

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2015 г.

пгт. Восток

№ 40

**О проведении открытого конкурса
по выбору управляющей организации на право заключения договоров
управления многоквартирными домами**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 № 75), руководствуясь Уставом Востокского городского поселения, администрация Востокского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по выбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, каждый из которых является объектом конкурса разбитых на 29 лотов (двадцать девять);
 - 1.1. Лот № 1 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Дымова, дом № 1 - 1991 год постройки; этажей – 5, квартир - 40, общая площадь дома 3329,00 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2958,37 кв.м.;
 - 1.2. Лот № 2 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Дымова, дом № 2-1991 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3328,50 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2932,50 кв.м.;
 - 1.3. Лот № 3 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Молодежная, дом № 2-1982 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3328,50 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2968,94 кв.м.;
 - 1.4. Лот № 4
Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Молодежная, дом № 3-1984 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3308,40 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2888,50 кв.м.;
 - 1.5. Лот № 5 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Молодежная, дом № 4-

- 1985 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3334,50 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2923,82 кв.м.;
- 1.6. Лот № 6 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Молодежная, дом № 5 - 1986 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3334,20 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2889,20 кв.м.;
- 1.7. Лот № 7 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Молодежная, дом № 6 - 1987 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3305,80 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2941,50 кв.м.;
- 1.8. Лот № 8 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Молодежная, дом № 7 - 1988 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3331,80 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2983,60 кв.м.;
- 1.9. Лот № 9 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Молодежная, дом № 8 - 1989 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3328,50 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2947,84 кв.м.;
- 1.10. Лот № 10 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Набережная, дом № 1а - 1980 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3325,30 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2932,60 кв.м.;
- 1.11. Лот № 11 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Набережная, дом № 2а - 1981 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3325,30 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2932,60 кв.м.;
- 1.12. Лот № 12 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Набережная, дом № 5 - 1988 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3303,50 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2970,60 кв.м.;
- 1.13. Лот № 13 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Набережная, дом № 6 - 1984 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3321,20 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2977,70 кв.м.;
- 1.14. Лот № 14 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Набережная, дом № 7 - 1987 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3322,40 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2983,88 кв.м.;
- 1.15. Лот № 15 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Набережная, дом № 8 - 1982 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3337,40 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2771,90 кв.м.;
- 1.16. Лот № 16 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Набережная, дом № 9 - 1980 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3315,60 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2942,30 кв.м.;
- 1.17. Лот № 17 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Набережная, дом № 10 - 1974 год постройки; этажей – 5, квартир - 70, общая площадь дома 3588,80 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2892,70 кв.м.;
- 1.18. Лот № 18 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Набережная, дом № 12 - 1976 год постройки; этажей – 5, квартир - 70, общая площадь дома 3630,20 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2763,17 кв.м.;
- 1.19. Лот № 19 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Набережная, дом № 15 - 1978 год постройки; этажей – 5, квартир - 70, общая площадь дома 3509,20 кв.м., из них: площадь жилых помещений 3191,61 кв.м.;
- 1.20. Лот № 20 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Набережная, дом № 16 - 1976 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 2972,10 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2476,40 кв.м.;
- 1.21. Лот № 21 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Набережная, дом № 17 - 1976 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3526,10 кв.м.,

из них: площадь жилых помещений 3034,30 кв.м.;

1.22. Лот № 22 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Набережная, дом № 20 - 1979 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3327,80 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2952,80 кв.м.;

1.23. Лот № 23 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Metallургов, дом № 1 - 1978 год постройки; этажей – 5, квартир - 70, общая площадь дома 3571,80 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2914,00 кв.м.;

1.24. Лот № 24 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Metallургов, дом № 2 - 1979 год постройки; этажей – 5, квартир - 70, общая площадь дома 3698,20 кв.м., из них: площадь жилых помещений 3228,00 кв.м.;

1.25. Лот № 25 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Metallургов, дом № 3 - 1979 год постройки; этажей – 5, квартир - 70, общая площадь дома 3619,10 кв.м., из них: площадь жилых помещений 3188,80 кв.м.;

1.26. Лот № 26 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Metallургов, дом № 4 – 1980 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3329,30 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2909,36 кв.м.;

1.27. Лот № 27 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Metallургов, дом № 5 – 1978 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3333,70 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2992,50 кв.м.;

1.28. Лот № 28 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Metallургов, дом № 6 – 1979 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3337,90 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2947,90 кв.м.;

1.29. Лот № 29 - жилой дом, расположенный по адресу: ул. Metallургов, дом № 8 – 1982 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3320,20 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2952,90 кв.м.;

2. Утвердить состав и порядок работы комиссии по выбору управляющей организации (далее – Комиссии) (приложение № 1).

3. Утвердить извещение о проведение конкурса (приложение № 2) и конкурсную документацию на проведение открытого конкурса по выбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами (приложение № 3).

4. Ответственному специалисту администрации Востокского городского поселения обнародовать данное постановление путем размещения в администрации поселения и МКУК ДК «Металлург» п. Восток.

5. Извещение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации - www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Востокского городского поселения.- vostok-gp.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1 разряда администрации Востокского городского поселения – Александрову О. В.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации
Востокского городского поселения

Г.Н. Герасименко

Состав
конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по выбору
управляющей организации для управления многоквартирными домами
в Востокском городском поселении

Герасименко Г.Н. – глава администрации Востокского городского поселения, председатель Комиссии;
Ведяйкина Е.В. – председатель Муниципального комитета Востокского городского поселения, заместитель председателя Комиссии;
Суркова О.В. – депутат Муниципального комитета Востокского городского поселения;
Карташева Е.С. – старший специалист 2 разряда администрации Востокского городского поселения, член Комиссии;
Петрова О.Н. – директор МКУ «Административно-хозяйственное управление Востокского городского поселения» (МКУ АХУ ВГП), член комиссии;
Кадушкина Н.Н. – бухгалтер МКУ АХУ ВГП, член комиссии;
Павлова Е.А. – старший специалист 2 разряда по финансово – экономическим вопросам администрации Востокского городского поселения, секретарь комиссии.

Порядок
работы конкурсной комиссии по выбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами в Востокском городском поселении

1. Конкурсная комиссия по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Востокском городском поселении (далее - Комиссия) в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, нормативно-правовыми актами Приморского края, Уставом Востокского городского поселения и настоящим Порядком.
2. Состав Комиссии и изменения в нем утверждаются постановлением администрации Востокского городского поселения.
3. Комиссия является постоянно действующей, и состоит из семи человек, включая в себя председателя комиссии, заместителя председателя комиссии и секретаря комиссии.
4. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса. В случае выявления таких лиц организатор конкурса обязан незамедлительно исключить их из состава Комиссии и назначить иных лиц в соответствии с настоящим порядком.
5. Основные функции Комиссии:

- рассмотрение заявок участников конкурса;
- проведение конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами;
- определение соответствия участников квалификационным требованиям для управляющей организации по управлению многоквартирными домами;
- принятия решения по итогам проведения конкурса;
- информирование представителя и участников о результатах конкурса.

6. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии;
- ведет заседание Комиссии;
- определяет по согласованию с другими членами Комиссии порядок рассмотрения вопросов;
- при отсутствии кворума принимает решение о переносе заседания на другую дату;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

7. Организацию работы Комиссии осуществляет секретарь Комиссии.

8. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют не менее 50 процентов от общего числа ее членов, каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.

9. Члены Комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

10. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов ее членов, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решающим будет являться голос председателя конкурсной комиссии.

11. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

12. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, представители средств массовой информации, а также представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.

**Извещение
о проведении открытого конкурса
по выбору управляющей организации на право заключения договоров
управления многоквартирными домами.**

Администрация Востокского городского поселения сообщает о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Дымова д. 1, д. 2, ул. Молодежная д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, ул. Металлургов д. 1, д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6, д. 8, ул. Набережная д. 1а, д. 2а, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, д. 12, д. 15, д. 16, д. 17, д. 20.

Настоящий конкурс проводится в соответствии со статьёй 161 Жилищного кодекса РФ, правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 № 75).

1. Основание проведения конкурса:

Гражданский кодекс РФ, Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Сведения об организаторе конкурса

2.1. Организатор конкурса - администрация Востокского городского поселения.

2.2. Место нахождения, почтовый адрес организатора конкурса – 692183, Приморский край, Красноармейский район, п. Восток, ул. Молодежная, 1А.

2.3. Адрес электронной почты организатора конкурса - vgp_fin@mail.ru;

2.4. Контактные телефоны—8 (42 359) 27-1-72, 27-4-45 факс 27-1-72, 27-4-45

2.5. Форма торгов - конкурс, открытый по составу участников.

2.6. Способ подачи предложений - открытый.

Предусмотрена электронная форма участия в аукционе.

2.7. Предмет конкурса: право заключения договоров управления многоквартирным домом, каждый из которых является объектом конкурса разбитых на 29 лотов.

3. Описание, технические характеристики объектов конкурса

3.1. Лот № 1

Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Дымова, дом № 1-1991 год постройки; этажей – 5, квартир - 40, общая площадь дома 3329,00 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2958,37 кв.м.; тип постройки: фундамент - железобетонные блоки, стены – панель, внутренняя отделка - штукатурка, крыша - металлопрофиль; в наличии: водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление, вывоз ТБО, содержание и ремонт общего имущества.

3.2. Лот № 2

Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Дымова, дом № 2-1991 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3328,50 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2932,50 кв.м.; тип постройки: фундамент - железобетонные блоки, стены – панель, внутренняя отделка - штукатурка, крыша - металлопрофиль; в наличии: водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление, вывоз ТБО, содержание и ремонт общего имущества.

Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Набережная, дом № 20 - 1979 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3327,80 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2952,80 кв.м.; тип постройки: фундамент - железобетонные блоки, стены – панель, внутренняя отделка - штукатурка, крыша - шифер; в наличии: водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление, вывоз ТБО, содержание и ремонт общего имущества.

