СНиП 2.01.01-82 «Строительная климатология и геофизика»;
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.01.57-85 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «2.2.1/2.1.1.Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий, планировка и застройка населенных мест» «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

е) Государственные стандарты РФ:

- ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий" (с Изменением N 1, введенным в действие 01.01.2001 постановлением Госстандарта России от 31.05.2000 N 148-ст);
- *ГОСТ Р 22.0.05-94* «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.3.03-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения»;

- ГОСТ Р 22.3.05-96 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения";
- ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Чрезвычайные природные ситуации. Термины и определения»;
- ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура поражающих воздействий»;
- ГОСТ Р 22.0.0-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных ЧС. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;
- ВСН ВК4-90 "Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях";

ж) Методические рекомендации МЧС РФ:

- «Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС». Книга 1. Москва, 1994, утв. Министерством Российской Федерации по делам ГО и ЧС;
- «Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в РСЧС». Книга 2. Москва, 1994 г., утв. Министерством Российской Федерации по делам ГО и ЧС.

11.1. Объекты и мероприятия ГО и ЧС

Основные термины и определения

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, является составной частью национальной безопасности страны.

Защита населения - комплекс взаимосвязанных по месту, времени, цели, ресурсам мероприятий по устранению или снижению на пострадавших территориях до приемлемого уровня угрозы жизни и здоровью людей в случае реальной опасности возникновения или в условиях реализации опасных и вредных факторов особого периода, стихийных бедствий, техногенных аварий и катастроф.

Территория, отнесенная к группе по гражданской обороне, - территория, на которой расположен город, иной населенный пункт, имеющий важное оборонное и экономическое значение, с находящимися в нем объектами, представляющими высо-

кую степень опасности возникновения чрезвычайных ситуаций в особый период и мирное время.

Трудоспособное население - часть населения страны, определяемая на основании данных государственной статистики, независимо от того, участвует оно в общественном производстве или нет.

Наибольшая работающая смена (НРС) - рабочие и служащие предприятий, учреждений и организаций, расположенных в границах проектной застройки городского поселения и продолжающих свою деятельность в особый период, а также работающей смены дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность городов, отнесенных к группам по гражданской обороне.

Работающая смена дежурного линейного персонала организаций - рабочие и служащие предприятий, учреждений и организаций, расположенных в зонах возможных сильных разрушений, обеспечивающих жизнедеятельность городского поселения и не отнесенных к группе по гражданской обороне.

Защитное сооружение гражданской обороны (убежище) - инженерное сооружение двойного назначения, отвечающее нормам проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и обеспечивающее в течение определенного времени укрытие людей, техники и имущества от воздействия современных средств поражения, поражающих факторов и воздействия опасных химических и радиоактивных веществ, опасностей, возникающих в результате последствий аварий и катастроф на потенциально опасных объектах, либо стихийных бедствий в районах размещения этих объектов и используемое в мирное время в интересах экономики.

Быстровозводимое убежище гражданской обороны (БВУ) - инженерное сооружение с упрощенным оборудованием, отвечающее нормам проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и обеспечивающее в течение определенного времени укрытие людей, техники и имущества от воздействия современных средств поражения, поражающих факторов и воздействия опасных химических и радиоактивных веществ, создается путем ускоренного строительства в особый период для восполнения недостающего фонда средств коллективной защиты населения.

Укрытие населения в убежищах (защитных сооружениях гражданской обороны) - сбор, размещение и жизнеобеспечение населения с целью сохранения жизни и здоровья людей в мирное время и особый период.

Нормативный радиус сбора - расстояние, обеспечивающее полное заполнение защитного сооружения гражданской обороны в установленные сроки.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий, снижение материального ущерба от чрезвычайных ситуаций техногенного характера и природного характера, опасностей возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также диверсий и террористических актов.

Нормы проектирования инженерно-технических мероприятий гражданской обороны - установленные нормативными документами требования по проектированию и осуществлению ИТМ ГОЧС, направленных на защиту населения, промышленно-производственного персонала и максимальное снижение возможного ущерба объектов экономики и инфраструктуры от природных, техногенных и военных опасностей, а также воздействий возникающих при этом вторичных поражающих факторов.

11.1.1. Статус городского поселения по условиям ГО

Территория Востокского поселения не относится к установленным группам (не категоризованная).

Отдельно стоящие, отнесенные к категории по ГО организации на территории поселения, с указанием численности производственного персонала и НРС. – нет.

Местоположение штаба ГОЧС, запасного пункта управления, их техническое обеспечение и численность персонала - Администрация ул. Молодежная 1а, численность по штату.

На территории поселения имеются 7 защитных сооружений –

- Набережная 3, 1200 чел.,
- Дымова 1а, 120 чел.,
- Metallургов 8, 220 чел.,
- Молодежная 5а, 285 чел.,
- Молодежная 2, 220 чел.,
- Молодежная 3, 220 чел.,
- Набережная 5, 220 чел.,

11.1.2. Требования к защитным сооружениям

Защитные сооружения должны приводится в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 часов, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых. Защитные сооружения, входящие в состав химически опасных объектов, необходимо включать в пусковые объекты первой очереди. Проектирование защитных сооружений осуществляется в со-

ответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

В защитных сооружениях больниц, имеющих в своем составе коечный фонд, и в лечебных учреждениях, развертываемых в военное время, кроме основных помещений для укрытия больных, медицинского и обслуживающего персонала, следует предусматривать основные функциональные помещения, обеспечивающие проведение лечебного процесса.

Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Все убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия избыточного давления во фронте ударной волны $\Delta P_{\text{ф}} = 100 \text{ кПа}$ (1 кгс/см^2) и иметь степень ослабления проникающей радиации ограждающими конструкциями (А), равную 1000.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение 2 суток.

Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим).

В убежищах, расположенных в местах возможной загазованности воздуха продуктами горения, в зонах возможного опасного химического заражения следует предусматривать режим полной или частичной изоляции с регенерацией воздуха (3-й режим).

Укрытию в защитных сооружениях гражданской обороны подлежат следующие категории населения городского поселения:

- трудоспособное население
- работники наибольшей работающей смены предприятий
- работники работающей смены дежурного линейного персонала организаций
- нетранспортабельные больные, а также медицинский и обслуживающий персонал

11.1.3. Расчет потребной мощности ПРУ

Защитное сооружение - инженерное сооружение, предназначенное для укрытия людей, техники и имущества от опасностей, возникающих в результате последствий аварий или катастроф на потенциально опасных объектах, либо стихийных бедствий в

районах размещения этих объектов, а также от воздействия современных средств поражения.

Расчетное население городского поселения - 4500 человек.

число укрываемых: $4500 \times 0,85 = 3825$ (чел)

(коэфф. 0,85 принят по нормативным документам)

площадь на одного укрываемого - 0,5 м²

площадь для хранения одежды - 0,07 м².

Потребная площадь ПРУ на расчетный срок составит:
 $(0,5 + 0,07) \times 3825 = 2180$ (м²). Современная ситуация такова что площадь ПРУ составляет 2485 м², следовательно на расчетный срок строительство новых не потребуется.

При реконструкции помещений, приспособляемых под защитные сооружения, следует предусматривать наиболее экономичные объемно-планировочные и конструктивные решения. Габариты помещений следует назначать минимальными, обеспечивающими соблюдение требований по эффективному использованию указанных помещений в мирное время для нужд народного хозяйства и защитных сооружений в военное время.

Конструкции должны приниматься с учетом их эффективной и экономической целесообразности в условиях конкретной площадки строительства в порядке, предусмотренном техническими правилами по экономному расходованию основных строительных материалов.

Состав помещений защитных сооружений, размещаемых в защищенной части здания или в отдельно стоящем заглубленном сооружении, должен быть определен с учетом эксплуатации их в мирное время, при этом площади указанных помещений, предназначенных для эксплуатации в мирное время, не должны превышать площадей, необходимых для защитных сооружений.

В защитных сооружениях на каждые 500 укрываемых необходимо предусматривать один санитарный пост площадью 2 м², но не менее одного поста на сооружение. В убежищах вместимостью 900 - 1200 чел. кроме санитарных постов следует предусматривать медицинский пункт площадью 9 м², при этом на каждые 100 укрываемых сверх 1200 чел. площадь медпункта должна быть дополнительно увеличена на 1 м².

Защитные сооружения, размещаемые в подвальных, цокольных и первых этажах и в отдельно стоящих сооружениях, следует использовать в мирное время под:

санитарно-бытовые помещения (гардеробные домашней и уличной одежды с душевыми и умывальными);

помещения культурного обслуживания (красные уголки, кабинеты политического просвещения) и учебных занятий;

производственные помещения, отнесенные по пожарной опасности к категориям Г и Д, в которых осуществляются технологические процессы, не сопровождающиеся выделением вредных жидкостей, паров и газов, опасных для людей, и не требующие естественного освещения;

технологические, транспортные и пешеходные тоннели;

помещения дежурных электриков, связистов, ремонтных бригад;

гаражи для легковых автомобилей, подземные стоянки автокаров и автомобилей;

складские помещения для хранения негорючих материалов, а также для сгораемых материалов и негорючих материалов в сгораемой таре при наличии автоматической системы пожаротушения;

помещения торговли и общественного питания (магазины, залы столовых, буфеты, кафе, закусочные);

спортивные помещения (стрелковые тир и залы для спортивных занятий);

помещения бытового обслуживания населения (Дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты, фотоателье, конторы и мастерские ЖЭК);

вспомогательные (подсобные) помещения лечебных учреждений (кроме бальнеологических).

Складские помещения, приспособляемые под защитные сооружения, должны оборудоваться транспортными устройствами для загрузки, складирования и выгрузки материалов.

При строительстве защитных сооружений в подвалах зданий или отдельно стоящих заглубленных сооружениях, расположенных в северной строительноклиматической зоне, не рекомендуется размещать в них в мирное время производства с технологическими процессами, требующими больших расходов воды.

Вместимость защитных сооружений определяется суммой мест для сидения (на первом ярусе) и лежания (на втором и третьем ярусах) и принимается, как правило, для убежищ не менее 150 чел.

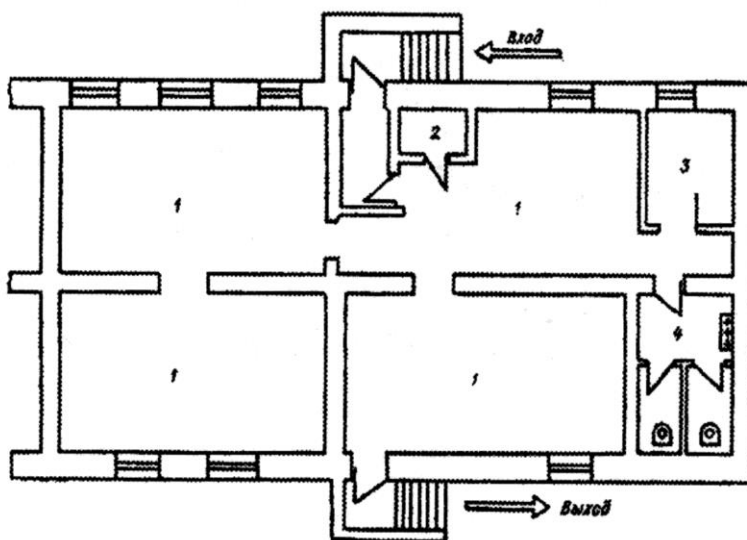
Проектирование убежищ меньшей вместимости допускается в исключительных случаях с разрешения министерств и ведомств при соответствующем обосновании.

Вместимость противорадиационных укрытий следует предусматривать:

а) 5 чел. и более в зависимости от площади помещений укрытий, оборудуемых в существующих зданиях или сооружениях;

б) 50 чел. и более во вновь строящихся зданиях и сооружениях с укрытиями.

Объемно-планировочные решения укрытий следует разрабатывать исходя из общей площади. В составе ПРУ следует предусматривать помещения для укрываемых, санитарного узла, помещения для вентиляционного оборудования и для хранения загрязненной верхней одежды.



Планировка противорадиационного укрытия (вариант)

1-помещение для укрываемых, 2-комната для хранения загрязненной одежды, 3 вентиляционная камера, 4-санитарный узел.

Кроме того, рекомендуется предусматривать места для размещения баков с водой и емкости для отходов. В неканализованных укрытиях вместимостью до 20 чел. Место для емкости для отходов и санитарный узел следует предусматривать в помещениях, расположенных у входа. Кроме того, допускается устраивать помещение площадью не более 1м² для размещения выносной тары. Емкость выносной тары принимается в размере 4 литра на одного укрываемого. Для приспособления подвалов под противорадиационные укрытия, помещений цокольных этажей существующих жилых домов, погребов и других сооружений.

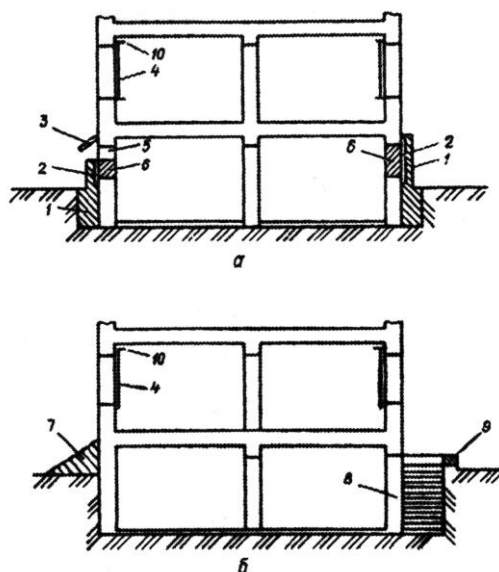


Схема усиления защитных свойств ограждающих конструкций помещений

А – на цокольном этаже; б – в подвальном помещении; 1- пристенный экран; 2 – деревянный щит; 3 – деревянный щит-козырек; 4 – занавес из плотной ткани; 5 – световое вентиляционное отверстие-щель; 6 – кладка из кирпича; 7 – грунт; 8 – дверной проем; 9 – стенка-экран; 10 – кронштейн.

Перечень работ по приспособлению будет зависеть от типа приспособляемого помещения, его местоположения в здании, наличия систем внутреннего оборудования, вместимости укрытия и других факторов.

Примерный перечень работ по приспособлению помещения под укрытие включает следующие основные работы.

1. Освобождение помещения, используемого в мирное время, от хозяйственного инвентаря, имущества, материалов, продуктов, овощей, оборудования. Тщательная уборка помещения. Оборудование помещения местами для сидения и лежания.
2. Оборудование помещения для загрязненной уличной одежды. Если такое помещение отсутствует, то при входе устанавливается вешалка, отделяемая занавесками из брезента, одеял, другой плотной ткани или синтетической пленки.
3. Проведение мероприятий по повышению защитных свойств помещений (заделка оконных и дверных проемов, устройство стенок-экранов, обваловка грунтом выступающих над поверхностью земли частей стен и т.д.);
4. Установка обычных дверей с тех мест, где это необходимо. Проведение мероприятий по герметизации входных дверей.

