

О патентной системе налогообложения на территории Приморского края

Налоговые органы Приморского края доводят до сведения индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения в отношении предпринимательской деятельности по сдаче в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих налогоплательщику на праве собственности, разъяснения, предоставленные Департаментом финансов Приморского края, по вопросу определения стоимости патента в случае, когда плательщик предоставляет в аренду (наем) несколько объектов недвижимости.

Законом Приморского края от 13 ноября 2012 года № 122-КЗ «О патентной системе налогообложения на территории Приморского края» по указанному виду предпринимательской деятельности размер потенциально возможного дохода, используемого при расчете стоимости патента, установлен в зависимости от площади помещений/дач/земельных участков.

Таким образом, в случае подачи индивидуальным предпринимателем одновременно или с разницей в несколько рабочих дней заявления (заявлений) на получение патента по нескольким объектам недвижимого имущества в целях осуществления деятельности по сдаче в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков определение стоимости патента осуществляется, исходя из суммарной площади объектов недвижимости, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности.

Например, индивидуальный предприниматель предоставляет в аренду три помещения, площадь каждого из которых составляет 30 кв. м., 60 кв. м. и 80 кв. м., которые он указывает в заявлении на получение патента (в одном либо в трех отдельных заявлениях, поданных в один день либо с разницей в один-два рабочих дня). Налоговый орган в момент принятия решения о выдаче патента учитывает площади всех объектов, указанных в заявлении (заявлениях), и рассчитывает стоимость одного патента (по всем предоставленным заявлениям, в которых дата начала применения ПСН и срок действия патента одинаковый), исходя из суммарной площади объектов, которая составляет 170 кв. м., т.е. размер ПВД определяется в соответствии с Законом № 122-КЗ по диапазону значений площади объектов от 151 кв. м. до 200 кв. м.