

Ждите уведомление. ФНС предупредила всех россиян, у кого есть недвижимость

В сентябре-октябре с. г. физическим лицам-собственникам объектов капитального строительства (включая квартиры, комнаты, жилые и садовые дома, гаражи, хозпостройки) налоговые органы направят уведомления для уплаты налога на имущество физических лиц за 2022 г. Исключения – льготные категории, которые освобождены от уплаты налога в отношении ряда объектов (в т. ч. пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды I и II групп, ветераны боевых действий, военнослужащие, собственники хозстроений площадью до 51 кв. м).

Об этом ФНС предупредила на своем сайте. Сообщается, что налоговые уведомления будут доставлены по почте заказными письмами либо размещены в электронном виде через личный кабинет налогоплательщика, личный кабинет на едином портале государственных и муниципальных услуг.

Уплатить налог необходимо будет не позднее 1 декабря 2023 г.

При расчете налога во всех регионах (за исключением Донецкой и Луганской народных республик, Запорожской и Херсонской областей, где налог не введен) в качестве налоговой базы применяется кадастровая стоимость объектов недвижимости, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости. При этом использованы понижающие коэффициенты:

0.4 – для объектов недвижимости в Севастополе, где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы второй год (в прошлом году коэффициент был 0.2);

0.6 – для 10 регионов (Республики Алтай, Крым, Алтайский край, Приморский край, Волгоградская, Иркутская, Курганская, Свердловская, Томская области, Чукотский автономный округ), где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы третий год (в прошлом году коэффициент был 0.4);

0.6 – в отношении новостроек за первый год их налогообложения в тех регионах, где налоговая база определяется исходя из кадастровой стоимости четвертый и последующие налоговые периоды (за исключением объектов недвижимости, включенных в перечень торгово-офисной недвижимости, кроме гаражей и машиномест);

для остальных регионов, где кадастровая стоимость применяется в качестве налоговой базы третий и последующие годы (за исключением объектов, включенных в перечень, а также объектов, предусмотренных абз. 2 п. 10 ст. 378.2 НК РФ), введено 10-процентное ограничение роста налога по сравнению с предшествующим налоговым периодом.