

В каких случаях можно воспользоваться налоговым вычетом

УФНС России по Приморскому краю напоминает, в каком случае налогоплательщику необходимо отчитаться о полученном доходе. В частности, речь пойдёт о продаже жилого дома, квартиры, комнаты или доли в указанном имуществе.

Доход, полученный от продажи указанного имущества, подлежит налогообложению в том случае, если срок владения, на момент продажи, составил менее 5 лет.

При определении налоговой базы для исчисления налога на доходы физических лиц с доходов, полученных от продажи имущества, налогоплательщику могут уменьшить сумму полученного дохода на расходы, связанные с его приобретением, либо владелец имущества может воспользоваться налоговым вычетом в фиксированном размере. Так, в частности, в случае продажи жилых домов, квартир, комнат, предусмотрен имущественный налоговый вычет, не превышающий, в целом, 1 000 000 рублей.

Если жилой объект недвижимости, находившийся в общей долевой собственности менее пяти лет владения, был продан, как единый объект, имущественный налоговый вычет в размере 1 000 000 рублей распределяется между совладельцами этого имущества пропорционально их доле.

Если же собственник продал свою долю по отдельному договору, то он также имеет право воспользоваться имущественным налоговым вычетом в размере 1 000 000 рублей.