3.23. Лот № 23

Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Metallургов, дом № 1 - 1978 год постройки; этажей – 5, квартир - 70, общая площадь дома 3571,80 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2914,00 кв.м.; тип постройки: фундамент - железобетонные блоки, стены – кирпич, внутренняя отделка - штукатурка, крыша - металлопрофиль; в наличии: водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление, вывоз ТБО, содержание и ремонт общего имущества.

3.24. Лот № 24

Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Metallургов, дом № 2 - 1979 год постройки; этажей – 5, квартир - 70, общая площадь дома 3698,20 кв.м., из них: площадь жилых помещений 3228,00 кв.м.; тип постройки: фундамент - железобетонные блоки, стены – кирпич, внутренняя отделка - штукатурка, крыша - металлопрофиль; в наличии: водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление, вывоз ТБО, содержание и ремонт общего имущества.

3.25. Лот № 25

Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Metallургов, дом № 3 - 1979 год постройки; этажей – 5, квартир - 70, общая площадь дома 3619,10 кв.м., из них: площадь жилых помещений 3188,80 кв.м.; тип постройки: фундамент - железобетонные блоки, стены – кирпич, внутренняя отделка - штукатурка, крыша - металлопрофиль; в наличии: водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление, вывоз ТБО, содержание и ремонт общего имущества.

3.26. Лот № 26

Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Metallургов, дом № 4 – 1980 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3329,30 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2909,36 кв.м.; тип постройки: фундамент - железобетонные блоки, стены – панель, внутренняя отделка - штукатурка, крыша - металлопрофиль; в наличии: водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление, вывоз ТБО, содержание и ремонт общего имущества.

3.27. Лот № 27

Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Metallургов, дом № 5 – 1978 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3333,70 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2992,50 кв.м.; тип постройки: фундамент - железобетонные блоки, стены – панель, внутренняя отделка - штукатурка, крыша - металлопрофиль; в наличии: водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление, вывоз ТБО, содержание и ремонт общего имущества.

3.28. Лот № 28

Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Metallургов, дом № 6 – 1979 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3337,90 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2947,90 кв.м.; тип постройки: фундамент - железобетонные блоки, стены – панель, внутренняя отделка - штукатурка, крыша - металлопрофиль; в наличии: водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление, вывоз ТБО, содержание и ремонт общего имущества.

3.29. Лот № 29

Жилой дом, расположенный по адресу: ул. Metallургов, дом № 8 – 1982 год постройки; этажей – 5, квартир - 60, общая площадь дома 3320,20 кв.м., из них: площадь жилых помещений 2952,90 кв.м.; тип постройки: фундамент - железобетонные блоки, стены – панель, внутренняя отделка - штукатурка, крыша - металлопрофиль; в наличии: водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, центральное отопление, вывоз ТБО, содержание и ремонт общего имущества.

Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса:

1. Содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
2. Содержание и уборка мест общего пользования в многоквартирных домах и земельных участках, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.
3. Содержание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий, относящихся к общему имуществу собственников жилых помещений в многоквартирном доме.
4. Содержание и ремонт внутридомовых коммуникаций и технических устройств, относящихся к общему имуществу собственников жилых помещений в многоквартирном доме.
5. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации.
6. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.

Конкретное наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объектов конкурса определяется Конкурсной документацией в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса (стоимость содержания в год):

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь	Размер платы за текущее содержание и ремонт	Сумма за содержание в месяц	Сумма за содержание в год
1	Ул. Дымова д. 1	2958,37	18,52	54 789,01	657 468,15
2	Ул. Дымова д. 2	2932,50	17,70	51 905,25	622 863,00
3	Ул. Молодежная д.2	2968,94	16,23	48 185,90	578 230,75
4	Ул. Молодежная д.3	2888,50	13,35	38 561,48	462 737,70
5	Ул. Молодежная д.4	2923,82	17,72	51 810,09	621 721,08
6	Ул. Молодежная д.5	2889,20	17,72	51 196,62	614 359,49
7	Ул. Молодежная д.6	2941,50	18,27	53 741,21	644 894,46
8	Ул. Молодежная д.7	2983,60	17,69	52 779,88	633 358,61
9	Ул. Молодежная д.8	2947,84	15,19	44 777,69	537 332,28
10	Ул. Набережная д.1а	2932,60	17,70	51 907,02	622 884,24
11	Ул. Набережная д.2а	2932,60	19,03	55 807,38	669 688,54
12	Ул. Набережная д.5	2970,60	14,53	43 162, 82	517 953,82
13	Ул. Набережная д.6	2977,70	17,78	52 943,51	635 322,07
14	Ул. Набережная д.7	2983,88	14,13	42 162,22	505 946,69
15	Ул. Набережная д.8	2771,90	19,46	53 941,17	647 294,09
16	Ул. Набережная д.9	2942,30	17,29	50 872,37	610 468,40
17	Ул. Набережная д.10	2892,70	13,79	39 890,33	478 684,00
18	Ул. Набережная д.12	2763,17	17,36	47 968,63	575 623,57
19	Ул. Набережная д.15	3191,61	16,65	53 140,31	637 683,68
20	Ул. Набережная д.16	2476,40	16,86	41 752,10	501 025,25
21	Ул. Набережная д.17	3034,30	17,13	51 977,56	623 730,71
22	Ул. Набережная д.20	2952,80	16,51	48 750,73	585 008,74
23	Ул. Metallургов д. 1	2914,00	16,43	47 877,02	574 524,24
24	Ул. Metallургов д. 2	3228,00	17,59	56 780,52	681 366,24
25	Ул. Metallургов д.3	3188,80	18,62	59 375,46	712 505,47
26	Ул. Metallургов д.4	2909,36	18,30	53 241,29	638 895,46
27	Ул. Metallургов д. 5	2992,50	16,54	49 495,95	593 591,40
28	Ул. Metallургов д. 6	2947,90	18,95	55 862,71	670 352,46
29	Ул. Metallургов д. 8	2952,90	18,80	55 514,52	666174,24
ИТОГО:				1460 170, 73	17 522 048,82
Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе				73008,54	

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: Получить конкурсную документацию о порядке проведения конкурса можно по адресу организатора конкурса в рабочие дни с 07 мая 2015 г. до 10.00 (местное время) 04 июня 2015 г., а также на сайте в сети «Интернет», на котором размещена документация о конкурсе - официальный сайт администрации Востокского городского поселения vostok-gp.ru.

Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ним документы подаются по адресу организатора конкурса с 07 мая 10.00 (местное время) 2015 г. до 10.00 06 июня 2015 г.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: Приморский край, Красноармейский район пгт. Восток, ул. Молодежная 1а каб. № 3 08 июня 2015 г. в 11-00 часов (местное время).

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: Приморский край, Красноармейский район пгт. Восток, ул. Молодежная 1а кабинет главы 08 июня 2015 г. в 11-00 часов (местное время).

Место, дата и время проведения конкурса: Приморский край, Красноармейский район пгт. Восток, ул. Молодежная 1а кабинет главы 08 июня 2015 г. в 15-00 часов (местное время).

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот, составляет **73008, 54**

Председатель Комиссии

Г.Н. Герасименко

Приложение № 3
к постановлению администрации
Востокского городского поселения
от 30.04.2015 № 40

УТВЕРЖДАЮ:
Глава администрации
Востокского городского поселения

_____ Герасименко Г.Н.
«30» апреля 2015 г.

**Конкурсная документация
для проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации на
право заключения договоров управления многоквартирными домами,
расположенных на территории Востокского городского поселения**

пгт. Восток
2015 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие сведения о конкурсе.....	4
2. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.....	5
3. Реквизиты банковского счета для перечисления средств, в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе	5
4. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса.....	5
5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта Конкурса.....	5
6. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса.....	5
7. Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения.....	6
8. Срок действия договора управления многоквартирным домом.....	5
9. Требования к участникам конкурса.....	6
10. Форма заявки на участие в конкурсе.....	6
11. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом.....	6
12. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления.....	7
13. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств.....	7
14. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом.....	8
15. Формы и способы осуществления собственниками помещений контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств.....	8
16. Размер обеспечения исполнения обязательств.....	9
17. Проект договора.....	10
18. Приложение №1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №1	11
19. Приложение №1.2. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №2	14
20. Приложение №1.3. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №3	17
21. Приложение №1.4 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №4	20
22. Приложение №1.5. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №5	23
23. Приложение №1.6. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №6	26
24. Приложение №1.7. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №7	29
25. Приложение №1.8. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №8	32
26. Приложение №1.9. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №9	35

27. Приложение №1.10. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №10	38
28. Приложение №1.11. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №11	41
29. Приложение №1.12. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №12	44
30. Приложение №1.13. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №13	47
31. Приложение №1.14. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №14	50
32. Приложение №1.15. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №15	53
33. Приложение №1.16. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №16	56
34. Приложение №1.17. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №17	59
35. Приложение №1.18. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №18	62
36. Приложение №1.19. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №19	65
37. Приложение №1.20. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №20	68
38. Приложение №1.21. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №21	71
39. Приложение №1.22. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №22	74
40. Приложение №1.23. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №23	77
41. Приложение №1.24. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №24	80
42. Приложение №1.25. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №25	83
43. Приложение №1.26. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №26	86
44. Приложение №1.27. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №27	89
45. Приложение №1.28. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №28	92
46. Приложение №1.29. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений Лот №29	95
47. Приложение № 2 Форма заявки на участие в конкурсе.....	98
48. Приложение № 3 Проект договора управления многоквартирным домом.....	100
49. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса.....	111
50. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса.....	112
51. Приложение № 4 Информационная карта.....	115

1. Общие сведения о конкурсе

1.1. Законодательное регулирование

Настоящий конкурс проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 № 75) на основании статьи 161 ЖК РФ.

