

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**

РЕШЕНИЕ

**О внесении изменений в решение Муниципального комитета
Востокского городского поселения от 24.12.2014г. № 156 «Об
утверждении Правил землепользования и застройки Востокского
городского поселения»**

Принято решением Муниципального комитета Востокского городского
поселения от 09 декабря 2020г. № 37

Настоящее решение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Градостроительным кодексом РФ, Уставом Востокского городского поселения Красноармейского муниципального района Приморского края.

Статья 1

Внести в решение Муниципального комитета Востокского городского поселения от 24.12.2014 № 156 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Востокского городского поселения» следующие изменения:

1. часть 1 статьи 18 изложить в следующей редакции:

«1. П - Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктуры

1.1 Основные виды разрешенного использования недвижимости:

- 1) производственная деятельность (6.0);
- 2) недропользование (6.1);
- 3) тяжелая промышленность (6.2);
- 4) склады (6.9);
- 5) складские площадки (6.9.1);
- 6) предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- 7) деловое управление (4.1);
- 8) служебные гаражи (4.9);
- 9) ремонт автомобилей (4.9.1.4);
- 10) коммунальное обслуживание (3.1);
- 11) предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
- 12) административные здания организаций, обеспечивающих государственное управление (3.8.1);

13) стационарное медицинское обслуживание (3.4.2).

14) заготовка древесины (10.1)

1.2 Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) заправка транспортных средств (4.9.1.1);

- 2) хранение автотранспорта (2.7.1);
 - 3) оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);
 - 4) общественное питание (4.6);
 - 5) гостиничное обслуживание (4.7);
 - 6) связь (6.8);
 - 7) питомники (1.17).
- 1.3 Условно разрешенные виды использования:
- 1) обеспечение научной деятельности (3.9);
 - 2) предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
 - 3) магазины (4.4);
 - 4) бытовое обслуживание (3.3).
- 1.4 Параметры застройки:
- 1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлены.
 - 2) Площадь земельных участков – 300 кв. метров.
 - 3) Максимальная площадь земельных участков – не установлена.
 - 4) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.
 - 5) Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено.
 - 6) Предельная высота зданий, строений, сооружений – 300 метров.
 - 7) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80%.
 - 8) Коэффициент озеленения территории - не менее 10% от площади земельного участка.
 - 9) Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования), - не менее 10% от площади земельного участка.»;

2. часть 2 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«2. Земельные участки могут передаваться в аренду сроком до 49 лет, при этом устанавливаются следующие виды аренды: краткосрочная и долгосрочная.

Не передаются в аренду земельные участки, изъятые из оборота, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

2.1 Земельные участки на праве краткосрочной аренды сроком до 1 года предоставляются юридическим и физическим лицам:

- 1) для установки некапитальных (временных) объектов (киоски, лотки), малых архитектурных форм;
- 2) для огородничества.

2.2 Земельные участки на праве краткосрочной аренды сроком до 3 лет предоставляются юридическим и физическим лицам:

- 1) собственникам существующих объектов недвижимого имущества, подлежащих сносу на основании принятых решений органов

государственной власти, решений Муниципального комитета Востокского городского поселения и администрации Востокского городского поселения, заключенных договорных условий, соответствующих положениям Генерального плана;

2) для строительства объектов недвижимого имущества любого назначения в соответствии с утвержденной проектной документацией независимо от формы собственности и статуса заказчика строительства;

3) для временного размещения мини-рынков на свободных от застройки и временно не используемых по целевому назначению земельных участках;

4) для размещения платных автостоянок, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения, детских и спортивных площадок, иных подобных объектов, на свободных от застройки и прав третьих лиц и временно не используемых по целевому назначению земельных участках.

2.3 Право долгосрочной аренды земельного участка сроком свыше 3 лет и до 49 лет предоставляется юридическим и физическим лицам:

1) собственникам существующих объектов недвижимого имущества;

2) арендаторам существующих объектов недвижимого муниципального имущества, или их части, при этом срок аренды и размеры земельного участка устанавливаются с учетом целевого назначения земельного участка, установленного Генеральным планом;

3) собственникам жилых домовладений, при этом срок аренды может быть максимальным - до 49 лет;

4) собственникам, владельцам земельных садовых участков на часть его площади, которая превышает предельную норму предоставления земельных участков для садоводства;

5) для эксплуатации и обслуживания введенных в эксплуатацию индивидуальных гаражей боксового типа, при этом срок аренды устанавливается не более 25 лет;

6) для разработки общераспространенных полезных ископаемых;

7) для размещения временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения, сроком до 5 лет;

8) для эксплуатации и обслуживания объектов связи.»;

3. Приложение 1 к Правилам землепользования и застройки Востокского городского поселения (Карта градостроительного зонирования) изложить в редакции Приложения 1 к настоящему решению.

Статья 2

1. Лица, нарушившие требования настоящего решения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования путем размещения в МКУК «Дворец культуры «Металлург» п. Восток».

3. Настоящее решение размещается на официальном сайте Востокского городского поселения www.vostok-gp.ru в срок, установленный Уставом Востокского городского поселения.