5. Насыпка (при необходимости) слоя грунта на перекрытие помещения с предварительным усилением перекрытия установкой дополнительных стоек или деревянных рам.
6. Устройство вентиляции (изготовление приточных и вытяжных воздуховодов, устройств для регулирования воздухоподачи, установка вентиляционного оборудования и т.д.);
7. Установка переносной тары для сбора фекалий (при отсутствии системы канализации в укрытии);
8. Устройство кронштейнов для навески штор у окон помещений, смежных с укрытием, а также расположенных над ним.
9. Устройство временных подогревающих устройств (газовых или электрических приборов, печей-временок), в помещениях, неотапливаемых в мирное время.
10. Обеспечение укрытий переносными источниками освещения (аккумуляторными и карманными фонарями, керосиновыми лампами и т.д.);
11. Устройство при необходимости водоотвода поверхностных вод.

11.1.4. Эвакуация населения

Эвакуация населения - комплекс мероприятий по организованному вывозу или выводу населения из городского поселения в особый период включает:

- рассредоточение рабочих и служащих, продолжающих работать в особый период, в заблаговременно предназначенные для этого населенные пункты в загородной зоне;
- эвакуацию мирного населения и его жизнеобеспечение в районе размещения.

Учитывая направление розы ветров и проектируемое развитие городского поселения, наиболее благоприятным местом эвакуации являются южные и юго-восточные направления, в связи с чем их необходимо развивать как районы первоочередной эвакуации. Пункты приема эвакуируемых должны быть оборудованы противорадиационными укрытиями, пригодными для защиты местного и подселяемого населения. Возведение укрытий и оборудование существующих подвалов зданий и других заглубленных помещений в пунктах высадки и приема эвакуируемых осуществляется силами местных администраций и мобилизационных отрядов.

Сборные эвакуационные пункты (СЭП) размещаются на территории жилых районов в крупных общественных зданиях (школах, домах культуры и др.).

11.1.5. Система оповещения населения

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

Система оповещения городского поселения оценивается: ограниченно соответствует предъявляемым требованиям.

На территории поселения автоматизированная система оповещения отсутствует. Оповещение организовано по СГУ 53ПЧ и полиция, ДК «Металлург» громкоговоритель.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Система оповещения ГО всех уровней управления должна обеспечивать как циркулярное, так и выборочное доведение сигналов оповещения и соответствующих сообщений.

Оповещение населения и сил гражданской обороны по сигналам ГО должно быть организовано с использованием аппаратуры централизованной системы оповещения, телеграфной и телефонной связи, радиосредств, при необходимости передвижными силами.

Для оповещения работающих смен предприятий кроме радиотрансляционной сети необходимо предусматривать использование наружных электросирен с учетом радиуса озвучения территории и местных условий. Управление электросистемами должно осуществляться с АТС (предприятия) с возможностью дублирования из пунктов управления.

Радиусы от источников оповещения по улично-трансляционной сети должны быть обеспечены не менее чем в 500 м друг от друга.

В соответствии с установленным порядком оповещение населения производится в следующей последовательности:

- производится подача сигнала «Внимание всем!» включением сирен системы оповещения ГО;
- осуществляется передача соответствующего речевого сообщения по средствам массовой информации (радио, телевидение, проводное вещание, уличные громкоговорители).

Система оповещения ЧС

Совокупность технических средств, предназначенных для оповещения и информирования людей об угрозе возникновения и (или) возникновении чрезвычайной ситуации.

Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.

Проблема оповещения приобретает очень большое значение и новые технические средства и возможности для ее осуществления. Согласно СНиП 2.01.51-91 все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно. Система оповещения должна иметь автономные источники питания.

На всей территории городского поселения должна функционировать ТАСЦО и ввод ее в эксплуатацию является важной проблемой оповещения населения.

Необходимо:

1. Новое оборудование для системы оповещения .
2. Дополнительно приобрести динамики и сирены для увеличения зоны оповещения жилого сектора.
3. Объединить в единую систему сирены промышленной зоны и жилого сектора городского поселения.

Светомаскировка

На территории городского поселения светомаскировка должна быть предусмотрена в двух режимах – частичного и полного затемнения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, должны проводиться заблаговременно в мирное время.

Режим частичного затемнения, после его ввода, является постоянным режимом освещения для населенных пунктов и объектов народного хозяйства в темное время суток, кроме времени действия режима полного затемнения.

Режим частичного затемнения не должен нарушать производственную деятельность объектов народного хозяйства, а также жизнедеятельность населенных пунктов. Переход с обычного освещения на режим частичного затемнения производится в течение не более 16 часов.

Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и отменяется с объявлением сигнала «Отбой воздушной тревоги». Переход с режима частичного

затемнения на режим полного затемнения должен осуществляться в течение не более трех минут.

В режиме полного затемнения должно предусматриваться:

- централизованное отключение всех средств уличного освещения, средств регулирования дорожного освещения, наружного и внутреннего освещения зданий и сооружений;
- осуществление светомаскировки транспорта, производственных, сигнальных и осветительных огней;

На объектах народного хозяйства, где по условиям их деятельности невозможно отключение средств внутреннего освещения, светомаскировка в режиме полного затемнения должна осуществляться путем зашторивания (закрытия всех световых проемов зданий и сооружений светонепроницаемыми материалами или применением светотехнических устройств).

Управление наружным освещением населенных пунктов и объектов народного хозяйства следует проектировать централизованным.

Мероприятия по подготовке к проведению световой и других видов маскировки объектов городского поселения выполняются в соответствии с требованиями руководящих документов. Светомаскировка предусмотрена в режимах частичного и полного затемнения в соответствии СНиП 2.01.51 – 90 и СНиП 2.01.53-84 без нарушения производственной деятельности.

11.1.6. Мероприятия по гражданской обороне

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обучением населения в области гражданской обороны, являются:

- развитие нормативно-методического обеспечения функционирования единой системы подготовки населения в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- планирование и осуществление обучения населения в области гражданской обороны;
- создание, оснащение и всестороннее обеспечение учебно-методических центров по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций, других образовательных учреждений дополнительного профессионального образования должностных лиц и работников гражданской обороны, а

также курсов гражданской обороны муниципальных образований и учебно-консультационных пунктов по гражданской обороне;

- создание и поддержание в рабочем состоянии учебной материально-технической базы для подготовки работников организаций в области гражданской обороны;
- пропаганда знаний в области гражданской обороны.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с оповещением населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, являются:

- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее модернизации на базе технических средств нового поколения;
- создание локальных систем оповещения;
- установка специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей;
- комплексное использование средств единой сети электросвязи Российской Федерации, сетей и средств радио-, проводного и телевизионного вещания, а также других технических средств передачи информации;
- сбор информации и обмен ею.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с эвакуацией населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, являются:

- организация планирования, подготовки и проведения эвакуации;
- подготовка районов размещения населения, материальных и культурных ценностей, подлежащих эвакуации;
- создание и организация деятельности эвакуационных органов, а также подготовка их личного состава.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с предоставлением населению убежищ и средств индивидуальной защиты, являются:

- строительство, поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению и техническое обслуживание защитных сооружений гражданской обороны и их технических систем;

- приспособление в мирное время и при переводе гражданской обороны с мирного на военное время заглубленных помещений, сооружений подземного пространства для укрытия населения;
- подготовка в мирное время и строительство при переводе гражданской обороны с мирного на военное время быстровозводимых защитных сооружений гражданской обороны с упрощенным внутренним оборудованием и укрытий простейшего типа;
- обеспечение укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны;
- накопление, хранение, освежение и использование по назначению средств индивидуальной защиты населения;
- обеспечение выдачи населению средств индивидуальной защиты и предоставления средств коллективной защиты в установленные сроки.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с обеспечением световой и других видов маскировки, являются:

- определение перечня объектов, подлежащих маскировке;
- разработка планов осуществления комплексной маскировки территорий, отнесенных в установленном порядке к группам по гражданской обороне, а также организаций, являющихся вероятными целями при использовании современных средств поражения;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических средств, необходимых для проведения мероприятий по осуществлению световой и других видов маскировки;
- проведение инженерно-технических мероприятий по уменьшению демаскирующих признаков организаций, отнесенных в установленном порядке к категориям по гражданской обороне.

Основными мероприятиями по гражданской обороне, осуществляемыми в целях решения задачи, связанной с разработкой и осуществлением мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время, являются:

- создание и организация работы в мирное и военное время комиссий по вопросам повышения устойчивости функционирования объектов экономики;

- рациональное размещение населенных пунктов, объектов экономики и инфраструктуры, а также средств производства в соответствии с требованиями строительных норм и правил осуществления инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;
- разработка и проведение мероприятий, направленных на повышение надежности функционирования систем и источников газо-, энерго- и водоснабжения;
- разработка и реализация в мирное и военное время инженерно-технических мероприятий гражданской обороны;
- планирование, подготовка и проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ на объектах экономики, продолжающих работу в военное время;
- заблаговременное создание запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для сохранения и (или) восстановления производственного процесса;
- создание страхового фонда документации;
- повышение эффективности защиты производственных фондов при воздействии на них современных средств поражения.

Финансирование мероприятий по гражданской обороне и защите населения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению Чрезвычайных ситуаций

Чрезвычайная ситуация (ЧС): обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. К перечню возможных ЧС относятся:

- ЧС техногенного характера: Состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

- ЧС природного характера: Обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

- ЧС биолого-социального характера: Состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней, потерь сельскохозяйственных животных и растений.

-

11.2.1. ЧС техногенного характера

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

На территории городского поселения, радиационно-опасные, химически опасные, гидротехнические сооружения отсутствуют.

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

1. ЧС на хвостохранилище горнорудной промышленности;
2. Аварии на пожаровзрывоопасных объектах.

К пожароопасным объектам относятся :

- АЗС

- предприятия лесопереработки (Примортайгасервис, ООО «Скиф»)

Анализ возможности возникновения аварийных ситуаций на этих предприятиях показывает, что их развитие по наихудшему сценарию может привести к чрезвычайным ситуациям локального характера. При этом зоны действия поражающих факторов не выходят за границы территории предприятия.

Индивидуальный риск гибели для населения при этих авариях близок к нулю (принимает значения менее $1 \cdot 10^{-6}$).

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов: автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
- создание противопожарных водоемов, на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснастить производственные и вспомогательные здания объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- обеспечить проезд вокруг промплощадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
- осуществлять постоянный контроль состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд (ДПК) из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

3. Аварии на автомобильном транспорте, перевозящем легковоспламеняющиеся и горючие жидкости (бензин, дизельное топливо, масла) по автодорогам, проложенным по территории городского поселения;

Наибольшую опасность в настоящее время в техногенной сфере представляют транспортные аварии, взрывы и пожары, аварии на электроэнергетических системах и очистных сооружениях.

Опасность транспортных аварий, значительно возросла. Подавляющая часть транспортных происшествий (>95%) приходится на автомобильный транспорт. Особенно тяжелыми бывают автотранспортные аварии с пожарами, взрывами, утечкой опасных веществ.

Основные причины дорожно-транспортных происшествий из-за неудовлетворительного состояния дорожных условий:

- низкое сцепление покрытия проезжей части, особенно в зимнее время, отсутствие ограждений на опасных участках с большими уклонами перед мостами;
- неровное покрытие, трещины, ямы;
- высокая интенсивность движения и пропуск транзитного транспорта по территории населенных пунктов;
- несоответствие параметров дороги (в т.ч. и радиусов кривых в плане) ее техническим категориям.

Необходим контроль за техническим состоянием мостовых переходов и проведение сопутствующих инженерных мероприятий: реконструкция, водоотвод, укрепление откосов, предотвращение размывов.

Увеличение интенсивности движения и изношенность транспортной инфраструктуры создают опасность возникновения чрезвычайных ситуаций.

Оценка риска от возможных чрезвычайных ситуаций на транспортных коммуникациях проведена по укрупненным показателям применительно к автомобильному транспорту, перевозящему взрывоопасные (бензин, сжиженные углеводородные газы).

Наиболее часто чрезвычайные ситуации с потенциально опасными веществами возникают при их перевозках. Вероятность транспортных ЧС зависит от числа транспортных средств и дальности перевозки каждым транспортным средством, т.е. объема перевозок. Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийные ситуации на автомобильном и железнодорожном транспорте приведены в таблице.

Уровни риска вовлечения опасных грузов в аварийную ситуацию на транспорте

Таблица 51

Опасное событие	Интенсивность аварийных ситуаций, 1/(транспорт · км)
Аварии автомобиля при перевозке опасных грузов	$1,2 \cdot 10^{-6}$

По автодорогам осуществляться:

- транспортировка нефтепродуктов в цистернах (объемом до 43 м^3);
- транспортировка СУГ в цистернах (объемом до 10 м^3).

Анализ возможных последствий аварий с участием взрывопожароопасных веществ

Поражающими факторами возможных аварий на автотранспорте, перевозящем нефтепродукты и СУГ, могут быть:

- воздушная ударная волна, образующаяся в результате взрывных превращений облаков топливно-воздушных смесей (ТВС);
- тепловое излучение горящих разливов и огненного шара;
- осколки и обломки оборудования, обломки зданий и сооружений, образующиеся в результате взрывных превращений облаков ТВС.

Транспортировка и доставка нефтепродуктов на АЗС осуществляется автоцистернами, максимальный объем которых может составлять 43 м³.

Результаты расчета поражающих факторов возможных взрыва ТВС, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином приведены на рисунках 1-3 и в таблице .

В зависимости от места возможной аварии количество пораженных людей может составить от 1 до 5 человек.

Границы зон действия поражающих факторов взрыва, огненного шара и пожара разлива при разрушении автоцистерны с бензином вместимостью 43 м³.

Таблица 52

Показатели	Избыточное давление взрыва облака ТВС	Тепловое излучение огненного шара	Тепловое излучение пожара пролива
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в аварии с учетом 90% заполнения цистерны, т	28,25	28,25	28,25
Максимальное количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов, т	6,168	16,95	28,25
Граница зоны (м), с избыточным давлением:			
ΔP=320 кПа	27,8	—	—
ΔP=160 кПа	38,1	—	—
ΔP=128 кПа	42,4	—	—
ΔP=96 кПа	49,0	—	—
ΔP=80 кПа	53,8	—	—
ΔP=64 кПа	60,6	—	—
ΔP=48 кПа	71,0	—	—
ΔP=32 кПа	90,2	—	—
ΔP=16 кПа	141,9	—	—
ΔP=5 кПа (зона расстекления)	348,2	—	—
Эффективный диаметр "огненного шара", м	—	128,7	—

Высота центра "огненного шара", м	—	64,4	—
Время существования "огненного шара", с	—	17,6	—
Максимальная площадь пожара разлива, м ²	—	—	774
Радиус разлива, м	—	—	15,7
Возгорание древесины через 10 мин ($q=14$ кВт/м ²):	—	209	20,3
Появление ожогов 1-й степени через 15-20 с, 2-й степени через 30-40 с ($q=7$ кВт/м ²):	—	280,2	28,7
Безопасно для человека в брезентовой одежде ($q=4,2$ кВт/м ²):	—	337,2	36,5
Без негативных последствий в течение длительного времени ($q=1,4$ кВт/м ²):	—	486,2	57,5

4. При авариях на коммунально-энергетических сетях.