1.2. Основные понятия и термины

конкурс - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший за указанный организатором конкурса в конкурсной документации размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока выполнить наибольший по стоимости объем работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс;

предмет конкурса - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса;

объект конкурса - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления которым проводится конкурс;

размер платы за содержание и ремонт жилого помещения - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

организатор конкурса - орган местного самоуправления, уполномоченный проводить конкурс;

управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

претендент - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе;

участник конкурса - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

1.3. Информация о проведении конкурса

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: Получить конкурсную документацию о порядке проведения конкурса можно по адресу организатора конкурса в рабочие дни с 07 мая 2015 до 10.00 (местное время) 04 июня 2015, а также на сайте в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на сайте администрации Востокского городского поселения: vostok-gp.ru. Конкурсная документация предоставляется без взимания платы.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: Заявки на участие в конкурсе и прилагаемые к ним документы подаются по адресу организатора конкурса с 06 мая 2015 до 10-00 ч. (местное время) 06 июня 2015.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: пгт. Восток, ул. Молодежная, 1а, каб. № 3; 08 июня 2015 г. в 10-00 часов (местное время).

Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе: пгт. Восток, ул. Молодежная, 1а, кабинет главы; 08 июня 2015 г. в 11-00 часов (местное время).

Место, дата и время проведения конкурса: пгт. Восток, ул. Молодежная, 1а, кабинет главы; 08 июня 2015 г. в 15-00 часов (местное время).

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот, составляет 73 008,54 руб.

2. Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

Акт по форме согласно приложения № 1.

3. Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе

Получатель: УФК по Приморскому краю (администрация Востокского городского поселения) ИНН 2517007704, КПП 251701001, р/с 40302810605073000075, л/с № 05203008670. КБК 00000000000000000000 Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России; ОКТМО 05614154; БИК 040507001 (назначение платежа: задаток для участия в конкурсе на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенных на территории Востокского городского поселения: наименование объекта, адрес) и должен поступить на указанный счет Продавца не позднее 06 июня 2015 г.

4. Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами и претендентами объекта конкурса

Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в соответствии с датой и временем, указанными в извещении о проведении конкурса, организуют проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация организуют проведение таких осмотров каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, согласно приложения № 3.1.

6. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса

Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса по форме согласно приложения № 3.2.

7. Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги производится каждый месяц до 30 числа следующего за отчетным периодом.

8. Срок действия договора управления многоквартирным домом

Срок действия договора управления многоквартирным домом составляет 3 года. Срок действия указанных договоров продляется на 3 месяца, если:

1) товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

2) другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

3) другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

9. Требования к участникам конкурса

9.1. соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

9.2. в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

9.3. деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

9.4. отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

9.4. отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период;

9.5. внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации.

10. Форма заявки на участие в конкурсе

Форма заявки на участие в конкурсе согласно приложению № 2 и утвержденная организатором конкурса.

11. Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом

11.1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств.

11.2. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.3. В случае если победитель конкурса в срок не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

11.4. В случае признания победителя конкурса уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг. При этом заключение договора управления многоквартирным домом таким участником конкурса является обязательным.

В случае признания участника конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении этого участника заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

В случае если единственный участник конкурса признан уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса вправе обратиться в суд с требованием о понуждении его заключить такой договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

11.5. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

11.6. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.

12. Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления

Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом, предусматривающие, что указанные обязательства могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация

осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

13. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств

Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, который должен составлять не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией и подготовленных проектов договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Собственники помещений обязаны вносить указанную плату.

14. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом

14.1. Собственник вправе оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги. В случае невыполнения работ или непредставления услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющая организация обязана уведомить собственников помещений в таком доме о причинах нарушения соответствующих условий договора путем размещения информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме.

14.2. Факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ отражается в акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ составляется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам для составления акта не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества. (Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»).

14.3. Если невыполненные работы и (или) не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, управляющая организация обязана предоставить

информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) обязана произвести перерасчет за текущий месяц. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать изменения размера платы в случае невыполнения работ и (или) неоказанию услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

15. Формы и способы осуществления собственниками помещений контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств

15.1. Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом предусматривают:

1) обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;

2) право собственника помещения в многоквартирном доме за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.

16. Размер обеспечения исполнения обязательств

16.1. Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

$$O_{ou} = K * (P_{oi} + P_{ku}),$$

где:

O_{ou} - размер обеспечения исполнения обязательств;

K - коэффициент, установленный организатором конкурса 5 %;

P_{oi} - размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

P_{ku} - размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода и тепловая энергия) за предыдущий календарный год;

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Площадь	Размер платы за текущее содержание и ремонт	Годовая плата по содержанию и ремонту имущества, руб.	Размер обеспечения заявки, руб. (гр. 3*гр. 4)*5%	Размер ежемесячной платы за ком. услуги, руб.	Размер обеспечения обязательств: $0,5*((гр.3*гр.4)+гр.7)$
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Ул. Дымова д. 1	2958,37	18,52	657 468,15	2739,45	215 933,50	135 361,26
2	Ул. Дымова д. 2	2932,50	17,70	622 863,00	2595,26	232 926,08	142 415,66
3	Ул. Молодежная д.2	2968,94	16,23	578 230,75	2409,29	241 035,90	144 610,90
4	Ул. Молодежная д.3	2888,50	13,35	462 737,70	1928,07	205 508,46	122 034,97
5	Ул. Молодежная д.4	2923,82	17,72	621 721,08	2590,50	214 081,09	132 945,59

6	Ул. Молодежная д.5	2889,20	17,72	614 359,49	2559,83	191 863,62	121 530,12
7	Ул. Молодежная д.6	2941,50	18,27	644 894,46	2687,06	245 720,32	149 730,76
8	Ул. Молодежная д.7	2983,60	17,69	633 358,61	2638,99	190 522,76	121 651,32
9	Ул. Молодежная д.8	2947,84	15,19	537 332,28	2238,88	203 856,67	124 317,18
10	Ул. Набережная д.1а	2932,60	17,70	622 884,24	2595,35	228 444,62	140 175,82
11	Ул. Набережная д.2а	2932,60	19,03	669 688,54	2790,37	261 152,49	158 479,93
12	Ул. Набережная д.5	2970,60	14,53	517 953,82	2158,14	204 911,21	124 037,01
13	Ул. Набережная д.6	2977,70	17,78	635 322,07	2647,18	205 831,00	129 387,25
14	Ул. Набережная д.7	2983,88	14,13	505 946,69	2108,11	173 523,76	107 842,99
15	Ул. Набережная д.8	2771,90	19,46	647 294,09	2697,06	238 919,96	146 430,57
16	Ул. Набережная д.9	2942,30	17,29	610 468,40	2543,62	258 216,26	154 544,31
17	Ул. Набережная д.10	2892,70	13,79	478 684,00	1994,52	278 056,94	158 973,64
18	Ул. Набережная д.12	2763,17	17,36	575 623,57	2398,43	194 907,48	121 438,06
19	Ул. Набережная д.15	3191,61	16,65	637 683,68	2657,02	221 051,26	137 095,78
20	Ул. Набережная д.16	2476,40	16,86	501 025,25	2087,61	187 652,73	114 702,42
21	Ул. Набережная д.17	3034,30	17,13	623 730,71	2598,88	203 608,71	127 793,14
22	Ул. Набережная д.20	2952,80	16,51	585 008,74	2437,54	187 136,44	117 943,59
23	Ул. Metallургов д. 1	2914,00	16,43	574 524,24	2393,85	275 525,94	161 701,48
24	Ул. Metallургов д. 2	3228,00	17,59	681 366,24	2839,03	227 608,54	142 194,53
25	Ул. Metallургов д.3	3188,80	18,62	712 505,47	2968,77	267 858,26	163 616,86
26	Ул. Metallургов д.4	2909,36	18,30	638 895,46	2662,06	218 174,13	135 707,71
27	Ул. Metallургов д. 5	2992,50	16,54	593 591,40	2474,80	226 210,88	137 853,41
28	Ул. Metallургов д. 6	2947,90	18,95	670 352,46	2793,14	217 975,76	136 919,23
29	Ул. Metallургов д. 8	2952,90	18,80	666174,24	2775,73	234 951,42	145 232,97
ИТОГО:				17 522 048,82	73008,54	6 453 166,21	3 956 668,47

16.2. Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.

Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

17. Проект договора управления многоквартирным домом

Проект договора управления многоквартирным домом, составленный по форме согласно приложению № 3.

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Дымова д.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое панельное
4. Год постройки: 1992 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 23%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 40
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3329 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2958,37 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь общих коридоров: нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетонные плиты	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	панель	удовлетворительное
4. Внутренние стены	панель	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	металлопрофиль	хорошее
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	есть	удовлетворительное
холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное

отопление		
(от домово́й		
котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
12. Крыльца	есть	бетон

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

_____ Г.Н. Герасименко
(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение №1.2

Утверждаю

Председатель Комиссии Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район. пгт. Восток, ул. Дымова д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое панельное
4. Год постройки: 1991 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 24 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3328,50м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2932,50 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь общих коридоров: нет

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	панель	удовлетворительное
4. Внутренние стены	панель	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	металлопрофиль	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	деревянные	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	есть	удовлетворительное
холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее водоснабжение		
водоснабжение		

водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ (другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ Г.Н. Герасименко
(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение №1.3

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое панельное
4. Год постройки: 1982 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 33%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3328,50 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2968,94 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет

20. Количество лестниц: 4

21. Уборочная площадь общих коридоров: нет

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	панель	удовлетворительное
4. Внутренние стены	панель	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профилированный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	деревянные	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

электроснабжение	есть	удовлетворительное
холодное		
водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее		
водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление		
(от внешних		
котельных)	есть	удовлетворительное
отопление		
(от домовой		
котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

_____ Г.Н. Герасименко
(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение №1.4

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое панельное
4. Год постройки: 1984 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 31 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3308,40 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2888,50 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет

