

Физлица-владельцы садовых участков получили налоговую льготу

ФНС напоминает, что с этого года вступили в силу новые правила налогообложения имущества на садовых участках. Изменения внесены в часть вторую НК РФ (изменения и дополнения вступили в силу с 1 января 2022 года). Так, нежилые здания на садовых участках теперь приравнены к жилым домам для льготного налогообложения имущества. «Для объекта недвижимости вида «здание» с назначением «нежилое», расположенного на садовом участке и не являющегося хозпостройкой или гаражом, налог исчисляется в порядке, установленном для льготного налогообложения жилых домов», - указали в ФНС. В частности, налоговая база в отношении каждого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого дома.