

## **«Изменится стоимость». Всех, у кого есть квартира, ждет новое неожиданное правило с 1 января**

Российским гражданам, владеющим недвижимостью, рассказали о новом правиле, которое может стать неожиданностью для многих уже с 1 января. Специалисты будут изучать и менять показатели стоимости квадратных метров. А это в свою очередь повлияет на размер других платежей для собственников. Об этом рассказала юрист Ирина Сивакова, сообщает PRIMPRESS.

По ее словам, с 1 января в нашей стране вступит в силу новое правило, по которому специалисты проведут переоценку стоимости жилых помещений, которую не проводили уже давно. Хотя переоценка предстоит не только квартирам, но и машино-местам, различным зданиям и помещениям, а также тем объектам, которые еще полностью не достроены.

Речь идет о государственной кадастровой оценке таких объектов. То есть специалисты будут изучать изменившиеся параметры зданий и выносить свой вердикт, сколько именно сейчас должен стоить квадратный метр в таком строении. Соответственно, стоимость многих квартир может измениться как в большую, так и в меньшую сторону. А кадастровая стоимость жилья нередко влияет и на рыночные показатели.

При этом новый закон, по словам Сиваковой, требует, чтобы переоценка была произведена именно в наступившем 2023 году. И такой процесс должен быть обеспечен в обязательном порядке.

Результаты такого анализа будут известны лишь через два года, а узнают о них владельцы квартир, когда увидят новые суммы налога на имущество. После этого кадастровая оценка жилья будет проводиться в регионах уже один раз в четыре года, а в Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе ее будут проводить один раз в два года.