20. Количество лестниц: 4

21. Уборочная площадь общих коридоров: нет

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	панель	удовлетворительное
4. Внутренние стены	панель	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое,		
электрическое,		
санитарно-техническое и		
иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и	нет	
оборудование		
сети проводного		
радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые		
инженерные коммуникации		
и оборудование для		
предоставления		

коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетворительное
холодное		
водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее		
водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление		
(от внешних		
котельных)	есть	удовлетворительное
отопление		
(от домовой		
котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ Г.Н. Герасименко
(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение №1.5

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое панельное
4. Год постройки: 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 30 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3334,50 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2923,82 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет

20. Количество лестниц: 4

21. Уборочная площадь общих коридоров: нет

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	панель	удовлетворительное
4. Внутренние стены	панель	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	деревянные	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое,		
электрическое,		
санитарно-техническое и		
иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и	нет	
оборудование		
сети проводного		
радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые		
инженерные коммуникации		
и оборудование для		
предоставления		

коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетворительное
холодное		
водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее		
водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление		
(от внешних		
котельных)	есть	удовлетворительное
отопление		
(от домовой		
котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ Г.Н. Герасименко
(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение №1.6

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса****I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое панельное
4. Год постройки: 1985 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 30 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3334,20 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2889,20 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет

20. Количество лестниц: 4

21. Уборочная площадь общих коридоров: нет

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	панель	удовлетворительное
4. Внутренние стены	панель	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	деревянные	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		

11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение холодное	есть	удовлетворительное
водоснабжение горячее	есть	удовлетворительное
водоснабжение холодное		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Г.Н. Герасименко

(Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение №1.7

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная д.6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое панельное
4. Год постройки: 1984 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 31 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

нет

18. Строительный объём:

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:

3305,80 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2941,51 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет

20. Количество лестниц: 4

21. Уборочная площадь общих коридоров: нет

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	панель	удовлетворительное
4. Внутренние стены	панель	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	деревянные	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое,		
электрическое,		
санитарно-техническое и		
иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и	нет	
оборудование		
сети проводного		
радиовещания		

сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетворительное
холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ (другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ Г.Н. Герасименко
(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение №1.8

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса****I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная д.7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое панельное
4. Год постройки: 1988 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 27 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 60

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3331,80 м²
- б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2983,60 м²
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь общих коридоров: нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:
25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	панель	удовлетворительное
4. Внутренние стены	панель	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	деревянные	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	

телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение холодное	есть	удовлетворительное
водоснабжение горячее	есть	удовлетворительное
водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Г.Н. Герасименко

(Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение №1.9

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район. пгт. Восток, ул. Молодежная д.8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое панельное
4. Год постройки: 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 26 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3328,50 м²
- б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2947,84 м²
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь общих коридоров: нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:
25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	панель	удовлетворительное
4. Внутренние стены	панель	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое, электрическое,		

санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция (другое) септик	есть	удовлетворительное
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение холодное	есть	удовлетворительное
водоснабжение горячее	есть	удовлетворительное
водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ (другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

(подпись)

Г.Н. Герасименко

(Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение № 1.10

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район. пгт. Восток, ул. Набережная д.1а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое панельное
4. Год постройки: 1981 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 34 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется

11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3325,30 м²
- б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2932,60 м²
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь общих коридоров: нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:
25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	панель	удовлетворительное
4. Внутренние стены	панель	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое,		

электрическое,		
санитарно-техническое и		
иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и	нет	
оборудование		
сети проводного		
радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые		
инженерные коммуникации		
и оборудование для		
предоставления		
коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетворительное
холодное		
водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее		
водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление		
(от внешних		
котельных)	есть	удовлетворительное
отопление		
(от домовой		
котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

(подпись)

Г.Н. Герасименко

(Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение № 1.11

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Набережная д.2а
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое панельное
4. Год постройки: 1981 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 34 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3325,30 м²
- б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2932,60 м²
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь общих коридоров: нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:
25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	панель	удовлетворительное
4. Внутренние стены	панель	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное

стены		
потолки		
наружная (другое)		
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция (другое) септик	есть	удовлетворительное
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение холодное	есть	удовлетворительное
водоснабжение горячее	есть	удовлетворительное
водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ (другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

(подпись)

Г.Н. Герасименко

(Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение № 1.12

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район. пгт. Восток, ул. Набережная д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое панельное
4. Год постройки: 1988 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 34 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3303,50 м²
- б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2970,60 м²
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь общих коридоров: нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:
25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	панель	удовлетворительное
4. Внутренние стены	панель	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное

(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетворительное
холодное		
водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее		
водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

(подпись)

Г.Н. Герасименко
(Ф.И.О.)

« ___ » _____ 2015 г.

Приложение № 1.13

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Набережная д.6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое панельное

4. Год постройки: 1984 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 31 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3321,20 м²
- б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2977,70 м²
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь общих коридоров: нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:
25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	панель	удовлетворительное
4. Внутренние стены	панель	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		

окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетворительное
холодное		
водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее		
водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

Г.Н. Герасименко

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение № 1.14

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район. пгт. Восток, ул. Набережная д.7
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое панельное
4. Год постройки: 1987 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 28 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3322,40 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2983,88 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь общих коридоров: нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:
25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	панель	удовлетворительное
4. Внутренние стены	панель	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		

6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	есть	удовлетворительное
холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Г.Н. Герасименко

(Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение № 1.15

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район. пгт. Восток, ул. Набережная д.8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое панельное
4. Год постройки: 1982 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 33 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3337,40 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2771,90 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь общих коридоров: нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:
25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	панель	удовлетворительное
4. Внутренние стены	панель	удовлетворительное

5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетворительное
холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

_____ Г.Н. Герасименко
(подпись) (Ф.И.О.)

«___» _____ 2015 г.

Приложение № 1.16

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район. пгт. Восток, ул. Набережная д.9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое панельное
4. Год постройки: 1980 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 35 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3315,60 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2942,30 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь общих коридоров: нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:
25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	панель	удовлетворительное
4. Внутренние стены	панель	удовлетворительное

5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетворительное
холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

_____ Г.Н. Герасименко
(подпись) (Ф.И.О.)

«___» _____ 2015 г.

Приложение № 1.17

Утверждаю _____
Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район. пгт. Восток, ул. Набережная д.10
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое кирпичное
4. Год постройки: 1974 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 41 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 70
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3588,80 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2892,70 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь общих коридоров: нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:
25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		

3. Наружные стены	кирпич	удовлетворительное
4. Внутренние стены	кирпич	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	есть	удовлетворительное
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		

12. Крыльца	есть	удовлетворительное
-------------	------	--------------------

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

(подпись)

Г.Н. Герасименко

(Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение № 1.18

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,

Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район. пгт. Восток, ул. Набережная д.12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое кирпичное
4. Год постройки: 1976 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 39 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 70
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3630,20 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2763,17 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь общих коридоров: нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:
25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
---------------------------------------	--	--

	или система, отделка и прочее)	
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	кирпич	удовлетворительное
4. Внутренние стены	кирпич	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетворительное
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		

печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

_____ Г.Н. Герасименко
(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Председатель Комиссии Востокского городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район. пгт. Восток, ул. Набережная д.15
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое кирпичное
4. Год постройки: 1978 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 37 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 70
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3509,20 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 3191,61 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь общих коридоров: нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:
25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	кирпич	удовлетворительное
4. Внутренние стены	кирпич	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетворительное
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление		
(от внешних		

котельных)	есть	удовлетворительное
отопление		
(от домовой		
котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

_____ Г.Н. Герасименко
(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение № 1.20

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район. пгт. Восток, ул. Набережная д.16
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое панельное
4. Год постройки: 1976 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 39 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 2972,10 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2476,40 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь общих коридоров: нет

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	панель	удовлетворительное
4. Внутренние стены	панель	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	деревянные	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	есть	удовлетворительное
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
водоснабжение		
горячее водоснабжение		

водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление		
(от внешних		
котельных)	есть	удовлетворительное
отопление		
(от домовой		
котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

_____ Г.Н. Герасименко
(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение № 1.21

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса****I. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район. пгт. Восток, ул. Набережная д.17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое кирпичное
4. Год постройки: 1976 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 39 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 70
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3526,10 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 3034,30 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь общих коридоров: нет

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	кирпич	удовлетворительное
4. Внутренние стены	кирпич	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электропитание	есть	удовлетворительное
холодное водоснабжение		
горячее водоснабжение	есть	удовлетворительное
водоснабжение		

водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление		
(от внешних		
котельных)	есть	удовлетворительное
отопление		
(от домовой		
котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

_____ Г.Н. Герасименко
(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение № 1.22

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Набережная д.20
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое панельное
4. Год постройки: 1979 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 36 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3327,80 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2952,80 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет

20. Количество лестниц: 4

21. Уборочная площадь общих коридоров: нет

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	панель	удовлетворительное
4. Внутренние стены	панель	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	деревянные	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		

электроснабжение	есть	удовлетворительное
холодное		
водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее		
водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление		
(от внешних		
котельных)	есть	удовлетворительное
отопление		
(от домовой		
котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ Г.Н. Герасименко
(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение № 1.23

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Metallургов д.1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое кирпичное
4. Год постройки: 1978 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 37%
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 70
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3571,80 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2914,00 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет

20. Количество лестниц: 4

21. Уборочная площадь общих коридоров: нет

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	кирпич	удовлетворительное
4. Внутренние стены	кирпич	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые		

инженерные коммуникации		
и оборудование для		
предоставления		
коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетворительное
холодное		
водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее		
водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление		
(от внешних		
котельных)	есть	удовлетворительное
отопление		
(от домовой		
котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения

