

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

РЕШЕНИЕ

О порядке обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма

Принято решением Муниципального комитета Востокского городского поселения от 13 ноября 2019 г. № 428

Настоящее решение разработано в соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами Приморского края от 11.11.2005 № 297-КЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления Приморского края учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», от 15.05.2006 № 360-КЗ «О порядке признания органами местного самоуправления Приморского края граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма», Методическими рекомендациями для субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договору социального найма (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.04.2018 № 216/пр), Методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 25.02.2005 № 17), Уставом Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края, с целью определения порядка учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предоставления в установленном порядке малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, обеспечения реализации гражданами права на жилье.

Статья 1. Общие положения

1. Основные понятия, используемые в настоящем решении:
 - 1) **обеспечение жилыми помещениями** - предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма по установленным нормам;

2) **малоимущие граждане** - граждане, признанные таковыми в целях признания их в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, в порядке, установленном законом Приморского края с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

3) **нуждающиеся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма** - граждане, признанные таковыми в порядке и по основаниям, установленным действующим жилищным законодательством;

4) **жилое помещение** - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства);

5) **муниципальный жилищный фонд** - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городскому поселению;

6) **учетная норма площади жилого помещения** - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения, в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

7) **норма предоставления площади жилого помещения** - минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма;

8) **договор социального найма жилого помещения** - договор, по которому одна сторона - собственник жилого помещения государственного жилищного фонда или муниципального жилищного фонда (действующие от его имени уполномоченный государственный орган или уполномоченный орган местного самоуправления) либо управомоченное им лицо (наймодатель) обязуется передать другой стороне - гражданину (нанимателю) жилое помещение во владение и пользование для проживания в нем на условиях, установленных Жилищным кодексом РФ.

2. Договор социального найма жилого помещения заключается в письменной форме, на основании решения о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Статья 2. Полномочия органов местного самоуправления городского поселения, по обеспечению проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма

1. Полномочия Муниципального комитета городского поселения:

1) принятие муниципальных правовых актов о порядке обеспечения проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями по договорам социального найма;

2) установление нормы предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

3) установление учетной нормы площади жилого помещения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

4) установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2. Полномочия администрации городского поселения:

1) ведение учета муниципального жилищного фонда;

2) консультирование и информирование граждан по вопросам признания их малоимущими и нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма;

3) принятие решений о признании граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений по договорам социального найма;

4) проверка сведений, представленных гражданами в целях признания их малоимущими и нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма;

5) принятие решений о признании граждан в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма;

6) ведение в установленном порядке учета граждан, в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма;

7) предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в установленном порядке малоимущим гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений;

8) принятие решений о заключении, изменении, расторжении договоров социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

9) принятие решений о согласии (запрете) на вселение граждан, в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи либо в качестве временно проживающих, в жилые помещения муниципального жилищного фонда;

10) заключение, изменение, расторжение, договоров социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

11) ведение архива по предоставлению жилых помещений, заключению изменению, расторжению договоров социального найма.

Статья 3. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма

1. Норма предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма устанавливается в следующих размерах:

1) 33 квадратных метров общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего гражданина;

2) 42 квадратных метра общей площади жилого помещения - на семью, состоящую из двух человек;

3) 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи – на семью, состоящую из трех и более человек.

2. Учетная норма площади жилого помещения по договору социального найма устанавливается в размере 18 квадратных метров на 1 человека.

3. При предоставлении гражданам жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, общая площадь квартиры (квартир) не может превышать норму предоставления более чем на 30%.

4. Жилые помещения муниципального жилищного фонда менее нормы предоставления на одного человека предоставляются только с согласия граждан без снятия их с учета.

5. Жилое помещение муниципального жилищного фонда по договору социального найма может быть предоставлено одиноко проживающим гражданам общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру либо предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне, утвержденном Правительством Российской Федерации.

Статья 4. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими

1. Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими для поставки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма составляет пятикратную величину среднего прожиточного минимума, установленного на территории Приморского края на момент подачи заявления.

2. Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими для поставки на учет и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма составляет стократный размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, сложившейся на территории Востокского городского поселения.

Статья 5. Ресурсное обеспечение полномочий по обеспечению малоимущих граждан жилыми помещениями муниципального жилищного фонда

1. Расходы, связанные с реализацией настоящего решения, осуществляются за счет средств местного бюджета.

Статья 6. Заключительные положения

1. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения Муниципального комитета Востокского городского поселения:

1) от 06.03.2007 № 75 «О порядке ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма, признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений по договорам социального найма в Востокском городском поселении»;

2) от 07.09.2007 № 91 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального комитета от 06.03.2007 г. № 75 «О порядке ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях предоставляемых по договорам социального найма, признания граждан малоимущими в целях постановки на учет

и предоставления жилых помещений по договорам социального найма в Востокском городском поселении».

2. Лица, нарушившие требования настоящего решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток».

4. Настоящее решение размещается на официальном сайте Востокского городского поселения www.vostok-gp.ru в срок, установленный Уставом Востокского городского поселения.

Глава Востокского
городского поселения



Т.Н. Курзина

«19» ноября 2019 г.
№ 128

Дата обнародования «19» ноября 2019 г. исх. № 2998