Глава Востокского
городского поселения



Т.Н. Курзина

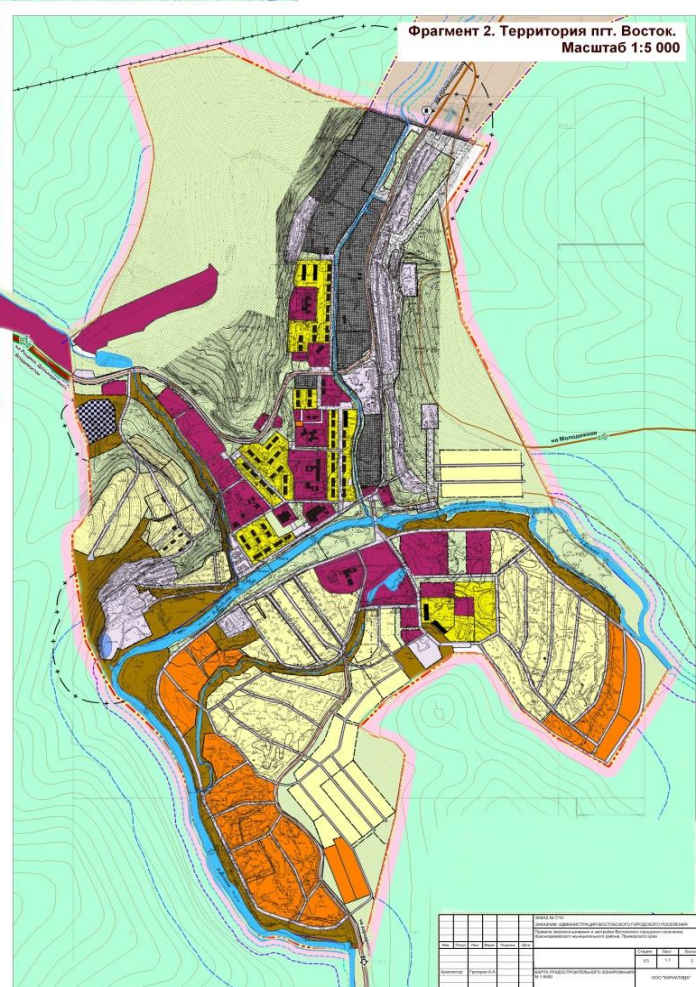
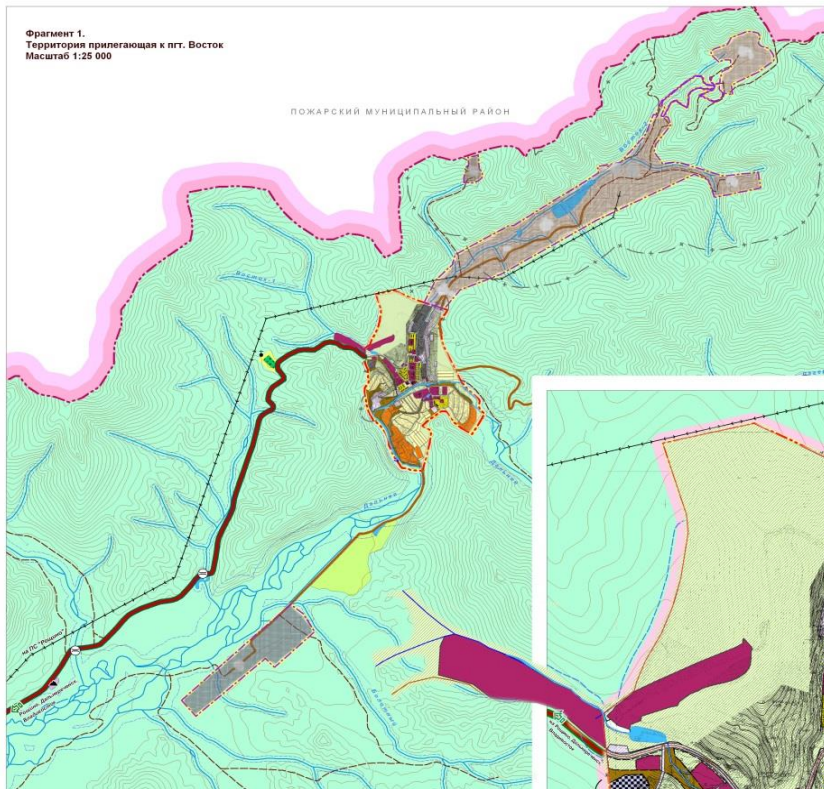
«14» декабря 2020 г.
№ 10

Дата обнародования «14» декабря 2020 г. исх. № 1791

Приложение 1
к решению Муниципального комитета
Востокского городского поселения
от 14.12.2020 г. № 10
«Приложение 1
к Правилам землепользования и застройки
Востокского городского поселения»

Карта градостроительного зонирования

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВОСТОКСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ,
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ПРИМОРСКОГО КРАЯ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**



- Территориальные границы**
- | | | |
|-------|------|---------------------------------|
| план. | сух. | - граница муниципального района |
| — | — | - граница городского поселения |
| — | — | - граница населенного пункта |
- Территориальное зонирование**
- | | | |
|-------|------|--|
| план. | сух. | - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) |
| — | — | - зона застройки среднетажными жилыми домами (Ж2) |
| — | — | - зона жилой застройки специального вида (Ж3) |
| — | — | - зона размещения объектов делового, общественного, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения (О) |
| — | — | - производственная и коммунально-складская зона (П) |
| — | — | - зона инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ) |
| — | — | - зона рекреационного назначения (Р) |
| — | — | - зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп) |

Итого		100%
С	40%	40%
Ю	10%	10%
СВ	10%	10%
В	10%	10%
ЮВ	10%	10%
ЮЗ	10%	10%
СЗ	10%	10%