(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

_____ Г.Н. Герасименко
(Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение № 1.24

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Metallургов д.2
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое кирпичное
4. Год постройки: 1979 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 36 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 70
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания):

нет

18. Строительный объём:

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:

3698,20 м²

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 3228,00 м²

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет

20. Количество лестниц: 4

21. Уборочная площадь общих коридоров: нет

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:

25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	кирпич	удовлетворительное
4. Внутренние стены	кирпич	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	деревянные	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое,		
электрическое,		
санитарно-техническое и		
иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и	нет	
оборудование		
сети проводного		
радиовещания		

сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетворительное
холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

_____ Г.Н. Герасименко
(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение № 1.25

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Металлургов д.3
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое кирпичное
4. Год постройки: 1979 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 36 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 70

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3619,10 м²
- б) жилых помещений (общая площадь квартир): 3188,80 м²
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь общих коридоров: нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:
25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	кирпич	удовлетворительное
4. Внутренние стены	кирпич	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	

телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетворительное
холодное водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса)

(подпись)

Г.Н. Герасименко

(Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение № 1.26

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район. пгт. Восток, ул. Metallургов д.4
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое панельное
4. Год постройки: 1980 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 35 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет

12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3329,30 м²
- б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2909,36 м²
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь общих коридоров: нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:
25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	панель	удовлетворительное
4. Внутренние стены	панель	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	деревянные	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое, электрическое,		

санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция (другое) септик	есть	удовлетворительное
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение холодное	есть	удовлетворительное
водоснабжение горячее	есть	удовлетворительное
водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ (другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

(подпись)

Г.Н. Герасименко

(Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение № 1.27

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ

о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район. пгт. Восток, ул. Металлургов д.5
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое панельное
4. Год постройки: 1978 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 37 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3333,70 м²
- б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2992,50 м²
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь общих коридоров: нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:
25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	панель	удовлетворительное
4. Внутренние стены	панель	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	деревянные	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное

стены		
потолки		
наружная (другое)		
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция (другое) септик	есть	удовлетворительное
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение холодное	есть	удовлетворительное
водоснабжение горячее	есть	удовлетворительное
водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		
печи калориферы АГВ (другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

(подпись)

Г.Н. Герасименко

(Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение № 1.28

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Металлургов д.б
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет
3. Серия, тип постройки: здание жилое панельное

4. Год постройки: 1979 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 36 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
- а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3337,90 м²
- б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2947,90 м²
- в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь общих коридоров: нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:
25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	панель	удовлетворительное
4. Внутренние стены	панель	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное
8. Проемы		

окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетворительное
холодное		
водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее		
водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

Г.Н. Герасименко

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение № 1.29

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Востокского
городского поселения Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

АКТ

**о состоянии общего имущества собственников помещений
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Металлургов д.8
2. Кадастровый номер многоквартирного дома: нет

3. Серия, тип постройки: здание жилое панельное
4. Год постройки: 1982 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта: не установлена
6. Степень фактического износа: 33 %
7. Год последнего капитального ремонта: нет
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: нет
9. Количество этажей: 5
10. Наличие подвала: имеется
11. Наличие цокольного этажа: нет
12. Наличие мансарды: нет
13. Наличие мезонина: нет
14. Количество квартир: 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: нет
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: нет
17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): нет
18. Строительный объём:
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: 3320,20 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир): 2952,90 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): нет
20. Количество лестниц: 4
21. Уборочная площадь общих коридоров: нет
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома:
25. Кадастровый номер земельного участка:

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1. Фундамент	железобетон	удовлетворительное
2. Цоколь		
3. Наружные стены	панель	удовлетворительное
4. Внутренние стены	панель	удовлетворительное
5. Перекрытия		
чердачные		
междуэтажные	железобетонные плиты	удовлетворительное
подвальные		
(другое)		
6. Крыша	двухскатный профильный настил	удовлетворительное
7. Полы	цементная стяжка, плитка	удовлетворительное

8. Проемы		
окна	стеклопакеты	удовлетворительное
двери	металлические	удовлетворительное
(другое)		
9. Отделка		
внутренняя	штукатурка	удовлетворительное
стены		
потолки		
наружная		
(другое)		
10. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
ванны напольные	нет	
электроплиты	нет	
телефонные сети и оборудование	нет	
сети проводного радиовещания		
сигнализация		
мусоропровод		
лифт		
вентиляция	есть	удовлетворительное
(другое) септик		
11. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
электроснабжение	есть	удовлетворительное
холодное		
водоснабжение	есть	удовлетворительное
горячее		
водоснабжение		
водоотведение	есть	удовлетворительное
газоснабжение		
отопление (от внешних котельных)	есть	удовлетворительное
отопление (от домовой котельной)		
печи		
калориферы		
АГВ		
(другое)		
12. Крыльца	есть	удовлетворительное

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

(подпись)

Г.Н. Герасименко

(Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

Приложение № 2

Заявка
на участие в конкурсе по отбору управляющей организации на право
заключения договора управления многоквартирными домами

1. Заявление об участии в конкурсе

(организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф.и.о.
физического лица, данные документа, удостоверяющего личность)

(место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя)

(номер телефона)

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: _____.

(адрес многоквартирного дома)

Средства, внесённые в качестве обеспечения заявки, на участие в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим вернуть на счёт: _____.

(реквизиты банковского счёта)

2. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом

_____ (описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора управления многоквартирным

_____ домом способа внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых

_____ собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги)

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счёт _____.

_____ (реквизиты банковского счёта претендента)

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

_____ (наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____ ;
2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

_____ (наименование и реквизиты документов, количество листов)

_____ ;
3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

_____ (наименование и реквизиты документов, количество листов)

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом

установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

(наименование и реквизиты документов, количество листов)

(должность, ф.и.о. руководителя организации или
ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

(подпись)

(ф.и.о.)

«__» _____ 2015 г.

М.П.

ПРОЕКТ
Договор управления многоквартирным домом № _____

п. Восток

« ____ » _____ 2015 год

_____ именуемый в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора _____ действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и администрация Востокского городского поселения, в лице главы администрации Герасименко Геннадия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Собственник», являющийся собственником квартир № _____ общей площадью _____ кв. м, многоквартирного дома по адресу: 692183, пгт. Восток, Красноармейского района, Приморского края, ул. дом (далее - Многоквартирный дом), именуемые далее при совместном употреблении «Стороны», заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании п. 71 раздела VII Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 и протокола рассмотрения заявок по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от «____» _____ 2015, один экземпляр которого хранится в администрации Востокского городского поселения и второй – в _____.

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех собственников помещений в Многоквартирном доме и определены в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями гражданского законодательства Российской Федерации, нормативными и правовыми актами Востокского городского поселения.

1.4. Управляющая организация является единственной организацией, уполномоченной управлять Многоквартирным домом с прилегающей территорией.

2. Предмет договора

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальных услуг собственникам помещений и иным гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

2.2. Управляющая организация по заданию Собственника в течение всего срока Договора обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества Дома, предоставлять коммунальные услуги Собственнику (а также членам семьи Собственника, нанимателям и членам их семей, арендаторам, иным законным пользователям помещений), а также осуществлять иную деятельность для достижения целей настоящего Договора.

Вопросы капитального ремонта Многоквартирного дома (п. 4.19) регулируются отдельным договором. Капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме проводится на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт, принимаемого с учетом предложений Управляющей организации о необходимости и сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

2.2.2. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Доме, оказываемых Управляющей организацией, согласован сторонами в Приложении № 4.1 к настоящему Договору.

2.2.3. Перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в Доме, предоставляемых Управляющей организацией по настоящему договору Собственникам, согласован сторонами в Приложении № 4.2 к настоящему Договору.

2.2.4. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых Управляющей организацией по настоящему договору Собственникам, согласован сторонами в Приложении №4.1 и № 4.2 к Договору.

2.3. Общее имущество дома передается в управление на основании актов передачи в управление.

3.Права и обязанности Сторон

3.1. Управляющая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять управление общим имуществом в Многоквартирном доме в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах Собственника в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать обязательные и дополнительные услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, указанные в п.2.2.2., 2.2.3.

3.1.3. Предоставлять, указанные в п.2.2.4. коммунальные услуги собственникам помещений в Многоквартирном доме в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу.

3.1.4. Предоставлять иные услуги (радиовещания, телевидения, видеонаблюдения, кодового замка двери подъезда или домофона, ремонт инженерных систем, принадлежащих Собственнику и т.п.), за отдельную плату по отдельному договору.

3.1.5. Принимать плату за содержание и ремонт общего имущества, а также плату за коммунальные услуги для ресурсоснабжающих организаций от Собственника.

3.1.6. Организовать круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание Многоквартирного дома, устранять аварии, а также выполнять заявки Собственника либо иных лиц, являющихся пользователями принадлежащих Собственнику помещений, по ремонту общего имущества.

3.1.7. Вести и хранить документацию (базы данных), полученную от управлявшей ранее управляющей организации/заказчика, вносить в техническую документацию

изменения, отражающие состояние дома, в соответствии с результатами проводимых осмотров. По требованию Собственника знакомить его с содержанием указанных документов.

3.1.8. Рассматривать предложения, заявления и жалобы Собственника, вести их учет, принимать меры, необходимые для устранения указанных в них недостатков в установленные законом сроки, вести учет устранения указанных недостатков.

3.1.9. Информировать Собственника о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг, предоставления коммунальных услуг качеством ниже предусмотренного настоящим Договором в течение 6 часов с момента обнаружения таких недостатков путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома, а в случае личного обращения - немедленно.

3.1.10. В случае невыполнения работ или непредоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственника помещений о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации на информационных стендах дома. Если невыполненные работы или неоказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) произвести перерасчет платы за текущий месяц.

3.1.11. В случае предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, произвести перерасчет платы за коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством.