Наиболее вероятными местами аварий могут быть:

а) на линиях электропередач:

- трансформаторные подстанции;
- обрыв воздушных линий электропередач

б) на системах водоснабжения и водоотведения:

- водозаборные узлы;
- трубопроводы.

в) на системе теплоснабжения

- котельные;
- трубопроводы теплоснабжения.

На схемах «Карта Инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и «Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» обозначены существующие и проектируемые на территории городского поселения взрывопожароопасные объекты.

Причины риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- износ основных производственных фондов;
- несоблюдение техники безопасности;
- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени.
- применение искрообразующих инструментов на взрывоопасных объектах;

- несоблюдение техники безопасности при перевозке горючих и взрывоопасных веществ.
- дефекты труб, дефект оборудования, нарушение правил технической эксплуатации

На перспективу сохраняется вероятность возникновения ЧС:

- обусловленных авариями на транспорте
- авариями на коммунальных системах жизнеобеспечения

11.2.2 ЧС природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Основными факторами риска возникновения ситуаций природного характера, являются:

- Опасные метеорологические явления
- Опасные геологические процессы
- Опасные гидрологические явления

Опасные метеорологические явления

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

В пределах поселения к опасным явлениям погоды относятся: - сильный (более 14 м/сек), очень сильный, шквалистый ветер (более 20-25 м/сек), сильный мороз, сильный снегопад, град, туман.

Опасные геологические процессы

Событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

В соответствии со СНиП 22-01-95 В таблицах приводится оценка сложности природных условий и оценка категории опасности по видам опасных природных процессов.

Оценка сложности природных условий

Таблица 53

Природные условия	Оценка сложности в соответствии с классификацией п.5.2 СНиП 22-01-95
Рельеф и геоморфологические характеристики	Средней сложности
Геологические и тектонические условия	Средней сложности
Гидрогеологические условия	Простые
Степень развития опасных природных процессов	Средней сложности

Таблица 54

Вид опасного природного процесса	Категория опасности в соответствии с прил. Б СНиП 22-01-95
Оползневой	Опасная
Плоскостная эрозия	Умеренно опасная
Овражная эрозия	Опасная
Сезонное промерзание грунтов	Умеренно опасная
Землетрясения	Умеренно опасная

По сейсмической интенсивности макросейсмической шкалы MSK-64 по карте ОСР-97-А. территория района относится к зоне с сейсмичностью 7 баллов.

Опасные гидрологические явления

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду. В паводки редкой повторяемости (1% обеспеченности) попадает небольшая часть территории городского поселения.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений,

сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Природные пожары

Природные пожары неконтролируемый процесс горения, стихийно возникающий и распространяющийся в природной среде.. Природные пожары, кроме прямого ущерба лесному хозяйству, угрожают и населенным пунктам.

На основании Постановления Правительства РФ от 30 июня 2007г.№417. В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- Противопожарное обустройство лесов
- Строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения
- Прокладка просек, противопожарных разрывов
- Создание систем, предупреждения и тушения лесных пожаров
- Мониторинг пожарной опасности в лесах
- Разработка планов тушения лесных пожаров

11.2.3. ЧС биолого - социального характера

ЧС биолого - социального характера состояние, при котором в результате возникновения источника биолого-социальной чрезвычайной ситуации на определенной территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, существования сельскохозяйственных животных и произрастания растений, возникает угроза жизни и здоровью людей, широкого распространения инфекционных болезней.

Мероприятия по защите территории от воздействия ЧС

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Подверженность ЭГП должна учитываться при выборе строительных площадок или разработке инженерных мероприятий с оценкой возможной активизации процессов при техногенной нагрузке. Проблема оповещения должна быть решена с учетом новых технических средств. Все инженерно-технические мероприятия должны проводиться заблаговременно.

Одна из главных проблем предупреждения природных ЧС – правильное прогнозирование возникновения и развития стихийных бедствий, заблаговременное предупреждение органов власти и населения о приближающейся опасности. Заблаговременная информация дает возможность провести предупредительные работы, привести в готовность силы и средства, разъяснить людям правила поведения.

Для последовательного снижения рисков чрезвычайных ситуаций, повышение безопасности населения и важных объектов от угроз природного и техногенного характера, необходимо:

- Поддерживать в готовности пожарно-спасательные формирования, аварийные бригады, коммунальные и дорожные службы к немедленному реагированию в случае возникновения аварийных и кризисных ситуаций.
- При получении информации о сложных погодных условиях:
 1. немедленно информировать население;
 2. проинформировать дежурные службы объектов электроснабжения, объектов с массовым пребыванием людей, в том числе лечебных учреждений;
 3. привести в готовность аварийно-спасательные формирования;
 4. проверить готовность резервов материальных средств для ликвидации ЧС на объектах электроснабжения;
 5. особое внимание обратить на готовность резервных источников питания в лечебных учреждениях, системах жизнеобеспечения.
- Создание условий для укрепления пожарной безопасности в поселении; В период высокой пожарной опасности принимать дополнительные меры по охране лесов, включая ограничения на их посещение населением и въезд в них транспортных средств, а также приостанавливать работы в лесах на определенных участках.
- Создать резерв материальных ресурсов для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Совершенствовать системы связи и оповещения населения поселения и привести их в соответствие с Указом президента от 13.11.2012 № 1522 «Создание комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или возникновения чрезвычайной ситуации».

При реализации этих мероприятий, по предварительным оценкам, в 1,5-2 раза можно сократить затраты на ликвидацию чрезвычайных ситуаций, уменьшить потери

населения от ЧС, а также снизить риски для населения, проживающего в городском поселении.

11.3.Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На территории поселения имеется пожарная часть 35 пожарных гидранта и 2 пожарных водоема.

Современное состояние пожарных сил

Таблица 55

№№ п/п	Наименование населенного пунк- та	Наименование под- разделения	Количество пожарной тех- ники всего		Количество пожарной техни- ки на дежурстве	
			л/с	Тех.	л/с	Тех.
1	п. Восток	53ПЧ	17	3	3	1

Ежегодно регистрируется большое количество пожаров. Имеющаяся пожарная техника и оборудование, как правило, не соответствуют современным требованиям. Плотность застройки населенного пункта, отсутствие средств пожаротушения и наличие ветров создает угрозу возникновения крупных пожаров с непредсказуемыми последствиями.

На перспективу, в соответствии с федеральным законом «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008г.:

- дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения в городских поселениях не должно превышать 10 мин, а в сельских – 20 мин.;
- размещение подразделения пожарной охраны населенных пунктов должно осуществляться в зданиях пожарных депо.

По классификации здания пожарных депо в зависимости от назначения, количества автомобилей, состава помещений и их площадей подразделяются на следующие типы:

- 1) I - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны городских поселений;
- 2) II - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны городских поселений;
- 3) III - пожарные депо на 6, 8, 10 и 12 автомобилей для охраны организаций;
- 4) IV - пожарные депо на 2, 4 и 6 автомобилей для охраны организаций;
- 5) V - пожарные депо на 1, 2, 3 и 4 автомобиля для охраны сельских поселений.

На расчетный срок предлагается модернизация подразделения пожарной охраны II типа. При размещении пожарного депо должны быть учтены требования «Технического регламента...» (№123-фз от 22.07.2008г., раздел II, глава 17, ст. 77) в части расположения его на земельном участке, имеющем выезды на магистральные улицы поселка. Проезжая часть улиц и тротуар напротив выездной площадки пожарного депо должны быть оборудованы светофором, позволяющим остановку движения транспорта и пешеходов во время выезда автомобилей из парка по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора могут осуществляться дистанционно из пункта связи пожарной охраны.

В соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны НПБ-101-95 (приложение №3, приложение №4) должно быть предусмотрено:

- на территории пожарного депо размещение: учебно-тренировочного комплекса, закрытого гаража-стоянки автомобилей, склада, рукавного участка, поста газодымозащитной службы и др.;
- в помещении пожарного депо, как объекта пожарной охраны: помещение пожарной техники и техобслуживания, помещение для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре и другие технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

Кроме того на территории земельного участка дислоцируется бригады и службы спасения.

На следующих стадиях проектирования, на стадии разработки рабочего проекта структура и параметры сооружений и помещений будут уточнены.

Мероприятия по организации противопожарного водоснабжения

Система водоснабжения принимается хозяйственно-питьевая, противопожарная низкого давления с тушением пожаров с помощью автонасосов.

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.04.01-85* на первую очередь и расчетный срок принимаются:

Расходы воды на пожаротушение

Наименование	Принятая величина
Количество одновременных наружных пожаров	2
расход воды на один наружный пожар;	15 л/с
расход воды на внутренний пожар.	10 л/с

Трехчасовой пожарный запас воды намечается хранить на территории водопроводных сооружений. Максимальный срок восстановления противопожарного запаса – 24 часа. Этот запас составляет $(15 \cdot 2 + 10) \cdot 3 \cdot 3,6 = 0,43$ тыс. м³.

Системы противопожарной защиты

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение его последствий путем снижения динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и тушением пожара.

Системы противопожарной защиты должны обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности.

Состав и функциональные характеристики систем противопожарной защиты объектов устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Для защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара необходимо предусмотреть:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемой степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Противопожарные мероприятия, в рамках данного проекта предусматривают разработку единой системы пожаротушения на территории городского поселения:

- Реконструкция системы пожарных водоёмов (резервуаров)
- Увязывание проектируемых пожарных систем с системой пожаротушения на территории городского поселения;
- Закладывание противопожарных решений при проектировании планировочной структуры жилых массивов:
- Планировочная организация сквозных круговых улиц и проездов;
- Наличие не менее двух въездов-выездов;
- Соблюдение при проектировании противопожарных разрывов;
- Наличие альтернативной противопожарной системы (пожарные водоёмы, резервуары, пирсы, гидранты);
- Минимализация тупиковых проездов.

12. Основные технико-экономические показатели

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 01.01.12г.	Первая очередь 2020г	Расчетный срок 2030г.
1	2	3	4		5
1	Территория в границах муниципального образования	га	149 800,0	149 800,0	149 800,0
1.1	- земли населенных пунктов	«	410,0	819,0	
1.1.1	Зоны жилой застройки	«	41,8	55,5	99,8
1.1.2.	Зоны общественно-деловой застройки	«	7,8	9,0	12,8
1.1.3.	Зоны связи, транспортной и инженерной инфраструктуры	«	19,0	19,8	19,8
1.1.4.	Зоны производственные	«	10,5	418,5	419,5
1.1.5.	Зоны сельскохозяйственного использования	«	72,5	63,4	31,1
1.1.6.	Зоны акваторий	«	12,9	12,9	12,9
1.1.7.	Зоны специального значения	«	1,8	1,8	1,8
1.1.8	Зоны рекреационного назначения, в том числе	«	10,1	88,3	109,0
1.1.8.1	Зеленые насаждения общего пользования	«	2,3	5,6	7,5
1.1.8.2	Зоны для занятий спортом	«	7,8	11,6	11,6
1.1.8.3	Лесопарк		-	43,5	43,5
1.1.8.4	Зеленые насаждения специального назначения		9,2	27,6	27,6
1.1.9.	Территории, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность		233,6	149,8	131,1
1.2	- земли лесного фонда	«	148 787,6	148 774,8	
1.3	-земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного специального назначения	«	602,4	195,9	
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	«	0,0	10,3	
2	Население				
2.1	Всего	чел.	4005	4300	4500
2.2	Показатели естественного движения населения:	чел. на 1000 жителей	4,8	4,4	3,7
2.2.1	- прирост	«	15,6	14,2	12,0
2.2.2	- убыль	«	10,8	9,8	8,3
2.6	Возрастная структура населения:	в %% от общей численности населения			
2.6.1	- дети до 15 лет	«	20	20	20
2.6.2	- население в трудоспособном возрасте(мужчина 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	«	59	60	58
2.6.3	- население старше трудоспособного возраста	«	21	20	22
3	Жилищный фонд				

*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта*

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 01.01.12г.	Первая очередь 2020г	Расчетный срок 2030г.
1	2	3	4		5
3.1	Жилищный фонд – всего	тыс.м ²	106,1	119,2	135,4
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	м ² /чел	26	28	30
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения - всего	мест	205	295	295
4.2	Общеобразовательные школы - всего	«	720	720	720
4.3	Объекты здравоохранения	Койко/место	21	30	38
5	Транспортная инфраструктура				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км			
	в том числе:				
	регионального или межмуниципального значения	«	26,0	26,0	72,0
	районного значения		46,0	46,0	-
5.2	Автодороги местного значения в границах пгт. Восток	«	9,87	13,47	23,1
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1.	Водоснабжение				
6.1.1.	Водопотребление - всего	тыс.м ³ /сут.	2,6	2,8	2,9
	В том числе:				
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс.м ³ /сут.	1,4	1,3	1,35
	на нужды местной промышленности	тыс.м ³ /сут.	1,2	1,3	1,3
6.1.2.	Вторичное использование воды	%	-	15	20
6.1.3.	Производительность водозаборных сооружений	тыс.м ³ /сут.			
6.1.4.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	634	650	639
	В том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л/сут. на чел.	340	300	300
6.1.5.	Протяженность сетей	км	7,5	11,5	14,5
6.2.	Водоотведение				
6.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего	м ³ /сут.	2,1	2,1	2,15
	В том числе:				
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс.м ³ /сут.		1,29	1,35
	сточные воды от местной промышленности	тыс.м ³ /сут.		0,8	0,80
6.2.2.	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м ³ /сут.	2,4	2,4	2,4
6.2.3.	Протяженность сетей	км	9	13	17
7	Энергоснабжение				
7.1	Электроснабжение				
7.1.1	Годовое потребление электроэнергии всего	млн. кВтч/год	46,5	61,2	70,9

*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта*

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние 01.01.12г.	Первая очередь 2020г	Расчетный срок 2030г.
1	2	3	4		5
	В том числе, Жилищно-коммунальный сектор		4,5	10,7	15,6
7.2	Теплоснабжение				
7.2.1	Тепловая нагрузка жилищно-коммунального сектора	Гкал/час		18,8	22,05
8	Охрана природы и рациональное природо- пользование				
8.1	Объем выбросов вредных веществ в атмо- сферный воздух	тн/год	н/д	Не выше ПДК	Не выше ПДК
8.2	Общий объем сбрасываемых сточных вод	тыс. м³/год			
8.3	Зеленые насаждения общего пользования	Га	2,3	7,3	8,5
8.4	Озеленение специального назначения, в т.ч.	га.	9,2	27,6	27,6
8.4.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	9,2	26,2	26,2
8.4.2	Озеленение водоохранных зон	га	-	1,4	1,4
8.5	Лесопарк	га	-	-	43,5
9.	Санитарная очистка территории				
9.1.	Объем бытовых отходов	м³/год	4600	-	7040
	в том числе дифференцированного сбора отхо- дов	%	-	40	40
9.2.	Санкционированные свалки	Ед. / га	1/0,8		
9.3.	Полигоны ТБО	Ед. / га	-	1/2	-

13. Приложение

13.1.Карта существующего состояния и использования территории поселения и существующих планировочных ограничений.

