

### **Собственников предупредили, чем грозит «серая» сдача квартиры**

Россияне продолжают сдавать свои квартиры без заключения договоров, уходя в, так называемую, «серую зону». Главная причина, по которой это происходит — арендаторы не хотят нести ответственность, а арендодатели стараются избежать налогов.

Об этом рассказали эксперты, сообщает ИА DEITA.RU со ссылкой на «360tv».

Наказание может настигнуть, как съёмщиков, так и арендодателей. Специалисты советуют заключать договора в белую, а хозяевам квартир оформится как самозанятые, ибо в любой момент собственника могут «сдать» соседи.

Государство всё равно найдет возможность наказать арендодателей. Эксперты подчёркивают, что при выяснении различных обстоятельств власти не будут вмешиваться в спор, если у съёмщика и хозяина квартиры нет официального договора.

При этом, отсутствие договора аренды не защищает граждан. Это постоянно приводит к различным спорам, ведь права обеих сторон не защищены. Особенно когда это связано с принудительным выселением, подчёркивают риелторы.