3.1.12. От своего имени и за свой счет заключить с организациями коммунального комплекса договоры на снабжение коммунальными ресурсами и прием бытовых стоков, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг Собственникам помещений, в объемах и с качеством, предусмотренными настоящим Договором.

3.1.13. Информировать в письменной форме Собственников об изменении размера платы за помещение пропорционально его доле в содержании и ремонте общего имущества, коммунальные услуги не позднее чем за _____ рабочих дней со дня опубликования новых тарифов на коммунальные услуги и размера платы за помещение, установленной в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

3.1.14. Выдавать Собственникам платежные документы не позднее _____ числа оплачиваемого месяца. По требованию Собственников выставлять платежные документы на предоплату за содержание и ремонт общего имущества пропорционально доле занимаемого помещения и коммунальных услуг с последующей корректировкой платежа при необходимости.

3.1.15. Обеспечить Собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и размещения объявлений в подъездах, на земельных участках Многоквартирного дома.

3.1.16. По требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение, выдавать в день обращения справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иные предусмотренные действующим законодательством документы.

3.1.17. Принимать участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов.

3.1.18. Не менее чем за три дня до начала проведения работ внутри помещения Собственника по ремонту систем общего пользования согласовать с ним время доступа в помещение или направить ему письменное уведомление о проведении работ внутри помещения.

3.1.19. Направлять Собственнику при необходимости предложения о проведении капитального и текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме.

3.1.20. Управляющая организация обязана согласовывать план текущего ремонта с инициативной группой избранной на общем собрании собственников многоквартирного дома, а при отсутствии таковой с каждым собственником жилых помещений.

3.1.21. В конце отчетного периода, определенного на общем собрании собственников многоквартирного дома, управляющая организация обязана предоставлять отчет о выполнении плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома в натуральных и экономических показателях с составлением двухстороннего акта о правомерности расходовании денежных средств.

3.1.22. По требованию Собственника производить сверку платы за содержание и ремонт общего имущества и коммунальные услуги, выдавать документы, подтверждающие правильность начисления платы с учетом соответствия их качества обязательным требованиям, установленным законодательством и настоящим Договором, а также с учетом правильности начисления установленных федеральным законом или договором неустоек (штрафов, пеней).

3.1.23. На основании заявки Собственника направлять своего сотрудника для составления акта нанесения ущерба общему имуществу Многоквартирного дома или помещению(ям) Собственника.

3.1.24. Не распространять конфиденциальную информацию, касающуюся Собственника (передавать ее иным лицам, в т.ч. организациям), без письменного разрешения Собственника помещения или наличия иного законного основания.

3.1.25. При поступлении коммерческих предложений по использованию общедолевого имущества не выдавать никаких разрешений без решения общего собрания собственников.

3.1.26. Осуществлять ведение и обеспечивать сохранность технической и иной переданной документации по многоквартирному дому. Передать техническую документацию (базы данных) и иные, связанные с управлением домом, документы, за 30 (тридцать) дней до прекращения действия Договора или расторжения, при вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья, либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, либо, в случае непосредственного управления Многоквартирным домом собственниками помещений в доме - одному из собственников, указанному в решении общего собрания собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещения в доме.

3.1.27. Осуществлять работу по предупреждению и снижению задолженности собственников помещений по установленным платежам за коммунальные услуги, за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3.1.28. Осуществлять ведение претензионной и судебно-исковой работы с поставщиками/подрядчиками по жилищно-коммунальным услугам при недопоставках услуг (прекращении или снижении качества услуг).

3.1.29. Вести паспортную работу, осуществлять бесплатную выдачу собственникам помещений и нанимателям необходимых справок.

3.1.30. Использовать полученные от Собственника денежные средства строго по целевому назначению (за исключением средств, вносимых в оплату услуг по управлению).

3.1.31. Открывать и вести накопительные расчетные и лицевые счета на ремонт дома. Не допускать использования средств с накопительных счетов не по целевому назначению.

3.2. Управляющая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

3.2.2. В случае несоответствия данных, имеющихся у Управляющей организации, данным, представленным Собственником, проводить перерасчет размера платы за коммунальные услуги по фактическому количеству в соответствии с положениями п. 4.4 настоящего Договора.

3.2.3. В порядке, установленном действующим законодательством, взыскивать с виновных сумму неплательщиков и ущерба, нанесенного несвоевременной и (или) неполной оплатой.

3.2.4. Готовить к окончанию года с момента начала действия Договора (далее к концу каждого года действия Договора при заключении его на срок более года или его пролонгации) предложения к общему собранию собственников помещений по установлению размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников в принадлежащем им Многоквартирном доме на основании предлагаемого собранию перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и сметы расходов к нему на предстоящий год. При утверждении решением собрания новой стоимости услуг и/или работ направить Собственникам дополнительное соглашение для подписания.

3.3. Собственник обязан:

3.3.1. Согласно настоящему договору своевременно и полностью вносить плату за помещение и коммунальные услуги с учетом всех пользователей услугами, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома, принятому в соответствии с законодательством. Своевременно представлять Управляющей организации документы, подтверждающие права на льготы его и лиц, пользующихся его помещением (ями).

3.3.2. При неиспользовании помещения (ий) в Многоквартирном доме сообщать Управляющей организации свои контактные телефоны и адреса почтовой связи, а также телефоны и адреса лиц, которые могут обеспечить доступ к помещениям Собственника при его отсутствии в поселке более 24 часов.

3.3.3. Соблюдать следующие требования:

а) не производить перенос инженерных сетей;

б) не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети;

в) не осуществлять монтаж и демонтаж индивидуальных (квартирных) приборов учета ресурсов, т.е. не нарушать установленный в доме порядок распределения потребленных коммунальных ресурсов, приходящихся на помещение Собственника, и их оплаты, без согласования с Управляющей организацией;

г) не использовать теплоноситель из системы отопления не по прямому назначению (использование сетевой воды из систем и приборов отопления на бытовые нужды, слив теплоносителя);

д) не допускать выполнение работ или совершение других действий, приводящих к порче помещений или конструкций строения, не производить переустройства или перепланировки помещений без согласования в установленном порядке;

е) не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и (или) отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

ж) не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества Многоквартирного дома;

з) не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 22.00 до 7.00 часов;

и) информировать Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения.

3.3.4. При проведении Собственником работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения обеспечить вынос крупногабаритных и строительных отходов в мусороуборочную технику.

3.3.5. Представлять Управляющей организации в течение трех рабочих дней сведения:

об изменении количества граждан, проживающих в жилом (ых) помещении (ях), включая временно проживающих, а также о наличии у таких лиц льгот по оплате жилых помещений и коммунальных услуг;

об изменении объемов потребления ресурсов в нежилых помещениях с указанием мощности и возможных режимов работы установленных в нежилом (ых) помещении (ях) потребляющих устройств водо-, электро- и теплоснабжения и другие данные, необходимые для определения расчетным путем объемов (количества) потребления соответствующих коммунальных ресурсов и расчета размера их оплаты.

3.3.6. Обеспечивать доступ представителей Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования общего пользования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб - в любое время.

3.3.7. Сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.3.8. Осуществлять контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по настоящему договору управления

3.4. Собственник имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль над выполнением Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирном доме, присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Управляющей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.4.2. Требовать изменения размера платы за помещение в случае неоказания части услуг и/или невыполнения части работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.13 настоящего Договора.

3.4.3. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в период временного отсутствия, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.4.4. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору, а также расторжения Договора.

3.4.5. Требовать привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов.

3.4.6. Собственники вправе изменить перечень оказываемых управляющей организацией услуг по содержанию и ремонту общего имущества решением общего собрания.

4. Цена Договора, размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги, порядок ее внесения

4.1. Цена Договора определяется как сумма платы за жилое помещение и платы за коммунальные услуги, которые обязан оплатить Собственник помещения Управляющей организации в период действия Договора

4.1.1. Цена Договора и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливаются в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество, пропорциональной занимаемому Собственником жилую/нежилому помещению согласно ст. 249, 289 ГК РФ и 37, 39 ЖК РФ:

4.2. Цена Договора определяется тарифами утвержденными протоколом общего собрания собственниками помещений многоквартирного дома

4.3. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных квартирными приборами учета, а также при оборудовании Многоквартирного дома общедомовыми приборами учета определяется в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Правительством Российской Федерации, а при отсутствии квартирных и (или) общедомовых приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, утвержденным Региональной службой по тарифам и ценообразованию.

4.5. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме соразмерно доле занимаемого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно _____, следующего за истекшим месяцем.

4.6. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов, предоставляемых Управляющей организацией. В случае предоставления платежных документов позднее даты, определенной в настоящем пункте, плата за жилое помещение может быть внесена с задержкой на срок задержки получения платежного документа.

4.7. В выставленном Управляющей организацией платежном документе указываются: расчетный счет, на который вносится плата, площадь помещения, количество проживающих (зарегистрированных) граждан, объем (количество) потребленных коммунальных ресурсов, установленные тарифы на коммунальные услуги, размер платы за содержание и ремонт общего имущества, с учетом исполнения условий настоящего Договора, сумма перерасчета, задолженности Собственника по оплате жилых помещений и коммунальных услуг за предыдущие периоды.

4.8. Сумма начисленных в соответствии настоящего Договора пеней указывается в отдельном платежном документе. В случае предоставления платежного документа позднее даты, указанной в Договоре, дата, с которой начисляются пени, сдвигается на срок задержки предоставления платежного документа.

4.9. Собственники вносят плату за жилое помещение и коммунальные услуги Управляющей организации на расчетный счет.

4.10. Не использование помещений собственниками не является основанием невнесения платы за жилое помещение.

4.11. При временном отсутствии проживающих в жилых помещениях граждан внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в жилом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

4.12. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. неоказания части услуг и/или

невыполнения части работ в Многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае исправления выявленных недостатков, не связанных с регулярно производимыми работами в соответствии с установленными периодами производства работ (услуг), стоимость таких работ может быть включена в плату за содержание и ремонт общего имущества в размере занимаемого помещения в следующих месяцах при уведомлении Собственника.

