

МИФНС №2 по Приморскому краю разъясняет, почему в полученном налоговом уведомлении увеличился налог на имущество физических лиц

На территории Приморского края налог на имущество физических лиц за 2015-2018 годы рассчитывается исходя из инвентаризационной стоимости (с учетом коэффициента дефлятора), умноженной на ставку налога, установленную нормативными правовыми актами органов муниципальных образований.

Рост налога может обуславливаться следующими общими причинами:

- ростом коэффициента-дефлятора. При расчете налога в качестве налоговой базы используется инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании данных, представленных органами Ростехинвентаризации до 1 марта 2013 года.

Размер коэффициента-дефлятора устанавливается приказами Минэкономразвития России и ежегодно возрастает (на 2015 год – 1,147, на 2016 год – 1,329, на 2017 год – 1,425, на 2018 год – 1,481).

- изменением налоговых ставок или отменой льгот, полномочия по установлению которых относятся к компетенции представительных органов муниципальных образований. С информацией о налоговых ставках и льготах можно ознакомиться в рубрике «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

- увеличением у налогоплательщика объектов недвижимого имущества, подлежащих налогообложению.

Налог на имущество физических лиц относится к местным налогам, устанавливается главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Поскольку расчет налога проводится исходя из налоговых ставок, льгот и налоговой базы, определяемой на региональном и муниципальном уровне, причины изменения величины налога в конкретной ситуации можно уточнить в налоговой инспекции.