13.2.Карта комплексной оценки территории и существующих планировочных ограничений территории пгт. Восток.

**13.3.Карта существующего состояния и использования
территории пгт. Восток**

13.4.Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функциональных зон поселения.

13.5.Карта границ населенного пункта

13.6. Карта функциональных зон и планируемого размещения объектов местного значения поселения на территории пгт. Восток.

13.7. Карта территорий и зон с особыми условиями использования на территории.

13.8. Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

13.9.Карта Инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

13.10. Карта энергоснабжения пгт. Восток.

**13.11. Карта водоснабжения и водоотведения
пгт. Восток**

.

14. Документация

№ п/п	Наименование документа	стр
1	Муниципальный контракт	190-193
2	Обращение администрации Востокского городского поселения с просьбой об изменении границ населенного пункта пгт. Восток	194 – 196
3	Сведения о земельных участках, предлагаемых к переводу в земли населенного пункта	197 – 207
4	Материалы лесоустройства на часть орехопромысловой зоны Ро-щинского лесничества Приморского края, выполненного Филиалом ФГУП «Рослесинфорг» «Дальлеспрект»	208-211
5	Ответ управления природных ресурсов и окружающей среды При-морского края	212
6	Ответ на запрос ОАО «Приморские электрические сети»	213 – 214
7	Ответ на запрос БТИ, форма 1Жилфонд	216 – 219
8	Постановление о использовании объекта размещения отходов	220 – 221
9	Карточка промышленных предприятий	222 – 228
10	Ответ на замечания Министерства природных ресурсов РФ	229 – 230

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 01
на разработку проекта генерального плана Востокского городского поселения**

пгт. Восток

12 апреля 2012г.

Администрация Востокского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы Востокского городского поселения Герасименко Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Федеральное государственное унитарное предприятие «Российский научно - исследовательский и проектный институт Урбанистики», в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице директора института Щитинского Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны на основании протокола заседания единой конкурсной комиссии по размещению заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд от 09 апреля 2012 г. № 3, далее именуемые «Стороны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по разработке проекта генерального плана Востокского городского поселения.

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к продукции, ее приемка и оценка осуществляются в соответствии с требованиями задания на проектирование (приложение № 2), являющегося неотъемлемой частью настоящего контракта, а так же действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Продолжительность выполнения этапов работ по настоящему контракту определяется в соответствии с календарным планом (приложение № 3). В случае задержек оплаты выполненных работ Заказчиком, Исполнитель имеет право на перенос календарных сроков сдачи проектной продукции.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему контракту, в соответствии со сметой, являющейся неотъемлемой частью контракта (приложение № 1), составляет 2 000 000 (два миллиона рублей), в том числе НДС 18% - 305, 1 (триста пять тысяч сто рублей).

2.2. Оплата производится согласно акту сдачи - приемки выполненных работ (этапов выполненных работ).

2.3. Форма расчетов - безналичная, путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика.

2.4. Авансовый платеж в размере 10% от стоимости контракта в течение 10 банковских дней после предоставления счета на авансовый платеж.

2.5. Расчет производится Заказчиком поэтапно после полного завершения очередного этапа работ, в соответствии с календарным планом, являющимся приложением к муниципальному контракту. Основанием для оплаты является предоставление подписанных обеими сторонами актов выполненных работ, оформленных в установленном порядке, выставленных счетов, счетов фактур в течение 10 рабочих дней при наличии средств на едином счете бюджета Востокского городского поселения в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на текущий финансовый год. Валютой используемой для формирования цены муниципального контракта и расчетов с исполнителем является российский рубль.

Полученный Исполнителем аванс учитывается при расчете за выполненные работы (этапы выполненных работ).

2.6. Заказчик в течение 10 дней со дня получения акта сдачи-приемки работ обязан направить Исполнителю подписанный акт о принятой работе или мотивированный отказ от приемки работ. При неполучении от Заказчика подписанного акта сдачи-приемки, проектная продукция считается принятой и подлежит оплате по одностороннему акту.

2.7. В случае приостановления по просьбе Заказчика выполнения работ, начатых Исполнителем, задержки оплаты или не оплаты работ в течение финансового года, Заказчик

оплачивает Исполнителю фактические затраты по выполненному объему работы согласно исполнительной сметы.

2.8. Стоимость проведения экологической и государственной экспертиз проекта не входит в цену настоящего контракта и оплачивается Заказчиком самостоятельно за свой счет в пользу соответствующих экспертных организаций на основании выставляемых ими счетов.

2.9. В случае возникновения необходимости внесения изменений в выполненный проект по замечаниям экспертизы, данная работа выполняется за счет виновной стороны.

2.10. Цена проектных работ является твердой на весь срок выполнения работ.

2.11. В цену работ не входят и подлежат дополнительной оплате на основании выставленных Исполнителем счетов расходы за изготовление дополнительных экземпляров проектной документации.

2.12. В случае недостаточности средств на оплату выполненных работ, либо уменьшения в установленном порядке средств, выделенных Заказчику для финансирования работ, стороны обязаны внести изменения в муниципальный контракт в части сроков оплаты, а при необходимости и в иные условия.

2.13. При дефиците финансовых ресурсов Заказчик оставляет за собой право приостановить выполнение работ по данному контракту. При этом Заказчик обязуется поставить в известность Исполнителя о дефиците денежных средств не позднее, чем за 15 календарных дней до даты приостановки выполнения работ.

2.14. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.15. В случае отсутствия бюджетного финансирования и невозможности выполнения обязательств по настоящему Контракту в установленные сроки, Заказчик освобождается от ответственности в соответствии с пунктом 1 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ

3.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

3.2. Сроки выполнения работ и/или отдельных этапов работ по настоящему Контракту определяются сторонами в «Календарном плане выполнения работ» (приложение № 3), являющемся неотъемлемой частью настоящего контракта.

3.2.1. Срок начала выполнения работ считать с момента заключения муниципального контракта и получения Исполнителем предварительной платы в соответствии с пунктом 2.4. настоящего контракта.

3.3. В случае необходимости, сроки выполнения отдельных видов работ по настоящему Контракту устанавливаются между Заказчиком и Исполнителем дополнительно. Исполнитель имеет право выполнить работы по настоящему контракту досрочно.

Заказчик принимает и оплачивает данную работу в соответствии с условиями настоящего контракта.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Использовать денежные средства Заказчика для выполнения настоящего контракта.

4.1.2. Выполнить работы, предусмотренные в пункте 1.1. настоящего контракта в объеме и в сроки, установленные согласованным сторонами календарным планом.

4.1.3. Осуществлять сбор исходных данных при содействии заказчика по перечню, представленному исполнителем и согласованному заказчиком

4.1.4. Сдать выполненные работы (проектную продукцию) Заказчику в состоянии, соответствующем заданию на проектирование, и действующему законодательству Российской Федерации.

4.1.5. Согласовать с Заказчиком необходимость использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, и приобретение прав на их использование.

4.1.6. Гарантировать Заказчику передачу полученных по настоящему контракту результатов работы, не нарушающих исключительных прав других лиц.

4.1.7. Своими силами и за свой счет, не нарушая конечной даты сдачи законченных работ, устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, а также ошибки в расчетах и

аналитических выводах, которые могут повлечь отступления от технико-экономических параметров, предусмотренных в задании на проектирование или в контракте.

4.1.8. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.1.9. При необходимости участвовать в проведении государственной экспертизы, давать пояснения и т.д.

4.1.10. По договоренности между заказчиком и исполнителем проекта генерального плана может быть предусмотрено участие исполнителя в организации и проведении публичных слушаний путем заключения дополнительного соглашения к муниципальному контракту.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Оформить и зарегистрировать настоящий контракт в реестре муниципальных контрактов в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - 94-ФЗ).

4.2.2. Предоставить Исполнителю зависящие от него исходные данные в соответствии с заданием на проектирование.

4.2.3. Принять выполненные Исполнителем работы и оплатить в размере и сроки, установленные настоящим контрактом.

4.2.4. Проводить согласование (экспертизу) проектной документации, в необходимых случаях с соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления и т.п.

4.2.5. Производить оплату за проведение согласованной и государственной экспертизы проектной документации.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Под свою ответственность вносить изменения в решение, как частных, так и узловых технических вопросов, если эти изменения не противоречат требованиям, установленным в п. 1.1 настоящего контракта.

4.3.2. Приостановить выполнение работ с уведомлением Заказчика в случае задержки оплаты по актам сдачи-приемки выполненных работ на срок задержки оплаты.

4.3.3. Для выполнения работ привлекать специализированные субподрядные организации и исполнителей в пределах сумм по смете."

4.3.4. Корректировать смету в пределах сметного лимита.

4.3.5. Исполнитель также вправе:

- вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику убытков, причиненных просрочкой исполнения;

4.3.6. Исполнитель может заключить договор субподряда только после получения соответствующего письменного разрешения Заказчика. При невыполнении Исполнителем указанного выше условия Заказчик вправе не оплачивать ему часть работ, выполненных субподрядной организацией, привлеченной без согласия Заказчика.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Проверять ход и качество выполнения работ, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего контракта, без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.5. В случае, когда после оплаты работы у Заказчика выявятся замечания или претензии, ему предоставляется право заявить их Исполнителю в течение 10 рабочих дней после вручения Заказчику Исполнителем результатов работы.

Исполнитель обязан по требованию Заказчика произвести необходимые исправления в выполненной работе без дополнительной оплаты при условии, что они не выходят за пределы задания на проектирование. Срок внесения исправлений согласовывается сторонами.

4.6. Права и обязанности сторон в отношении использования охраняемых результатов интеллектуальной деятельности, принадлежащих третьим лицам, в ходе выполнения работ по настоящему контракту определяются действующим законодательством Российской Федерации и условиями договоров, заключенных с правообладателями интеллектуальной собственности.

4.7. В случае дефицита бюджетных денежных средств задерживать на неопределенный срок финансирование Исполнителя по настоящему контракту.

5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА ПРОЕКТНУЮ (ИЗЫСКАТЕЛЬСКУЮ) ПРОДУКЦИЮ

5.1. Право собственности на выполненную проектную (изыскательскую) продукцию переходит к Заказчику после ее оплаты в полном объеме.

5.2. Заказчик и Исполнитель обеспечивают соответствующую охрану интеллектуальной собственности, созданной по настоящему контракту, в соответствии с действующим законодательством.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ

6.1. Перечень составных частей и требования к проектной (изыскательской) продукции, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику, определены заданием на проектирование, выполненными в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Передача оформленной в установленном порядке проектной (изыскательской) продукции осуществляется сопроводительными документами Исполнителя.

6.3. При завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки проектной продукции.

6.4. Заказчик в течение 10 дней со дня получения акта сдачи-приемки работ обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки проектной (изыскательской) продукции или мотивированный отказ от приемки.

6.5. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок, сроков их выполнения.

6.6. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить выполненные работы.

6.7. Если в процессе выполнения работы выясняется нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Исполнитель обязан приостановить работу, поставив об этом в известность Заказчика немедленно после ее приостановления. В этом случае стороны обязаны в десятидневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работы.

6.8. Доработки, связанные с несогласованными с Заказчиком отступлениями от задания на проектирование производятся Исполнителем за свой счет.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За несвоевременное или некачественное выполнение работ, а также несвоевременное или некачественное устранение недостатков в выполненных работах Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим контрактом. За несвоевременное или некачественное выполнение работ, Исполнитель по решению Заказчика уплачивает Заказчику либо неустойку в размере одной трёхсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от объема не предоставленных работ, либо Заказчик применяет к Исполнителю санкции, изложенные в пунктах

9.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств вызывает перенесение срока исполнения контракта на период их действия.

10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему контракту или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами. Претензионный порядок решения споров обязателен. Срок для рассмотрения претензии 15 календарных дней с момента получения.

10.2. В случае невозможности разрешения разногласий, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Приморского края в установленном законом порядке.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ

11.1. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

Исправления в тексте контракта недействительны.

11.2. Досрочное расторжение контракта может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством.

11.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий контракт, направляет письменное уведомление другой стороне.

12. КОНТАКТНЫЕ ЛИЦА СТОРОН

От Заказчика:

Глава администрации Востокского городского поселения Герасименко Геннадий Николаевич,
тел. 8(42359) 27-1-72.

От Исполнителя:

Директор ФГУП «РосНИПИУрбанистики»
Щитинский Владимир Александрович
тел. 8(812) 370-10-23.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Настоящий контракт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

13.2. К настоящему контракту прилагаются ниже перечисленные документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего контракта:

- смета (приложение № 1);
- Задание на подготовку прое'кта генерального плана Востокского городского поселения (приложение № 2);
- календарный план (приложение № 3).

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Администрация Востокского городского поселения,
692183 Приморский край, Красноармейский район,
п. Восток, ул. Молодежная, 1а.

ИНН: 2517007704, КПП: 251701001
УФК по Приморскому краю (Администрация
Востокского городского поселения),
л/с 03203008670
р/счет 40101810900000010002 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Приморскому краю г. Владивосток
БИК: 040507001

Исполнитель:

Федеральное государственное унитарное
предприятие «Российский государственный
научно - исследовательский и проектный
институт Урбанистики»
196191, г. Санкт - Петербург,
ул. Бассейная, д. 21.

ИНН: 7810234218, КПП: 783450001 Филиал
ОПЕРУ ОАО Банк ВТБ в Санкт - Петербурге
к/с 30101810200000000704 в ГРКЦ ГУ
Банка России по г. Санкт-Петербургу
р/с 40502810839000000106
БИК: 044030704

2. Обращение администрации Востокского городского поселения с просьбой об изменении границ населенного пункта пгт. Восток

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

ул. Молодежная, 1а, п. Восток,
Красноармейский район,
Приморский край, 692183
тел. (42359) 27-1-72
e-mail: Vedyakina@yandex.ru

Директору ФГУП «РосНИПИ
Урбанистики»

В.А.Щитинскому

23 июля 2012 № 904
На № от

В соответствии с муниципальным контрактом № 01 от 12.04.2012г. на разработку проекта генерального плана Востокского городского поселения заключенного между администрацией Востокского городского поселения и институтом ФГУП «РосНИПИУрбанистики».

В интересах муниципального образования прошу в проекте предусмотреть расширение границ населенного пункта за счет земельных участков:

1. Из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 25:06:02 07 002:0004, имеющий месторасположение: участок находится примерно в 40 м. по направлению на север от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, п. Восток, ул. Набережная, д. 56, площадью 84225,53 кв.м., для целей дальнейшей эксплуатации дороги «жилой поселок – промышленная площадка».