4.13. В случае неисполнения обязательств по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома управляющая организация обязана осуществить возврат неиспользованных денежных средств за отчетный период собственникам путем перерасчета оплаты за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

4.14. Собственник вправе обратиться в Управляющую организацию в письменной форме или сделать это устно в течение 6 месяцев после выявления соответствующего нарушения условий Договора по содержанию и ремонту общего имущества и требовать с Управляющей организации в течение 2 рабочих дней с даты обращения извещения о регистрационном номере обращения и последующем удовлетворении либо об отказе в его удовлетворении с указанием причин.

4.15. Собственник не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.16. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительством Российской Федерации № 307 от 23.05.2006г.

4.17. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов.

4.18. Собственник вправе осуществить предоплату за текущий месяц и более длительные периоды, потребовав от Управляющей организации платежные документы. В случае расчетов, производимых по прибору учета (общедомовому, индивидуальному, квартирному), или отсутствия Собственника осуществляется перерасчет размера его предоплаты.

4.19. Капитальный ремонт общего имущества в Многоквартирном доме проводится по отдельному договору на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме о проведении и оплате расходов на капитальный ремонт, принимаемого с учетом предложений Управляющей организации о необходимости и сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и других предложений, связанных с условиями проведения капитального ремонта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

4.20. Очередность погашения требований по денежным обязательствам Собственника перед Управляющей организацией определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.21. Услуги Управляющей организации, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по взаимному соглашению Сторон.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, Собственник или лица, занимающие жилое помещение на основании договора найма (договор или ордер, выданный в соответствии с ранее действующим законодательством) обязан уплатить Управляющей организации пени в размере и в порядке, установленных частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3. При выявлении Управляющей организацией факта проживания в жилом помещении Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника реального ущерба.

5.4. Управляющая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу собственников в Многоквартирном доме, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

5.5. В качестве гарантии обеспечения исполнения обязательств по Договору управляющая организация предоставляет страхование гражданской ответственности.

Обеспечение исполнение обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление.

5.6. Управляющая организация в течении трех месяцев обязана предоставить общему собранию собственников документы подтверждающие наличие гарантии обеспечения исполнения обязательств по Договору.

5.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Управляющей организацией, обязательств по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по оплате энергоресурсов, либо причинения вреда эта гарантия направляется на устранение указанных обстоятельств и подлежит восстановлению за счет средств Управляющей организации.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

6.1.1. В одностороннем порядке:

а) по инициативе Собственника в случае:

отчуждения ранее находящегося в его собственности помещения, вследствие заключения какого-либо договора (купли-продажи, мены, ренты и пр.), путем

уведомления Управляющей организации о произведенных действиях с помещением и приложением соответствующего документа;

принятия общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме решения о выборе иного способа управления или иной управляющей организации, о чем Управляющая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии протокола решения общего собрания;

неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору по вину Управляющей компании

б) по инициативе Управляющей организации, о чем Собственник помещения должен быть предупрежден не позже чем за 30 дней до прекращения настоящего Договора, в случае если:

Многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает;

собственники помещений в Многоквартирном доме на своем общем собрании приняли иные условия договора управления Многоквартирным домом, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации;

6.1.2. По соглашению Сторон.

6.1.3. В судебном порядке.

6.1.4. В случае смерти Собственника - со дня смерти при наличии копии свидетельства о смерти или других подтверждающих документов.

6.1.5. В случае ликвидации Управляющей организации.

6.1.6. В связи с окончанием срока действия Договора.

6.1.7. По обстоятельствам непреодолимой силы, то есть чрезвычайным и непредотвратимым при данных условиях обстоятельствам.

6.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях по п. 3.2.4 Договора.

6.3. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из Сторон считается расторгнутым через 30 дней с момента направления другой Стороне письменного уведомления.

6.4. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Управляющей организации по основаниям, указанным в настоящем Договоре, Управляющая организация одновременно с уведомлением Собственника должна уведомить органы исполнительной власти для принятия ими соответствующих решений.

6.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией и Собственником.

6.6. Расторжение Договора не является основанием для Собственника в прекращении обязательств по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора.

6.7. В случае переплаты Собственником средств за услуги по настоящему Договору на момент его расторжения Управляющая организация обязана уведомить Собственника о сумме переплаты, получить от Собственника распоряжение о перечислении излишне полученных ею средств на указанный им счет.

6.8. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством.

7. Особые условия

7.1. Все споры, возникшие из Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из Сторон.

8. Форс-мажор

8.1. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим Договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К таким обстоятельствам относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон Договора, военные действия, террористические акты и иные независимые от Сторон обстоятельства. При этом к таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Стороны Договора, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Стороны Договора необходимых денежных средств, банкротство Стороны Договора.

8.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по Договору, причем ни одна из Сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8.3. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по Договору, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельств, препятствующих выполнению этих обязательств.

9.Срок действия Договора

9.1. Договор заключается на один год и вступает в действие с момента подписания.

9.2. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора управления по окончании срока его действия такой Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим Договором.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

10.Реквизиты сторон

Собственник

Управляющая организация

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.

М.П.

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

П Е Р Е Ч Е Н Ь

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

1. Обеспечение функционирования инженерных систем и оборудования дома (вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, водоотведения, систем дымоудаления, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.

2. Техническое обслуживание дома, выполнение работ по устранению неисправностей и повреждений общедомовых инженерных систем, наладка инженерного оборудования, технические осмотры (обследования) и обходы отдельных элементов и помещений дома, включает в себя:

1) устранение неисправностей¹ в системах водопровода и канализации;

2) устранение неисправностей* в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, вантозов, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек; очистка от накипи запорной арматуры и др.);

3) контроль состояния фланцев, фитингов, прокладок, водозапорной, водоразборной и регулировочной арматуры, отдельных участков трубопроводов, теплоотдающих приборов;

4) устранение неисправностей* электротехнических устройств в местах общего пользования (мелкий ремонт электропроводки и др.);

5) контроль работы электросчетчиков общего учета;

6) проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводки;

7) прочистка канализационного лежака и выпусков, проверка исправности канализационных вытяжек, проверка герметичности системы бытовой канализации;

3. Санитарное содержание придомовой территории:

1) уборка в зимний период:

- ручная уборка территории от снега, сдвигание свежевыпавшего снега к местам складирования, укладка свежевыпавшего снега в кучи и валы - 1 раз в сутки;

- подметание территорий в дни без снегопада - 1 раз в двое суток;

2) уборка в теплый период:

- подметание в дни без осадков и в дни с незначительными осадками - 1 раз в сутки,

- уборка газонов - 1 раз в двое суток;

4. Аварийное обслуживание обеспечивается постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения.

5. Текущий ремонт МКД:

1) текущий ремонт* установка металлический. дверей подъездов с код. замком;

* - выполнение работ и оказание услуг в пределах фактически собираемых всеми Собственниками и лицами, пользующимися на законном основании помещениями в данном многоквартирном доме, ежемесячных обязательных платежей

Утверждаю _____

Председатель Комиссии Герасименко Г.Н.
индекс: 672173, Приморский край,
Красноармейский район, пгт. Восток,
Ул. Молодежная, 1а, тел. 8 (42359) 27-1-72,
Факс: 8 (42359) 27-1-72

ПЕРЕЧЕНЬ
дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений
в многоквартирном доме с частичным благоустройством

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв. м. общ. площади (руб. в мес.)
1. Содержание помещений общего пользования				
1.1	подметание полов во всех помещениях общего пользования	_____ раз в неделю		
1.2	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	_____ раз в год		
1.3	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	_____ раз в год		
1.4	Уборка чердачного и подвального помещений	_____ раз в год		
1.5	Подготовка зданий к праздникам	_____ раз(а) в год		
1.6	Очистка и помывка фасадов зданий			
1.7	Обработка фасадов гидрофобными или другими специальными растворами			
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома				
2.1	подметание земельного участка в летний период	_____ в неделю		
2.2	полив тротуаров			
2.3	уборка мусора с газона, очистка урн	_____ раз в неделю		
2.4	полив газонов	_____ раз в год		
2.5	стрижка газонов	_____ раз в год		
2.6	подрезка деревьев и кустов	_____ раз в год		
2.7	очистка и текущий ремонт детских и спортивных площадок, элементов			

	благоустройства			
2.8	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	_____ раз в неделю		
2.9	сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	по мере необходимости		
2.10	ликвидация наледи			
2.11	сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек			
2.12	Уборка мусора на контейнерных площадках			
3. Услуги вывоза бытовых отходов				
3.1	Вывоз твердых бытовых отходов	_____ раз в неделю		
3.2	Вывоз крупногабаритного мусора			
4. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
4.1	укрепление водосточных труб, колен и воронок	_____ раз в год		
5. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
5.1	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения, электрических устройств	прочистка канализационного лежачка _____ раз в год, проверка исправности канализационных вытяжек _____ раз в год, проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах _____ раз в год, проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов _____ раз в год		
5.2	регулировка и наладка систем отопления			
5.3	проверка и ремонт коллективных приборов учета	количество и тип приборов, требующих проведения проверки или ремонта, _____ шт.		
6. Устранение аварии и выполнение заявок населения				
6.1	устранение аварии	на системах водоснабжения, теплоснабжения в течение _____ мин., на системах канализации в течение _____ мин., на системах энергоснабжения в течение _____ мин. после получения заявки диспетчером		

6.2	выполнение заявок населения	протечка кровли ____ суток, нарушение водоотвода ____ суток, замена разбитого стекла ____ суток, неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования ____ суток, неисправность электрической проводки оборудования ____ часов		
7. Прочие услуги				
7.1	Дератизация	_____ раз в год		
7.2	Дезинсекция	_____ раз в год		
7.3	Предоставление услуг телекоммуникаций			
7.4	Иные услуги			

Глава администрации Востокского городского поселения
(должность, ф.и.о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного
устанавливать техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом
конкурса)

_____ Г.Н. Герасименко
(подпись) (Ф.И.О.)

«__» _____ 2015 г.

