

ФНС России пояснила, можно ли применять НПД при сдаче в аренду имущества своему работодателю

Доходы, полученные от сдачи в аренду (найм) жилых помещений и (или) объектов движимого имущества своему работодателю, не признаются объектом обложения налогом на профессиональный доход (НПД).

Соответствующие разъяснения доведены письмом ФНС России от 03.08.2021 № СД-4-3/10980@.

Аналогичная ситуация для физических лиц - плательщиков НПД в случае, когда арендаторами имущества выступают их бывшие работодатели менее двух лет назад. В этих случаях доходы от сдачи имущества в найм облагаются НДФЛ по ставке 13% либо 15% (в зависимости от суммы дохода), или арендодатель может оформить ИП и выбрать иной специальный налоговый режим, но тогда придется дополнительно уплачивать страховые взносы.

В остальных случаях, когда арендатора и арендодателя не связывали ранее и не связывают трудовые отношения, применять НПД при сдаче в аренду (найм) жилых помещений и (или) объектов движимого имущества можно.