2. Из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 25:06:02 07 002:0003, имеющий местоположение: участок находится примерно в 5,1 км. по направлению на северо – восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, п. Восток, ул. Молодежная, д. 10, площадью 372615,87 кв.м. для эксплуатации объектов недвижимости промышленного предприятия.

3. Из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, имеющий местоположение: участок находится примерно в 6 км. по направлению на северо – восток от ориентира нежилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, п. Восток, ул. Молодежная, д. 6а, площадью 479,289 кв.м. для эксплуатации объектов недвижимости промышленного предприятия.

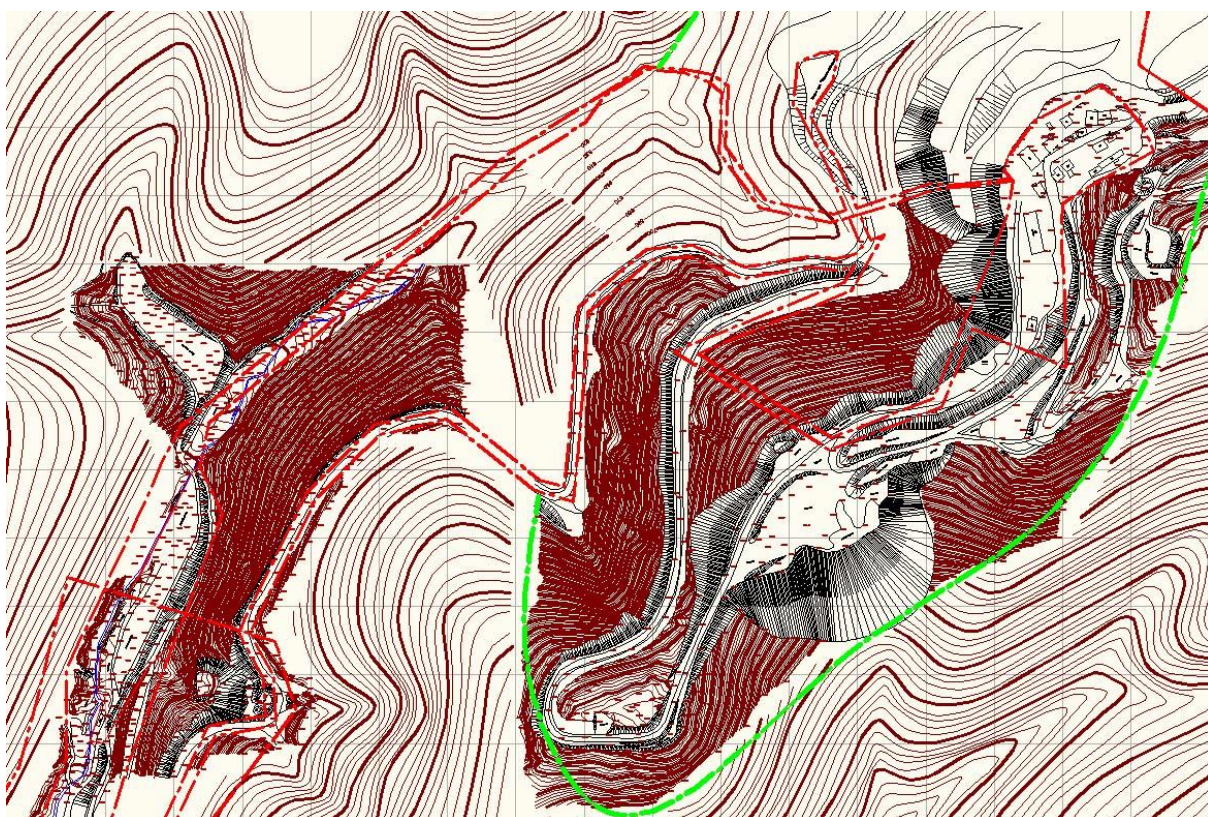
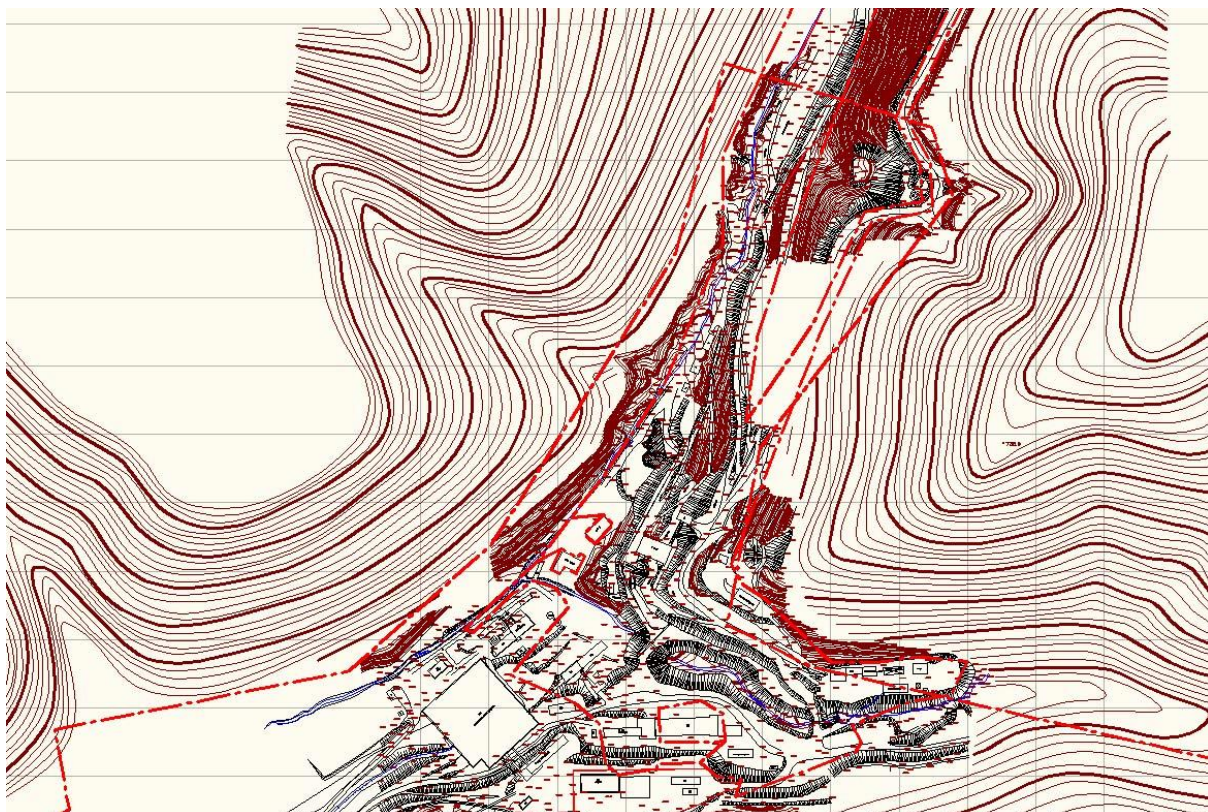
Главный специалист 2 разряда
администрации Востокского городского поселения



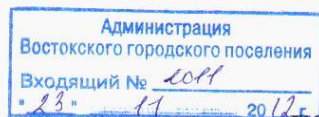
О.Н.Петрова

Исп.
Петрова Г.Л.
8 (42359) 27-1-72

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта



3. Сведения о земельных участках, предлагаемых к переводу в земли населенного пункта



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГОРНО-РУДНАЯ КОМПАНИЯ «АИР»

ИНН 2517005270/ КПП 254250001, ОКПО 39865029, ОКОНХ 12411, 72200,
р/с 40702810200000193301, к/с 30101810800000000795, БИК 040507795,
ОАО АКБ «Приморье» г. Владивосток

692183, п. Восток
Красноармейского района
Приморского края

тел: (42359) 27-1-45
факс: (42359) 27-4-51
ОМТС факс: (42359) 27-4-55

Исх. № 6/4308

23 ноября 2012г.

Главе администрации Востокского
городского поселения
Г.Н. Герасименко

На запрос ФГУП РосНИПИУрбанистики от 18.10.2012г. № КАМП-4-1683 и запрос администрации Востокского городского поселения от 22.10.2012г. № предоставляем сведения о земельных участках, расположенных на землях промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, для включения в границы населенного пункта, в целях перспективного социально-экономического развития поселения, находящихся на территории Востокского городского поселения в электронном виде (схема «Границы земель на территории ВГП»). Общая площадь земельных участков составляет 5 778 115 м² (577,8 га).

Приложение в электронном виде, схема «Границы земель территории ВГП».

Генеральный директор

И.С.Шепета

Исп. Бакаев И.Ж.
8-(42359) 27-1-45 (доб.1-13)
8-902 555 34 65



КВ.1

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю
(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
21.11.2012 № 25/00-12-147716

1	Кадастровый номер	25:06:020702:4		2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
Общие сведения							
4	Предыдущие номера:	—					
5	—	6 Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 12.01.2009					
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир исковое здание. Участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на север.						
8	Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Красноармейский, пгт. Восток, ул. Набережная, дом 5 б						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	—	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: дорога "жилой поселок -промышленная площадка"						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 84225.53 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 125133.39	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.49	14	Система координат: МСК 25, зона 2
Сведения о правах:							
15	Правообладатель		Вид права		Особые отметки		
Российская Федерация		Собственность		—			
16	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями законодательства. Сведения подготовлены по запросу №25-0-1-63/4201/2012-645						
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке): —						
18	Дополнительные сведения		—				
18.1		—					
18.2		—					
18.3		—					

Ведущий инженер
(наименование должности)

Н. Ю. Трухина
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости)
21.11.2012 № 25/00-12-147716

КВ.3

1	Кадастровый номер 25:06:020702:4						2	Лист № 2	3	Всего листов: 2
Сведения о частях земельного участка и обременениях										
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика						
	1	—	весь	Лица, в пользу которых установлены обременения						
				открытое акционерное общество "Приморский горно-обогатительный комбинат"						

Ведущий инженер
(наименование должности)

Н. Ю. Трухина
(инициалы, фамилия)



Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
21.11.2012 № 25/00-12-147647

В.1

1	Кадастровый номер	25:06:020702:3	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2	
Общие сведения							
4	Пределы и номер:						
5	—	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 05.06.2002					
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 5,1 км от ориентира по направлению на северо-восток.						
8	Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Красноармейский, пгт. Восток, ул. Молодежная, дом 10						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиосвязи, энергетике, транспорту, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	—	—	—	—	—	—	
9	Разрешенное использование: Под промышленные предприятия						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —						
11	Площадь: 372615,87 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 25758935,09	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 69,13	14	Система координат: МСК 25, зона 2
Сведения о правах:							
15	Правообладатель		Вид права		Собственность		
Российская Федерация				Особые отметки			
16	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения подготовлены по запросу №25-0-1-63/4201/2012-642						
17	—						
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1				
	—		Номера образованных участков: —				
	—		18.2				
—		Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
—		18.3					
—		Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Ведущий инженер
(наименование должности)

Н. Ю. Трухина
(инициалы, фамилия)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта

В.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
21.11.2012 № 25/00-12-147647

1		Кадастровый номер 25/06:020702:3		2	3	Всего листов: 2
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
1	10	260	Занята объектом недвижимости: объект нежилой застройки (склад для оборудования)	—		
2	11	233.65	Занята объектом недвижимости: объект нежилой застройки (гараж, кернохранение)	—		
3	12	232	Занята объектом недвижимости: здание-камеральное помещение	—		
4	13	571	Занята объектом недвижимости: здание подземной машины	—		
5	14	250	Занята объектом недвижимости: объект нежилой застройки (здание подземной машины ст.Главный)	—		
6	15	1138.36	Занята объектом недвижимости: объект нежилой застройки (здание котельной на 3 котла)	—		
7	2	191	Занята объектом недвижимости: объект нежилой застройки (рудный опрочиститель)	—		
8	3	640	Занята объектом недвижимости: объект нежилой административно-бытовой комбинат	—		
9	4	965	Занята объектом недвижимости: объект нежилой застройки (столовая)	—		
10	5	397	Занята объектом недвижимости: здание-мастерская по ремонту самоходного оборудования	—		
11	6	461	Занята объектом недвижимости: компрессорная	—		
12	7	96	Занята объектом недвижимости: объект нежилой застройки (градирная открытого типа)	—		
13	8	683	Занята объектом недвижимости: вентиляционно-калориферная	—		
14	9	231	Занята объектом недвижимости: объект нежилой застройки (распределительная станция РП-7)	—		
15	—	весь		открытое акционерное общество "Приморский горно-обогатительный комбинат"		

Ведущий инженер
(подписание должности)

Н. Ю. Трухина
(инициалы, фамилия)



В.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю

(наименование органа кадастрового учета)

21.11.2012 № 25/00-12-147748

1	Кадастровый номер	25/06-020702-5	2	Лист № 1	3	Всего листов: 1		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	—						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	10.06.2002						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое здание. Участок находится примерно в 4,28 км от ориентира по направлению на северо-восток.	6						
8	Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Красноармейский, пгт. Восток, ул. Молодежная, дом 10	—						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	—	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: фабрика (горнообогатительная)	—						
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:	—						
11	Площадь: 125147,64±0 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 834292,58	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 66,49	14	Система координат: МСК 25, зона 2	
Сведения о правах:								
15	Правообладатель	Вид права		Особые отметки		Документ		
Российская Федерация		Собственность		—		—		
16	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения подготовлены по запросу №25-0-1-63/4201/2012-644							
17	—							
Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: —					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					

Ведущий инженер
(наименование должности)



Н. Ю. Трухина
(инициалы, фамилия)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю
(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
21.11.2012 № 25/00-12-147651

В.1

1	Кадастровый номер	25/06-020702:7	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6		
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	—						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	12.01.2009						
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир лежкое здание. Участок находится примерно в 2,7 км от ориентира по направлению на северо-восток.	6						
8	Почтовый адрес ориентира: край Приморский, г-н Красноармейский, пгт. Восток, ул. Молодежная, дом 10							
8.1	Категория земель:							
8.2	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Земли не установлены
9	Разрешенное использование: Под промышленные предприятия (хвостохранилище)							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности:							
11	Площадь: 4792907/461 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 712078.45	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 1.49	14	Система координат: МСК 25, зона 2	
15	Сведения о правах:							
15	Правообладатель	Вид права		Особые отметки				
16	Российская Федерация	Собственность						
17	Особые отметки: Сведения подготовлены по запросу №25-0-1-63/4201/2012-643							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки:							
18.1	Номера образованных участков:							
18.2	Номер участка, преобразованного в результате выделения:							
18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:							