М.П.

Информационная карта конкурсной заявки

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1.	Наименование заказчика, контактная информация	Администрация Востокского городского поселения 692183, Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, 1а, Телефон/факс: тел. (842359) 27-1-72, факс (842359) 27-1-72
2.	Вид и предмет конкурса	Открытый конкурс по выбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Дымова д.1, д. 2, ул. Молодежная д. 2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, ул. Набережная д. 1а, д. 2а, д. 5, д. 6, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, д. 12, д. 15, д.16, д. 17, д. 20. ул. Metallургов д.1, д. 2, д. 3, д.4, д. 5, д. 6, д. 8.
3.	Место предоставления услуг	Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток: Лот № 1: ул. Дымова д. 1 Лот № 2: ул. Дымова д. 2 Лот № 3: ул. Молодежная д. 2 Лот № 4: ул. Молодежная д. 3 Лот № 5: ул. Молодежная д. 4 Лот № 6: ул. Молодежная д. 5 Лот № 7: ул. Молодежная д. 6 Лот № 8: ул. Молодежная д. 7 Лот № 9: ул. Молодежная д. 8 Лот № 10: ул. Набережная д. 1а Лот № 11: ул. Набережная д. 2а Лот № 12: ул. Набережная д. 5 Лот № 13: ул. Набережная д. 6 Лот № 14: ул. Набережная д. 7 Лот № 15: ул. Набережная д. 8 Лот № 16: ул. Набережная д. 9 Лот № 17: ул. Набережная д. 10 Лот № 18: ул. Набережная д. 12 Лот № 19: ул. Набережная д. 15 Лот № 20: ул. Набережная д. 16 Лот № 21: ул. Набережная д. 17 Лот № 22: ул. Набережная д. 20 Лот № 23: ул. Metallургов д. 1 Лот № 24: ул. Metallургов д. 2 Лот № 25: ул. Metallургов д. 3 Лот № 26: ул. Metallургов д. 4 Лот № 27: ул. Metallургов д. 5 Лот № 28: ул. Metallургов д. 6 Лот № 29: ул. Metallургов д. 8
4.	Порядок проведения осмотров заинтересованными лицами объекта конкурса	Осмотр заинтересованными лицами объекта конкурса производится каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

5.	Перечень обязательных работ и услуг	<p>1. Содержание помещений общего пользования: 1) подметание полов во всех помещениях общего пользования.</p> <p>2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 1) подметание земельного участка в летний период 1 раз в день; 2) уборка мусора с газона, очистка урн 1 раз в двое суток; 3) сдвигка и подметание снега по мере необходимости.</p> <p>3. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации: 1) укрепление водосточных труб, колен и воронок; 2) расконсервирование ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления; 3) замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования по мере необходимости в течение 3 дней; 4) ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепление бойлеров, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и укрепление входных дверей 1 раз в год.</p> <p>4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: 1) проведение технических проверок, осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и электротехнических устройств; 2) постоянное аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения.</p> <p>5. Вывоз твердых бытовых отходов Полный перечень обязательных работ и услуг определяется в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75).</p>
6.	Размер платы за содержание и ремонт объектов конкурса (стоимость содержания в год)	<p>Лот № 1: ул. Дымова д. 1- 657468,15 Лот № 2: ул. Дымова д. 2 – 622863,00 Лот № 3: ул. Молодежная д. 2 – 578230,75 Лот № 4: ул. Молодежная д. 3 – 462737,70 Лот № 5: ул. Молодежная д. 4 – 621721,08 Лот № 6: ул. Молодежная д. 5 – 614359,49 Лот № 7: ул. Молодежная д. 6 – 644894,46 Лот № 8: ул. Молодежная д. 7 – 633358,61 Лот № 9: ул. Молодежная д. 8 – 537332,28 Лот № 10: ул. Набережная д. 1а – 622884,24 Лот № 11: ул. Набережная д. 2а – 669688,54 Лот № 12: ул. Набережная д. 5 – 517953,82 Лот № 13: ул. Набережная д. 6 – 635322,07 Лот № 14: ул. Набережная д. 7 – 505946,69 Лот № 15: ул. Набережная д. 8 – 647294,09 Лот № 16: ул. Набережная д. 9 – 610468,40 Лот № 17: ул. Набережная д. 10 – 478684,00 Лот № 18: ул. Набережная д. 12 – 575623,57 Лот № 19: ул. Набережная д. 15 – 637683,68 Лот № 20: ул. Набережная д. 16 – 501025,25</p>

		<p>Лот № 21: ул. Набережная д. 17 – 623730,71 Лот № 22: ул. Набережная д. 20 - 585008,74 Лот № 23: ул. Metallургов д. 1 – 574524,24 Лот № 24: ул. Metallургов д. 2 – 681366,24 Лот № 25: ул. Metallургов д. 3 – 712505,47 Лот № 26: ул. Metallургов д. 4 – 638895,46 Лот № 27: ул. Metallургов д. 5 – 593951,40 Лот № 28: ул. Metallургов д. 6 – 670352,46 Лот № 29: ул. Metallургов д. 8 – 666174,24</p>
7.	Срок внесения собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги.	Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме платы за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги производится каждый месяц до 10 числа следующего за отчетным периодом.
8.	Требования к участникам открытого конкурса	<p>1.Соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; 2.В отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации; 3.Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 4. Отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период; 5.Отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. 6. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет. Задаток вносится в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом для перечисления денежных средств одним платежом на счет администрации Востокского городского поселения.</p> <p>БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ: Получатель: УФК по Приморскому краю (администрация Востокского городского поселения) ИНН 2517007704, КПП 251701001, р/с 40302810605073000075, л/с № 05203008670. КБК 00000000000000000000 Банк получателя: Дальневосточное ГУ Банка России; ОКТМО 05614154; БИК 040507001 (назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже: наименование объекта, адрес) и должен поступить на указанный счет Продавца не позднее – 12.00 06 июня 2015 г.</p>

9.	Форма заявки на участие в конкурсе	Конкурсная заявка подается по форме, представленной в конкурсной документации. Претендент вправе подать заявку на участие в конкурсе только в отношении лотов. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.
10.	Требования к оформлению заявок на участие в конкурсе	Претендент подает заявку на участие в конкурсе, составленную на русском языке в письменной форме в запечатанном конверте. Заявка подписывается руководителем, скрепляется печатью и не имеет юридической силы без приложенных документов согласно перечню документов к заявке. Все данные и документы, поданные участниками, должны быть также заверены подписью руководителя и бухгалтером, печатью организации. При отсутствии приложения к заявке согласно перечню документов заявка участника подлежит вскрытию, но не может быть оценена конкурсной комиссией и будет отклонена как не соответствующая условиям конкурса.
11.	Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсе	<p>1. Сведения и документы о претенденте должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица; - фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя; - номер телефона; - выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица; - выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуального предпринимателя; - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе; - реквизиты банковского счета для возврата средств, внесённых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; <p>2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе; - копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом; - копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период; <p>3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме и</p>

		нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.
12.	Срок и место подачи заявок на участие в конкурсе	Заявки на участие в конкурсе подаются с 10-00 ч. 06 мая 2015 г. до 10-00 ч. (местное время) 06 июня 2015 г. по адресу: 692183 Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, 1а каб. № 4
13.	Дата, время, место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе производится комиссией в 10-00 часов (местное время) 08 июня 2015 г. по адресу: 692183 Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, 1а каб. № 3
14.	Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Рассмотрение заявок на участие в конкурсе производится комиссией в 11-00 часов (местное время) 08 июня 2015 г. по адресу: 692183 Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, 1а кабинет главы
15.	Дата, время, место и порядок проведения конкурса	Конкурс проводится в 15-00 часов (местное время) 08 июня 2015 по адресу: 692183 Приморский край, Красноармейский район, пгт. Восток, ул. Молодежная, 1а каб. № 3. Порядок проведения конкурса и определения победителей конкурса производится в соответствии с частью VIII Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75).
16.	Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать договоры управления многоквартирным домом	1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств. 2. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме для подписания указанных договоров в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.
17.	Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом	Обязательства могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен

		пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.
18.	Срок начала выполнения обязательств	Не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией и подготовленных проектов договоров управления многоквартирным домом.
19.	Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом	<p>Собственник вправе оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги. В случае невыполнения работ или непредставления услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющая организация обязана уведомить собственников помещений в таком доме о причинах нарушения соответствующих условий договора путем размещения информации в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Факт выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ отражается в акте нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ. Указанный акт является основанием для уменьшения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения</p> <p>Акт нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ составляется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам для составления акта не предоставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества. (Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»).</p> <p>Если невыполненные работы и (или) не оказанные услуги могут быть выполнены (оказаны) позже, управляющая организация обязана предоставить информацию о сроках их выполнения (оказания), а при невыполнении (неоказании) обязана произвести перерасчет за текущий месяц. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать изменения размера платы в случае невыполнения работ и (или) неоказания услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</p>
20.	Формы и способы осуществления собственниками помещений контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств	<p>Формы и способы осуществления собственниками помещений в многоквартирном доме контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договорам управления многоквартирным домом предусматривают:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в

		<p>многоквартирном доме в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;</p> <p>право собственника помещения в многоквартирном доме за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями.</p>
21.	Срок действия договора управления многоквартирным домом	<p>Срок действия договора управления многоквартирным домом составляет 3 года. Срок действия указанных договоров продляется на 3 месяца, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные статьей 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности; - товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом; - другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 3 года после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению; - другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом.

**Председатель Комиссии
Глава администрации
Востокского городского поселения**

Герасименко Г.Н.