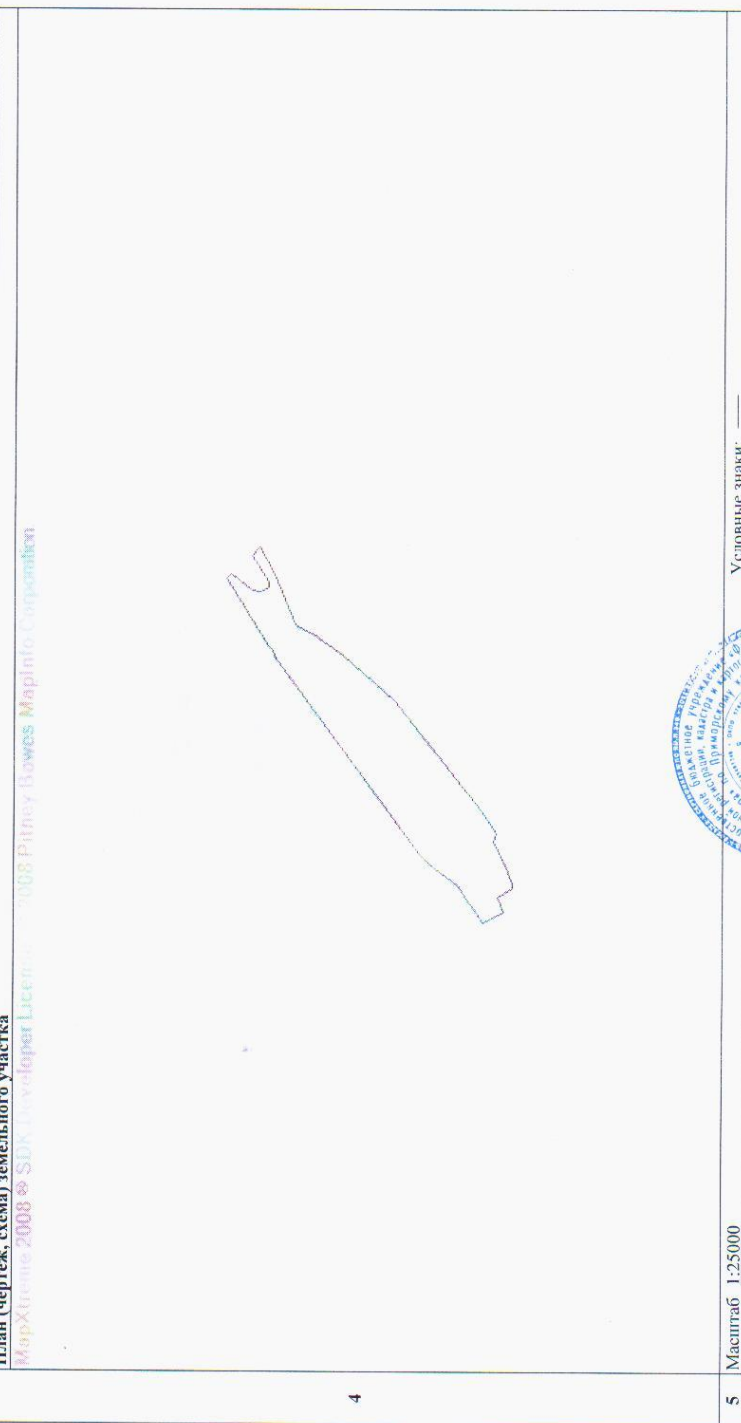
Ведущий инженер
(наименование должности)

Н. Ю. Трухина
(инициалы, фамилия)



В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
21.11.2012 № 25/00-12-147651

1	Кадастровый номер 25:06:020702:7	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
План (чертеж, схема) земельного участка 					
4					
5 Масштаб 1:25000					

Условные знаки: —

Ведущий инженер
(наименование должности)

Н. Ю. Трухина
(инициалы, фамилия)



В.3

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
21.11.2012 № 25/00-12-147651

1		Кадастровый номер 25:06:020702:7		2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения			
4	1	256	Занята объектом недвижимости: Хлораторная хвостового хозяйства				
	2	189	Занята объектом недвижимости: Склад сернистого натрия				
	3	202	Занята объектом недвижимости: Насосная подстанция оборотного водоснабжения				

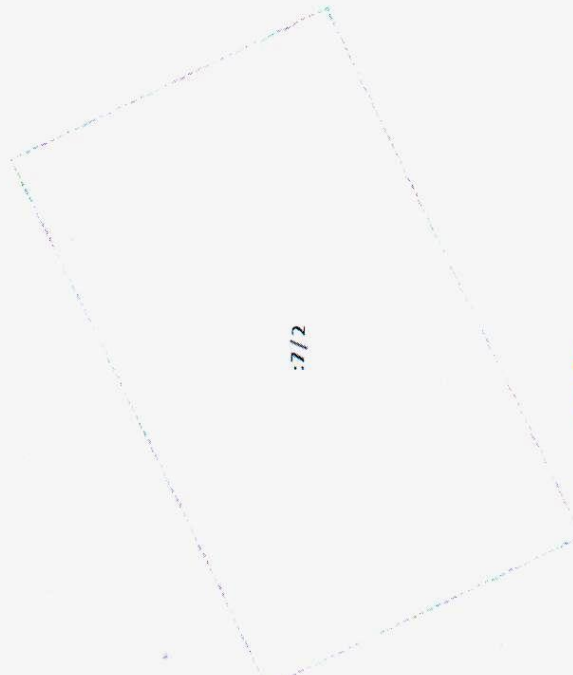
Ведущий инженер
(наименование должности)

Н. Ю. Трухина
(инициалы, фамилия)



В.4

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
21.11.2012 № 25/00-12-147651

1	Кадастровый номер 25:06:020702:7	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6
Учетный номер части: 25:06:020702:7/2					
План (чертеж, схема) части земельного участка					
MapXtreme 2000 © S.I. Doyel, per license. © 2004 Piney Grove Mapping Corporation					
					
5	Масштаб 1:200				

Ведущий инженер
(подпись, должность)



П. Ю. Грехина
(инициалы, фамилия)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
21.11.2012 № 25/00-12-147651

В.4

1	Кадастровый номер 25:06:020702:7	2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
План (чертеж, схема) части земельного участка					
Учетный номер части: 25:06:020702:7/4					
					
4					
5	Масштаб 1:200				

Ведущий инженер
(наименование должности)



(подпись)

Н. Ю. Трухина
(инициалы, фамилия)

4. Материалы лесоустройства на часть орехопромысловой зоны Рощинского лесничества Приморского края, выполненного Филиалом ФГУП «Рослесинфорг» «Дальлеспроект»



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФГУП «РОСЛЕСИНФОРГ»
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФИЛИАЛ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЛЕСОВ
ФИЛИАЛ ФГУП «РОСЛЕСИНФОРГ»
«ДАЛЬЛЕСПРОЕКТ»

680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 4
Телефон: (4212) 48-71-39 Факс: (4212) 41-66-18
E-mail: dal.lp@roslesinfor.ru
17 ноября 2013 г. № 04/2030

Генеральному директору ОАО
«Приморский ГОК»
Шагойко В. Г.

Уважаемый Владимир Гаврилович!

Филиал ФГУП «Рослесинфорг» «Дальлеспроект» направляет Вам исправленные материалы лесоустройства на часть ореховопромысловой зоны Рощинского лесничества Приморского края.

Приложения:

Письмо филиала ФГУП «Рослесинфорг» «Дальлеспроект» в адрес Управления лесным хозяйством Приморского края на 2-х листах.

Ответ Управления лесным хозяйством Приморского края филиалу ФГУП «Рослесинфорг» «Дальлеспроект» о согласовании на исправление ошибки лесоустройства на 1-ом листе.

Планшет № 3 Восточного участкового лесничества Рощинского лесничества – 3 экземпляра.

Фрагмент плана лесонасаждений на исправленную часть - 3 экземпляра.

Таксационное описание на кварталы, входящие в планшет № 3 - 3 экземпляра.

И. о. директора

И. Г. Данченко



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФГУП «РОСЛЕСИНФОРГ»
ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФИЛИАЛ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ЛЕСОВ
ФИЛИАЛ ФГУП «РОСЛЕСИНФОРГ»
«ДАЛЬЛЕСПРОЕКТ»

680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 4
Телефон: (4212) 48-71-39 Факс: (4212) 41-66-18
E-mail: dallesproekt@mail.ru
«21» ноября 2012 г. № 04/2235

Начальнику управления лесным
хозяйством Приморского края
Е. В. Егорову

[Об исправлении ошибки в
лесоустроительных материалах]

Уважаемый Егор Валентинович!

В адрес филиала ФГУП «Рослесинфорг» «Дальлеспроект» поступило письмо от ОАО «Приморский ГОК» с просьбой исправить ошибку в материалах лесоустройства орехово-промысловой зоны Рошинского лесничества.

Рассмотрев все имеющиеся материалы мы признаем, что при лесоустройстве Рошинского лесничества в 1984 и 1995 годах ошибочно не исключена из земель лесного фонда часть площади в кварталах 14 и 15 Восточного участкового лесничества, переданная ОАО «Приморский ГОК» распоряжением СМ РСФСР от 17 июня 1966 года № 124.

Кроме этого, при лесоустройстве орехово-промысловой зоны в 2008 году (арендованный лесной участок ОАО «Приморский ГОК») эта ошибка не была исправлена.

Просим Вас согласовать исправление допущенной ошибки следующим образом:

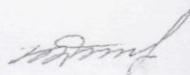
- из квартала 14 и квартала 15 планшета № 3 Восточного участкового лесничества мы исключаем 63 и 114 га земель лесного фонда, соответственно;
- изъятые в кварталах 14 и 15 177 га мы разбрасываем в другие выделы планшета № 3, в которых нет назначений лесохозяйственных мероприятий;
- таким образом, площадь планшета не изменится, соответственно и площадь орехово-промысловой зоны в Восточном участковом лесничестве останется прежней (в соответствии с ГЛР);
- исправленные планшет № 3, фрагменты планов лесонасаждений (цветные и черно-белые) и таксационные описания мы предоставим в Рошинское лесничество (2 экземпляра на бумажных носителях), ОАО «Приморский ГОК» (1 экземпляр), в том числе и в электронном виде.

*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта*

Приложения:

1. Письмо от ОАО «Приморский ГОК»;
2. Письмо с Приморской экспедиции о признании ошибки;
3. Государственный акт на право собственности;
4. Распоряжение СМ РСФСР;
5. Планшет № 3 с нанесенной границей изымаемого участка (красным цветом) по координатам угловых точек;
6. Координаты угловых точек МСК 25;
7. Письмо от «Росземкадастр».

И. о. директора



И. Г. Данченко

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта

Департамент лесного хозяйства
Приморского края

Для служебного пользования
Лист 16 Заш. 16

ПЛАН

ЛЕСОНАСАЖДЕНИЙ

ЧАСТИ

ВОСТОЧНОГО

УЧАСТКОВОГО ЛЕСНИЧЕСТВА

РОЩИНСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА

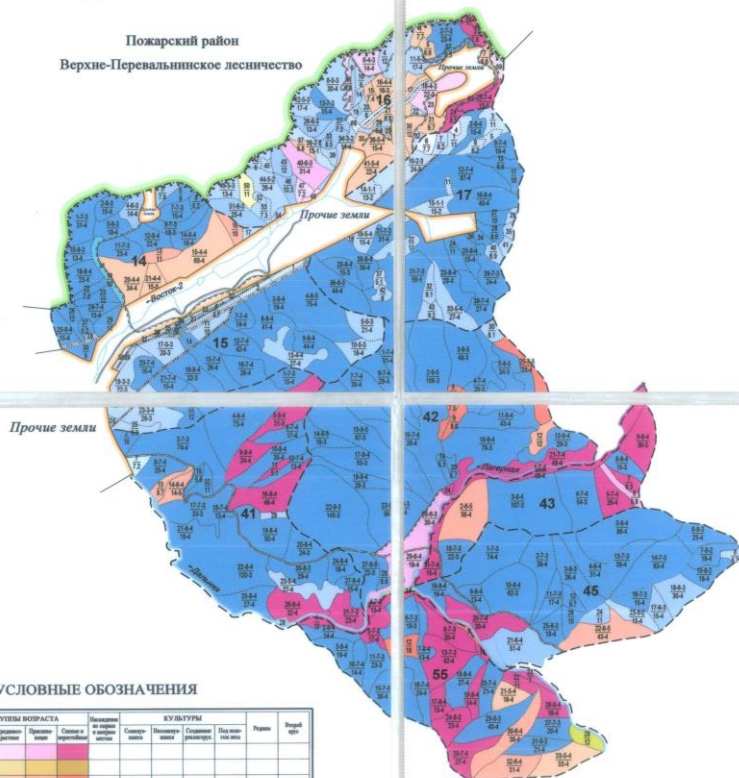
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Лесоустройство 2008г.

Масштаб 1:50000

Площадь 6170 га

Пожарский район
Верхне-Переvallниское лесничество



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРОКЛАДКА ПОРОДА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА				КУЛЬТУРЫ				Лес	Рельеф
	Молодые	Средние	Взрослые	Старые	Сосновый	Еловый	Березовый	Дубовый		
ЕЛЬ, ПИХТА										
ДЯБЛОВАЯ										
ДУБ										
БЕЛКА										
БЕРЕЗА КАМ., ЖЕЛ.										
БЕРЕЗА БЕЛАЯ										
ОСИНА										
ОБЛА										
ЛЕНА										
ТОПОЛЬ										
ИВА, ВОЙНИКА										
КЛУД СТАВНИК										
КУСТАРНИКИ, НЕПОКРЫТЫЕ И НЕЛЕСНЫЕ ЗЕМЛИ										
Березовый	Березовый	Березовый	Березовый	Березовый						
Л										
ГРАНИЦЫ										
Агрокультуры	Лесопосадки	Дороги	Ограждения	Каналы	Каналы	Каналы	Каналы	Каналы		
Лесопосадки	Лесопосадки	Лесопосадки	Лесопосадки	Лесопосадки	Лесопосадки	Лесопосадки	Лесопосадки	Лесопосадки		
Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги		
Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги		
ДОРОГИ И ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ										
Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги		
Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги		
ПРОЧЕЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ										
Лес	Лес	Лес	Лес	Лес	Лес	Лес	Лес	Лес		
Лес	Лес	Лес	Лес	Лес	Лес	Лес	Лес	Лес		
Лес	Лес	Лес	Лес	Лес	Лес	Лес	Лес	Лес		

© г. Хабаровск
Дальневосточный филиал государственной инспекции лесов ФГУП "Рослесинфор" -
Филиал ФГУП "Рослесинфор" - "Дальлеспроект"

ИЗДАНИЕ от 23.08.2007. № ИСГ - 648706

5. Ответ управления природных ресурсов и окружающей среды Приморского края



УПРАВЛЕНИЕ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (факс): (423) 221-53-99
E-mail: prirodaprk@primorsky.ru
ОКПО 88261872, ОГРН 1092540001421
ИНН/КПП 2540152379/254001001

№ _____

На № 47-1963 от 22.05.2012

Ответ на обращение

Ваше обращение с просьбой предоставить сведения о наличии (отсутствии) полезных ископаемых на территории Востокского сельского поселения, направленно по принадлежности в Приморский филиал Федерального бюджетного управления «Территориальные фонды природоресурсной информации (ФБУ ТФИ) по ДВФО, расположенного по адресу: Океанский проспект, 31, г. Владивосток, 690000. (телефон 8 423 2 4078 55).

И.о. начальника управления

А.С.Почекунин

О.А.Батанов
8 4232 22153 58

Администрация Востокского городского поселения
Входящий № 550
"25" июля 2012

6. Ответ на запрос ОАО «Приморские электрические сети»



Открытое акционерное общество
«Дальневосточная Распределительная
сетевая компания»

**ФИЛИАЛ
ПРИМОРСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
СЕТИ**

**Приморские Западные электрические
сети**

ул. Григоренко, 17, г. Лесозаводск,

Приморский край, 692031

Тел. (42355) 29-1-04 приемная,

Факс: (42355) 24-6-49,

E-mail: doc@zes.prim.drsk.ru

ОКПО 97053894, ОГРН 1052800111308

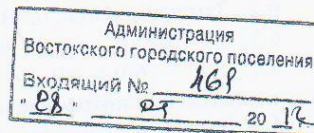
ИНН/КПП 2801108200/253731001

15.05.2012 № 212/7/20 / 665

На № _____ от _____

Генеральный директор
28.05.12

Главе администрации
Востокского городского
поселения Герасименко Г.Н.



О предоставлении материалов

Уважаемый Геннадий Николаевич!

На Ваш запрос № 607 от 10.05.2012 сообщая следующее:

1. В поселке Восток имеется одна подстанция принадлежащая филиалу ПЭС ОАО «ДРСК», это ПС 110/6 кВ «Восток». Расположена она на территории ГОКа, имеет 2 трансформатора по 16 МВА. ВЛ 110 кВ питающая эту подстанцию, по территории поселка не проходит.

2. Схема электрических сетей напряжением 6 кВ с указанием местоположения ТП и их мощностей представлена в приложении.

3. Электропотребление поселения за 2011 год:

	Электропотребление, млн.кВтч	Мощность, кВт
промышленность	40,411	4677
жилищно-коммунальный сектор	4,565	528
сельское хозяйство	0	0
транспорт	0	0
прочие потребители	1,570	182
Итого	46,545	5387

4. Максимальная электрическая нагрузка по ПС «Восток» — 963 А
5. На балансе ПЭС дополнительных источников питания не предусмотрено, хотя необходимость в этом есть для социально-значимых объектов.
6. Проблемные вопросы - это:
- 6.1. Замена по ВЛ 6 кВ оставшихся деревянных опор на ж/б по фидерам «Жилпоселок -1», « Жилпоселок -2» и «Жилпоселок - 3» в количестве 188 одностоечных и 15 сложных опор.
- 6.2. Замена провода по ВЛ 6 кВ А – 120 на АС-95-120 .
- 6.3. ВЛ - 0,4 кВ замена деревянных опор на ж/б и провод на СИП расчетного сечения.
- 6.4. КЛ – 6/0,4 кВ — прокладка резервного кабеля к объектам поселка для эл.снабжения потребителей.
- 6.5. Провести работу по осушке и чистке подвальных помещений соответствующими службами управляющих компаний, так как большая часть подвалов в жилых домах, где подводится кабель к потребителям, затоплены.
- 6.6. В ТП-10/0,4 кВА №4080 «Теплопункт» один из двух трансформаторов 180 кВА, требуется замена на 400 кВА.
- 6.7. Нет возможности заменить резервный кабель 6 кВ 300 м от ТП 4081 «Центр» до ТП 4086 «Больница». Трасса КЛ проложена через центр поселка, администрация не согласовывает вскрытие асфальтового покрытия. Аналогичная проблема с заменой резервного кабеля 0,4 кВ от ТП 4085 «Пекарня» до дома № 5 по ул. Набережная.
7. В перспективе планируется замена отделителя и короткозамыкателя 110 кВ Т-1, Т-2 на элегазовые выключатели 110 кВ, а так же выполнить замену масляных выключателей 6 кВ на вакуумные.

Приложение: Однолинейная схема ВЛ-6 кВ пос. Восток

Директор



Ю.С.Авилов

исп. Толстолятова Л.А.
тел. 23 3 13 доп. 4272

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта



ОАО
ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Филиал Дальэнергосбыт
Дальнереченское отделение
ул. Тараса Шевченко, 1, г. Дальнереченск,
692135
телефон/факс (42356) 34-5-47
e-mail: ps2@dalner.prim.dvec.ru

25 мая 2012 г. № 604-ПД-ДЭ

на № _____ от _____ 20__ г.

Главе Администрации Востокского
городского поселения Приморского края

Герасименко Г.Н.
692183 п. Восток, ул. Молодежная 1а

На Ваш запрос от № 608 от 10.05.2012г. сообщаем электропотребление поселения за 2011 год :

- промышленность - 19,743 млн.кВтч.
 - транспорт - 0,707 млн.кВтч.
 - сельское хозяйство - 0,007 млн.кВтч.
 - прочие потребители- 1,156 млн.кВтч.
 - жилищно-коммунальный сектор- 4,471 млн.кВтч.
- Всего: 26,084 млн.кВтч.

Начальник Дальнереченского отделения

Н.А.Танкевич

7. Ответ на запрос БТИ, форма 1Жилфонд

*Григорьев В.А.
Петров В.В.
06.07.12.*



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
ФИЛИАЛ ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ
Отделение №2

692132, г. Дальнереченск, ул. Дальнереченская, 67-18, тел./факс (42356) 25-4-45, e-mail: dalnerechensk@primeti.ru
ИНН: 7701018922 / КПП: 253602001

№ *661* от 02.07.2012г
На № 768 от 20.06.2012г

Главе администрации
Востокского городского поселения

Г.Н. Герасименко.

Направляем в Ваш адрес копию отчета по форме 1-жилфонд по Востокскому
городскому поселению по состоянию на 01.01.1012г

Начальник отделения 2 *Л.И. Яшина* Л.И. Яшина

Администрация
Востокского городского поселения
Входящий № *543*
"06" *июль* 20*12*г

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности"

ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ

СВЕДЕНИЯ О ЖИЛИЩНОМ ФОНДЕ
по состоянию на конец 2011 года

Предоставляют:	Сроки предоставления
юридические лица, осуществляющие деятельность по техническому учету и инвентаризации объектов градостроительной деятельности (организации технического учета и технической инвентаризации): - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации по установленному им адресу	25 февраля после отчетного периода

Форма № 1-жилфонд

Приказ Росстата:
Об утверждении формы
от 11.08.2009 № 168
О внесении изменений (при наличии)
от _____ № _____
от _____ № _____
Годовая

Наименование отчитывающейся организации Отделение №2 Филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по Приморскому краю				
Почтовый адрес 692132, Приморский край, г. Дальнереченск, ул. Дальнереченская, 67/18				
Код формы по ОКУД	Код			
	отчитывающейся организации по ОКПО	тип поселения: код 1 – по жилищному фонду, находящемуся в городах и поселках городского типа; код 2 – в сельской местности		
0609200				п.Восток

2

Раздел 1. Наличие жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений - всего, тыс м ²	в том числе:		Число проживающих, тыс чел. ^{*)}
			в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях) ^{**)}	в многоквартирных жилых домах	
А	Б	В	Г	Д	Е
Жилищный фонд - всего	01	106,1	3,2	96,8	-
в том числе в собственности: частной	02	35,0	0,7	34,3	-
из нее:					
граждан	03	35,0	0,7	34,3	-
юридических лиц	04	-	-	-	-
государственной	05	-	-	-	-
из нее принадлежащий на правах собственности субъектам Российской Федерации – городам федерального значения: Москве	06	-	-	-	-
Санкт-Петербургу	07	-	-	-	-
муниципальной	08	71,1	2,5	62,5	-
другой	09	-	-	-	-
Из строки 01 – всего					
в том числе по целям использования **): социального использования	10	-	-	-	-
специализированный	11	6,1	-	-	-
из него служебные жилые помещения	12	-	-	-	-
общественные	13	6,1	-	-	-
индивидуальный	14	34,9	0,4	34,5	-
коммерческого использования	15	-	-	-	-

*) Здесь и далее данные приводятся по многоквартирным домам всех форм собственности

**) Здесь и далее данные заполняются территориальными органами Росстата

***) Строки 10-15 заполняются по мере организации соответствующего первичного учета

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта

5

А	Б	1	2	3	4
По проценту износа:		33,1	-	5	21
от 0 до 30%	46		-		
от 31% до 65%	47	72,2	-	39	51
от 66% до 70%	48	0,5	-	7	1
Свыше 70%	49	-	-	-	-

Раздел 5. Ветхий и аварийный жилищный фонд

Наименование показателей	№ строки	Жилищный фонд	
		ветхий	аварийный
А	Б	1	2
Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	50	0,5	0,3
из нее:			
в жилых домах (индивидуально-определенных зданий)	51	0,3	0,3
в многоквартирных жилых домах	52	0,2	-
в общежитиях	53	-	-
Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), ед	54	7	7
Число многоквартирных жилых домов, ед	55	1	-
Число проживающих, тыс чел	56	-	-
из них:			
в многоквартирных жилых домах	72	-	-

Раздел 6. Движение жилищного фонда

Наименование показателей	№ строки	тыс м ²
А	Б	1
Общая площадь жилых помещений на начало года - всего	57	106,1
Прибыло общей площади за год - всего (сумма строк 59-62)	58	-
в том числе:		
новое строительство	59	-
переведено нежилых помещений в жилые	60	-
прочие причины	61	-
прибыло за счет уточнения при инвентаризации	62	-

Справочно:

Наименование показателей	№ строки	Всего
А	Б	1
Из строки 24 общая площадь, оборудованная: одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электрическими плитками, тыс м ²		78,1
Число проживающих на этой площади, тыс чел	26	-
Число многоквартирных жилых домов, оборудованных мусоропроводом - всего, ед	27	-
в них количество мусоропроводов - всего	28	-
Число многоквартирных жилых домов, оборудованных лифтами - всего, ед	29	-
в них число лифтов - всего	30	-
в том числе: пассажирских	31	-
грузопассажирских	32	-
	33	-

Раздел 4. Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа

Наименование показателей	№ строки	Общая площадь жилых помещений, тыс м ²	Число проживающих, тыс чел	Число жилых домов (индивидуально-определенных зданий), единиц	Число многоквартирных жилых домов, единиц
А	Б	1	2	3	4
По материалу стен:					
Каменные, кирпичные	34	37,2	-	2	8
Панельные	35	29,1	-	-	24
Блочные	36	3,0	-	3	-
Монолитные	37	-	-	-	-
Смешанные	38	-	-	-	-
Деревянные	39	35,5	-	46	32
Прочие	40	1,3	-	7	9
По годам возведения:					
до 1920	41	-	-	-	-
1921-1945	42	-	-	-	-
1946-1970	43	40,9	-	-	-
1971-1995	44	56,7	-	32	13
После 1995	45	8,5	-	4	59
				22	1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта

6

А	Б	1
Выбыло общей площади за год – всего (сумма строк 64,66-70)	63	-
в том числе:	64	-
сносено по ветхости и аварийности	65	-
из нее по ветхости	66	-
разрушено в результате стихийных бедствий	67	-
сносено при реализации решений ген. планов поселений и др. градостроительной документации	68	-
переведено в нежилые помещения	69	-
прочие причины	70	-
выбыло за счет уточнения при инвентаризации	71	-
Общая площадь жилых помещений на конец года – всего (стр.57+стр.58-стр.63)		

Справочно:

Наименование показателей	№ строки	Число домов, ед	Общая площадь зданий, тыс м²
А	Б	1	2
Многоквартирные жилые дома – всего	73	73	97,9
в том числе дома блокированной застройки	74	41	5,7
	75		

Код по ОКЕИ: единица – 642; тысяча квадратных метров – 058; тысяча рублей – 384; тысяча человек – 793.

Должностное лицо, ответственное за предоставление статистической информации (лицо, уполномоченное предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица)

Начальник отделения №2

Л.И.Яшина

(должность)

(Ф.И.О.)

(подпись)

25-4-45

(номер контактного телефона)

«11» 01 2022 год

(дата составления документа)



8. Постановление об использовании объекта размещения отходов


АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

2

2.2 В (читать указанный объект в муниципальный реестр объектов размещения отходов.

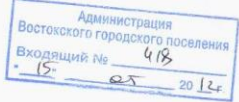
3. Мониторинг размещения объектов размещения отходов, находящихся на территории муниципального района Красноармейского муниципального района Л.И.Тихонову.

05 мая 2012 г. **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** № 288
с.Новоокровка

Об использовании объекта размещения отходов

Руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Красноармейского муниципального района, на основании решения Думы Красноармейского муниципального района от 19 июля 2005 года № 41 «Об организации утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов», администрация Красноармейского муниципального района

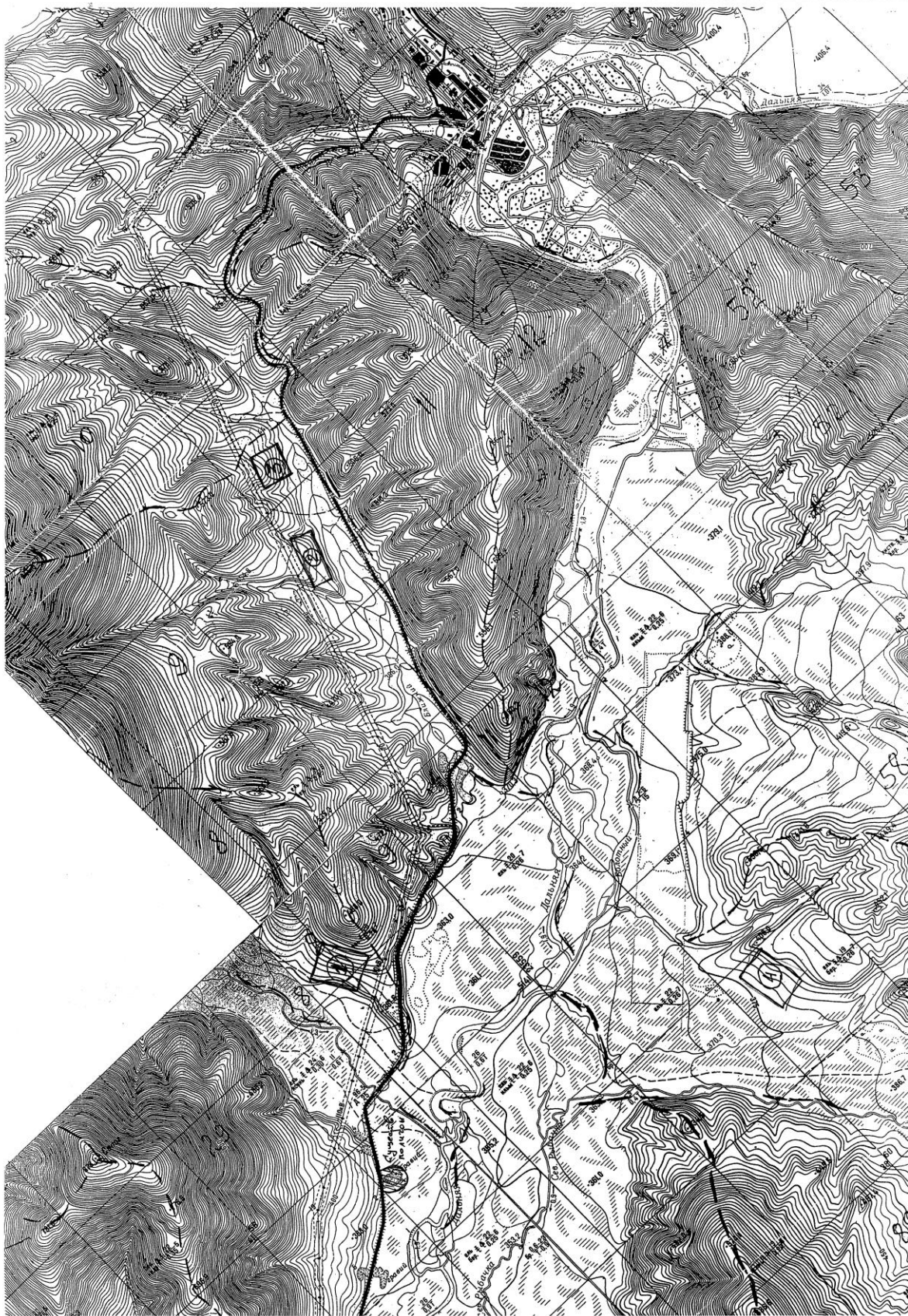
Глава администрации
Красноармейского
муниципального района  И.Н. Верешак



ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить местом размещения твердых бытовых отходов на территории Востокского городского поселения существующую площадку (санкционированную свалку) твердых бытовых и производственных отходов площадью примерно 6000,0 кв.м, расположенную примерно в 8000,0 метрах по направлению на юго-запад от ориентира. Ориентир – жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Красноармейский район, п. Восток, ул. Металлургов, д.5.
2. Отделу жизнеобеспечения, сельского хозяйства и охраны окружающей среды администрации Красноармейского муниципального района (Дземин):
 - 2.1.Заключить договор на обслуживание объекта размещения отходов со специализированным предприятием с соблюдением экологических и санитарно – эпидемиологических требований при обращении с отходами производства и потребления.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта



КАРТОЧКА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ на промышленное предприятие

1. Наименование предприятия и почтовый адрес ОАО "Приморский ГОК"
6. Ведомственная принадлежность Открытое акционерное общество
7. Год основания 1993
8. Форма собственности частная
9. Материалы инженерно-геологических изысканий, проведенных на территории завода
6. На базе каких месторождений, предполагается развитие предприятия, их местоположение, контур и балансовые запасы
7. Продукция предприятия

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	В Натуральном		Млн. руб.	
			Отчетный год 2011	Перспектива	Отчетный год 2011	Перспектива
	Добыча руды	т.тонн	355,6	350	712,5	701,3
	Заготовка леса	Т. м3	43,3	50	70,4	81,3

8. Численность трудящихся (чел)

	Отчетный год 2011	Перспектива 2030	Примечание
Среднесписочное количество трудящихся	313	300	
Численность максимальной смены	30	30	
Количество смен	3	3	

9. Фонды предприятия и инвестиции

	Единица измерения	Отчетный год 2011	План 2012	Перспектива	Примечание
1. Износ основных фондов(%)		52	53		
2. Использование производственных мощностей (%)		90	90		
3. Инвестиции на новое строительство и реконструкцию(Млн. руб.)		107,5	110		

10. Есть ли бизнес-план развития предприятия кем и когда разработан нет
11. Наименование и адрес проектной организации, осуществляющей проработки по перспективе развития предприятия нет
12. Финансовые результаты деятельности предприятия за 2010, 2011гг(прибыльность,убыточность)
15. Отчисления в бюджет муниципального образования за 2010 г., 2011 г. по всем видам налогов 108473 тыс. рублей за 2010 года, 250748 тыс. рублей за 2011 год
16. Форма землепользования - собственность по акту, аренда и т.д., сроки действия документов о Земле долгосрочная аренда земли
15. Территория предприятия, площадь участка (по всем площадкам) – га 106,7
- 15.1. Ситуационный план участка, с приложением схемы, на которой должны быть изображены: границы (существующие и планируемые), проходные, основные производственные здания, коммунальные инженерные сооружения, транспортные коммуникации, местоположение вредных производств.
16. Санитарный класс вредности предприятия _____

17. Основные данные по санитарному состоянию

КАРТОЧКА ПРОМЫШЛЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ на промышленное предприятие

1. Наименование предприятия и почтовый адрес ОАО "Горнорудная компания «АИР»
2. Ведомственная принадлежность Открытое акционерное общество
3. Год основания 1993
4. Форма собственности частная
5. Материалы инженерно-геологических изысканий, проведенных на территории завода
6. На базе каких месторождений, предполагается развитие предприятия, их местоположение, контур и балансовые запасы
7. Продукция предприятия

№ п/п	Наименование	Ед. Изм.	В Натуральном		Млн. руб.	
			Отчетный год 2011	Перспектива	Отчетный год 2011	Перспектива
	Вольфрамовый концентрат	Тонн	4151	4000	651,2	650
	Медный концентрат	Тонн	2927	2900	62,4	67
	Распиловка леса	Тыс. м3	34,3	50	31,3	45,6
	Выработка тепла	Тыс. Гкал	44,9	45	21,8	24,0

8. Численность трудящихся (чел)

	Отчетн ый год 2011	Перспек- тива 2030	Примечание
Среднесписочное количество трудящихся	891	900	
Численность максимальной смены	18	18	
Количество смен	2	2	

9. Фонды предприятия и инвестиции

	Единица измерен ия	Отчетный год 2011	План 2012	Перспектива	Примечание
1. Износ основных фондов(%)		51	52		
2. Использование производственных мощностей (%)		75	80		
3. Инвестиции на новое строительство и реконструкцию(Млн. руб.)		298,6	200		

10. Есть ли бизнес-план развития предприятия кем и когда разработан нет
11. Наименование и адрес проектной организации, осуществляющей проработки по перспективе развития предприятия нет _____ г
12. Финансовые результаты деятельности предприятия за 2010, 2011 гг.(прибыльность,убыточность)
13. Отчисления в бюджет муниципального образования за 2010 г., 2011 г. по всем видам налогов 231707 тыс. рублей за 2010 года, 475081 тыс. рублей за 2011 год
14. Форма землепользования - собственность по акту, аренда и т.д., сроки действия документов о Земле долгосрочная аренда земли
15. Территория предприятия, площадь участка (по всем площадкам) – га 58,3

18. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ
по водопроводу и канализации

№ пп	Наименование	За прошед- ший период	План на текущий год	План на 2012г.
	2	3	4	5
	Водопотребление			
1	Производительность собственных водопроводов: а) из поверхностного водозабора, м /сут. (наименование реки, озера и т.д.) б) от подземного водозабора, м /сут	10800	10800	10800
2	Краткое описание собственных водозаборных сооружений	Береговая насосная	Береговая Насосная	Береговая Насосная
3.	Количество используемой свежей воды из собственных источников. Всего в сутки В том числе: а) на технические нужды, м /сут. б) на хозяйственно-бытовые нужды, м /сут.	1241,7 158,3 1083,4	1241,7 158,3 1083,4	1241,7 158,3 1083,4
4	Количество воды от городского водопровода. Всего, м ³ /сут. В том числе: а) на технические нужды, м /сут. б) на бытовые нужды, м ³ /сут.			
5	Количество воды, получаемой от водопроводов других предприятий (указать каких именно). Всего - м ³ /сут. В том числе: а) на технические нужды, м ³ /сут. б) на бытовые нужды, м ³ /сут.			
6	Отпуск воды другим предприятиям или населению города в м ³ /сут. (указать каким потребителям и сколько)	1083,4	1083,4	1083,4
	Водоотведение			
1	Наличие собственных очистных сооружений, метод очистки, производительность, место сброса сточных вод	Имеется, биологич., 2400 м3, р. Дальняя	Имеется, биологич., 2400 м3, р. Дальняя	Имеется, биологич., 2400 м3, р. Дальняя
2	Количество загрязненных сточных вод, направляемых на очистные сооружения предприятий. Всего м ³ /сут. В т. ч.: а) производственных, м ³ /сут. б) хозяйственно-бытовых, м ³ /сут.	1210,6 145 1065,6	1210,6 145 1065,6	1210,6 145 1065,6
3	Количество производственных загрязненных стоков в м ³ /сут., сбрасываемых в водоемы без очистки	0,3	0,3	0,3
4	То же, бытовых стоков в м /сут.			
5	То же, условно-чистых стоков в м ³ /сут	0,3	0,3	0,3

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта

6	Количество сточных вод, отводимых в городскую канализацию. Всего м ³ /сут. В т. ч.: а) производственных, м ³ /сут. б) бытовых, м ³ /сут.			
7	Количество сточных вод, отводимых в канализацию других предприятий (указать каких именно). Всего м ³ /сут. В т. ч.: а) производственных, м ³ /сут. б) бытовых, м ³ /сут.			
8	Наименование проектной организации, разрабатывающей проекты водоснабжения и канализации			

19. Энергоснабжение.

	Отчетный год 2010	План 2012	Перспектива	Приложения
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ				
1. Максимальный часовой расход пара на производственные нужды;				
2. Максимальный часовой расход тепла на хоз.бытовые нужды;	19,0 Гкал/ч	19,0 Гкал/ч		
3. Годовой расход тепла (в паре и воде) на производственные и на хоз.бытовые нужды;	2926	2926		
4. Годовой расход тепла;	55855	55855		
5. Источник теплоснабжения оборудования, мощность, состояние возможностей расширения и реконструкции, подключение сторонних потребителей. Процент загрузки оборудования теплоисточника. Топливо.	Котельная п. Восток, мощность 36,8 Гкал в час, имеется, мазут	Котельная п. Восток, мощность 36,8 Гкал в час, имеется, мазут		
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
1. Годовой расход природного газа.				

20. Электроснабжение и потребление электроэнергии.

	Отчетный год 2010	План 2012	Прогноз 20...	Приложения
1. Установленная мощность	2711 кВт	2711 кВт		
2. Потребляемая мощность (макс);	700 кВт	700 кВт		
3. Максимальная нагрузка на смену;	3,5 тыс. кВт	3,5 тыс. кВт		

*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта*

4. Расход электроэнергии				
А. суточный	9,5 тыс. кВт	9,5 тыс. кВт		
Б. годовой	3453,9	3453,9		
5. Источник электроснабжения,	ОАО «ДЭК»	ОАО «ДЭК»		

21. ОСОБЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ (соображения о перспективах развития предприятия, сроки окончания строительства или реконструкция, специальные требования и нужды предприятия, проблемы электроснабжения и т.д.)

Директор _____

Составил _____

« _____ »

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта

4. Годовой расход тепла;				
5. Источник теплоснабжения оборудования, мощность, состояние возможностей расширения и реконструкции, подключение сторонних потребителей. Процент загрузки оборудования теплоисточника. Топливо.				
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ				
1. Годовой расход природного газа.				

20. Электроснабжение и потребление электроэнергии.

	Отчетный год 2010	План 2012	Прогноз 20...	Приложения
1. Установленная мощность	2711 кВт	2711 кВт		
2. Потребляемая мощность (макс);	700 кВт	700 кВт		
3. Максимальная нагрузка на смену;	3,5 тыс. кВт	3,5 тыс. кВт		
4. Расход электроэнергии				
А. суточный	9,5 тыс. кВт	9,5 тыс. кВт		
Б. годовой	3453,9	3453,9		
5. Источник электроснабжения,	ОАО «ДЭК»	ОАО «ДЭК»		

21. ОСОБЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ (соображения о перспективах развития предприятия, сроки окончания строительства или реконструкция, специальные требования и нужды предприятия, проблемы электроснабжения и т.д.)

Директор _____

Составил _____

« _____ »

*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта*

4. Расход электроэнергии				
А. суточный	9,5 тыс. кВт	9,5 тыс. кВт		
Б. годовой	3453,9	3453,9		
5. Источник электроснабжения,	ОАО «ДЭК»	ОАО «ДЭК»		

21. ОСОБЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ (соображения о перспективах развития предприятия, сроки окончания строительства или реконструкция, специальные требования и нужды предприятия, проблемы электроснабжения и т.д.)

Директор _____

Составил _____

« _____ »

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края
Материалы по обоснованию проекта



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
РОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ УРБАНИСТИКИ
ОАО «РосНИПИУрбанистики» Л

196191, Санкт-Петербург, ул. Басейная, д.21, лит.А E-mail: mail@urbanistika.ru
vasch@peterstar.ru
тел. / факс: +7(812)370-1176; тел.: 370-1023, 370-3471 <http://www.urbanistika.ru>

04.04.2014 № КАПМ-4-80- 731
на № 05-09-32/6291 от 27.03.2014

Министерство природных ресурсов и
экологии РФ

Заместителю министра
Р.Р. Гизатулину

По вопросу согласования проекта
генерального плана Востокского
городского поселения Приморского края

123995, Москва, ул. Б. Грузинская, д. 4/6
Тел (499) 254-48-00

Уважаемый Ринат Ринатович!

ОАО «РосНИПИ Урбанистики» направляет ответы на замечания и предложения Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 27.03.2014 № 05-09-32/6291 по разработке проекта генерального плана Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края.

Просим согласовать проект генерального плана Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края с учетом внесенных в графические материалы дополнений и изменений.

Приложение:

1. Ответы на замечания
2. Картографические материалы генерального плана
 - 1) Карта современного использования территории прилегающей к пгт. Восток
 - 2) Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
 - 3) Карта Инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. Перечень основных фактов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

С уважением,
Генеральный директор

В.А. Щитинский

Исп: Зыкина В.Е.
тел. (812) 370-02-98, доб 2608

Приложение 1

Замечания	Ответ на замечание
На картах (схемах) проекта следует отобразить береговые полосы водных объектов общего пользования и границы зон подтопления.	1. Береговые полосы. На схеме «Карта современного использования территории прилегающей к пгт. Восток. Фрагмент 2. Территория пгт. Восток», в масштабе 1:5000 нанесены береговые полосы водных объектов общего пользования. 2. Зоны подтопления. На схемах «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», «Карта Инженерно-технических мероприятий гражданской обороны. Перечень основных фактов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» на территории Востокского городского поселения, в частности на территории пгт. Восток нанесены зоны затопления паводками 1%-ой обеспеченности. При нанесении на схемы границ зон затопления паводками 1%-ой обеспеченности учитывались наблюдаемые натурные данные по границам затапливаемых, подтапливаемых территорий, обозначенных Администрацией Востокского городского поселения. Границы затапливаемых, подтапливаемых территорий, обозначенные Администрацией Востокского городского поселения, входят в границы зоны затопления паводками 1%-ой обеспеченности. Данными по границам подтапливаемых территорий отдельно от затапливаемых местные органы самоуправления не располагают. Откорректированы условные обозначения на схемах: «зоны затопления паводками 1%-ой обеспеченности» заменено на «зоны затопления паводками 1%-ой обеспеченности, зоны подтопления».